

賃貸借契約書

貸室賃貸借契約書

見本

| | | | |
|---------------------|----------|------------|--------------|
| 物件名称 | | 見 室 | |
| 所在地 | | 〒 | |
| 構造 | 軽量鉄骨造 | 間取り | 面積 |
| 契約期間 | 年 月 日 ~ | 年 月 日 | |
| 礼金 | 円 | 駐車料 月額 | 円(税込) |
| 鍵交換費用 | 円(税込) | 町内会費 月額 | 円 |
| ハウスクリーニング費 | 円(税込) | CATV利用料 月額 | 円 |
| 家賃 | 月額 円 | 月額 | 円(税込) |
| 共益費 | 月額 円 | | |
| 駐車料 | 月額 円(税込) | | 月額合計 円 |
| 契約の更新に際し、乙が甲に支払う更新料 | | | 円 更新後の契約期間 年 |

| | |
|-------|--|
| 貸主(甲) | |
|-------|--|

| | | |
|-------|-----|------|
| 借主(乙) | 住所 | 〒 |
| | 名前 | フリガナ |
| | 居住者 | 名 |

| | |
|-----|------|
| 駐車場 | 駐車位置 |
|-----|------|

| | |
|---|------|
| 鍵 | メーカー |
| | メーカー |

| | |
|------|-------|
| 管理業務 | 家賃の受領 |
| | 契約の更新 |
| | 契約の終了 |

| | |
|-------------|----------|
| 宅地建物取引業者 | 宅地建物取引業者 |
| 三重県知事免許 | |
| 宅地建物取引士 | 宅地建物取引士 |
| 登録番号(三重)第 号 | |

契約書記載必要項目：

- ① 契約者氏名（ご夫婦のいずれか又は両方）
- ② 契約開始日
- ③ 住所
- ④ 家賃金額等内訳
- ⑤ 支払方法（例：自動引落）

お客様情報の取り扱い
弊社は、お預かりした大切なお客様情報を、「住まい」「住環境」「おつくり」を通じて、次の各目的に適切に利用させていただきます。

弊社は、お預かりした情報の保護に万全を期すことはもとより、ご本人に関する情報の窓口を次のとおり設置し、お客様の為の利用を心がけて参ります。

弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社本社、各営業所においても紙面を常備しております。

特約事項
 <自動車保管場所使用承諾証明書発行費用>5,500円(消費税込)
 《ハウスクリーニング特約》
 1. 乙は、甲に対し、本契約締結時に、本契約終了時のハウスクリーニングで標記「ハウスクリーニング費」の金員を支払う。なお、当該ハウ注意義務違反、その他通常の使用を超えるような使用による損耗な
 2. 前項のハウスクリーニング費は、契約開始後はいかなる理由によ
 《居住特約》
 1. 甲が第三者に本契約上の業務を委託した場合、乙は本契約に基づく当該委託会社に対し行うものとする。
 2. 本契約の定めにかかわらず、乙は書面によらず解約を申し入れるこ及び契約終了日の変更はできない。
 3. 本契約に基づき乙が家賃債務保証会社と保証委託契約を締結した場合
 (1) 乙の指定口座から賃料等が引き落とせないままその額が賃催告することなく直ちに本契約を解除することができ、乙
 (2) 本物件明渡し時に乙の上記家賃債務保証会社に対する支払

・会社 振替口座
 新規契約時の事務手数料および毎月のお支払い額に対して保証料がかかり保証料等の金額についてはらくらくパートナー利用契約書をご参照ください