

# 設計説明書

## 1 設計の方針

開発行為の目的		区域外工事の有無	有・無
開発計画の設計に関し特に留意した事項			

## 2 開発区域内の土地の現況

区域区分	ア 市街化区域 イ 市街化調整区域 ウ 準都市計画区域 エ 都市計画区域外	用途地域	
		地区計画等の有無	有・無

## 3 土地の概要(公簿面積)

	宅地	農地	山林	公共施設用地	雑種地、原野等	その他	計
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
比率	%	%	%	%	%	%	100%

## 4 土地利用計画(実測面積)

### (1) 計画の概要

	宅地	公共施設用地	公益的施設用地	その他	計
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
比率	%	%	%	%	100%

### (2) 予定建築物等の用途及び宅地の区画設定計画

予定建築物等の用途	区画数	最大区画面積	最小区画面積	平均区画面積
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### (3) 公益的施設の用地の配置計画

公益的施設の名称					計
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
比率	%	%	%	%	%

## 5 公共施設の整備計画

### (1) 計画の概要

	道路施設	通路施設	公園・緑地施設	給水施設	排水施設	汚水施設	その他	計
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
比率	%	%	%	%	%	%	%	%

### (2) 計画の内容

施設の名称	番号	概 要			管理者 (担当課)	用地の帰属	摘 要
		延長(寸法)	幅員	面積			
		m	m	m <sup>2</sup>			

### (3) 区域外工事の概要

--

#### 備考

- この説明書は、開発区域（開発区域を工区に分けたときは、開発区域及び工区）について作成すること。
- 4 土地利用計画の(3)公益的施設の用地の配置計画の表中「公益的施設の名称」欄は、小学校、保育所、診療所、日用品の販売店舗等を記入すること。
- 5 公共施設の整備計画の(2)計画の内容の表中「概要」欄は、広場、公園、緑地及び消防の用に供する貯水施設については面積を、下水管きょについては内径寸法及び延長を記入すること。
- 公共施設用地が2以上の者に帰属することとなる場合には、5 公共施設の整備計画の(2)計画の内容の表中「摘要」欄に、その旨を記入し当該帰属の状態を示す図面その他の資料を添付すること。