

多度の学校の利活用に向けて ～学校を取り巻く現状について～

桑名市教育委員会事務局
教育環境再構築プロジェクト



本物力こそ桑名力

今日の説明会の目的



本物力こそ桑名力

令和8年4月（予定）の『桑名市立多度学園』の開校により廃校となる学校の跡地活用について、地域の皆さんと一緒に考えていくために、開校に至るまでの経緯を踏まえ、**廃校となる学校の状況**や**廃校をめぐる全国の状況**などについて、**地域の皆さんと共有すること**を目的としています。

※本日、アンケートをご用意しております。
説明会のあと、ご協力をお願いします。



目次



- 1. 多度学園開校までの経緯**
- 2. 開校でどうかわる？**
- 3. 開校までのスケジュール**
- 4. 多度学園開校後**
- 5. 全国の廃校の発生状況**
- 6. 全国の学校跡地の状況**
- 7. 多度の学校の概要**
- 8. 学校跡地の活用を考える前に**

① 多度学園開校までの経緯①

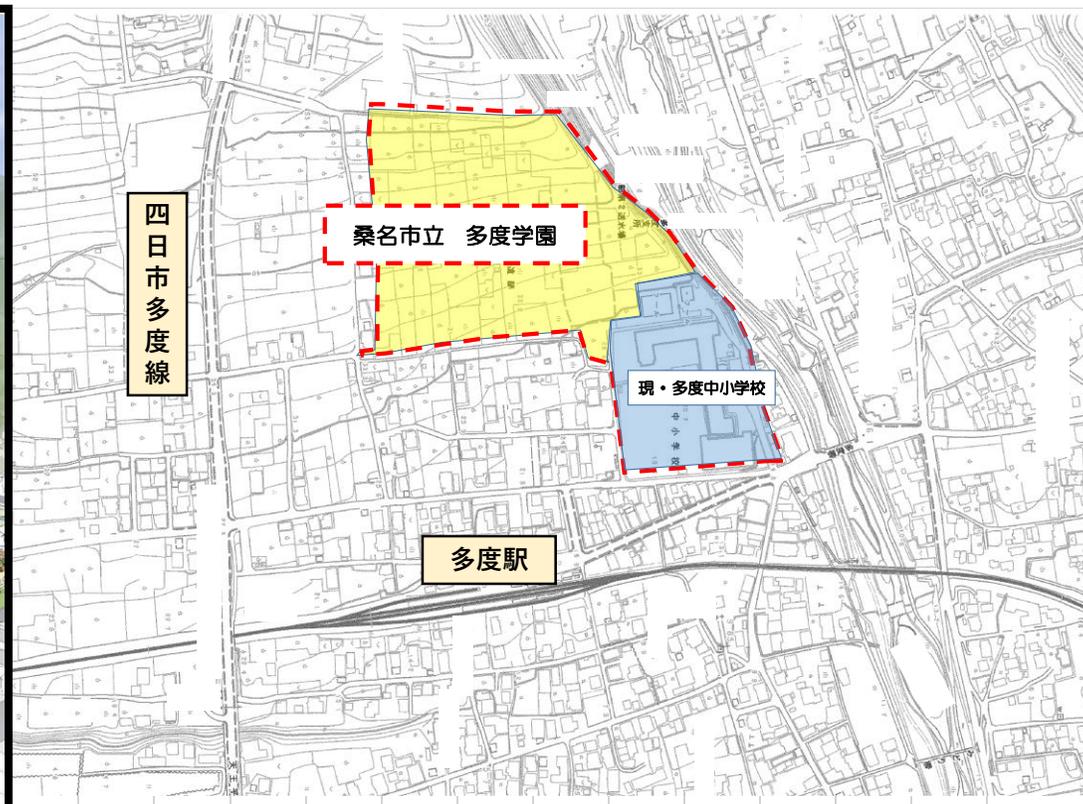


本物力こそ桑名力

令和8年4月（予定） 「桑名市立多度学園」が開校



（契約者鳥瞰図）

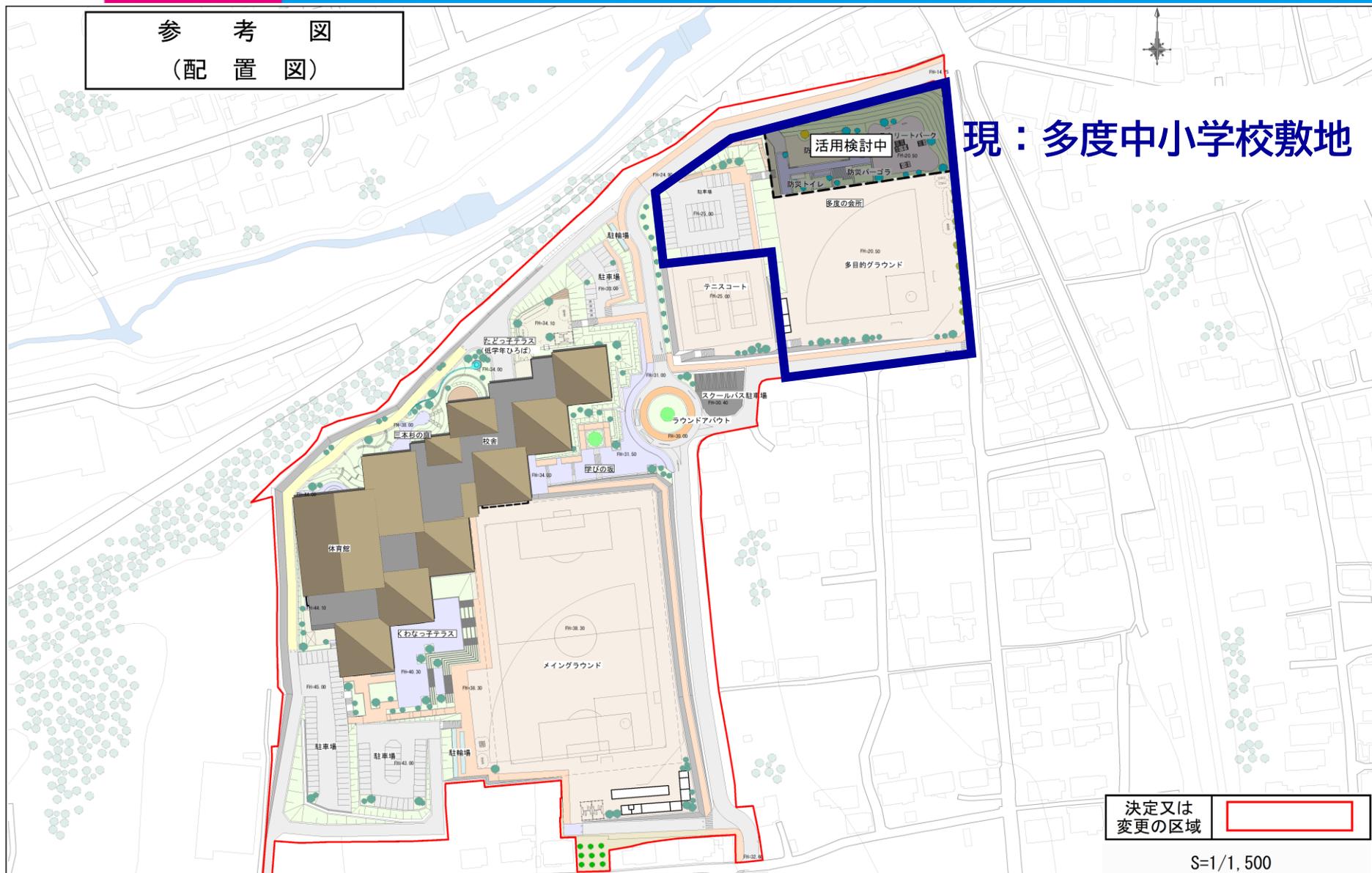


（位置図）

① 多度学園開校までの経緯①-2



本物力こそ桑名力



① 多度学園開校までの経緯②



最初に多度地区で計画した理由



○多度地区の児童生徒数の減少

○桑名市学校教育あり方検討委員会の答申

○多度地区で進められてきた小中連携教育・小中一貫教育研究

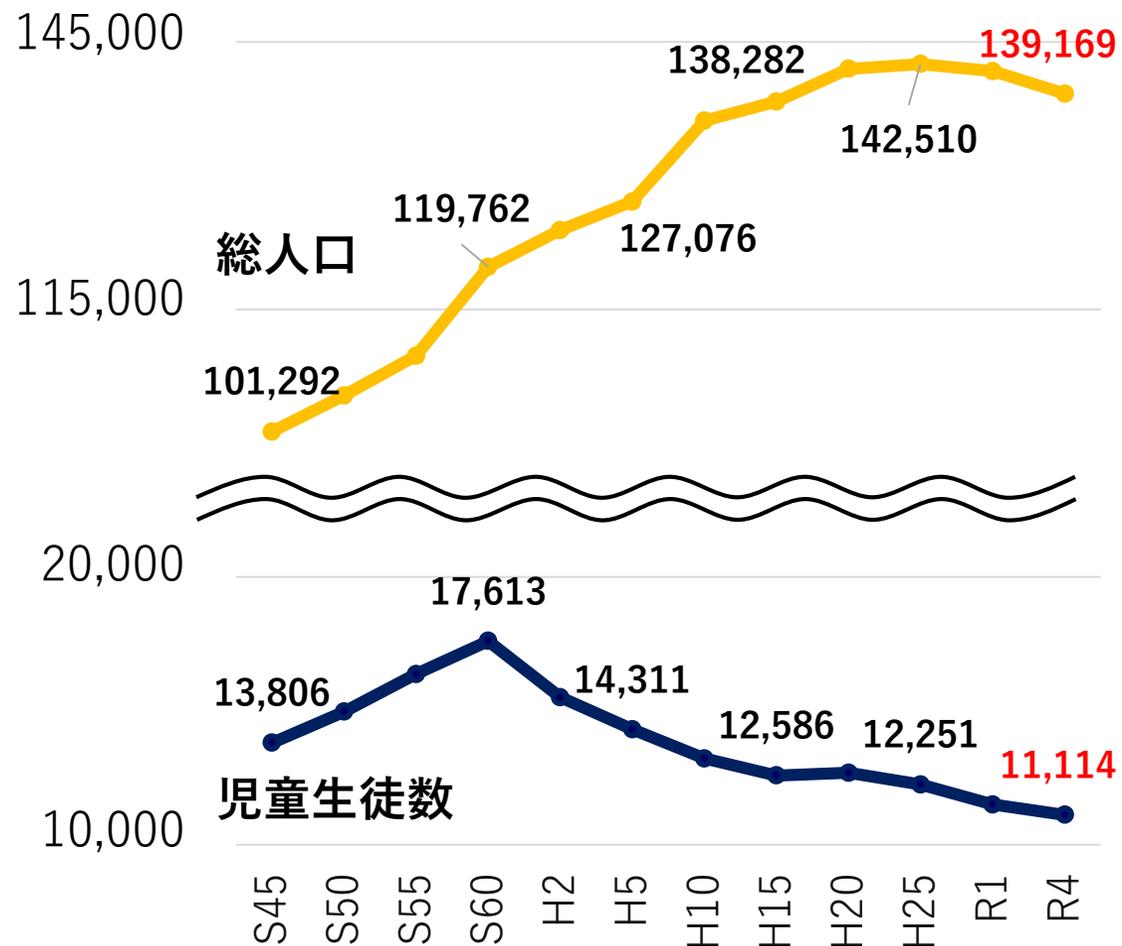
① 多度学園開校までの経緯③



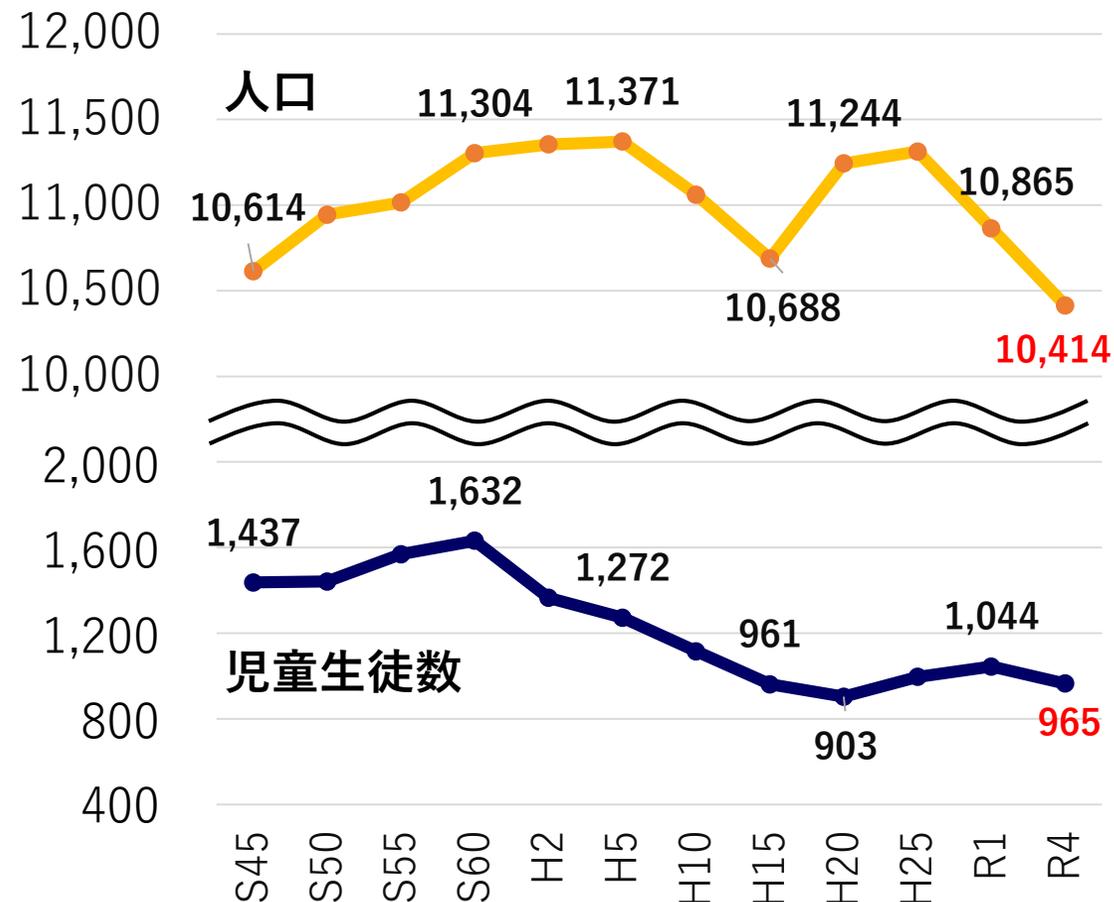
本物力こそ桑名力

人口減少・少子化に伴う児童・生徒数の減少

① 桑名市の人口と児童生徒数



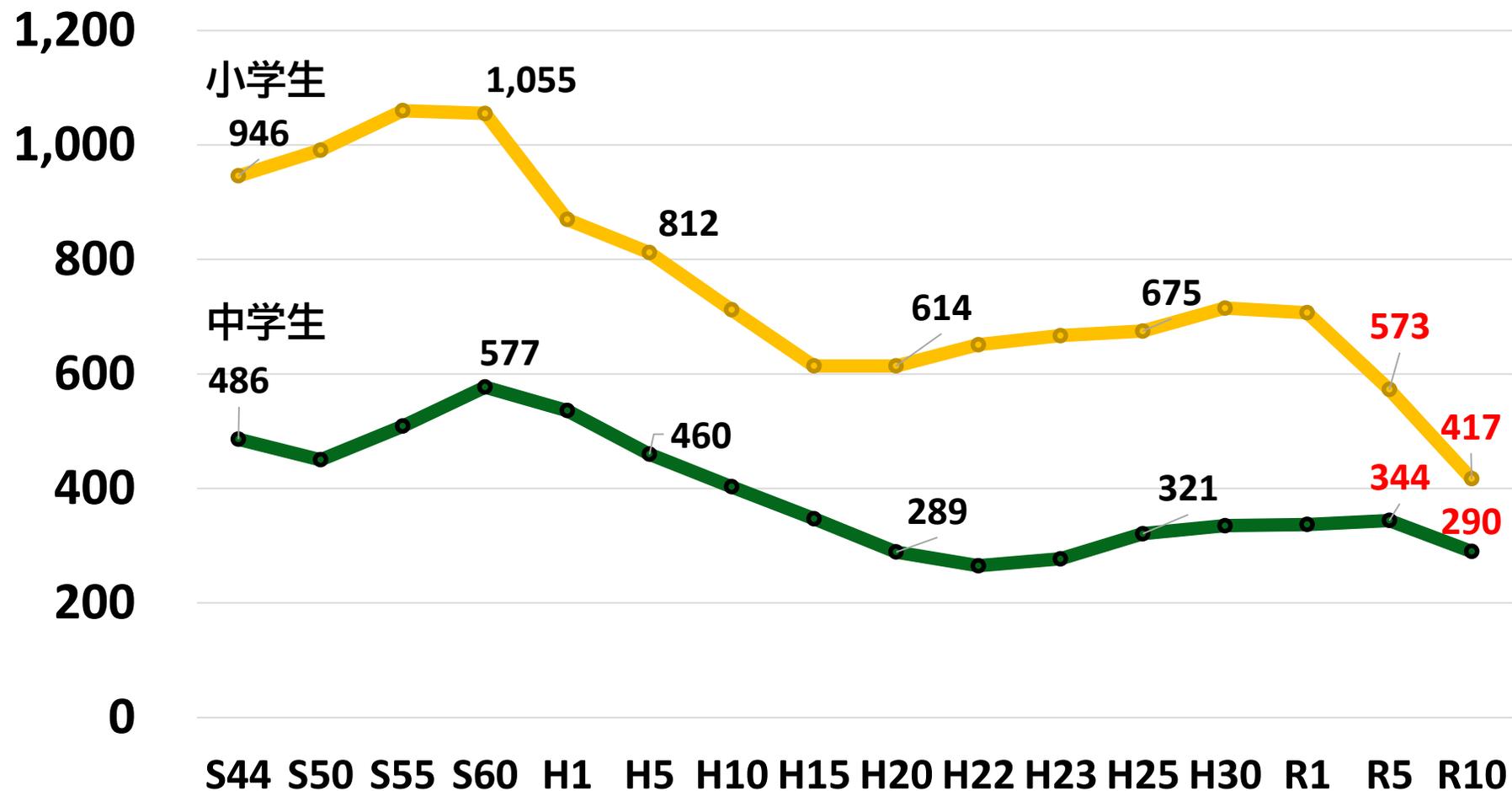
② 多度地区の人口と児童生徒数



① 多度学園開校までの経緯④

人口減少・少子化に伴う児童・生徒数の減少

③ 多度地区の児童生徒数



① 多度学園開校までの経緯⑤

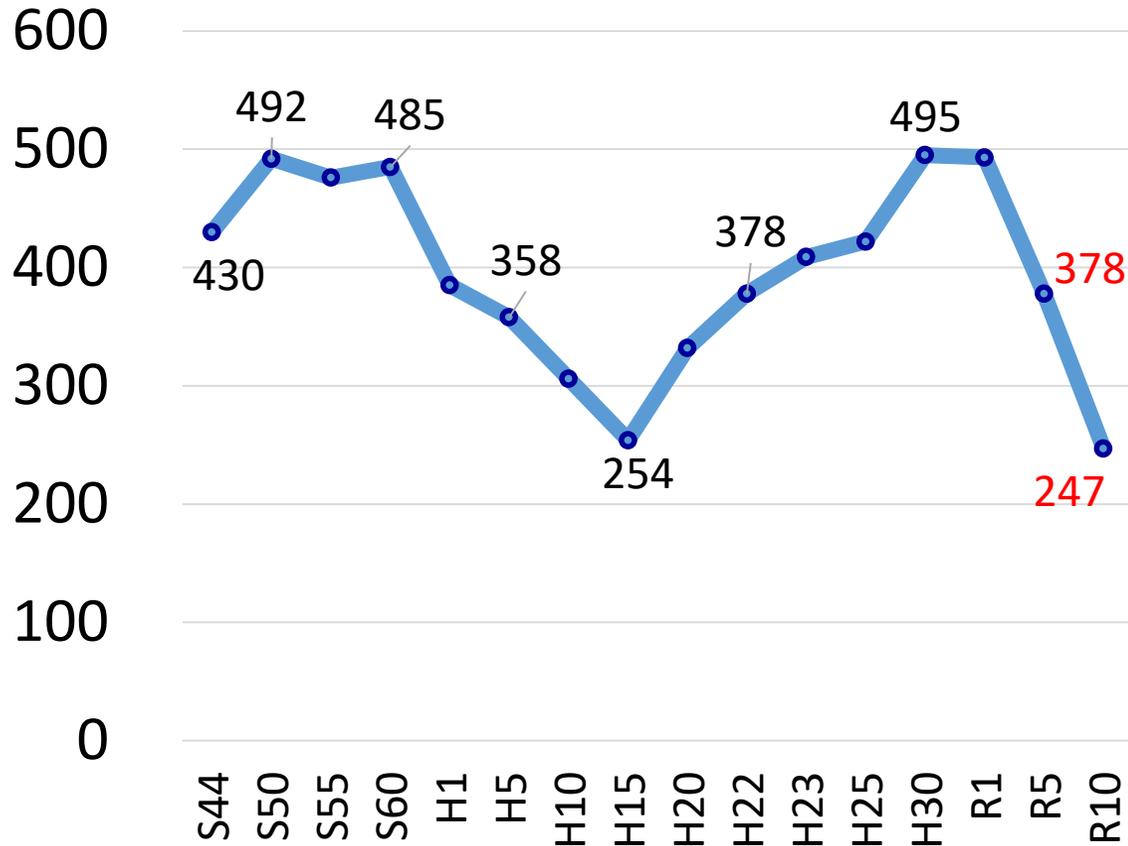


本物力こそ桑名力

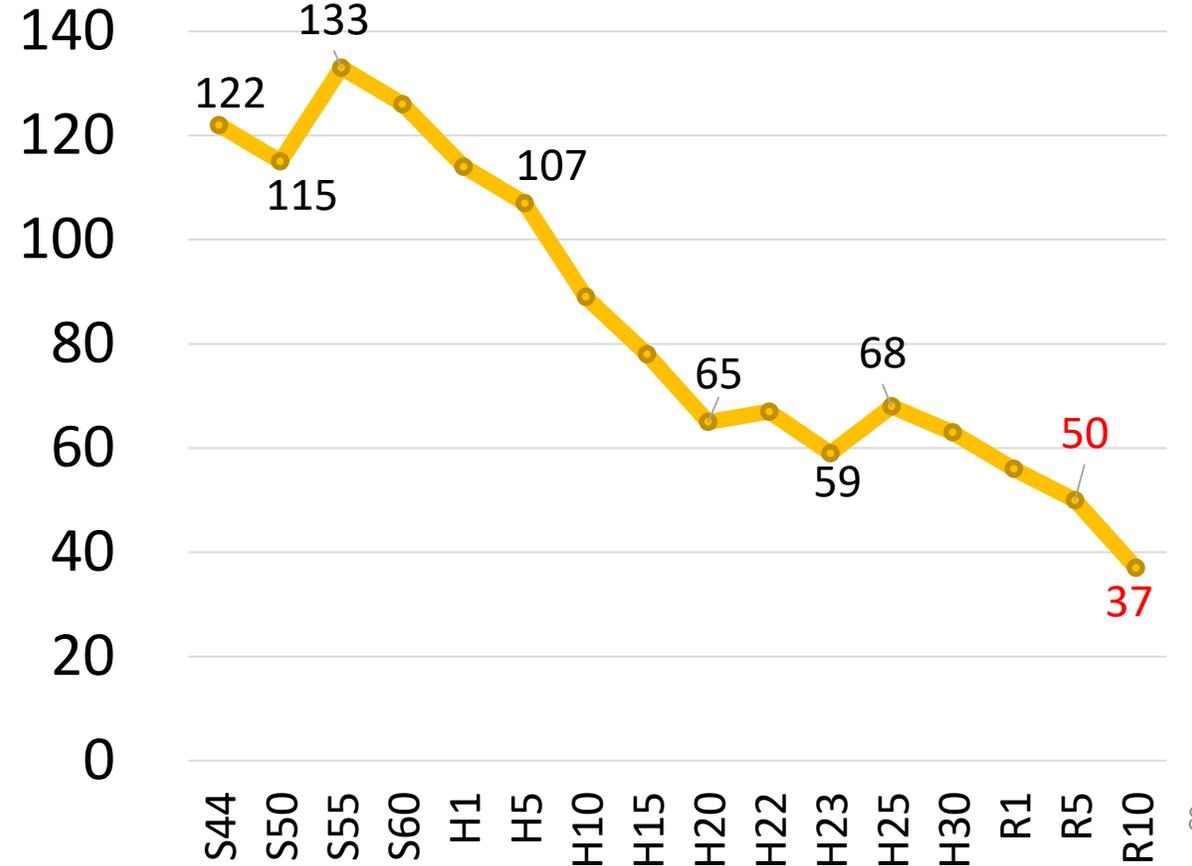
人口減少・少子化に伴う児童・生徒数の減少

④ 多度地区各学校の児童生徒数

多度中小学校



多度東小学校

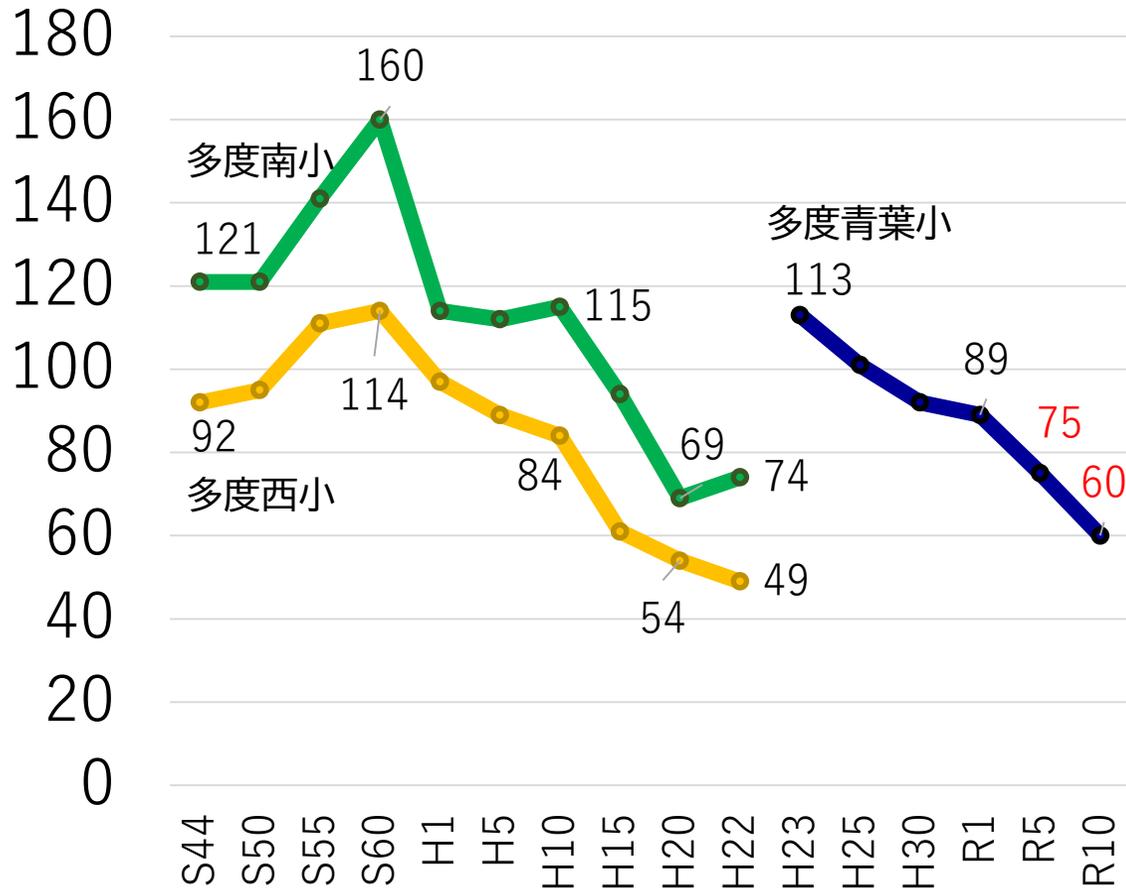


① 多度学園開校までの経緯⑥

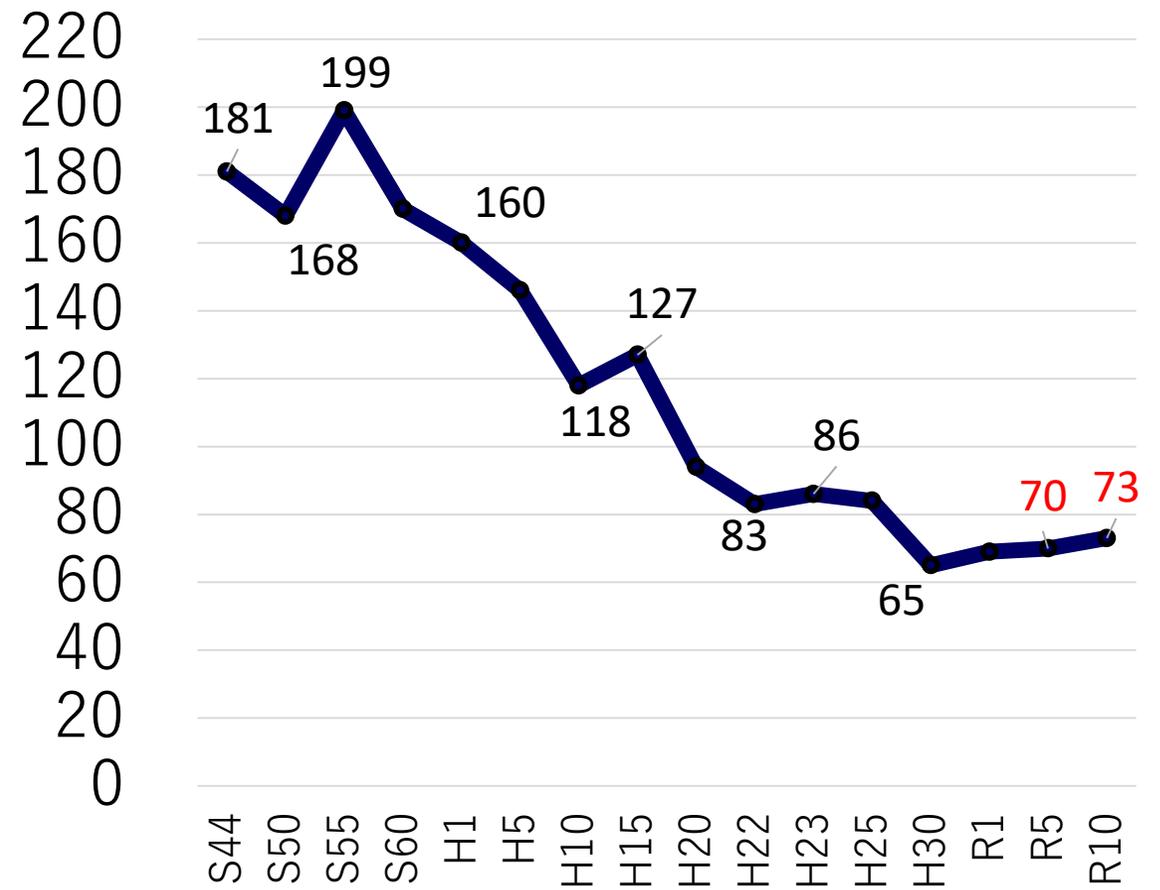
人口減少・少子化に伴う児童・生徒数の減少

④ 多度地区各学校の児童生徒数

多度青葉小学校



多度北小学校



① 多度学園開校までの経緯⑦



最初に多度地区で計画した理由

○多度地区の児童生徒数の減少

✓ ○桑名市学校教育あり方検討委員会の答申

- ・ 1 中学校区を 1 ブロックと考え、「めざす子ども像」の設定を行うことができる
- ・ 分散進学がない
- ・ 児童生徒数の減少により小規模化が最も進む中学校区

✓ ○多度地区で進められてきた小中連携教育・小中一貫教育研究

- ・ 平成 27 年から先進的に小中一貫教育に取り組んできた

① 多度学園開校までの経緯⑧

現在



- ・多度中小学校
- ・多度青葉小学校
- ・多度中学校
- ・多度東小学校
- ・多度北小学校

ポイント

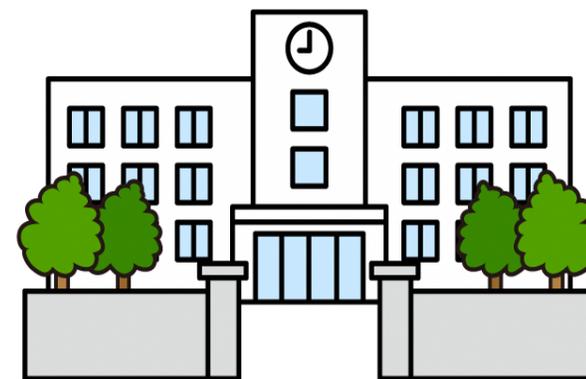
- ・小中一貫教育の推進
- ・小規模校化への対策
- ・学校施設老朽化対策

小中一貫校に
再編

すぐ先の将来

桑名市立多度学園

令和8年4月開校予定



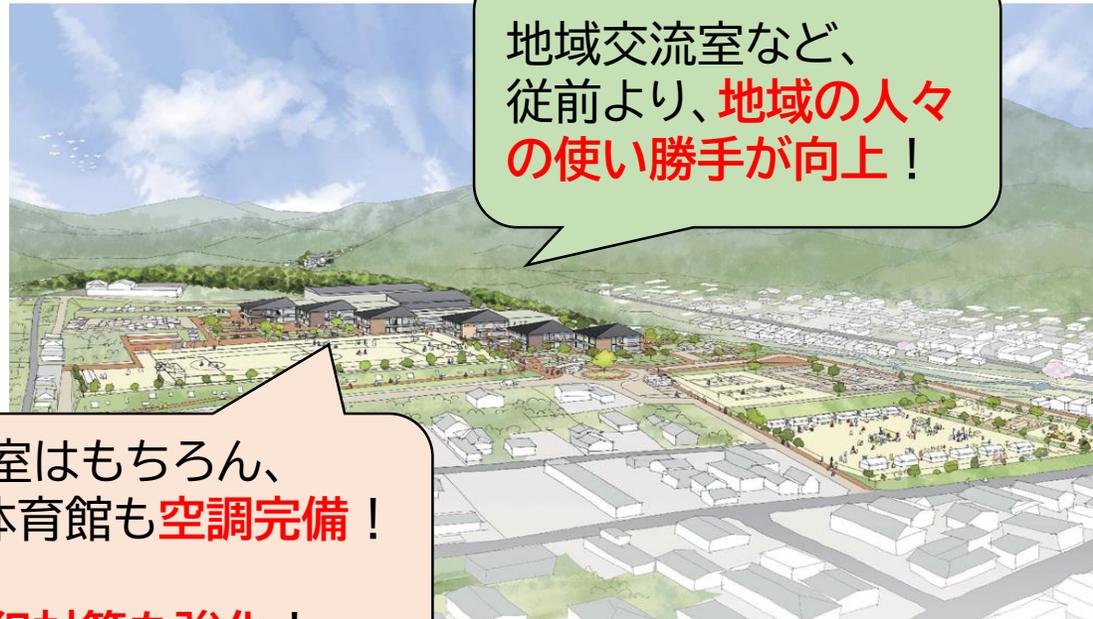
② 開校でどうかわる？



本物力こそ桑名力

○R8,4月開校予定

市内初の施設一体型小中一貫校となる多度学園では…



地域交流室など、
従前より、**地域の人々の使い勝手が向上！**

教室はもちろん、
体育館も**空調完備！**

防犯対策も強化！

異学年交流室や多目的スペースを設けて、
子どもたち同士の活発な交流を図る！

小学1年生から中学3年生まで同じ学び舎で過ごすことにより、
9年間の継続的な指導・見守りが可能に！



他にも、ICT授業にも対応した新しい教室、壁のない誰もが使い易い図書エリア、綺麗で広いトイレ、誰もが通いやすいエレベーターやスロープの設置など…

これからの時代にふさわしい新しい学校に！

③ 開校までのスケジュール



本物力こそ桑名力

- 令和4年11月 校名を「桑名市立多度学園」と決定
- 令和4年12月 建設事業にかかる優先交渉権者の決定
- 令和5年1月 契約締結
- 3月 校章決定
- 秋～ 造成工事
- 令和6年 夏～ 建築工事
- 令和8年2月 竣工予定
- 令和8年4月 開校予定



④ 多度学園開校後



本物力こそ桑名力

開校に伴い利活用を考える小中学校



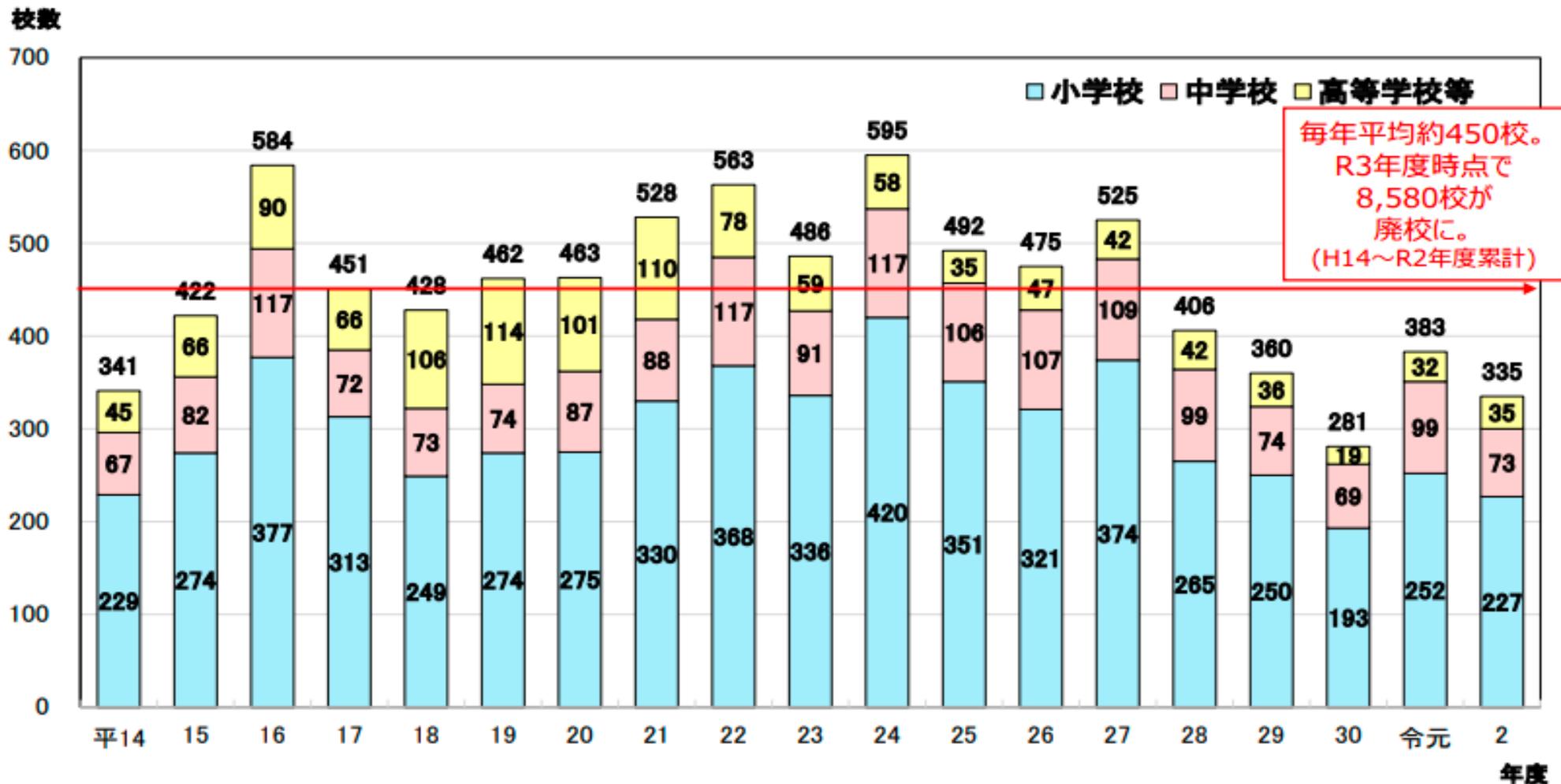
⑤ 全国の廃校の発生状況



本物力こそ桑名力

◆ 少子化等の影響により、毎年平均約450校程度、廃校が発生（【図1】）。

【図1】 公立学校の年度別廃校発生数（平成14年度～令和2年度）



⑥ 全国の学校跡地の状況①



本物力こそ桑名力

大きく分けて4パターン

パターン① 廃校後、校舎を改修し別用途で活用



パターン② 廃校後、校舎を取り壊して別用途で活用



パターン③ 廃校後、校舎を取り壊して更地へ



パターン④ 廃校後、校舎をそのまま放置



様々なリスクが発生！

⑥ 全国の学校跡地の状況②



本物力こそ桑名力

廃校後、校舎等をそのまま長期間放置しておくと、様々なリスクが発生！

- ・非構造部材の落下など、**安全面へのリスク**
- ・**景観への悪影響**
- ・不法侵入・落書きなど**防犯面へのリスク**…など

～参考記事～



・北海道新聞(R5.2.22掲載) ※上記画像

「室蘭の旧小学校校舎 不審者、いたずら絶えず 8月にも解体」

・西日本新聞 (R5.3.16掲載)

「福岡市の廃校に侵入したホームレス男性…ねぐら解体きっかけに逮捕…」

全国的な課題に！

⑥ 全国の学校跡地の状況③



本物力こそ桑名力

・パターン①②の具体例（主に東海地方近辺 抜粋）

○オフィス・工場など

塩づくりの工場（尾鷲市）、企業のコールセンター（名張市）

○児童・高齢者などのための福祉施設

知的障がい者授産施設（石川県輪島市）、
介護老人福祉施設（福井県大野市）

○アート創造拠点などの文化施設

みかんの歴史資料館（静岡県浜松市）

○大学・専門学校などの教育施設

図書館（山県市）、通信制の株式会社立の高等学校（豊田市）

○特産物販売・加工施設など

地産の野菜などの加工・販売（北海道旭川市）



○お菓子工場（北海道小清水町）



○グランピング施設（静岡県島田市）

⑥ 全国の学校跡地の状況④



本物力こそ桑名力

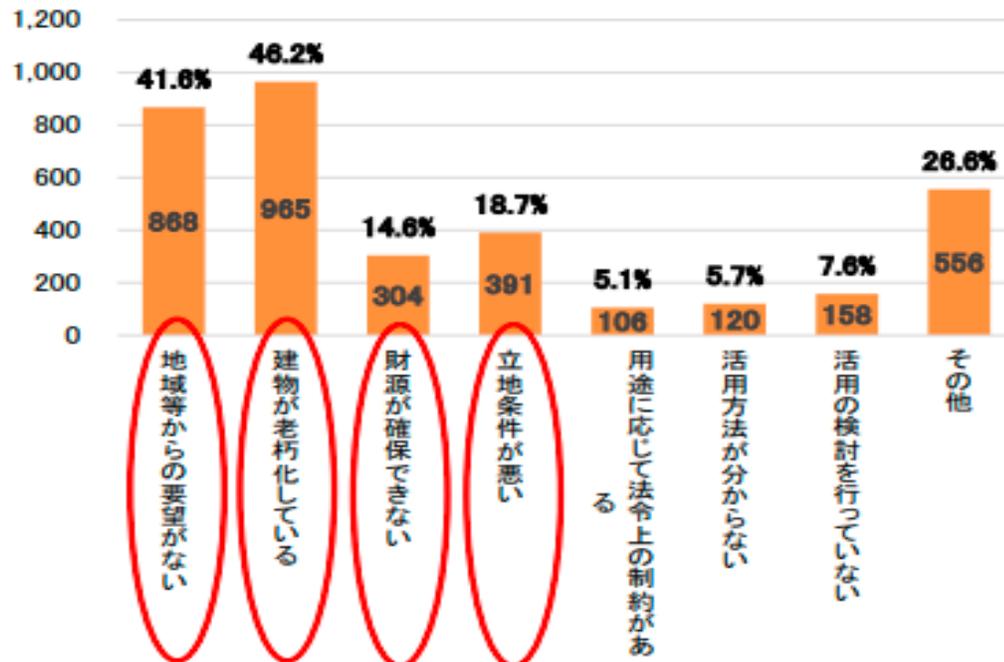
・パターン③④について

- ◆ 活用用途が決まっていない廃校施設については、「建物が老朽化している」「地域等からの要望がない」等の理由がある（【図3】）。

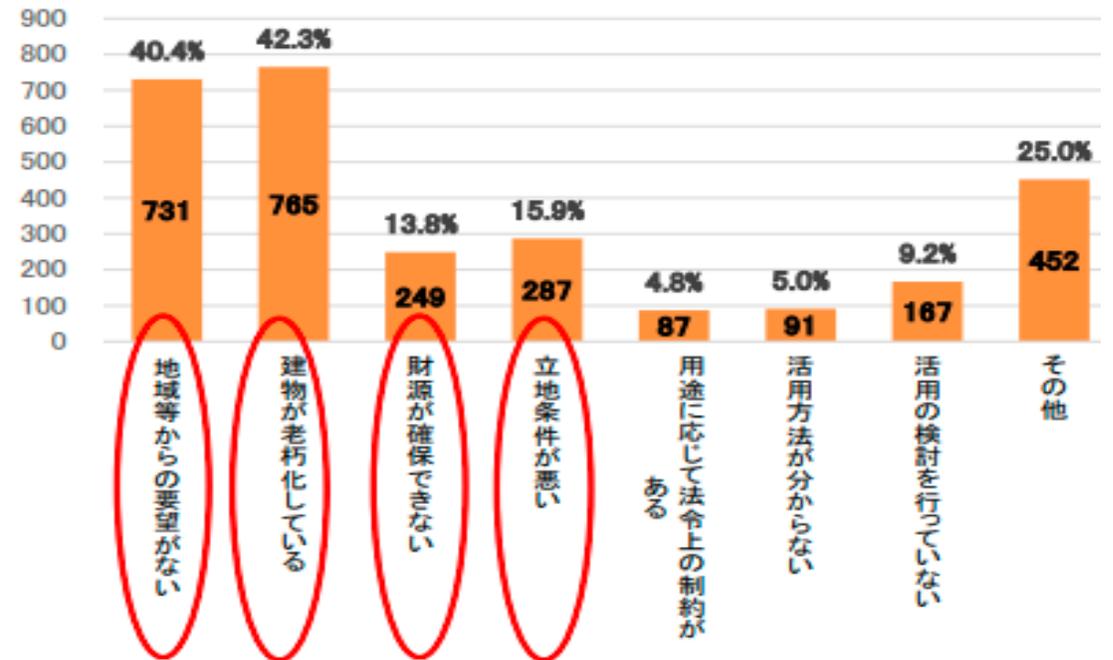
【図3】活用の用途が決まっていない理由（複数回答）

出典：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）

【校舎】

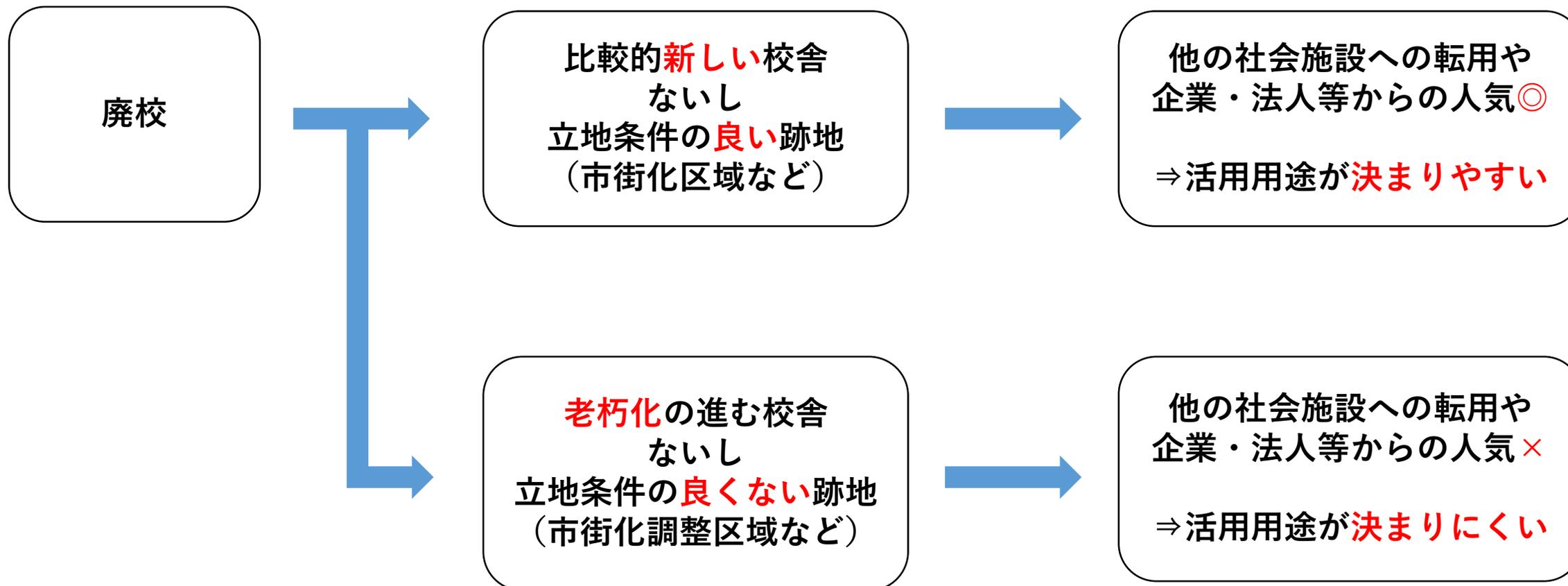


【屋内運動場】



⑥ 全国の学校跡地の状況⑤

【まとめ】学校跡地の状況における全国の傾向



7 多度の学校の概要



本物力こそ桑名力

学校名	多度東小学校	多度青葉小学校	多度北小学校	多度中学校	旧多度西小学校
築年数	校舎 築46年 体育館 築43年	校舎 築47年 体育館 築38年	校舎 築41年 体育館 築40年	校舎 築48年 体育館 築42年 武道場 築36年	校舎 築40年 体育館 築40年
新基準耐震補強	校舎 適合 体育館 補強済	校舎 適合 体育館 新基準	校舎 新基準 体育館 新基準	校舎 補強済 体育館 補強済	校舎 新基準 体育館 新基準
面積	敷地面積 8,163㎡ 建物面積 2,492㎡	敷地面積 12,160㎡ 建物面積 2,465㎡	敷地面積 12,758㎡ 建物面積 2,803㎡	敷地面積 24,104㎡ 建物面積 6,742㎡	敷地面積 9,056㎡ 建物面積 2,701㎡
用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化区域 第一種住居地域	市街化区域 第一種住居地域	都市計画区域外
利用状況 (学校機能除く)	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 学校開放 体育館・武道場	アイデア楽工 指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 体育館

⑦ 多度の学校の概要（築年数）



本物力こそ桑名力

令和5年5月現在

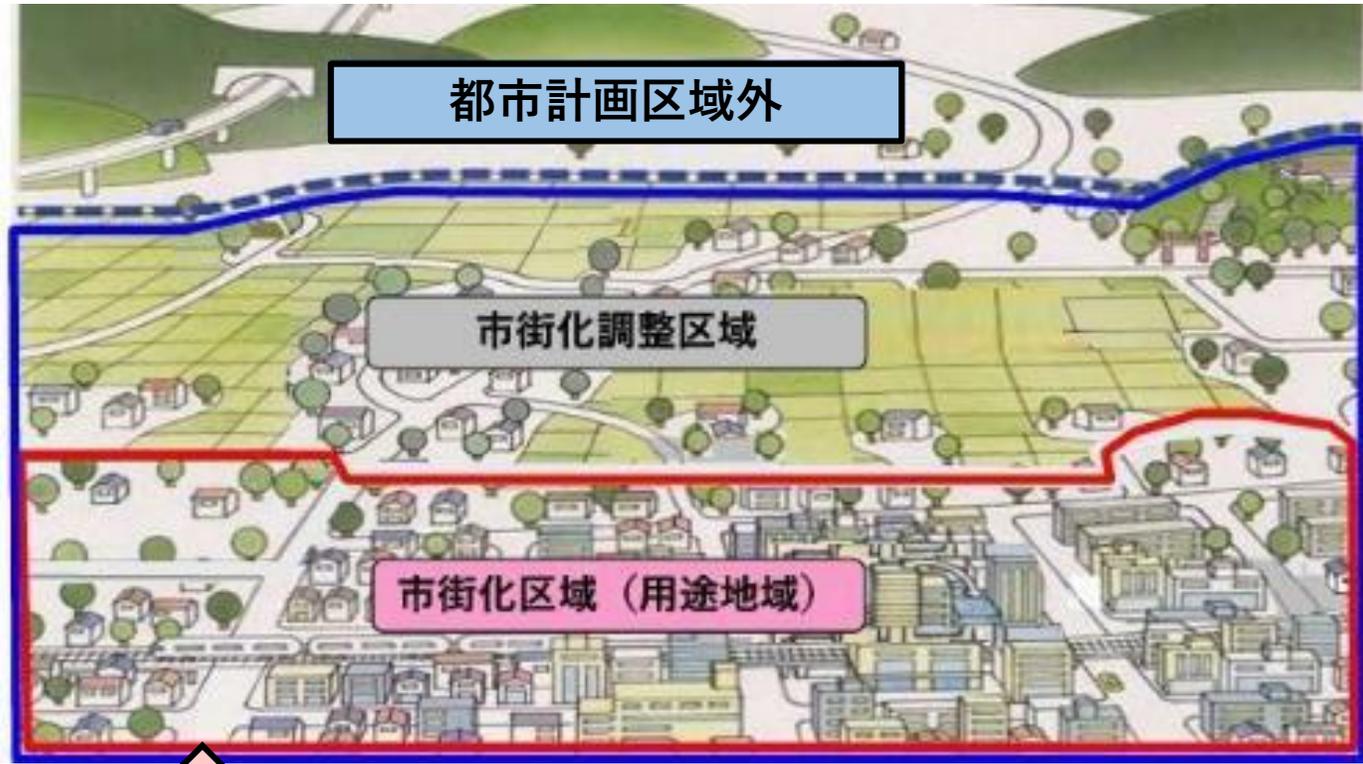
令和8年4月時点
(多度学園開校時)

多度東小学校	築年数	46年	⇒
多度青葉小学校	築年数	47年	⇒
多度北小学校	築年数	41年	⇒
多度中学校	築年数	48年	⇒
旧多度西小学校	築年数	40年	⇒

49年
50年
44年
51年
43年

法定耐用年数 47年

7 多度の学校の概要 (市街化区域と調整区域)



← 旧多度西小学校

都市計画区域外とは

都市計画区域外のため、都市計画法上の制約は原則ない。

← 多度東小学校・多度青葉小学校

市街化調整区域とは

農地や森林を守ることに重点が置かれ、原則として建物を建てることができない。

↑ 多度北小学校
多度中学校

市街化区域とは

街を整備して人の住みやすい、暮らしやすいエリアにしていく区域

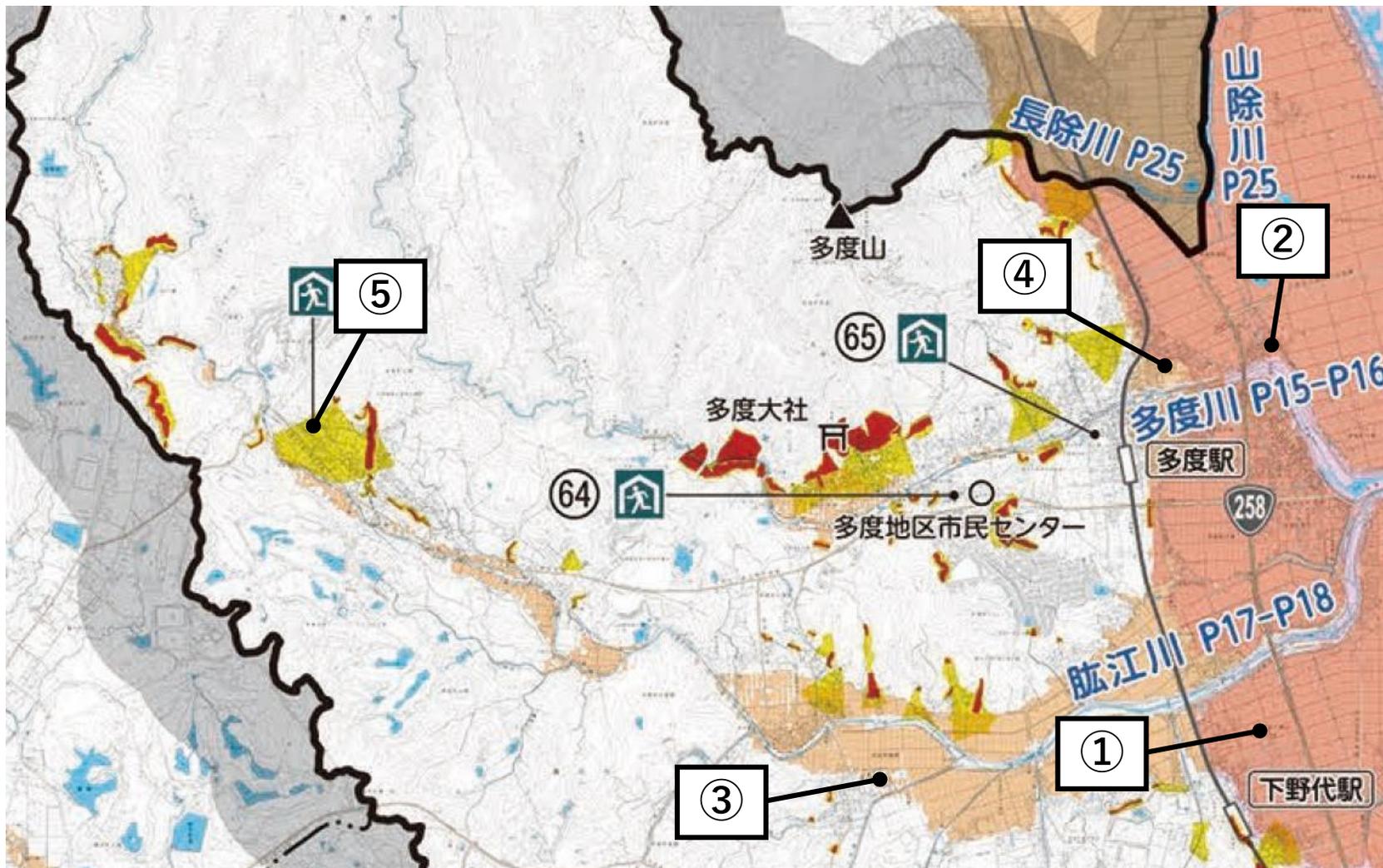
第1種住居地域とは

床面積が3,000㎡までの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます。

7 多度の学校の概要（風水害時の災害リスク）



本物力こそ桑名力



凡 例	
	洪水浸水想定区域
	高潮浸水想定区域
	洪水と高潮の浸水想定が重なる区域
	土砂災害警戒区域
	土砂災害特別警戒区域

学校名	想定区域
①多度東	洪水、高潮
②多度北	洪水、高潮
③多度青葉	洪水
④多度中学	洪水
⑤旧多度西	土砂

⑧ 学校跡地の活用を考える前に



多度の学校跡地は、国道沿い・インフラも！環境では好立地



ただし…

- ① 築40年以上経過し、**老朽化**が進んでいる
- ② 2つの小学校（多度東、多度青葉）は**市街化調整区域内**（活用用途が限定的）
- ③ すべての学校に風水害時の災害リスク



まとめ

学校施設の老朽化や立地条件などにより、なかなか活用用途が決まらない可能性も…
地域にとって最善な方法をしっかりと考えていきましょう！

さいごに



本物力こそ桑名力

今日の説明会を受けて、どのように思われましたか？

学校跡地を、有効活用していきたいと思っておりますので、ぜひ、皆様のご意見や思いを、アンケートによってお聞かせください。ご協力をお願いいたします。

ご清聴ありがとうございました。

