

令和1年9月3日

各位

財政課長

第1次アクションプラン「ファーストステップ一覧表」追加施設について（お知らせ）

平素は、桑名市の行財政改革の推進にご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。  
公共施設マネジメントについては、平成28年から令和7年までの第1次アクションプラン期間内のうち前期5年間に重点的に方向性を示す施設として第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」を公表致しております。

今回、新たに施設の方向性が決定した施設がございましたので、追記致しました資料として「ファーストステップ一覧表」ver.4（令和1年7月31日現在）をお知らせ致します。

なお、この最新版の第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」ver.4については令和1年9月中頃にホームページにて公表したいと考えておりますのでよろしくお願い申し上げます。

財政課

担当：二木・日紫喜

（内線：349）

◎第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」ver.4

※ファーストステップとは第1次アクションプランに基づき、重点的に方向性を示していく施設（教育施設については閉鎖済の施設のみ掲載）

R1年7月31日現在

No	削減を主な方向性とする施設。なお、現時点での方向性										公表日	
	施設名	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	地区	築年数	延床面積 (㎡)	耐震	今後の予定(懸念事項)	用途地域		
1	北庁舎	総務課	①行政系	①庁舎等	益世地区	66	1,357.18	無	・本庁舎と一体での処分方法を検討。 ・民間提案をかける価値のあるスペースとして検討。 ・近隣公共施設との連携。	近隣商業地域 80/300	H30.2.1	
2	リサイクル推進施設	廃棄物対策課	①行政系	③その他行政	日進地区	17	607	有	・H31年度解体について検討。	工業地域 60/200		
3	旧大山田東幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	筒尾地区	37	460	有	・大山田東小学校として1,747.30㎡増築。	第1種低層住居専用地域 50/80		
4	旧長島北部幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島北部地区	44	673	有	・民間提案や売却等について検討。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域		
5	旧長島中部幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島中部地区	41	975	有	・民間提案や売却等について検討。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域		
6	旧伊曾島幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	長島伊曾島地区	45	729	有	・民間提案や売却等について検討。	第2種住居地域 60/200		
7	旧勤労青少年ホーム	学校支援課	②学校教育系	④その他教育	日進地区	49	801	無	適応指導教室として281.81㎡新築。	近隣商業地域 80/200		
8	物産観光案内所	観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	精義地区	12	13	有	・移転に向けて協議中	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600		
9	旧多度福祉会館	福祉総務課	④保健・福祉系	④その他保・福	多度南地区	39	354	有、未	・現況と登記の整合性が必要。 ・用途地域を考慮すると、利用価値が低く売却等が困難と考えられる。 ・調整区域内の公共施設について廃止後の有効活用について。	調整区域		
10	桑名南医療センター	保健医療課	⑦その他	①その他	精義地区	56	2,485	未診断	・H30年解体予定。	近隣商業地域 80/300		
11	旧伊賀町応急排水ポンプ倉庫	財政課	⑦その他	①その他	立教地区	38	81	未診断	売却方法について検討。1.現状で売却。2.解体後売却。など民間の意見を調査す	第1種住居地域 60/200		
12	旧伊賀町診療所	財政課	⑦その他	①その他	立教地区	52	133	未診断	売却方法について検討。1.現状で売却。2.解体後売却。など民間の意見を調査す	第1種住居地域 60/200		
13	桑名市営末広駐車場	都市整備課	⑦その他	①その他	精義地区	10	3,849	有	・民間等への経営切替を検討中。	商業地域 準防火地域 80/400		
14	サンファーレサテライトオフィス	戸籍・住民登録課	①行政系	①庁舎等	精義地区	12	88	有	・他施設への移転の必要性の有無。（サービス機能を保持する必要性の整理）	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600		
15	さんさんルーム	子ども未来課	④保健・福祉系	①子育て支援	精義地区	12	75	有	・他施設への移転の必要性の有無。（サービス機能を保持する必要性の整理）	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600		
16	サンファーレ北館	商工課	⑤産業系	①産業系	精義地区	12	1,402	有	・運営形態維持を条件とした売却の検討。 ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600		
17	サンファーレ北館駐車場	商工課	⑦その他	①その他	精義地区	12	9,901	有	・運営形態維持を条件とした売却の検討。 ・接続する南館等と協議予定。	商業地域 準防火地域 高度利用地区 80/600		
18	大型共同作業場	商工課	⑦その他	①その他	深谷地区	34	576	有	・解体について検討。（解体後は駐車場として活用を検討）	準工業地域 60/200		
19	長島市民農園	農林水産課	⑤産業系	①産業系	長島伊曾島地区	13	223	有	・市の事業としては終了。解体予定。	調整区域		H30.5.18
20	市営羽田町第1住宅	都市管理課	⑥市営住宅系	①市営住宅	久米地区	52	126	有	・長寿命化計画に沿って空き施設について解体を進める。（総面積1,248㎡）	調整区域		
21	市営羽田町第2住宅	都市管理課	⑥市営住宅系	①市営住宅	久米地区	52	146	有	・長寿命化計画に沿って空き施設について解体を進める。（総面積1,202㎡）	調整区域		
22	市営羽田町第2住宅の一部	都市管理課	⑥市営住宅系	①市営住宅	久米地区	53	397	有	・長寿命化計画に沿って空き施設について解体を進める。（総面積1,248㎡）	調整区域		R1.9.11予定
23	市営深谷住宅の一部	都市管理課	⑥市営住宅系	①市営住宅	深谷地区	57	89	有	・長寿命化計画に沿って空き施設について解体を進める。（総面積327㎡）	準工業地域 60/200		
合計①						23施設	25,540.46㎡	※	の施設については実行済みです。			

◎第1次アクションプラン推進「ファーストステップ一覧表」ver.4

※ファーストステップとは第1次アクションプランに基づき、重点的に方向性を示していく施設（教育施設については閉鎖済の施設のみ掲載）

R1年7月31日現在

No	施設のあり方を見直す対象施設。なお、現時点での方向性										公表日
	施設名	所管課	施設区分 (大分類)	小分類	地区	築年数	延床面積 【㎡】	耐震	今後の予定(懸念事項)	用途地域	
1	多度自然休養村管理センター	農林水産課	⑤産業系	①産業系	多度中地区	37	629	未診断	・今後の土地利用について慎重な検討が必要。	調整区域	H30.2.1
2	パブリックセンター	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	②社会教育系	精義地区	36	1,067	有	・立地性等を考慮すると付加価値の高い施設利用が考えられる。 ・現利用者の強い存続希望等を鑑み収益性のある貸館等の利活用を検討する。	商業地域 準防火地域 80/400	
3	長島B&G海洋センター プール付屋内施設	生涯学習・スポーツ課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	長島中部地区	35	125.3	有	・市全体の体育施設の在り方を整理する必要がある。	第2種住居地域 60/200	
4	情報交流施設「又木茶屋」	観光文化課	③生涯学習系	③スポーツ・観光	長島中部地区	17	130	有	公募型プロポーザルを経て、委託予定事業所が選定されたので、提案内容の詳細について協議・確認等を行い、仮契約の締結をしていきます。	近隣商業地域 80/200	
5	アリスパークふれあい農園	農林水産課	⑤産業系	①産業系	多度南地区	18	180	有	・市の事業としては終了。・民間による活用が決定。	調整区域	H30.5.18
6	旧精義幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	精義地区	50	159	有	・現在、子育て支援や高齢者福祉のために利用をされている。 ・今後の利用については、庁内関係部署と協議が必要。	第2種住居地域 準防火地域 60/200	
7	旧益世幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	益世地区	54	434	有	・現在、子育て支援や高齢者福祉のために利用をされている。 ・今後の利用については、庁内関係部署と協議が必要。	第1種低層住居専用地域 60/100	
8	旧桑部幼稚園	教育総務課	②学校教育系	④その他教育	桑部地区	39	390	有	・敷地の有効活用による財源確保のため、解体撤去等検討中。 ・現在は、小学校の図書室として利用し、空きスペースの活用を図っている。	第2種中高層住居専用地域 60/200	
9	旧日進幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	日進地区	28	337	有	・施設のあり方を含め、有効活用について検討中。	第1種住居地域 60/200	
10	旧城東幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	城東地区	24	246	有	・施設のあり方を含め、有効活用について検討中。	第2種中高層住居専用地域 60/200	
11	旧城南幼稚園	教育総務課	②学校教育系	①幼稚園	城南地区	54	376	有	・施設のあり方を含め、有効活用について検討中。	第1種住居地域 60/200	
12	輪中の郷	農林水産課	⑤産業系	①産業系	長島北部地区	26	3,308	有	用途変更等について検討 ・現状施設での用途変更や民間活用など調査、検討する必要がある。	調整区域	
13	埋蔵文化財整理所	観光文化課	③生涯学習系	②社会教育系	大成地区	17	366	有	・移転等を含め検討中	第1種住居地域 60/200	R1.9.11予定
14	清風園	介護高齢課	④保健・福祉系	②高齢福祉	日進地区	35	1,454	有	多世代共生型施設（福祉ヴィレッジ）整備事業へ向けて検討中	第1種住居地域 60/200	
15	山崎乳児保育所	子ども未来課	④保健・福祉系	①子育て支援	日進地区	47	956	有、一部未修繕	多世代共生型施設（福祉ヴィレッジ）整備事業へ向けて検討中	第1種住居地域 60/200	
16	療育センター	子育て支援課	④保健・福祉系	③障害福祉	日進地区	44	510	有、一部未診断	多世代共生型施設（福祉ヴィレッジ）整備事業へ向けて検討中	第1種住居地域 60/200	
合計②						16施設	10,667.30㎡				
総計（①+②）						39施設	36,207.76㎡	※  の施設については実行済みです。			