

桑名市特定空家等除却補助金交付要綱

令和5年3月31日
告示第87号

(趣旨)

第1条 この告示は、市内の特定空家等の除却を促進し、地域住民の生命、身体及び財産の保護並びに生活環境の保全を図るため、特定空家等を除却する者に対して、当該除却工事に要する経費の一部について、予算の範囲内で桑名市特定空家等除却補助金（以下「補助金」という。）を交付することに関し、桑名市補助金等交付規則（平成16年桑名市規則第54号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 特定空家等 市内に存する空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号。以下「法」という。）第2条第2項に規定する特定空家等をいう。ただし、法第22条第3項の規定による命令を受けた特定空家等は除く。
- (2) 所有者等 特定空家等の所有者又は相続人をいう。

(交付対象工事)

第3条 補助金の交付対象となる工事（以下「交付対象工事」という。）は、特定空家等の除却工事とする。

2 交付対象工事は、次の各号のいずれにも該当する事業者が施工するものとする。

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）に基づく国土交通大臣若しくは三重県知事による許可又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づく三重県知事による解体工事業の登録を受けていること。
 - (2) 市内に本店、支店又は営業所を有し、当該本店、支店又は営業所において、見積書、契約書及び領収書を発行できること。
- 3 前2項の規定にかかわらず、次に掲げる工事は、補助金の交付対象としない。ただし、市長が特に認める場合は、この限りでない。
- (1) 第7条第1項に規定する交付の決定を受ける前に着手した除却工事
 - (2) 補助金の申請をした日の属する年度の3月15日までに完成しない除却工事
 - (3) 特定空家等の一部についてのみ行う除却工事
 - (4) 国、県、市その他の団体からの公的制度による補助又は扶助を受けて行う除却工事
 - (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認める除却工事

(交付対象者)

第4条 補助金の交付対象者は、所有者等であつて、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 市税等を滞納していない者
- (2) 暴力団（桑名市暴力団排除条例（平成23年桑名市条例第13号）第2条第1号の暴力団をいう。この号において「暴排条例」という。）又は暴力団員（暴排条例第2条第2号の暴力団員をいう。）若しくは暴力団員と密接な関係を有する者以外の者
- (3) 当該交付対象者のほかに、所有権、相続権、抵当権その他の権利を有する者がある場合にあつては、その全ての権利者から交付対象工事に係る同意を得ている者

(補助金の額)

第5条 補助金の額は、交付対象工事に要する経費に3分の1を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）とする。ただし、30万円を上限とする。

(補助金の交付申請)

第6条 補助金の交付を受けようとする者（以下「申請者」という。）は、桑名市特定空家等除却補助金交付申請書（様式第1号）に次に掲げる書類を添えて、交付対象工事の着手前に市長に提出しなければならない。

- (1) 位置図
- (2) 工事に要する経費の見積書の写し（交付対象工事の内容及び工事費の内訳が分かる書類をいう。）
- (3) 工事を行う事業者が第3条第2項第1号に該当することを証する書類

(4) 申請者が法人である場合にあっては、役職名、氏名、ふりがな及び生年月日が記載された役員名簿

(5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 市長は、前項の規定による申請の際、公的身分証明書の写し等を提出させ、又は掲示させること等により、申請者の本人確認を行うものとする。

(補助金の交付の決定)

第7条 市長は、前条の規定による申請があったときは、その内容を審査し、適当と認めたときは、補助金の交付を決定し、桑名市特定空家等除却補助金交付決定通知書（様式第2号）により申請者に通知するものとする。

2 前項の場合において、補助金の交付の目的を達成するために必要があるときは、条件を付することができる。

3 市長は、第1項の審査の結果、補助金を交付することが不適当と認めたときは、その理由を付して、桑名市特定空家等除却補助金不交付決定通知書（様式第3号）により申請者に通知するものとする。

(交付の決定の変更等)

第8条 交付の決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、当該交付の決定に係る工事の内容、経費の配分その他事項の変更をし、又は工事を中止しようとするときは、あらかじめ桑名市特定空家等除却補助金変更・中止承認申請書（様式第4号）に、その内容が確認できる必要書類を添えて市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による申請があったときは、その内容を審査し、適当と認めたときは、桑名市特定空家等除却補助金交付変更・中止承認通知書（様式第5号）により交付決定者に通知するものとする。

(実績報告)

第9条 交付決定者は、当該交付決定に係る工事が完了したときは、その完了した日から起算して30日以内又は当該年度の3月15日のうちいずれか早い日までに、桑名市特定空家等除却補助金完了実績報告書（様式第6号）に、次に掲げる書類を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 工事請負契約書又は請書の写し

(2) 工事に要した経費の支払額を証する領収書の写し

(3) 施工前及び施工後の写真

(4) 前3号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの

(完了検査等)

第10条 市長は、前条の規定による報告があったときは、必要があると認める場合には、当該現場に立ち入り、検査を行うことができる。

2 市長は、前項の検査を行った結果、工事が適切に行われなかったと認めたときは、交付決定者に対し、不適切な部分を改善するよう勧告することができる。

(補助金の額の確定)

第11条 市長は、第9条の規定による報告があったときは、その内容を審査し、適当と認めたときは、補助金の額を確定し、桑名市特定空家等除却補助金交付額確定通知書（様式第7号）により交付決定者に通知するものとする。

(補助金の交付請求等)

第12条 前条の通知を受けた交付決定者は、速やかに桑名市特定空家等除却補助金支払請求書（様式第8号）により、市長に補助金の交付を請求しなければならない。

2 市長は、前項の規定による請求があったときは、その内容を審査し、適当と認めたときは、補助金を交付するものとする。

(関係書類の整理等)

第13条 補助金の交付を受けた者は、当該補助金の交付対象工事に係る関係書類を整理して、当該工事の完了日の属する年度の翌年度の4月1日から起算して5年間保管しなければならない。

2 補助金の交付を受けた者は、市長が必要と認める検査を実施する場合において、当該検査に立ち会わなければならない。

(交付の決定の取消し)

第14条 市長は、交付決定者が、次のいずれかに該当すると認めたときは、補助金の交付の決定を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正の手段により補助金の交付の決定を受けたとき。
- (2) この告示に定める補助金の交付の要件を満たさなくなったとき。
- (3) この告示又は補助金の交付の決定をするときに付した条件若しくは市長の指示に違反したとき。
- (4) 第10条第2項の規定による勧告に従わないとき又は前条第2項の規定による立会いをしないとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めたとき。

2 市長は、前項の規定により補助金の交付の決定を取り消した場合は、桑名市特定空家等除却補助金交付決定取消通知書（様式第9号）により交付決定者に通知するものとする。

（補助金の返還）

第15条 市長は、前条第1項の規定により補助金の交付の決定を取り消したときは、当該取消に係る補助金について、期限を定めてその返還を命ずるものとする。

（その他）

第16条 この告示に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この告示は、令和5年4月1日から施行する。

様式第 1 号（第 6 条関係）

年 月 日

（宛先）桑名市長

申請者 住所

ふりがな

氏名

電話番号

桑名市特定空家等除却補助金交付申請書

桑名市特定空家等除却補助金の交付を受けたいので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第 6 条第 1 項の規定に基づき、下記のとおり関係書類を添えて申請します。

記

- | | |
|--------------|--|
| 1 特定空家等の所在地 | 桑名市 |
| 2 特定空家等の形態 | 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ） |
| 3 階数／構造 | 階建て／ 木造 ・ 非木造 |
| 4 延べ面積 | m ² |
| 5 建物所有者 | （申請者との続柄： ） |
| 6 土地所有者 | （申請者との続柄： ） |
| 7 工事の予定工期 | 年 月 日から 年 月 日まで |
| 8 対象工事に要する経費 | 円 |
| 9 補助金の交付申請額 | 円 |

同意確認書

私は、桑名市特定空家等除却補助金の交付を申請にするにあたり、桑名市が戸籍や住民基本台帳及び桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第 4 条の要件に該当するものであることを確認するために、情報を収集して照合を行うことに同意します。

氏名 _____ 印 _____

<添付図書>

- (1) 位置図
- (2) 工事に要する経費の見積書の写し（交付対象工事の内容及び工事費の内訳が分かる書類）
- (3) 工事を行う事業者が桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第 3 条第 2 項第 1 号の規定に該当することを証する書類
- (4) 申請者が法人である場合にあっては、役職名、氏名、ふりがな及び生年月日が記載された役員名簿
- (5) その他市長が必要と認める書類

様式第 2 号（第 7 条関係）

第 号
年 月 日

様

桑名市長 印

桑名市特定空家等除却補助金交付決定通知書

年 月 日付けで提出された桑名市特定空家等除却補助金交付申請書を審査したところ、適当と認められましたので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第 7 条第 1 項の規定により通知します。

記

- | | |
|-------------|--|
| 1 特定空家等の所在地 | 桑名市 |
| 2 特定空家等の形態 | 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ） |
| 3 階数／構造 | 階建て／ 木造 ・ 非木造 |
| 4 延べ面積 | ㎡ |
| 5 交付決定額 | 金 円 |

様式第3号（第7条関係）

第 号
年 月 日

様

桑名市長 印

桑名市特定空家等除却補助金不交付決定通知書

年 月 日付けで提出された桑名市特定空家等除却補助金交付申請書を審査したところ、不相当と認められましたので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第7条第3項の規定により通知します。

記

- 1 特定空家等の所在地
- 桑名市
- 2 特定空家等の形態
- 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ）
- 3 階数／構造
- 階建て／ 木造 ・ 非木造
- 4 延べ面積
- ㎡
- 5 不相当と認めた理由

様式第4号（第8条関係）

年 月 日

（宛先）桑名市長

申請者 住所

ふりがな
氏名

電話番号

桑名市特定空家等除却補助金変更・中止承認申請書

年 月 日付け 第 号により補助金の交付の決定を受けた桑名市特定空家等
除却事業の内容を下記のとおり（変更・中止）したいので、桑名市特定空家等除却補助金交付要
綱第8条第1項の規定により申請します。

記

- 1 特定空家等の所在地 桑名市
- 2 特定空家等の形態 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ）
- 3 階数／構造 階建て／ 木造 ・ 非木造
- 4 延べ面積 m^2
- 5 変更（中止）の理由

※添付書類（写しでも可）

- (1) 除却工事に要する見積書等（除却工事金額に変更が生じた場合）
- (2) その他市長が必要と認める書類

様式第 5 号（第 8 条関係）

第 号
年 月 日

様

桑名市長 印

桑名市特定空家等除却補助金交付変更・中止承認通知書

年 月 日付けで提出された桑名市特定空家等除却補助金変更・中止承認申請書を
審査したところ、適当と認められましたので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第 8 条第 2
項の規定により通知します。

記

- 1 特定空家等の所在地
- 桑名市
- 2 特定空家等の形態
- 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ）
- 3 階数／構造
- 階建て／ 木造 ・ 非木造
- 4 延べ面積
- m²
- 5 承認事項

様式第6号（第9条関係）

年 月 日

（宛先）桑名市長

申請者 住所

ふりがな
氏名

電話番号

桑名市特定空家等除却補助金完了実績報告書

年 月 日付け 第 号により補助金の交付の決定を受けた桑名市特定空家等除却事業について、下記のとおり事業を完了しましたので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第9条第1項の規定により報告します。

記

- | | |
|-------------|--|
| 1 特定空家等の所在地 | 桑名市 |
| 2 特定空家等の形態 | 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ） |
| 3 階数／構造 | 階建て／ 木造 ・ 非木造 |
| 4 延べ面積 | m ² |
| 5 完了年月日 | 年 月 日 |

※添付書類（写しでも可）

- (1) 工事請負契約書又は請書の写し
- (2) 工事に要した経費の支払額を証する領収書の写し
- (3) 施工前及び施工後の写真
- (4) その他市長が必要と認めるもの

様式第 7 号（第11条関係）

第 号
年 月 日

様

桑名市長 印

桑名市特定空家等除却補助金交付額確定通知書

年 月 日付けで提出された桑名市特定空家等除却補助金完了実績報告書を審査したところ、適当と認められましたので、桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第11条第 1 項の規定により通知します。

記

- | | |
|-------------|--|
| 1 特定空家等の所在地 | 桑名市 |
| 2 特定空家等の形態 | 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ） |
| 3 階数／構造 | 階建て／ 木造 ・ 非木造 |
| 4 延べ面積 | m ² |
| 5 交付決定額 | 金 円 |
| 6 交付確定額 | 金 円 |

年 月 日

申請者 住所

印

桑名市特定空家等除却補助金支払請求書

記

特定空家等の所在地	桑名市
請求額	円

振 込 先	銀行 農協 信金 金庫				本 店 支 店 出張所				預金種別	口 座 番 号			
									1. 普通 2. 当座				
	金融コード				店舗コード								
	フリガナ												
	口座名義人												

様式第 9 号（第14条関係）

第 号
年 月 日

様

桑名市長 印

桑名市特定空家等除却補助金交付決定取消通知書

年 月 日付け 第 号により決定した事業について、下記の理由により取消したので桑名市特定空家等除却補助金交付要綱第14条第 3 項の規定により通知します。

記

- 1 特定空家等の所在地
- 桑名市
- 2 特定空家等の形態
- 専用住宅・併用住宅・共同住宅・その他（ ）
- 3 階数／構造
- 階建て／ 木造 ・ 非木造
- 4 延べ面積
- ㎡
- 5 取消理由

様式第 1 号 (第 6 条関係)
様式第 2 号 (第 7 条関係)
様式第 3 号 (第 7 条関係)
様式第 4 号 (第 8 条関係)
様式第 5 号 (第 8 条関係)
様式第 6 号 (第 9 条関係)
様式第 7 号 (第 11 条関係)
様式第 8 号 (第 12 条関係)
様式第 9 号 (第 14 条関係)