

## (仮称) 桑名市播磨西部地区画整理事業【計画中】

所在地	● 桑名市播磨他
施工面積(合計)	● 約 66ha
現状(R5.11 現在)	● 事業計画作成中 (環境アセスメント準備書手続き中)
都市計画用途地域	● 市街化調整区域 (工業系の地区計画を計画中)
優遇措置	● 桑名市企業立地奨励金など
事業主体	● (仮称) 桑名市播磨西部 土地画整理組合 設立準備委員会
事業認可予定時期	● 令和 6 年 10 月 目標



桑名東 IC から約 6 分 (約 3km)、桑名 IC から約 6 分 (約 3km)

施行区域に隣接する東名阪自動車道の大山田PAにスマートインターチェンジを設置する計画が進行中(準備段階調査中)であると共に、施行区域を横断する都市計画道路桑名北部東員線は既に設計に着手し、土地画整理事業と歩調を合わせた整備を計画しており、立地環境が非常に優れていることから産業集積の重要拠点となるものと期待されます。

## (仮称) 桑名市多度町南部土地画整理事業【計画中】

所在地	● 桑名市多度町御衣野・カ尾
施工面積(合計)	● 約 68.9 ha
現状(R5.11 現在)	● 事業計画作成中 (環境アセスメント方法書手続き中)
都市計画用途地域	● 市街化調整区域 (工業系の地区計画を計画中)
優遇措置	● 桑名市企業立地奨励金など
事業主体	● (仮称) 桑名市多度町南部 土地画整理組合 設立準備委員会
事業認可予定時期	● 令和 8 年 6 月 目標



桑名東 IC から約 12 分 (約 8km)、桑名 IC から約 10 分 (約 6km)

当地は名古屋市まで約 25km、高速道路を介して約 30 分と好条件の立地環境です。また、施行区域を東西に横断する都市計画道路桑名北部東員線は東名阪自動車道の大山田PAでのスマートインターチェンジ(準備段階調査中)に直結し、既に整備に向けて設計に着手しています。整備後には更なる交通利便性を活かした産業集積の重要拠点となるものと期待されます。