

平成29年10月13日開催 桑名市役所駐車場 サウンディング型市場調査 参加事業者説明会 質疑応答一覧

No.	質 問	回 答
1	桑名市営駐車場条例にはどの程度拘束されるか。	まずは条例の有無にかかわらず、広くアイデアを募集したい。 有効な活用方法の提案があれば、条例改正も検討する。
2	駐車場の契約形態は、南、北、東の各駐車場で異なるのか。 提案に影響はあるか。	異なるが、それによって提案に縛りを設けることはない。 主用途を駐車場として運用していただければ、手法についても、指定管理、委託、貸付、その他問わないため、幅広くご提案をいただきたい。
3	つまるところ、余剰スペースの有効活用ということか。	はい。
4	北と東の駐車場には条例がなく拘束もないとのことだが、市役所の敷地という観点での拘束はないか。	行政財産であるため、全く縛りがなく何でもよいというわけではない。 しかし、提案内容に応じて、行政財産の貸付や目的外使用等さまざまな手法を駆使し、余剰部分の有効活用を最大限実現させられるよう検討していきたいと考える。
5	前提条件(実施要領p.2の4参照)に駐車場活用の想定期間は5~10年とあるが、当然この間に施設や機械等は経年劣化していく。今後どの程度メンテナンスが必要になるかを想定したい。 南側立体駐車場の建設はいつ頃か。	平成18年5月30日に建設工事を開始し、平成19年2月28日から公用開始した。
6	メンテナンスは業者等と契約して定期的に行っているか。また、資料にある維持管理コスト以外に清掃費等も必要になるか。	メンテナンスは定期的に行っている。 清掃は別途、2年間の長期継続契約で委託している。清掃業務についても可能であれば提案に含めていただきたい。
7	前提条件に“原状回復をおこなうもの”とあるが、機械類は当然古くなっていくことから原状回復はできない。その点では、前提条件とは別の考え方をしてよいか。	はい。
8	駐車場出入口の機械の取替について、メーカーと話をしているか。	取替の目安は10年と言われており、全機器の取替で1,334万円の見積りをいただいている。

平成29年10月13日開催 桑名市役所駐車場 サウンディング型市場調査 参加事業者説明会 質疑応答一覧

No.	質 問	回 答
9	機器の取替予定はあるか。	現時点で、市として予定はない。民間事業者様にとっては費用対効果の部分もあると思うが、そのあたりも含め、現状の中でどのようなことができるかを提案していただきたい。ご提案内容によって今後取替をするか否かも検討していきたい。
10	前提条件に“活用期間中の管理運営等の経費は民間事業者の負担”とあるが、施設自体の大規模修繕にかかる費用も含まれているか。	含まれていない。負担していただくのはあくまで施設の活用、駐車場の運営にかかるコストである。
11	南側立体駐車場における稼働状況はデータ抽出できるか。	1日ごとの駐車時間別台数(1～2時間駐車…○台、2～3時間駐車…△台、…)については抽出可能。ただし、公用車と一般車の区別はできず、何時に何台駐車されているかも読み取ることはできない。
12	確定申告の時期はどのような運営をしているか。	現在は、税務署から費用をいただき、平日無料開放している。ガードマンもあり、渋滞など混雑をできる限り緩和できるようにしている。土日は開放していない。年に3回ほど満車になる。