

R 8. 7月版



本物力こそ桑名力

桑名市 企業立地支援ガイド

産業用地を
お探しのみなさまへ

陸・海・空で繋がる

企業立地は「**桑名市**」で！

桑名市役所 産業振興部 企業誘致課

Tel:0594-24-1256

Mail:kigyom@city.kuwana.lg.jp

目 次



本物力こそ桑名力

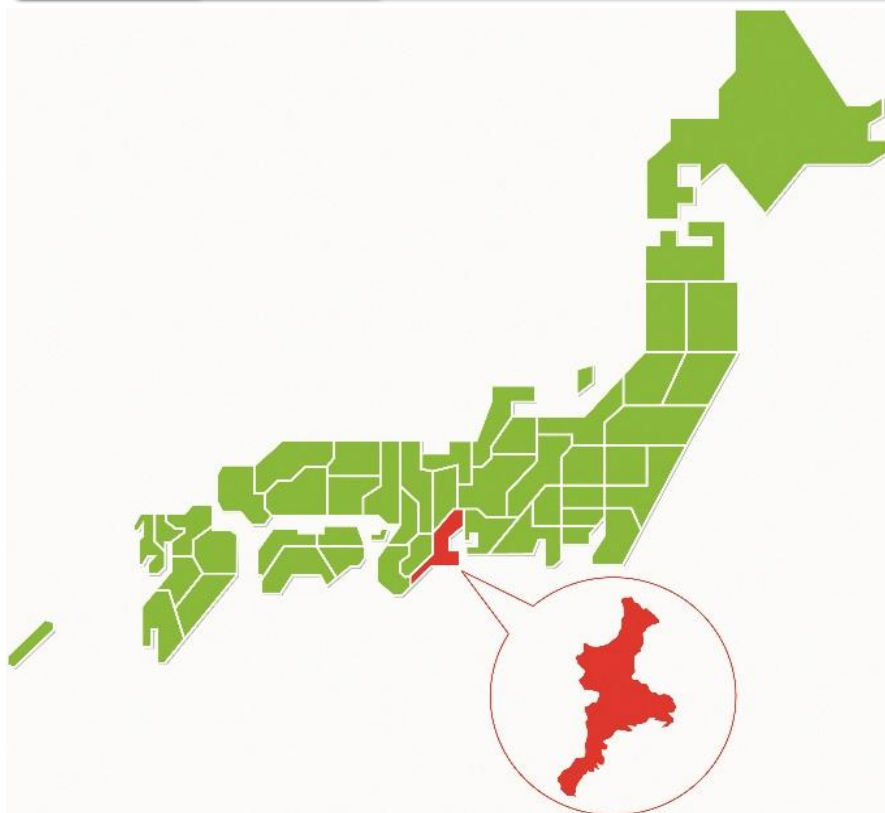
1. 桑名市のご紹介
2. 桑名市の良さとは？
3. 充実した企業立地支援制度
4. 企業立地が進む桑名市
5. 桑名市の取組み



1. 桑名市のご紹介



本物力こそ桑名力



「私たちのまち」 桑名



- ・ 平成16年12月 桑名市、多度町、長島町が合併
- ・ 人口 13万6,545 人（生産年齢人口 83,431人）
- ・ 面積 136.65 km²

（令和8年3月末現在）



1. 桑名市のご紹介



本物力こそ桑名力

「観光」のまち桑名

ナガシマリゾート

年間1,500万人が訪れるレジャー施設



1. 桑名市のご紹介



本物力こそ桑名力

「食」のまち桑名

焼きはまぐり

その手は桑名の焼き蛤で有名



1. 桑名市のご紹介



本物力こそ桑名力

「文化」のまち桑名

石取祭(いしどりまつり)

日本一やかましい祭り ユネスコ文化遺産



1. 桑名市のご紹介



本物力こそ桑名力

「歴史」のまち桑名

桑名藩初代藩主、本多 忠勝(ほんだ ただかつ)
最強の武将の1人と言われている



ユナイテッド・セミコンダクター・ジャパン(株) 社員撮影

2. 桑名市の良さとは？



本物力こそ桑名力

充実した高速道路網！

インターチェンジ**5ヶ所**

名古屋市内まで約30分

高い利便性！！

名古屋まで**約20分**

「JR線、近鉄線、養老線、
北勢線」の**4路線**

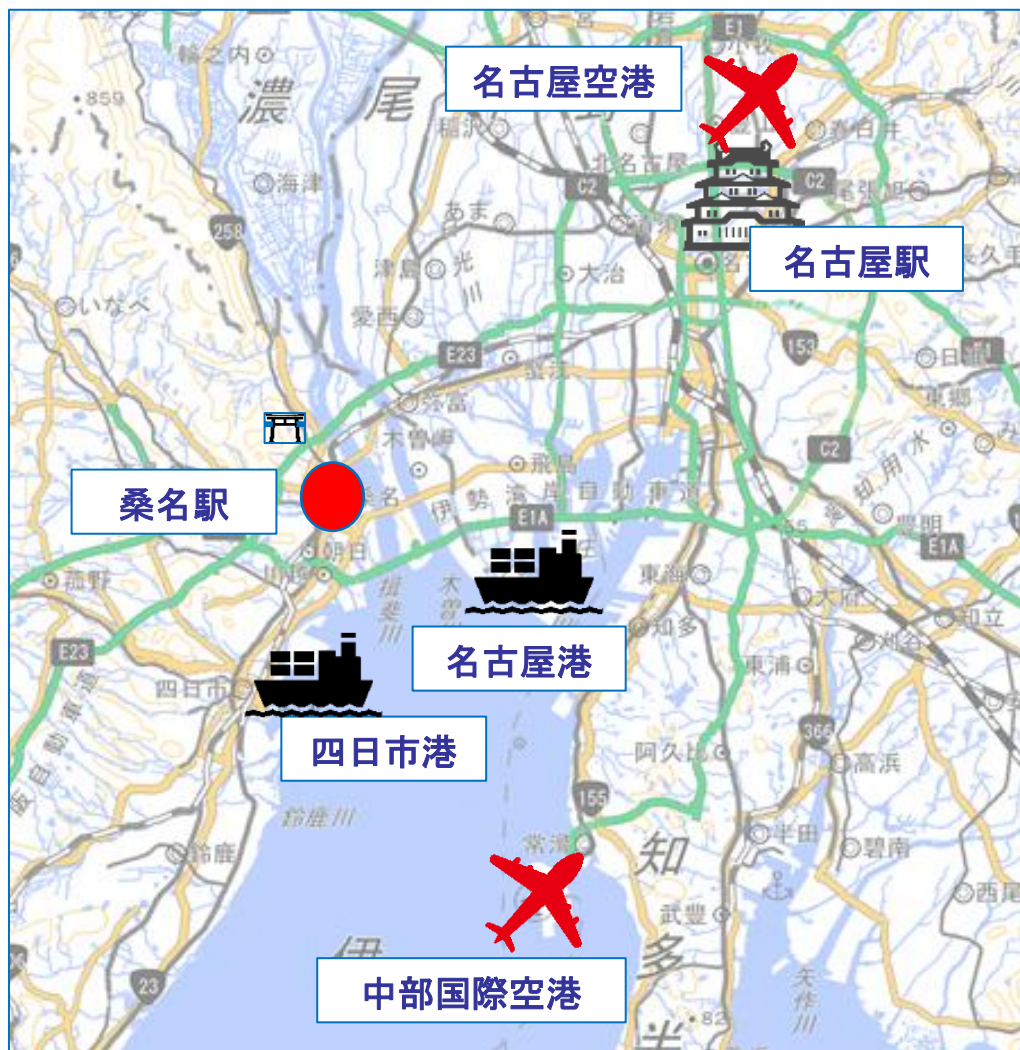


名古屋のアクセスはもちろん！ 関東・関西のアクセス抜群！
大阪まで約70分、東京まで約120分

2. 桑名市の良さとは？



本物力こそ桑名力



桑名市が選ばれる理由

- ① コストメリット
- ② 営業面でのメリット
- ③ 交通利便性
- ④ 自然災害発生・被災リスクの低さ
- ⑤ 雇用メリット



移転候補地の選定条件

ベスト5

を備えた都市

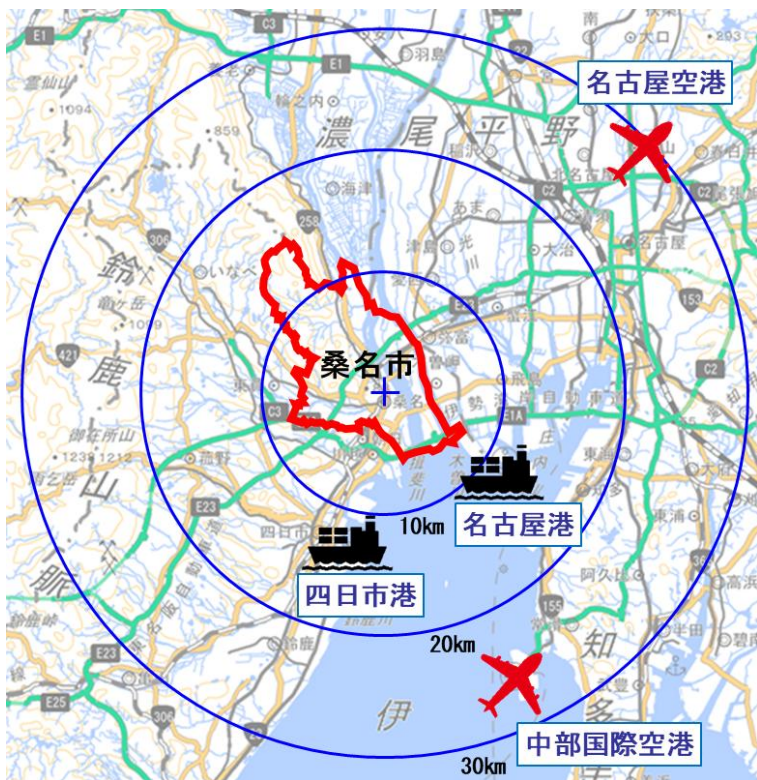
(令和3年4月 地方移転に関する動向調査 関東経済産業局)

2. 桑名市の良さとは？



本物力こそ桑名力

桑名市から20km圏内で



背後人口

320万人

従業者数

186万人

事業所数

16万

10km圏内の市町村

県名	市町村名	人口	従業員数	事業所数
三重県	桑名市	137,978	59,620	5,551
	東員町	25,737	11,497	869
	川越町	15,745	8,667	627
	朝日町	11,107	4,201	296
	木曽岬町	5,875	3,280	250
愛知県	愛西市	60,457	17,830	2,012
	弥富市	43,534	22,293	1,826
合 計		300,433	127,388	11,431

20km圏内の市町村

県名	市町村名	人口	従業員数	事業所数
三重県	四日市市	306,378	156,918	12,006
	いなべ市	44,507	29,157	1,803
	菰野町	40,758	15,725	1,415
愛知県	名古屋市	2,303,004	1,450,337	117,344
	あま市	88,393	25,499	2,529
	清須市	68,707	28,969	2,517
	蟹江町	36,824	13,688	1,418
	大治町	33,566	8,613	911
	飛島村	4,713	11,606	723
岐阜県	海津市	31,505	1,468	12,921
合 計		2,958,355	1,741,980	153,587

※総務省 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数（令和7年1月1日現在）

※令和3年経済センサス活動調査

2. 桑名市の良さとは？



令和6年度 全国学力・学習状況調査
【全国学力テスト】

中学3年生 **全教科平均値越え！**



教 科	桑名市	全 国	三重県
国 語	60 %	58.1 %	57 %
数 学	56 %	52.5 %	53 %

※「文部科学省」

高い教育環境を有しています!!

3. 充実した企業立地支援制度



本物力こそ桑名力

桑名市に来てくださる企業に、手厚いサポート

ワンストップ
窓口サービス

充実した
支援制度

全面的にバックアップします！

3. 充実した企業立地支援制度 (ワンストップ窓口サービス)



本物力こそ桑名力

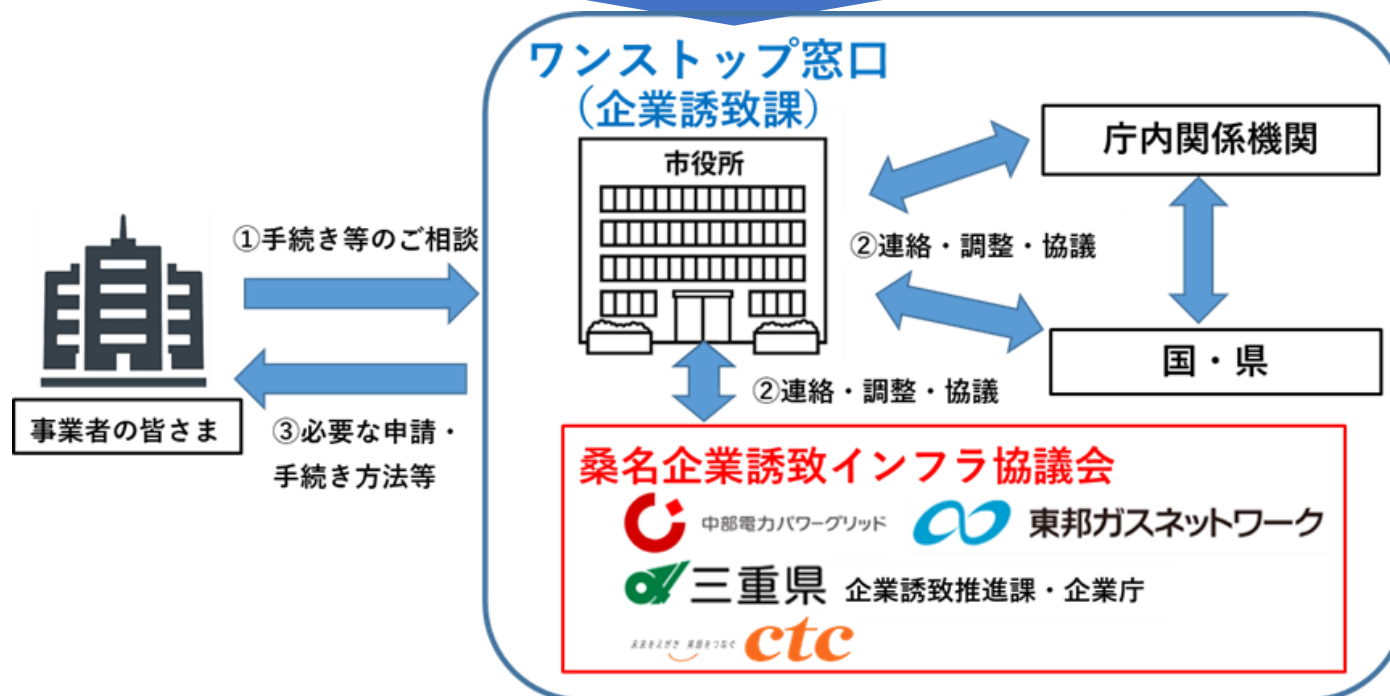
インフラ(電気・
ガス・工業用水、
光ファイバー回線)は
どうなっている？

私の会社は、
桑名市の補助対象？

申請や手続きが、
複雑で分からない

そんな経験はありませんか？

そこで



企業誘致課がワンストップで相談に応じます

3. 充実した企業立地支援制度



桑名市に来てくださる企業に、
新規立地や再投資をサポート!!



★立地奨励金

最大 **3億円!**

「新たな進出企業」や「事業所の増築等を伴う設備投資」に対して交付

★定住促進奨励金

1回あたり
最大 **5,000万円!**

市内に住所のある新規雇用従業員や新規転入常用従業員に対して交付

★宿泊施設奨励金

最大 **3億円!**

市内に新設する宿泊施設を対象に交付

3. 充実した企業立地支援制度(立地奨励金)



本物力こそ桑名力

立地奨励金

「企業」をサポート

「新設」「増設」「移転」を伴う設備投資に対して奨励金を交付

奨励金額

(固定資産税額に対して)

1年目 100/100

2年目 75/100

3年目 50/100

※1年間の交付限度額: 1億円

対象施設

製造業・植物工場

研究施設等

情報処理業の施設

宿泊施設など

※立地は指定区域内にあることが条件です



3. 充実した企業立地支援制度(定住促進奨励金)



本物力こそ桑名力

定住促進奨励金

「働く人」をサポート

桑名市にずっと住んでもらうため、市内に住む「新規雇用従業員」や「新規転入従業員(常用)」方を対象に、奨励金を交付

奨励金額

30万円/人

1回の上限 5,000万円

対象者

施設の新設等に際し



- ① 新たに雇用された市内在住の常用従業員
- ② 転勤等により市内に転入した常用従業員

※1年以上継続勤務

3. 充実した企業立地支援制度(宿泊施設奨励金)



本物力こそ桑名力

宿泊施設奨励金

「企業」をサポート

市内の宿泊施設の新設を促進するため、新設される宿泊施設を対象に、奨励金を交付

奨励金額

取得額の10% (上限1億円)

要件

建築面積1,000㎡ かつ

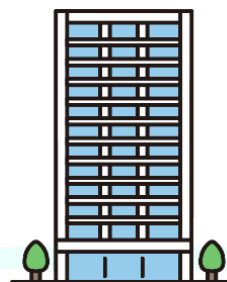
- ・コンベンションホール
(床面積350㎡以上)

または、

- ・標準的な客室面積20㎡

or

標準的な客室
面積40㎡



or

規則に定めるまち
の賑わいを生み
出す施設を設置し
ていること。

分譲中

①	多度町小山土地地区画整理 施行面積：35.9 ha	多度町小山
②	力尾東部工業団地（拡張） 施行面積：9.9 ha	多度町御衣野

開発工事中

③	御衣野南部工業団地 施行面積：13.4 ha	多度町御衣野
④	播磨西部土地区画整理 施行面積：約66 ha	播磨他

開発計画中

⑤	多度町南部土地区画整理 施行面積：約68.9 ha	多度町御衣野・力尾
⑥	力尾北部工業団地 施行面積：約13 ha	多度町力尾

操業中

A	多度工業団地
B	多度第2工業団地
C	多度インダストリアルパーク
D	桑名ビジネスリサーチパーク
E	テックベース桑名
F	多度第三工業団地
G	力尾東部工業団地

4. 企業立地が進む桑名市(多種多様な産業の集積)



本物力こそ桑名力

	企業名	主要製品または業種		企業名	主要製品または業種
ア行	(株)青山特殊鋼	特殊鋼機械加工	ナ行	(株)ナガラ	プレス金型等の設計製作
	エイベックス(株)	自動車部品		日本酸素(株)	液化窒素
	(株)エッチ・エム・イー	半導体製造部品の研磨		ノザキ製菓(株)	チューインガム
	(株)NTN	ベアリング、軸受		長島観光開発(株)	レジャー産業
	(株)NTN技術研究開発センター	研究開発施設	ハ行	ハシダ技研工業(株)	螺子製造
	(株)NTN三重製作所	軸受・等速ジョイント		光精工(株)	自動車部品
カ行	(株)柿安本店	菓子製造		(株)ファーストフーズ名古屋	弁当・パン等商品開発・製造
	(株)カツラヤマテクノロジー	研磨関連製品の製造加工		(株)プレジール	洋菓子製造
	(株)河辺工業	搬送用パレット		プレミアムキッチン(株)	コンビニ食品製造
	桑名金属工業(株)	金属材料、機能部材の製造	マ行	(株)ムロオ	流通業
	桑名エンジニアリングプラスチック(株)	プラスチック加工		(株)メタルクリエイト	金属切削研磨
サ行	(株)斎藤金型製作所	鋳造用金型		三重精機(株)	精密部品加工
	三岐通運(株)	自動車部品輸送・組立		(株)水谷精機工作所	精密機械加工、V R
	(株)佐藤製作所	精密機械部品	ヤ行	ヤマモリ(株)	小袋スープ製品
タ行	大藤パッキング(株)	工業用ゴム等の加工・販売		エイト・セミコンダクター・ジャパン(株)	半導体
	高千穂商事(株)三重出張所	高圧ガス		(株)ヨドバシカメラ	家電物流倉庫
	東伸熱工(株)	金属熱処理加工			
	豊臣機工(株)	自動車部品プレス加工			

4. 企業立地が進む桑名市(多種多様な産業の集積)



本物力こそ桑名力



テックベース桑名



桑名ビジネスリサーチパーク



多度工業団地

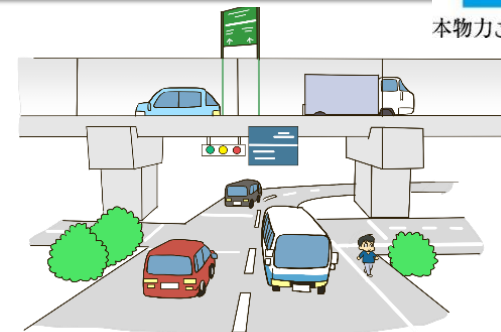
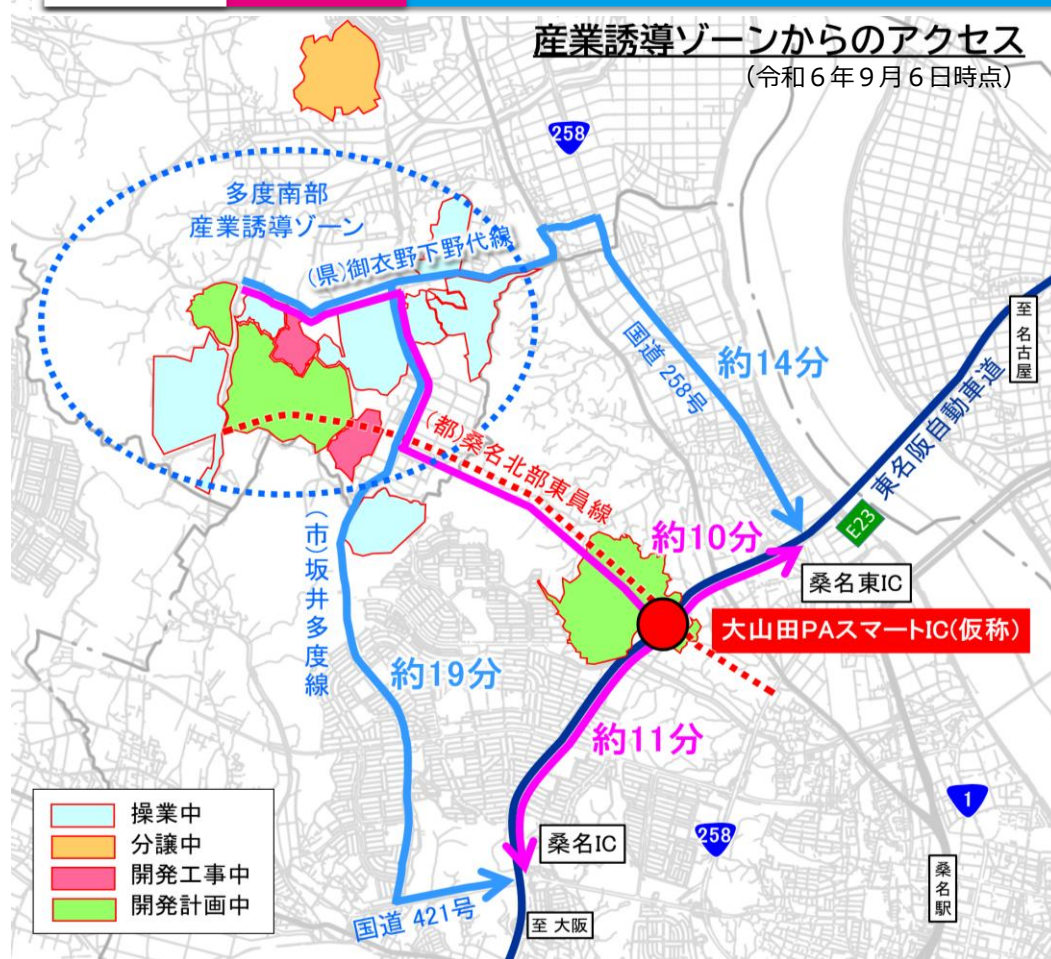


多度第2工業団地

4. 企業立地が進む桑名市 大山田PAスマートインターチェンジ(仮称)新規事業化



本物力こそ桑名力



産業誘導ゾーンへの
アクセス時間短縮！！

通勤・通学の
利便性向上！！

浸水する恐れのないICへの
アクセスが可能！！

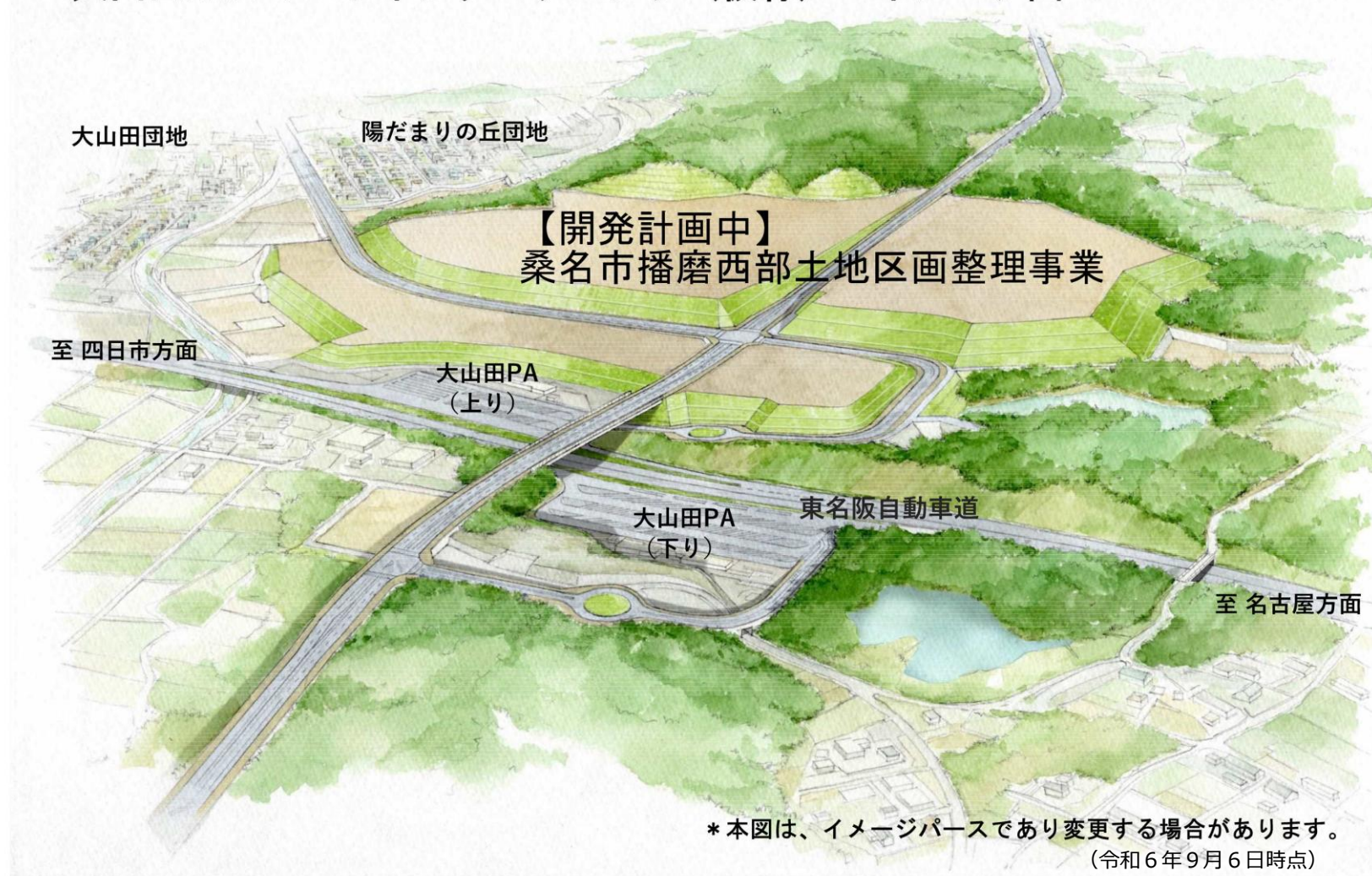
高速道路へのアクセス性が向上することでさらなる企業活動の充実が期待されます！

4. 企業立地が進む桑名市 大山田PAスマートインターチェンジ(仮称)新規事業化



本物力こそ桑名力

大山田PAスマートインターチェンジ(仮称) イメージ図



5. 桑名市の取組み(公民連携・民間提案のまち)

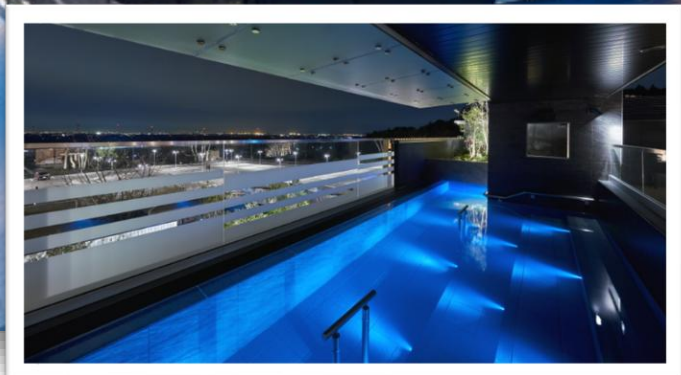


公民連携の成功事例 ～公有地有効活用・健康増進施設「神馬の湯」(フリー型)～

本物力こそ桑名力

年間**25万人**の利用

- ・ 提案事業者(民設民営)：蔦井株式会社
- ・ 土地貸付収入：405,600円/月



- ・ 敷地面積：12,380.1㎡
- ・ 延床面積：2,794.2㎡
- ・ 泉質：アルカリ性単純温泉
- ・ 天然温泉、岩盤浴、ボディケアルーム、飲食

5. 桑名市の取組み(公民連携の一例)



本物力こそ桑名力

中部電力資料



中部電力

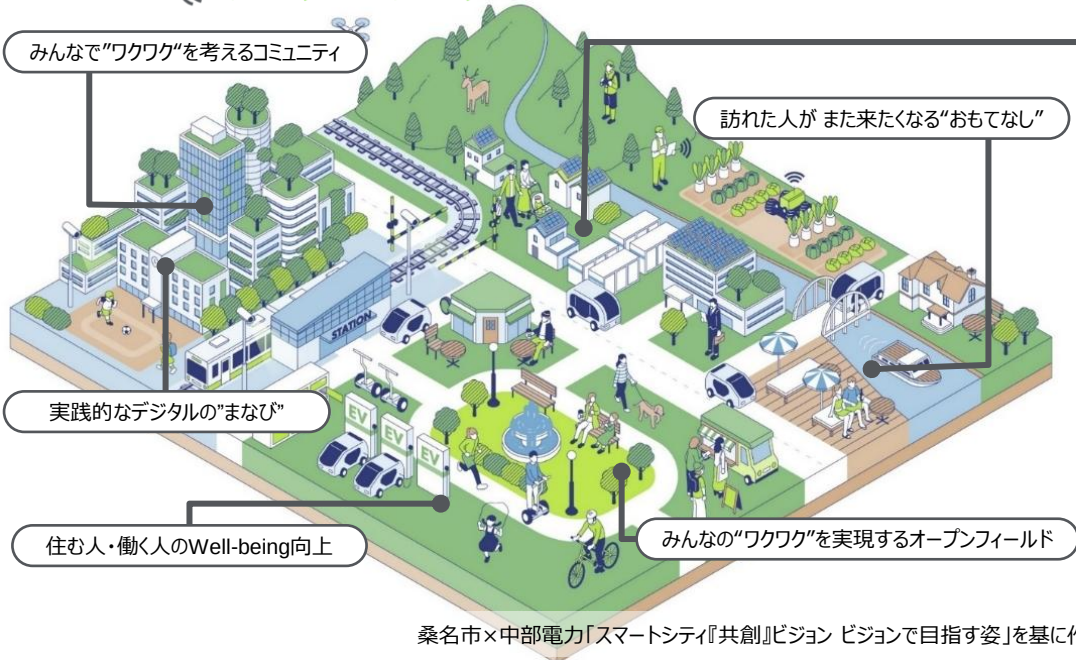


桑名市

KUWANA CITY

桑名市と中部電力は、それぞれの社会的な役割と使命を持って取り組む姿勢に共感し、公民連携で互いの「強み」をかけ合わせて「スマートシティ」への転換を目指すため、包括連携協定を締結しました。中部電力は、包括連携協定の一環として**桑名市の企業誘致にも協力してまいります。**

「ワクワク」なくわな



みんなで「ワクワク」を考えるコミュニティ

訪れた人が「また来たい」な「おもてなし」

実践的なデジタルの「まなび」

住む人・働く人のWell-being向上

みんなの「ワクワク」を実現するオープンフィールド

豊かな自然に寄り添うグリーンシティ

自然の恵みと暮らす、その持続的な営みと再エネを両立。
テクノロジーを活用して「まち」のWell-beingを向上させていく。

中部電力グループのサポート

企業立地に向けた
エネルギーの安定供給や脱炭素化など
に関する相談

桑名市×中部電力「スマートシティ」共創「ビジョン」を基に作成

中部電力と連携して、企業誘致活動に取り組んでいます！

5. 桑名市の取組み(公民連携の一例)



本物力こそ桑名力

東邦ガス資料



桑名市と東邦ガスは、令和5年1月の「ゼロカーボンシティ実現に向けた包括連携協定」の締結をきっかけにして、市民サービスの向上や地域活性化に向けた取り組みなどを実施することで、繋がりを深めてきました。今後も、「地域におけるゆるぎないエネルギー事業者」として、東邦ガスは、**桑名市の企業誘致にも協力してまいります。**

ゼロカーボンシティ実現に向けた包括連携協定

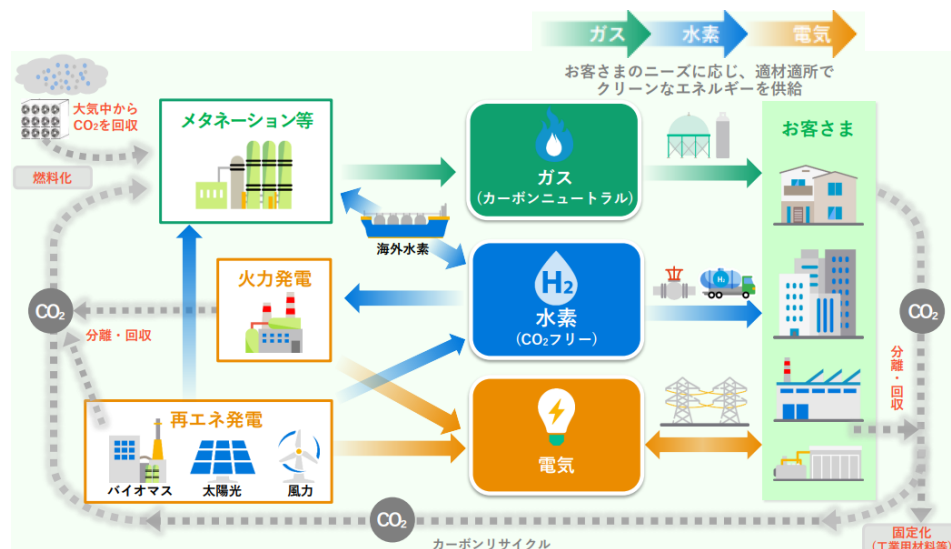
■ 連携項目

1. 低・脱炭素エネルギーの公共施設等への導入
2. エネルギー使用の最適化
3. 地域における価値共創
4. 環境エネルギー教育等を通じた青少年教育の推進
5. その他、情報発信等目的の達成に必要な取り組み

東邦ガスのサポート

カーボンニュートラル社会の実現に向けて、環境性に優れた天然ガス（都市ガス）などのエネルギー供給や利用に関する相談対応

<東邦ガスが描く将来のエネルギーシステム>



東邦ガスと連携して、企業誘致活動に取り組んでいます！

5. 桑名市の取組み(インフラ協議会の一例)



本物力こそ桑名力

三重県企業庁資料



三重県企業庁では、日々、県内の工場に工業用水を安定的に供給し、産業の発展や県土の保全に寄与しています。

また、工業用水を工場に供給することにより、地下水の汲み上げを抑制し、地盤沈下の防止に重要な役割を担っています。

三重県企業庁は、**桑名市の企業誘致にも協力してまいります。**

工業用水道のメリット

工業用水を活用して 経費、削減しませんか？

- 新規立地をお考えの方
- 地下水をご利用の方

- 水量や水質を見直したい
- 高額なメンテナンス費用を見直したい。
- 有事の際でも安心して水を使用したい。 など…

そのお悩み、企業庁で解決するかも！

◇料金

維持管理費等、面倒な費用は全部コミコミで安価な料金で提供できます！

◇維持管理

井戸の維持管理に係る費用や人材を削減できます！

◇水質

24時間の監視体制で良質な水が安心して利用できます！

◇水量

給水の単位は100m³/日から各企業様のニーズにお応えできます！

三重県企業庁と連携して、企業誘致活動に取り組んでいます！

5. 桑名市の取組み(インフラ協議会の一例)



本物力こそ桑名力

中部テレコミュニケーション資料

桑名市様との取り組み

ctc 中部テレコミュニケーション株式会社

ctcは、これまで桑名市内の公共施設・図書館・水道ネットワークなどの通信基盤を構築・運用し、安全・安心で快適なまちづくりを支えてきました。
今後も、企業誘致・データセンター誘致をはじめ、地域の発展に貢献してまいります。

会社概要

- 社名
中部テレコミュニケーション株式会社 (ctc)
- 本社所在地
名古屋市中区錦一丁目10番1号
MIテラス名古屋伏見
- 設立
1986年6月3日
- 資本金
388億1,648万円
- 従業員数
1,492名 (2026年4月現在)
- 株主構成
KDDI株式会社 80.95%
中部電力株式会社 19.05%

桑名市内の光ファイバーネットワーク概念図



個人向け事業

- コミュファ光
 - 光ネット
 - 光電話
 - 光テレビ
- 家庭向け通信インフラ・サービスの提供

法人向け事業

- 光ファイバー網
 - データセンター
 - ICTソリューション
 - クラウド・ネットワーク
- 企業のDX・業務基盤を支えるICTサービスの提供

サービスMAP

中部の街づくり支援 / 暮らしとビジネスをつなぐ

- 自治体
- 企業
- 医療
- 金融
- 教育
- 暮らし
- エンタメ

法人ソリューション

- ネットワークサービス
- 音声サービス
- 携帯電話サービス
- データセンターソリューション
- クラウドサービス
- DX推進ソリューション
- セキュリティ対策ソリューション
- ヘルスケアソリューション

5. 桑名市の取組み(人口減少対策)



本物力こそ桑名力

桑名市移住・定住サイト

マイホーム購入。
桑名市が背中を
押してくれました。

JRも近鉄も
選び放題!

週末、都会にも自然にも
行ける距離感。

今日は
どのスーパー
行こうかな?

名古屋まで16分。
このタイパ最高

実は
パン激戦区?
雑しパン、
見つかります。

好きな曲、
3曲聴いたら
もう名古屋

アウトレットは、
観光地じゃなくて
「近所」。

桑名で結婚。
「ふたりのスタート」
応援してくれた。

ゲーム機を置いて
今日は「虫取り網」を
持った。

子育て中でも
自分時間を
楽しめた。

いいな、くわな。

三重県桑名市に住む。

5. 桑名市の取組み(人口減少対策)



本物力こそ桑名力

5月11日(月)受付開始！



桑名に家を建てた方へ

移住定住促進事業補助金

補助金額

市外から転入の方 **40**万円

市内在住の方 **20**万円



出生数

9年ぶり増加



出会いを求めている方へ

マッチングアプリなどでの安全な出会い方やマッチングアプリで出会った方の幸せなエピソードを紹介



子どもが生まれた方へ

子育てリフレッシュ事業

0-2歳の子どもを育てる保護者にリフレッシュや一時預かりなどに利用できる電子チケットを配布

子ども医療費助成

高校生まで医療費窓口負担なし



6月中旬受付開始！



新たに結婚された方へ

結婚新生活支援補助金

29歳以下で結婚された方 最大 **60**万円

39歳以下で結婚された方 最大 **30**万円

5. 桑名市の取組み 「世界を目指す若者応援事業」



本物力こそ桑名力



陽明交通大学 蔚順華 副校長、桑名市長、三宅秀人 三重大学教授



陽明交通大学 サマープログラムイメージ

桑名市・陽明交通大学・三重大学との「半導体人材育成協力宣言書」の締結(令和7年11月)を契機として、三重県立桑名高校を対象に、国立陽明交通大学主催のサマープログラムへの参加機会を提供します。

世界トップクラスの半導体教育・研究に触れ、最先端の教育・研究環境を体験することで、国際的に活躍できる未来の半導体人材を桑名から育成・輩出します。

5. 桑名市の取組み (外国人も働きやすく・住みやすいまちづくり)



本物力こそ桑名力



桑名市

環境整備のプラットフォーム

職

理系大卒外国人材の
活躍を応援



ASIA to JAPAN

企業が採用を望む理系大卒人材
を、海外から呼び込む支援



住

外国人を応援する
賃貸住宅を発掘



wagaya Japan

外国人への母国語による生活支援
を賃貸住宅オーナーの協力で実現



企業・地域

桑名市・ASIA to JAPAN・wagaya Japan の3者が連携して、
「外国人も働きやすく、住みやすいまちづくり」を目指します。

「桑名市」が貴社のビジネスパートナーになります！

桑名市は、美しい自然に恵まれ、豊かな歴史・文化が息づき、ものづくり産業が集積する元気な地域です。

スマートインターチェンジをはじめ、高速交通網の整備が進みつつあり、今後さらなる発展が期待されます。

桑名市では、「操業するなら桑名市で！」、「子育てするなら桑名市で！」を掲げて、企業の皆様の桑名市での操業、従業員の方々の生活をワンストップで支援します。

新たな事業展開の際は、ぜひ、桑名市を候補地としてご検討いただきますよう、よろしくお願いします。

桑名市では、市民の皆様が“Well-being”それぞれの思いにマッチした幸せを実現できるまちづくりの一役を担うため「企業誘致」を進めていきます



三重県桑名市長

伊藤 徳宇