

議 題 ・ 課 題 等 提 案

都 市 整 備 部

－ 目 次 －

I. 桑名市狭あい道路整備等促進事業について	P3
------------------------	----

II. 桑名市住宅リフォーム促進事業について	P4
------------------------	----

【別添参考】：桑名市狭あい道路整備等促進事業パンフレット

I 桑名市狭あい道路整備等促進事業の実施について

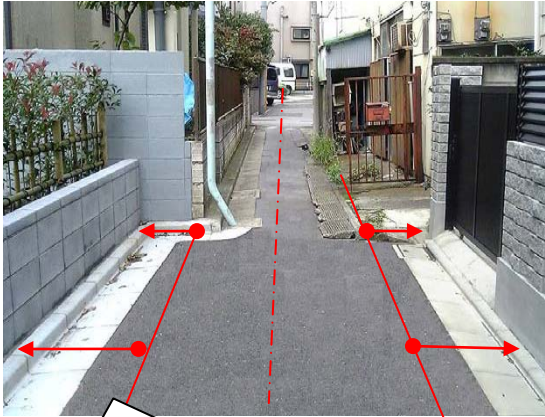
桑名市狭あい道路整備等促進事業の実施については、昨年8月の当会議において、市内にある幅員4m未満の狭あい道路は、建築基準法第42条第2項に基づく道路だけでも179.806km存在し、これを整備等促進することは、建築物の利用、災害時の避難経路、消防活動、日照、採光、通風の確保など、安全で良好な環境の市街地を形成する上で極めて重要なことである旨を報告させていただき、今年度6月議会を経て、1,050万円の予算をいただいております。

これにより、事業開始の案内を「広報くわな」8月1日号や市のホームページにて、市民の皆様へ周知し、9月2日から、事業に協力いただける方を対象に補助金等交付に必要な事前協議等の受付を開始いたします。事業の内容につきましては、下図及び表の他、参考にパンフレットを添付しますので、ご了承くださいたいと思います。

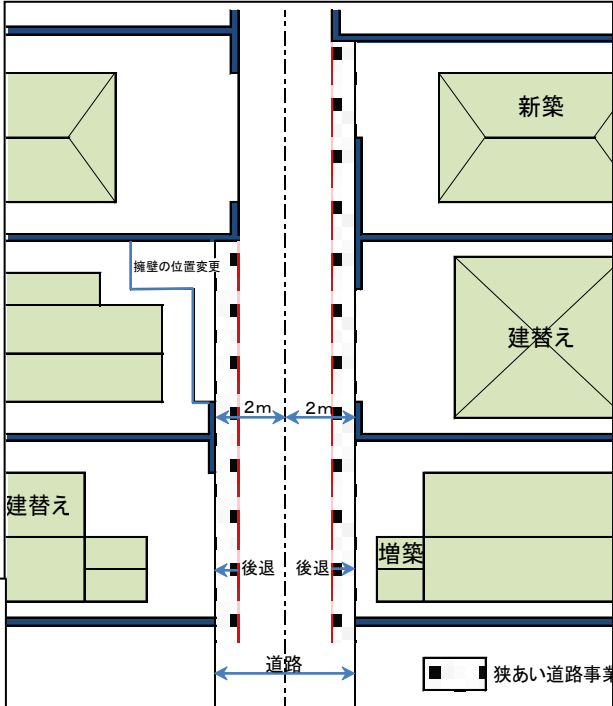
なお、当事業は、次年度以降の年間想定を67件見込んでおり、全てを整備するには300年必要になります。事業開始にあたり、今後とも財政面、人材面ともに充実を図り、効率的な事業の実施に努めたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願いします。

▼ 桑名市狭あい道路整備等促進事業のイメージ

狭あい道路の拡幅整備に係る測量分筆、撤去工事による費用等に対して支援



＜撤去＞
・ブロック塀、植木、門扉等の撤去費用の一部を補助する。
＜整備＞
・撤去部分の敷地を市に寄付採納する場合、市が整備を行う。



▼ 対象となる道路：市が所有し管理する幅員4m未満の道路

①	建築基準法第42条第2項として指定した道路
②	道路法第3条第4項に規定する道路
③	以外①②の他、市長が必要と認めた道路

▼ 後退用地の補助等整備：後退用地を市に寄付することが前提条件

申請者（事業対象者）			
測量・分筆費	除去費等	報償金	後退用地の整備
(15万円)	(1/2か〜50万円)	(路線価)	(市が行う)

桑名市住宅リフォーム促進事業につきましては、平成 24 年度から実施しておりますが昨年度の実施結果及び今年度の実施状況については、以下のとおりです。

1. 平成 24 年度の実施結果について

1 期		2 期		3 期	
受付件数	100 件	受付件数	100 件	受付件数	90 件
実績報告件数	97 件	実績報告件数	99 件	実績報告件数	88 件
実績報告「適」件数	97 件	実績報告「適」件数	99 件	実績報告「適」件数	88 件
補助金交付件数	97 件	補助金交付件数	99 件	補助金交付件数	88 件
工事中止件数	3 件	工事中止件数	1 件	工事中止件数	2 件
未報告件数	0 件	未報告件数	0 件	未報告件数	0 件

平成 24 年度は、2000 万円の 500 万円の補正を加え、年間 3 期に分け申請受付を行いました。いずれの期間も受付開始当日には、早朝から庁舎前に行列ができ、第 1 期と 2 期では、受付開始当日の午前中に募集件数に達したため、受付を終了しました。

年間の受付件数は 290 件でしたが、6 件が工事を中止したため、補助金交付対象件数の実績としては、合計 284 件になりました。

交付金額は、2,483 万 6,000 円で、当初予算 2,000 万円に補正を加えた合計 2,500 万円の 99.34%を執行しており、1 件当たりの平均交付額は、8 万 7,450 円でした。

(1) 経済効果について

見積り 工事金額	20 万 ～	30 万 ～	40 万 ～	50 万 ～	60 万 ～	70 万 ～	80 万 ～	90 万 ～	100 万 ～
件数	10 件	9 件	11 件	10 件	12 件	7 件	14 件	18 件	193 件

※見積り工事金額の合計：約 4 億 60 万円

表は、補助金の交付が決定した工事の見積り金額と件数を示したものです。経済効果の目安として、見積り工事金額の合計約 4 億 60 万円を、交付金額 2,483 万 6,000 円で割り算しますと、約 16.1 倍相当の効果があつたものと推定いたします。

(2) 見積業者の数について

申請に関する見積りを作成した施工業者数	89 社
上記の内、複数件の見積りを作成した施工業者数	36 社
1 件の見積りを作成した施工業者数	53 社

表は、見積書の作成を行った施工業者数を示したものです。延べ 89 社により作成されており、そのうち複数の申請で見積り書を作成した施工業者は 36 社、1 件のみ作成した業者は 53 社という結果でした。

(3) 平成 24 年度実施結果の公表について

平成 24 年度の実施結果や申請者及び市内施工業者のアンケート結果については、市のホームページで現在公表しておりますので、ご了解頂きますようお願いいたします。

2. 平成 25 年度の実施状況について

今年度は、12 月末までに工事の完了が見込まれる方を対象に、5 月 10 日から申請受付を開始し、予算残金を見ながら交付可能な件数まで受付を行い、7 月 16 日に 232 件で、受付を終了しております。今後は、平成 24 年度の実績を踏まえ、申請者からの実績報告の提出状況を管理し、無駄のない予算執行に努めていきたいと考えております。