

◎第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」  
 ※ファーストステップとは第1次アクションプランに基づき、重点的に方向性を示していく施設

この部分は公表しません。

資料②

No	削減を主な方向性とする施設。なお、現時点での方向性											用途地域
	施設名	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	地区	築年数	延床面積 [㎡]	耐震	施設状況調査結果 及び「×」数	概要(市としての方向性)	今後の予定(懸念事項)	
1	北庁舎	総務課	①行政系	①庁舎等	益世地区	66	1,357.18	無	解体予定	・H29年度に閉鎖。 ・耐震性が無いため、解体後に機能転換予定	・本庁舎と一体での処分方法を検討。 ・民間提案をかける価値のあるスペースとして検討。 ・近隣公共施設との連携。	近隣商業地域 80/300
2	リサイクル推進施設	廃棄物対策課	①行政系	③その他行政	日進地区	17	607	有	解体予定	・H31年度解体予定⇒H32年度に地主へ返却	・H31年度解体について検討。	工業地域 60/200
3	旧大山田東幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	筒尾地区	37	460	有	解体済	・H29年度解体⇒小学校校舎増築	・大山田東小学校として1,747.30㎡増築。	第1種低層住居専用地域 50/80
4	旧長島北部幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島北部地区	44	673	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・民間提案や売却等について検討。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域
5	旧長島中部幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島中部地区	41	975	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・民間提案や売却等について検討。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域
6	旧伊曽島幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島伊曽島地区	45	729	有	廃止済	・閉園 ・庁内(関係所管)協議済	・民間提案や売却等について検討。	第2種住居地域 60/200
7	旧勤労青少年ホーム	指導課	②学校教育系	④その他教育	日進地区	49	801	無	解体済	・H29年度解体⇒学校(適応指導教室)を新築	適応指導教室として281.81㎡新築。	近隣商業地域 80/200
8	物産観光案内所	商工観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	精義地区	12	13	有	売却予定	・売却予定(サンファール北館に準じる)	・移転に向けて協議中	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600
9	旧多度福祉会館	福祉総務課	④保健・福祉系	④その他保・福	多度南地区	39	354	有、未	廃止済	・閉鎖 ・耐震性が無いため、解体後売却	・現況と登記の整合性が必要。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域
10	桑名南医療センター	地域医療課	⑦その他	①その他	精義地区	56	2,485	未診断	解体予定	・現在、稼働中。H30年度の新病院の開院後、閉院。 ・H30年度解体予定⇒地主へ返却	・H31年度解体予定。	近隣商業地域 80/300
11	旧伊賀町応急排水ポンプ倉庫	財政課	⑦その他	①その他	立教地区	38	81	未診断	売却予定	・H29年度閉鎖 ・耐震性が無いため、解体後売却	売却方法について検討。 1.現状で売却。 2.解体後売却。 など民間の意見を調査する必要があると考えられる。	第1種住居地域 60/200
12	旧伊賀町診療所	財政課	⑦その他	①その他	立教地区	52	133	未診断	売却予定		売却方法について検討。 1.現状で売却。 2.解体後売却。 など民間の意見を調査する必要があると考えられる。	第1種住居地域 60/200
13	桑名市営末広駐車場	都市整備課	⑦その他	①その他	精義地区	10	3,849	有	売却予定	・売却予定	・民間等への経営切替を検討中。	商業地域 準防火地域 80/400
14	サンファールサテライトオフィス	戸籍・住民登録課	①行政系	①庁舎等	精義地区	12	88	有	売却予定	・売却予定(サンファール北館に準じる)	・他施設への移転の必要性の有無。(サービス機能を保持する必要性の整理)	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600
15	さんさんルーム	こども未来課	④保健・福祉系	①子育て支援	精義地区	12	75	有	返還予定	・売却予定	・他施設への移転の必要性の有無。(サービス機能を保持する必要性の整理)	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600
16	サンファール北館	商工観光文化課	⑤産業系	①産業系	精義地区	12	1,402	有	売却予定	・売却予定	・運営形態維持を条件とした売却の検討。 ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600
17	サンファール北館駐車場	商工観光文化課	⑦その他	①その他	精義地区	12	9,901	有	売却予定	・売却予定	・運営形態維持を条件とした売却の検討。 ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600
No	施設のあり方を見直す対象施設。なお、現時点での方向性											用途地域
	施設名	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	地区	築年数	延床面積 [㎡]	耐震	施設状況調査結果 及び「×」数	概要(市としての方向性)	今後の予定(懸念事項)	
18	多度自然休養村管理センター	農林水産課	⑤産業系	①産業系	多度中地区	37	629	未診断	廃止済	・H28.4月から休館 ・売却	・今後の土地利用について慎重な検討が必要。	調整区域
19	中央公民館	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	②社会教育系	精義地区	36	1,067	有	3	・H30年度までは社会教育法の「公民館」として利用 ・H29年度中にH31年度以降の施設のあり方を示す方針	・立地性等を考慮すると付加価値の高い施設利用が考えられる。 ・現利用者の強い存続希望等を鑑み収益性のある貸館等の利活用を検討する。	商業地域 準防火地域 80/400
20	長島B&G海洋センター プール付屋内施設	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	長島中部地区	35	125.3	有	2(未修繕あり)	・H28.11月から休止中 ・大規模改修を実施しなければ運営を再開できない状況	・市全体の体育施設の在り方を整理する必要がある。	第2種住居地域 60/200
21	情報交流施設「又木茶屋」	商工観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	長島中部地区	17	130	有	廃止済	・休止中 ・民間活用に向けて、サウンディング調査中	公募型プロポーザルを経て、委託予定事業所が選定されたので、提案内容の詳細について協議・確認を行い、仮契約の締結をしていきます。	近隣商業地域 80/200
合計						21施設	25,934.48㎡					