

市有財産に関するサウンディング型市場調査の実施について（案）

平成 30 年 11 月 12 日

本市が所有する市有財産（土地・建物）を適正に管理し有効活用するに当たり、現在の取り組みとして、公共施設等総合管理計画第 1 次アクションプラン期間内に優先的に削減・あり方を見直す施設「ファーストステップ一覧表」を公表し、売却等を行い総量削減に努めております。

また、現在使用している市有財産についても地域活性化、市民サービスの向上につながるような活用方法の検討を進めているところであります。

そこで、本市所有の財産について売却の手法、市民の利便性が向上するような有効活用について、民間事業者などからの意見を対話形式で募集します。

1. 事業名称

市有財産に関するサウンディング型市場調査

2. 調査対象

別紙「物件一覧表」（随時追加・削除します）を基本としておりますが、現在使用している市有財産についての提案も調査対象としております。

※一覧表に記載のない市有財産については事前に財政課へお問い合わせください。

3. 調査目的

市有財産の売却手法や有効活用する要件などについての意見・提案を広く募集し、地域団体や民間事業者などの独創的な発想や創意工夫を対話形式による聞き取りを行うことで、市民の利便性の向上や雇用の創出、地域の活性化など、市民と民間事業者の双方にメリットがある売却、有効活用のアイデア、可能性について幅広く把握し検討します。

その後、対話内容を基に市場性のある市有財産から優先的に取り組みを進め、今後の公共施設再編計画、地域貢献、地域活性化につなげることを目的とします。

さらに、地域での有効活用への展開、或いは、一般競争入札またはプロポーザル方式の発注条件に対話内容を付することにより、実効性のあるものとしていくことも目的としています。

4. 実施方法

① 対象者

提案内容を自ら実施する意思及び能力を有する民間企業、NPO法人等の法人又は任意団体等（※個人は除く）

② 調査日程

- ・ 申込受付：随時募集
- ・ 対話：申込受付後に日程調整のご連絡をします
- ・ 調査結果公表：対話時に公表内容について協議します

③ 申込方法

別紙「物件一覧表」または、現在使用中の市有財産から提案したい物件を選び、別紙の提案書に必要事項を記入し財政課窓口へご提出ください。

※最新の物件一覧を掲載しておりますが、既に活用している場合もありますので、提案前にお問い合わせください。

④ 調査内容

市有財産の売却手法または活用方法について。

⑤ 結果公表

提案内容の中での独自のノウハウ等については公表しません。また、調査の内容と物件名を事前協議したうえで結果として公表します。

⑥ 提案実行

地域での有効活用への展開または一般競争入札、プロポーザル方式の条件に当該提案内容を付して入札します。

⑦ 費用負担

提案に要する交通費、資料作成費、通信費等の費用の一切は提案事業者の負担となります。

⑧ 現地見学会

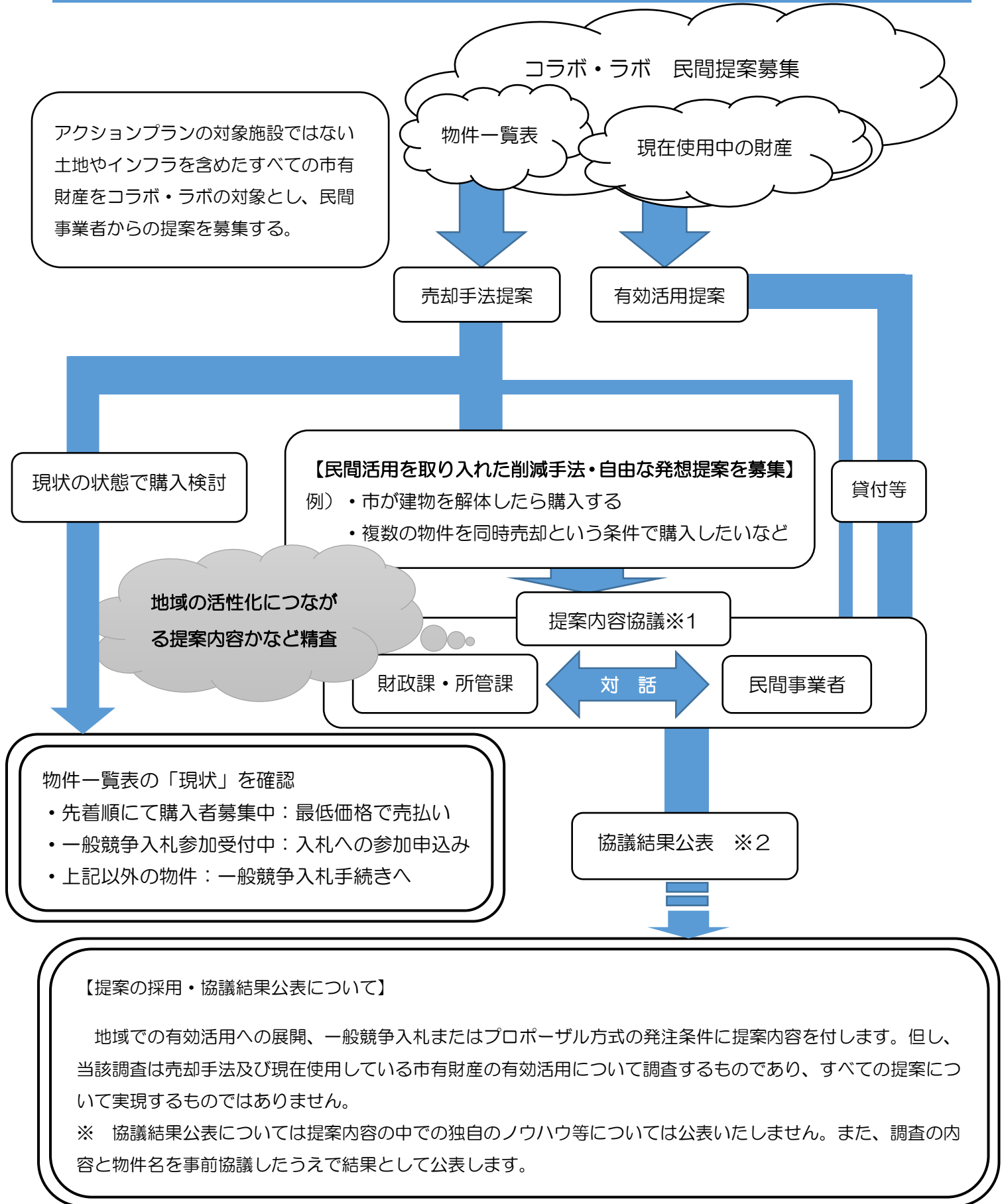
開催する予定はありませんが、提案内容によって必要な場合は市有財産の所管部署と調整し、可能な場合は個別対応しますので、提案書に現地見学会希望の旨を記載してください。

※ 詳細は「6. サウンディング型市場調査実施イメージ図」をご覧ください。

5. その他・注意事項

- 現在の売却手法は桑名市普通財産売払事務取扱要綱に基づき、不動産鑑定士による鑑定価格を最低売買価格として一般競争入札により、最低売買価格以上で最も高い価格をつけた方を落札者とし売買契約を締結しております。よって、売払い価格の値下げ交渉には応じられません。
- 提案後に境界等の現地調査を行う物件については期間を要します。また、測量費用や不動産鑑定士への依頼費用などの予算措置が必要な場合は、実行可能が翌年度以降になる場合があります。
- 売払いでの提案を主としている物件「物件一覧表」について、例えば貸付けの提案をいただき合意となった場合、原則1年以内の短期貸付けとなります。また、同物件に複数の提案書が提出された場合は売却の提案が優先されます。
- 当該調査は、売却手法及び現在使用している市有財産の有効活用について調査するものであり、提案があった市有財産について必ず売却等をするものではありません。
提案のありました内容を基に、市有財産の在り方や今後の方針を検討することとしており、売却や市有財産の一部活用等も含めた方策が決まり次第、改めて公募等を行います。
- すべての市有財産を対象としておりますが、所管課において既に方向性が決定している市有財産については提案に応じられない場合があります。
- 市の施策等により物件一覧表から取り下げることがあります。

6. サウンディング型市場調査実施イメージ図



※1 売払い価格の値下げ交渉には原則応じられません。

※2 対話後数日で対話内容を公表します。

年 月 日

市有財産に関するサウンディング型市場調査 提案書

(宛先) 桑名市長

市有財産に関するサウンディング型市場調査への提案を申込みたく次の内容を提案いたします。

提 案 施 設					
NO	名称			所在地	
提 案 内 容					
サウンディング希望日					
第1希望日		第2希望日		第3希望日	
提 案 者					
所 在 地					
ふりがな 名 称					
ふりがな 代表者職名・氏名					印
業 種					
ふりがな 担当者					
連絡先	電 話 : F A X : Eメール :				
備 考					