

清掃・警備業務等の委託契約における変動型最低制限価格制度の導入について

1. 変動型最低制限価格制度

桑名市では、過度な低入札価格での受注による品質の低下を防止するため、令和6年4月1日から一部の委託業務に変動型最低制限価格制度を導入します。この制度の対象となる契約では、最低制限価格に満たない入札、及び予定価格を超える入札は失格となります。

2. 対象となる契約

一般競争入札に付する建築物清掃（庁舎建物清掃等業務委託を含む）、施設警備（機械警備除く）のうち、予定価格（税込）が50万円（契約期間の総額）を超える契約

なお、本制度の対象となる委託契約については、予定価格を事前公表します。

3. 最低制限価格の算出方法

最低制限価格は、『平均入札額(※1)×90%(※2)』とします。

- (※1、2)の1円未満の端数は切り捨て、(※3～5)は1円未満の端数は切り上げます。
- 当該入札のうち、以下の入札は平均入札額の算出から除きます。
 - ・ 予定価格(月額・税抜き)を超える入札……[ケース1]⑥の入札者
 - ・ 予定価格(月額・税抜き)の50%(※3)に満たない入札…[ケース1]①および[ケース2]①の入札者ただし、計算の結果、予定価格の50%(※4)に満たない場合[ケース2]、または算出対象入札者数が3者に満たない場合[ケース3]は、予定価格の50%(※5)を最低制限価格とします。
- 上記方法で算出した最低制限価格は、その決定後に算出対象の入札に無効があった場合についても変更（再計算）しません。

【変動型最低制限価格の計算例】 予定価格（税抜き） 月額 50,000 円

[ケース1]

入札者	入札額	結果
①	20,000	
②	25,000	
③	40,000	落札者
④	45,000	
⑤	50,000	
⑥	52,000	

平均額算出 (①と⑥は含まない)
160,000円 ÷ 4者 = 40,000円

最低制限価格算出
40,000円 × 90% = 36,000円

最低制限価格以上の最低価格である③が落札者となる。

[ケース2]

入札者	入札額	結果
①	24,000	
②	25,000	落札者
③	25,500	
④	26,000	

平均額算出 (①は含まない)
76,500円 ÷ 3者 = 25,500円

最低制限価格算出
25,500円 × 90% = 22,950円

予定価格の50%に満たないため、予定価格の50% (25,000円) が最低制限価格となり、②が落札者となる。

[ケース3]

入札者	入札額	結果
①	26,000	落札者
②	30,000	

平均額算出：対象外

最低制限価格算出
最低制限価格算出対象入札者数が3者未満のため、予定価格の50% (25,000円) が最低制限価格となり、①が落札者となる。