

◎第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」

※ファーストステップとは第1次アクションプランに基づき、重点的に方向性を示していく施設

資料③

No	削減を主な方向性とする施設。なお、現時点での方向性												
	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	施設名	地区	築年数	延床面積 [㎡]	耐震	施設状況調査結果 及び「X」数	概要(市としての方向性)	今後の予定(懸念事項)	用途地域	
1	総務課	①行政系	①庁舎等	北庁舎	益世地区	66	1,357.18	無	解体予定	・H29年度に閉鎖。 ・耐震性が無いため、解体後に機能転換予定	・本庁舎と一体での処分方法を検討 ・民間提案をかける価値のあるスペースとして検討 ・近隣公共施設との連携	近隣商業地域 80/300	
2	廃棄物対策課	①行政系	③その他行政	リサイクル推進施設	日進地区	17	607	有	解体予定	・H31年度解体予定⇒H32年度に地主へ返却		工業地域 60/200	
3	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	旧大山田東幼稚園	筒尾地区	37	460	有	解体済	・H29年度解体⇒小学校校舎増築	・大山田東小学校として1,747.30㎡増築	第1種低層住居専用地域 50/80	
4	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	旧長島北部幼稚園	長島北部地区	44	673	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・閉園後の利用計画が無い状態で閉園したため用途未定。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について	調整区域	
5	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	旧長島中部幼稚園	長島中部地区	41	975	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・閉園後の利用計画が無い状態で閉園したため用途未定。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について	調整区域	
6	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	旧伊曾島幼稚園	長島伊曾島地区	45	729	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・閉園後の利用計画が無い状態で閉園したため用途未定。	第2種住居地域 60/200	
7	指導課	②学校教育系	④その他教育	旧勤労青少年ホーム	日進地区	49	801	無	解体済	・H29年度解体⇒学校(適応指導教室)を新築	適応指導教室として281.81㎡新築	近隣商業地域 80/200	
8	商工観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	物産観光案内所	精義地区	12	13	有	売却予定	・売却予定(サンファール北館に準じる)	・他施設への移転の必要性の有無(サービス機能を保持する必要性の整理)	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600	
9	福祉総務課	④保健・福祉系	④その他保・福	旧多度福祉会館	多度南地区	39	354	有、未	廃止済	・閉鎖 ・耐震性が無いため、解体後売却	・現況と登記の整合性が必要 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について	調整区域	
10	農林水産課	⑤産業系	①産業系	多度自然休養村管理センター	多度中地区	37	629	未診断	廃止済	・H28.4月から休館 ・売却	・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について	調整区域	
11	地域医療課	⑦その他	①その他	桑名南医療センター	精義地区	56	2,485	未診断	解体予定	・現在、稼働中。H30年度の新病院の開院後、閉院。 ・H30年度解体予定⇒地主へ返却		近隣商業地域 80/300	
12	財政課	⑦その他	①その他	旧伊賀町心急排水ポンプ倉庫	立教地区	38	81	未診断	売却予定	・H29年度閉鎖 ・耐震性が無いため、解体後売却	売却方法について検討。 1.現状で売却 2.解体後売却 など民間の意見を調査する必要があると考えられる	第1種住居地域 60/200	
13	財政課	⑦その他	①その他	旧伊賀町診療所	立教地区	52	133	未診断	売却予定			第1種住居地域 60/200	
14	都市整備課	⑦その他	①その他	桑名市営末広駐車場	精義地区	10	3,849	有	売却予定	・売却予定	・民間等への柔軟な経営切替を検討中	商業地域 準防火地域 80/400	
15	戸籍・住民登録課	①行政系	①庁舎等	サンファールサテライトオフィス	精義地区	12	88	有	売却予定	・売却予定(サンファール北館に準じる)	・他施設への移転の必要性の有無(サービス機能を保持する必要性の整理)	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600	
16	商工観光文化課	⑤産業系	①産業系	サンファール北館	精義地区	12	1,402	有	売却予定	・売却予定	・民間提案をかける価値のある施設と考えられる ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600	
17	商工観光文化課	⑦その他	①その他	サンファール北館駐車場	精義地区	12	9,901	有	売却予定	・売却予定	・民間提案をかける価値のある施設と考えられる ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600	
No	施設のあり方を見直す対象施設。なお、現時点での方向性												
	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	施設名	地区	築年数	延床面積 [㎡]	耐震	施設状況調査結果 及び「X」数	概要(市としての方向性)	今後の予定(懸念事項)	用途地域	
	18	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	②社会教育系	中央公民館	精義地区	36	1,067	有	3	・H30年度までは社会教育法の「公民館」として利用 ・H29年度中にH31年度以降の施設のあり方を示す方針	・立地性等を考慮すると付加価値の高い施設利用が考えられる ・現利用者の強い存続希望等を鑑み収益性のある貸館等の利活用を検討する	商業地域 準防火地域 80/400
	19	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	長島B&G海洋センター プール付屋内施設	長島中部地区	35	125.3	有	2(未修繕あり)	・H28.11月から休止中 ・大規模改修を実施しなければ運営を再開できない状況	・市全体の体育施設の在り方を整理する必要がある	第2種住居地域 60/200
20	商工観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	情報交流施設「又木茶屋」	長島中部地区	17	130	有	廃止済	・休止中 ・民間活用に向けて、サウンディング調査中		近隣商業地域 80/200	
合計						20施設	25,859.48㎡						

解体すると補助金返還が発生する為施設のあり方を見直す施設へ

