

開発行為(変更)協議書

正	副
---	---

(宛先) 桑名市長 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 協議者 協議書作成担当者 </div> <div style="width: 45%;"> 所在地 名称及び代表者 氏名 電話 住所又は所在地 氏名又は名称 担当者名 電話及びファクシミリ </div> </div>	年 月 日 印 印
都市計画法第34条の2第1項(第35条の2第4項)の規定により、開発行為の(変更)協議をします。	

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	所在地及び地番 桑名市		
	2 開発区域の面積	地目	公簿面積 m²	実測面積 m²
	3 予定建築物等の用途			
	4 工事施行者住所氏名			
	5 工事着手予定年月日	年 月 日		
	6 工事完了予定年月日	年 月 日		
	7 自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	自己業務用 その他のもの		
	8 法第34条の該当号及び該当する理由			
	9 その他必要な事項			

備考

- 1 宅地造成等規制法(昭和36年法律第191号)第3条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本協議が成立することにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
- 2 協議者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 「法第34条の該当号及び該当する理由」欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 4 「その他必要な事項」欄は、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

添付書類（図面等）に 印を付けること。	
(1)設計説明書	(23)土工定規図
(2)資金計画書（自己業務用(1ha未満)を除く。(12)も同様）	(24)雨水施設計画平面図
	(25)汚水施設計画平面図
(3)地番表（3筆以上の場合）	(26)給水施設計画平面図
(4)公共施設管理者の同意書	(27)がけ断面図
(5)公共施設管理予定者との協議経過書	(28)擁壁断面図
(6)関係権利者の同意書(印鑑証明書添付)	(29)防火水槽構造図
(7)消防協議の経過を示す書面	(30)排水施設構造図
(8)申請区域外の工事施行許可書等	(31)調整池構造図
(9)土地（建物）登記事項証明書	(32)流末水路構造図
(10)地籍図（公図）の写し	(33)道路計画平面図
(11)設計者資格証明書（1ha未満を除く。）	(34)道路計画縦断面図
(12)工事施行者の能力に関する申告書	(35)道路断面図
(13)法第34条各号証明書(調整区域の場合)	(36)排水計画縦断面図
(14)開発区域位置図	(37)防災工事計画平面図（原則として1ha未満の場合を除く。(38)(39)も同様）
(15)開発区域区域図	
(16)現況図	(38)防災施設構造図
(17)土地の公図（集合図）の写し	(39)排水流量計算書
(18)求積図（全体及び各公共施設）	(40)構造計算書（又は建築確認済証）
(19)実測図に基づく公共施設の新旧対照図	(41)安定計算書
(20)土地利用計画図	(42)予定建築物等の図面（平面図・立面図）
(21)造成計画平面図	(43)その他市長が必要と認める書類
(22)造成計画断面図	

変更協議の場合、変更に係る書類のみ添付することとし、下欄も記入すること。なお、当該協議より前に開発変更協議を行っている場合は、「開発協議の年月日及び番号」欄の空欄に括弧書きで最終の変更協議年月日及び番号もあわせて記載すること。

開発協議の年月日及び番号	年 月 日 第 号
変更の理由	