

サービス付き高齢者向け住宅 満天星(どうだん)



有限会社 ヒューマン・ケア・ステーションみえ
代表取締役 高橋 恵美子

サービス付き高齢者向け住宅とは

まず、最初にサービス付き高齢者向け住宅とはどういったものなのか説明させていただきます。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)とは高齢者単身・夫婦世帯が安心して住める

賃貸等の住まいです。

どういったものかというと・・・

国土交通省・厚生労働省が所轄する「高齢者住まい法」にもとづき



この「居住・設備面の条件」と「安否確認・生活相談サービス」は最低限の決まりごとであり、それ以外のサービスは外部によるサービスかその会社がおこなっているサービス事に別に契約し様々なサービスの提供をおこなうことが可能です。

* サービス付き高齢者向け住宅の中には「特定施設入居者生活介護事業者」の認可を受けたものもあり、そちらでの介護の費用は「特定施設入居者生活介護」でおこなわれるものもあります。

現在、サービス付き高齢者向け住宅の現状をみますと、特定施設の認可を受けない、受けていないものが大多数なので、サービス付き高齢者向け住宅とは一定の居住・設備の面積があり介護の有資格者が常時一名以上勤務している賃貸住宅だと考えていただけたらわかりやすいと思います。

サービス付き高齢者向け住宅は制度ができて約2年、勘違いされやすい部分があり、介護・福祉の事業をよく知らない方はもちろん、介護の専門職の方かもよく耳に入る言葉が、介護老人保健施設や介護老人福祉施設、グループホーム等と混同されているのか、サービス付き高齢者向け住宅は「常時介護をしてくれないの?」「病気になったら病院につれていってくれないの?」等のご質問がありますが、

先ほど説明させていただいたように

基本はあくまでも賃貸契約を交わして入居する賃貸住宅であり「居住・設備面の条件」と「安否確認・生活相談サービス」以外はその会社の+αのサービスで内容も様々なサービスを提供する会社もあれば、法令上最低限のサービスのみを提供する会社もあり、質問の内容ができるサ高住もできないサ高住あり、お問い合わせをされる入居希望者やそのご家族、ケアマネージャー、ソーシャルワーカーの方々が希望者の希望にそった生活の場を選択できることがベストであると考えます。

サービス付き高齢者向け住宅 満天星(どうだん)

住所: 桑名市星川800番地1



どうだん
満天星

住所 桑名市星川800-1

直通ダイヤル

0594-84-7333



星川駅から徒歩約5分～7分程度。

嘉例川沿いであり、桜の季節では敷地内、館内から桜が見ることができます。



徒歩約5分圏内にスーパーが2箇所、書店が2箇所、ファミリーレストランが1箇所あり外出のしやすい場所に立地しています。

設備

居室は全40室

単身部屋38室・夫婦部屋2室

計42人の方が生活することができます。

居室内設備：単身部屋18.38㎡夫婦部屋27.70㎡。

トイレ、洗面所、非常呼び出しコール、エアコン、クローゼット

共用部分：食堂兼居間・浴室×4・談話・応接室・共用トイレ×2・台所×1
エレベーター。



食堂



談話・応接室

サービス内容①

食事の提供

管理栄養士が作成したメニューに基づき食事の提供。
個々のアレルギーや食事形態(とろみ等)の配慮。

状況把握・生活相談サービス

常時ヘルパー2級以上のスタッフが在中。
一日1回以上の安否確認。
朝夕、血圧・体温の測定身体の状態を把握。
入居者の方々の日々の相談に対応。

夜間安心サービス

夜・深夜・明朝におむつ交換、トイレ介助、
コール対応。

その他サービス

週2回程度、居室の掃除、ごみ捨て。
週2回程度、洗濯。(自身で洗濯機を利用することも可能)
入浴利用者の浴室の準備。
その他コール対応等々

サービス内容②

隣接施設: デイサービス

系列事業所: 居宅介護支援事業所(ケアマネ)
訪問介護事業所(ホームヘルパー)
デイサービス
グループホーム
民営職業紹介所(家政婦(夫)紹介)

介護サービスを利用されるとよく他のサービスも同じ会社にしなくてはいけないのかなという雰囲気をもたれる方もみえますが現在、入居中の方々の中でも従来からご利用されていたケアマネージャー・訪問介護事業所・デイサービス等を利用されている方もみえます。

当住宅に入居しているからといって、自社の事業はすべて自信をもってサービスの提供をおこなわせていただいておりますが、自社の系列事業所を選択を無理にうながす事はおこなっていません。

入居者自身が満天星での生活を充実したものにさせていただく為
入居者の個々の生活や希望にそって必要なサービスを選択をしてもらっています。

* 入居者の中には、まったく何も介護サービスを受けず生活をされている方もみえます。

その他

近隣の医療機関および入居者様のかかりつけ医、主治医との連携

訪問理美容との連携（訪問介護の通院等乗降介助では理美容への送迎は禁止されています。）

何かの際には系列事業所の専門職との連携（非常時でなくても専門的選択・判断が必要な場合、なるべくベストなアドバイスができます。）

- 庭にて野菜を栽培希望者は共に栽培をおこなっている
- 年1回初夏頃にバーベキューを開催
- その他年間行事(節分、クリスマス会等)
- 西部包括支援センターとの連携、食堂を介護予防教室として開放
- はがき絵教室の無料開放



利用料金

敷金(3ヵ月分)	186.000円	285.000円
月額費用	単身部屋	夫婦部屋
家賃	62.000円	95.000円
共益費	20.000円	35.000円
食費(一日1500円×30日)	45.000円	90.000円
特別料理積立金1ヶ月	1.000円	2.000円
状況把握・生活相談サービス	30.000円	35.000円
合計	158.000円	257.000円

選択サービス:【夜間安心サービス(夜間のオムツ交換、排泄介助、安否確認等)
オプションレンタルサービス(防火カーテン(500円/月)、照明器具(200円/月)
テーブルのレンタル(200円/月)、地上波デジタルTV受信料(500円/月)】

*** 当社では、個々が使われる電気代・水道代は
共益費に含まれています。**

満天星の特徴と理念

従来から利用されている、かかりつけ医、主治医、介護・福祉事業者との連携はもちろん入居者一人一人のライフスタイルを尊重し、緊急時には、系列事業所等にも協力を要請、連携し素早い対応ができるよう心がけ、充実した日常生活が過ごせていけるように…。



「あなたらしさ」を支えていきます。

ご清聴ありがとうございます。

