

多世代共生型施設(仮称:福祉ヴィレッジ) 整備事業(案)について

平成30年7月26日

桑名市役所 福祉総務課

事業の背景

少子高齢化
人口減少

核家族化
ひとり親世帯の増加

人々の生活における
支え合いの基盤
が弱まっている

国の方向性



新たな時代に対応した
福祉の提供ビジョン

制度・分野ごとの
「縦割り」や「支え
手」「受け手」という
関係を超えて、地
域をともに創ってい
く『地域共生社会』
を目指す

重点プロジェクト「新しい福祉のかたち」

多世代共生型施設(仮称:福祉ヴィレッジ)

高齢者・障害者・子ども等の通所や入所、
相談等を包括的に提供する「多世代交流・
多機能型の福祉施設」の整備を促進

事業内容

- ①既存事業の民営化
- ②多世代共生型施設の整備・運営

➤【①民営化】

清風園
(養護老人ホーム)

療育センター
(児童発達支援事業所)

山崎乳児保育所
(保育所)

山崎苑
(母子生活支援施設)

➤【②多世代共生型施設】

◆清風園 ◆療育センター
◆山崎乳児保育所 ◆山崎苑

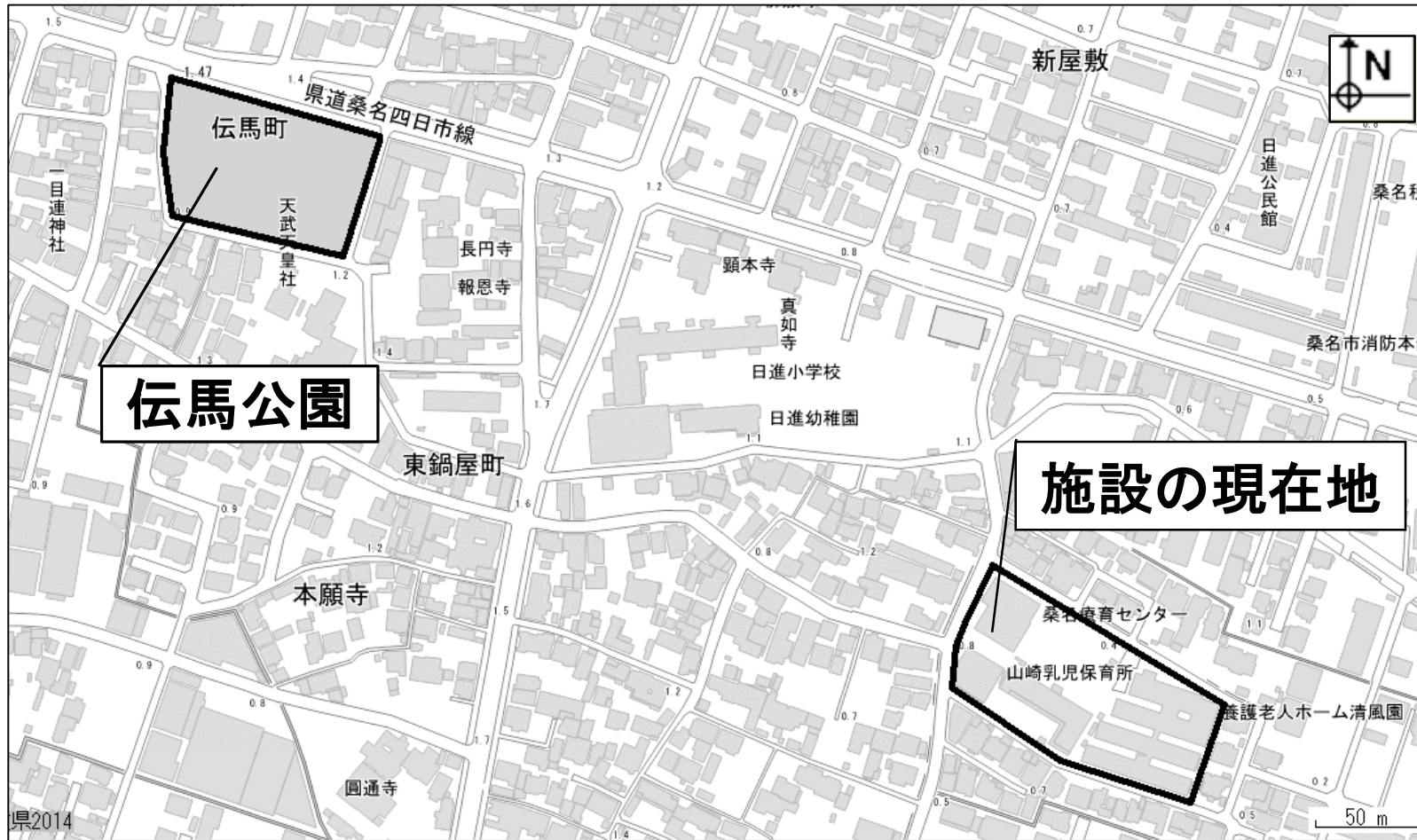
+

事業者の提案による
福祉事業又は機能

事業の視点 ⇒ 施設の老朽化・公民連携

- ・施設を整備・運営する事業者を公募し、選定する。事業者は、新たな施設の機能や事業を提案する。
- ・療育センターについては、事業者からの提案により、市はセンターの運営その他の関与を行うことができる。

事業対象地



- ① 施設の現在地(江場)で、事業者が既存事業を運営
- ② 現在の伝馬公園の敷地で、事業者が多世代共生型施設を整備
- ③ 施設の完成・事業者による運営開始後、市によって現在の施設を解体し、新たな公園を整備

整備予定地の選定

▶ 多世代共生型施設の整備予定地を、現在の伝馬公園とした事由

- ・工事期間中、利用者が受ける環境変化や安全面に対する不安の軽減
- ・施設整備における自由度の向上、工事の期間短縮
- ・保育所の所在バランス
- ・新しい施設の完成時における、利用者の移動の負担軽減

【課題】

- ・埋蔵文化財の包蔵地における発掘調査
- ・代替となる新たな公園の整備

計画提案に求める条件①

◆清風園 ◆療育センター
◆山崎乳児保育所 ◆山崎苑

+

事業者の提案による
福祉事業又は機能

【利便性】

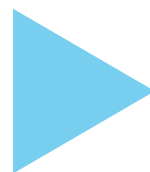
- ・駐車場は、施設の規模に応じた適切な駐車台数分を確保すること。

計画提案に求める条件②

公共性に関する特記事項

【3月の説明会でいただいたご意見】

伝馬公園は地域の憩いの場であり、愛着がある。



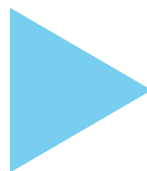
地域住民等に広く利用されている都市公園を廃止して新施設を整備するため、地域との交流や共生に資する機能を提案に盛り込むこと。

計画提案に求める条件③

公共性に関する特記事項

【3月の説明会でいただいたご意見】

公園内の桜の木は、
なくさないでほしい。



整備予定地内に植
栽されている桜の
木については、地域
住民の愛着に配慮
し、可能な限り保存
する提案とすること。

計画提案に求める条件④

公共性に関する特記事項

【3月の説明会でいただいたご意見】

石取祭の音について、施設ができることで、祭の形式を変えるなど、町内側に対応を求めないようにしてほしい。



祭の時期の音量の発生、祭車の巡行を理解した上で、地域住民に対応を求めるのではなく、防音性を高める構造など施設の機能面や業務の実施方法について提案すること。

音量測定

○平常時
7/10(火)
18:30~19:00
48dB~58dB

○練習時
7/13(金)
19:00~19:30
57dB~62dB
(風あり)

計画提案に求める条件⑤

公共性に関する特記事項

整備予定地の周辺環境に配慮し、できるだけ影響が出ないように、施設の配置について可能な限り工夫した提案とすること。

今後の予定①

内容	受付期間・実施時期
募集要項等の公表	平成30年8月上旬
申込の受付	平成30年8月下旬～9月上旬
一次審査	平成30年9月下旬
二次審査	平成31年1月中旬

※ 一次審査は、満点に対して60%以上の評価点を得た事業者が、二次審査に参加する。

※ 一次審査で最も優秀な評価を得た提案内容は、改めて説明会を開催してご説明し、調整を経た上で二次審査の仕様とする。

今後の予定②

2018(平成30)年度

- ・埋蔵文化財の試掘調査(9月～12月頃)

2019(平成31)年度

- ・事業移管準備、埋蔵文化財の発掘調査など

2020(平成32)年度

- ・事業移管、既存事業の民営化(4月)
- ・多世代共生型施設の整備開始(2022(平成34)年度4月運営開始)