

桑名市公共施設・資産マネジメント推進本部

(ハコモノ部会・インフラ部会・資産活用部会) 会議録

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 開催日時    | 平成 30 年 11 月 12 日 (月) 13:00～ 16:00  |  |
| 開催場所    | 3 階第 2 会議室  |  |
| 出席者     | 総務部長 政策経営課長 地域コミュニティ課長 生涯学習・スポーツ課長<br>福祉総務課長 (代理:保健福祉部政策監) 介護高齢課長<br>都市管理課長 (代理:住宅管理係課長補佐兼係長) 教育総務課長 消防本部総務課長<br>都市整備課長 企画総務課長 工務課長施設課長 建築開発課長 財政課長<br>財政課主幹 財政課公共施設マネジメント係長 財政課公共施設マネジメント係主査   |  |
| 配付資料    | 1. あいさつ<br>2. 議題<br>・市有財産に関するサウンディング型市場調査の実施について (案) 資料①-④<br>3. その他  |  |
|         | 議 事 内 容   | 発 言 者  |
| 1. あいさつ | <p>公共施設等総合管理計画及びアクションプランにおいて50年間での公共施設の方向性を示してきたが削減が進まないためファーストステップ一覧表を作成し削減対象施設名を議会及び市民に公表してきた。</p> <p>しかし、削減対象施設として示してきたが、各施設の進捗状況を見てもスピード感が必要であり、進捗をもう少し早めないといけないと考えている。</p> <p>今回の目的は公共施設等総合管理計画に沿って施設の削減を計画してきたが施設だけではなくなってきた。市民の関心が土地を含めた市有財産全体をどう活用していくかという部分に変わってきた。そこで施設だけでなく土地を含めた有効活用について、民間からの提案を受けやすい形を拡大した新しい手法を考えたのでお示ししますのでご意見等いただきたいと思います。</p> <p>(総務部長退席)</p> | 総務部長   |
| 2. 議題   | <p>○市有財産に関するサウンディング型市場調査の実施について (案)</p> <p><b>【配布資料説明】</b> 資料①から④</p> <p><b>【質疑応答】</b></p> <p>・資料②について旧北部幼稚園ではなく旧伊曾島幼稚園ではないのか。</p> <p>⇒旧北部幼稚園も対象としていますので旧伊曾島幼稚園も追記します。</p> <p>・この制度が公表されれば土地の部分も含めるということなので、小学校と併設する幼稚園舎についても提案があれば切り売りすることができるのではないかと。</p> <p>⇒現在は併設する園舎については切り売りしないのが基本原則である。しかし、民間事業者から提案があり、地域も望み市と双方にメリットのある提案内容であれば、シフトして軌道修正も必要ではないかと考えています。</p>         | 財政課主幹<br><br>教育総務課長<br><br>財政課主幹<br><br>教育総務課長<br><br>財政課長 |

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・補助事業で建設された施設についての考え方は。<br/>⇒公共施設について大半補助金が入っている。補助金返還については少なからずあると考えている。市の全体的な考え方として費用対効果もあるが補助金が入っていても、サンファールや末広駐車場のように売却という考えもある。一概に補助金が入っているから売却できないという考えではないが、補助金返還額が大きい場合は財政的に負担が大きくなるため個別対応したい。</li> </ul>   | <p>工務課長<br/>財政課長</p>                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・売却ではなく他の用途として貸付ける場合は。<br/>⇒例えば国交省は補助金については返還が必要というスタンスである。しかし本庁舎南駐車場についても補助金が入っているが、国と協議し補助金返還しなくても済む貸付け方法で実行しているため、施設ごとで協議し最善の策を選択していけばいいと考えます。</li> </ul>  | <p>工務課長<br/>財政課長</p>                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件一覧表にある長島B&amp;G海洋センター施設について現在は休館となっておりファーストステップ一覧表においても売却ではなく施設のあり方を見直す対象施設に入っているが、今回の資料②には主に売却となっているが誤解を招かない記載方法はできないか。<br/>⇒誤解を招かない記載方法に変更させていただく。しかし、物件一覧表は特に公共施設マネジメントとして、力を入れていきたい施設となります。</li> </ul>   | <p>生涯学習・スポーツ課長<br/><br/>財政課主幹</p>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・すべての物件を対象としているため、民間提案が実現し実行後に急きよ市の方針転換により当該施設を市が活用することとなった場合などについて資料④の注意事項に記載できないか。<br/>⇒相手方と協議し、契約条項で対応する等協議が必要。</li> </ul>   | <p>施設課長<br/><br/>財政課長</p>                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・長島B&amp;G海洋センター施設は土地は分筆されていないが、一部に水道施設があるため売却するうえで注意していただきたい。その他施設においても同様のケースがあると思う。<br/>⇒関係部署と協議し検討しながら進めていきたい。また今後運用上問題があれば検討していきたい。<br/>⇒物件一覧表についてはファーストステップ一覧表及び財政課の普通財産を一覧表に掲載したい。それ以外に所管課で掲載してほしい物件があれば教えていただきたい。しかし、オープンデータはすべて掲載する予定。</li> </ul> | <p>施設課長<br/><br/>財政課長<br/><br/>財政課主幹</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件一覧表に担当所管課名は記載しないのか。<br/>⇒財政課が窓口となるため記載しない。<br/>内部資料として掲載したいと考える。</li> </ul>  | <p>都市管理課長代理<br/>財政課主幹<br/>財政課長</p>       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープンデータについては立入禁止区域の施設も掲載するのか。</li> <li>・水源地の施設についても対象なのか。<br/>⇒基本すべての施設を対象としているが、データ掲載することでリスクがあるような場合や提案自体を受け付けできない施設を掲載するつもりはありません。水源地については一旦、部内で協議いただき、財政課主幹まで結果をお知らせください。</li> </ul>   | <p>企画総務課長<br/>施設課長<br/>財政課長</p>          |
| <p>3. その他<br/>市街化調整区域について、現在の公共施設がどんな要件で建設されたか</p>   | <p>建築開発課長</p>                            |

|   |  |
|---|--|
| <p>については建築開発課に問い合わせください。次に活用方法については、現在の施設は市だから許可していたものであり、新たに取得した人の可能な許可の範囲が限られてくることを理解していただきたい。1筆上に複数の用途の施設がある場合は、それを解決しなければ土地利用は不可能。</p> <p>また、公共施設の定期点検、特に設備について年1回の実施をお願いします。</p> |  |
|---|--|

以上