

駐車場使用料について

桑名市

使用料の見直しの経緯



本物力こそ桑名力

公共施設 使用料の見直し（平成30年4月～）

公共施設の使用料は、消費税増税分を除き合併前から据え置かれているものが大半であり、社会経済情勢の変化等を踏まえ、**適正な見直し**が必要です。

そこで、**受益と負担の公平性の確保**と、老朽化の進む施設の**適切な維持管理・補修の財源確保の観点**から、統一的な基準を設け、公共施設（64施設）の使用料を改定します。



市有駐車場の使用料について

《公共施設の使用料とは切り離して検討》

○駐車場の課題

- **平面駐車場**と**立体駐車場**の混在
- **有料駐車場**と**無料駐車場**の混在
- **減免理由**の整理



今回、課題を整理し、委員の皆さまにご意見をお伺いします

市有駐車場の分類と整理

市が、所有する駐車場を分類すると、下表のようになります。
 ○印は有料駐車場ですが、施設利用者は事実上、無料にしています。

大分類	小分類	今回の見直し検討施設	
公共施設に付帯する駐車場	主に行政機能を提供する施設	市役所 駐車場 ⇒ サウンディング調査実施中	くわなメディアライヴ 保健センター 多目的ホール 図書館 ほか
	文化・スポーツ・福祉施設等 (主に貸館機能を提供する施設等)	○市民会館 中央公民館 精義公民館 体育館 総合福祉会館	
	一企業体として運営している施設 (独立採算が基本の企業体)		
主に収益を目的とする駐車場	地域商業・地域活性化のための駐車場	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> ご意見をお伺いしたい 商業エリアにおける市有駐車場 </div>	
	観光客対応の駐車場		
	遊休市有地活用駐車場		

ご意見をいただきたい市有駐車場(商業エリア)



位置 : 6つの公共施設は中心街に位置。桑名駅から東に徒歩5分の中心市街地。市施設の他に大規模店舗、郵便局、金融機関など立地。

有料P : 1号線から東の有料駐車場は、P1のシティホテルと、P2の市民会館

公共施設 : 市民会館駐車場は他の公共施設利用者の方の駐車場使用料を減免している。施設によって、有料駐車場と無料駐車場があることと、公共施設の性質が違ふことから、公平な駐車場料金の設定が課題。



ご意見をいただきたい市有駐車場の詳細

施設	⑤市民会館	①くわな メディアライヴ	②精義 公民館	③中央 公民館	④体育館	⑥総合 福祉会館
目的 (主な機能)	1 F : 大ホール 2 F : 小ホール 4 F : 会議室	1 F : 駐車場 多目的ホール 2 F : 保健センター 人権センター 3 F : 図書館	1 F : 料理実習室 研修室・学習室 2 F : 研修室 和室		1 F : 駐車場 2 F : 競技場 トレーニング室	1 F : 大会議室 調理室 2 F : 浴室 娯楽室
駐車台数	223台	38台	9台	80台	56台	10台
料金	有料 30毎100円 ※市民会館と近隣 施設利用者無料	無料 規則により、満車の場合は市民会館駐車場を利用（減免）				
形態	立体	建物1階	平面	平面	建物1階	平面
築年	10年	14年	15年	36年	38年	37年
管理	直営	PFI	直営	直営	指定管理	指定管理
稼働	月平均32%	高い	高い	やや高い	高い	高い
見直しの 方向性(案)	維持管理経費の低減、稼働率の向上(余剰スペースの有効活用)を目指す取り組みを進める	行政機能を有する施設の付帯施設であり、稼働率も高く、駐車台数も少ないことから、ゲートなど設備投資を行い駐車料金の有料化を目指すよりも、無料とする。ただし、市場性等について確認が必要な場合は、サウンディング調査を実施する。				

「①:見直しの方向性は正しいか」、「②:公平性・公正性等を確保し、適正な駐車場の管理・運営を行うためにはどうしたら良いか」、ご意見をいただきたい。

(参考) サウンディング型市場調査を実施中(市役所駐車場)

市役所駐車場は、市の直営で管理・運営をしていますが、**維持管理コストの低減**と**稼働率の改善**に向けて、民間事業者等から**活用方法案**や**市場性の把握**、**維持管理コストを低減するためのアイデア**を広くお聞きするため、サウンディング型市場調査を実施しています。

北駐車場



南駐車場



東駐車場



桑名市役所に隣接する庁舎駐車場を対象とします。

募集期間：**平成29年10月5日(木) ~ 11月30日(木)**

事前協議・対話を実施し、**方向性を定めます**