

桑名市都市計画駐車場「末広駐車場」の今後のあり方（案）に係るパブリックコメント実施結果

「桑名市都市計画駐車場「末広駐車場」の今後のあり方（案）」に対して貴重なご意見をいただき、ありがとうございました。いただいたご意見とそれに対する市の考え方を公表いたします。

番号		市の考え方
1-1	桑名市に居住して、15年程度です。アピタも医療センターも、第三銀行も行きます。末広駐車場、見たことはありますが、使ったこともありません。身近でも、使用している方を聞いたことがありません。市が運営しているのですか？	当施設は、昭和51年に道路交通の円滑化及び桑名駅の利用や商店街における買い物等公衆の利便性確保のために設置し、平成30年度までは市が、それ以降は民間事業者が運営しています。
1-2	無駄な施設ではないですか？	周辺に民間駐車場並びに駐車場併設店舗が増加したことによって当施設の一時利用は減少しており、施設の設置目的は達したと考えております。
1-3	商業施設やアパートやマンションにさせていただいた方が、活性化しますよね。駐車場のみの運営に見えるので、不要です。	市場性にあった土地利用ができるように、今回、「都市計画駐車場」としての枠組みを廃止したいと考えています。
2-1	末広町周辺ではまだまだ駐車場が少なく、地図上で駐車場でも月極駐車所はかなり少ないです。まして末広駐車場がなくなると現在駐車している車の行き場が無くなりかなりひっばくした状態になります。	当施設の設置目的である一時利用が減少したことから、「都市計画駐車場」の指定廃止するものでありますので、ご理解いただきますようお願いいたします。
2-2	付け加えるなら近年、毎年のように台風などで避難指示が出た時には精義小学校に避難される方、野外に駐車されている車で満車になります。津波等の避難所としての機能も期待しています。 市も駐車場と指定して入札させた以上、駐車場の指定を外すのはいかがなものか、入札前に密約があったのなら問題ですが疑われてもしかたないですよね。 この様な理由から駐車場の指定解除に反対致します。	避難にあたっては、「徒歩避難」の原則に基づき、やむを得ない場合を除いて、徒歩での避難をお願いするとともに、当施設は避難所等の指定はされておきませんので、指定されている周辺の避難施設をご利用いただきますようよろしくお願いいたします。 (指定津波避難ビル(精義地区):精義小学校、N TNシティホール(桑名市民会館)駐車場、アピタ桑名店 立体駐車場、山本総合ビル(シティホテル)、パロー桑名東店屋上駐車場など)
3	都市計画駐車場の枠組みから外すことは現状では賛同しかねます。 近隣住民で末広駐車場を定期利用(契約利用)しているものです。 駐車場機能を民間に任せることとありますが、民間が駐車場をそのまま運営する保証がありません。仮に集合住宅になった場合、定期利用者78台の駐車場がなくなり非常に困ります。ですので、賛同しかねます。市として同等の駐車場を担保して頂けるのなら、その限りではありません。	当施設の設置目的である一時利用が減少したことから、「都市計画駐車場」の指定廃止するものでありますので、ご理解いただきますようお願いいたします。
4	末広駐車場が民間にかわってマンションが建つと聞いていましたが、都市計画駐車場から外すことは賛同しかねます。 隣のマンションで30年以上定期利用していますが、もしマンションが建った場合、駐車場がなくなってしまうと非常に困ります。	
5-1	桑名市で末広駐車場を取りやめて何か事業をされるのでしょうか？	市として事業を行う予定はありません。
5-2	私の意見としましては桑名市が第三者に売却した後に他のものが意見を言う権利がないかと思いますが、要望としてですが、できれば住み替えを考えているのでマンションを建設してほしいです。	今後の土地利用については、所有者である民間事業者において決定されることとなります。