

発注公告

事前審査型一般競争入札に付するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

令和6年5月27日

桑名市長 伊藤 徳宇

件名	固定資産税（土地）評価業務委託	
担当課	桑名市役所 総務部 税務課	
履行期間	契約締結日 から 令和9年6月30日 まで	
概要	桑名市における固定資産税の適正かつ公平な課税を推進するために、令和9基準年度評価替えに向けて、固定資産（土地）に係わる基礎資料の整備及び路線価格の算出等を行う。	
予定価格	事後公表	
最低制限価格	不採用	
入札参加資格要件	基本となる要件	
	(1)一般競争入札参加資格確認申請書を提出し資格等が確認され、一般競争入札参加資格確認通知書が発行された者	
	(2)地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者	
	(3)現に有効な桑名市入札参加資格者名簿において「その他事務事業（不動産鑑定評価）」に登録されている者	
	(4)申請書の提出期限の日から入札時までの期間において、桑名市から指名停止を受けていない者	
	(5)手形交換所により取引停止処分を受ける等経営状態が著しく不健全でない者	
(6)会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく会社更生手続開始の決定若しくは更生手続開始の申立がなされている場合又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始若しくは再生手続開始の申立てがなされている場合にあつては、公告の日までに桑名市一般（指名）競争入札参加資格の再審査に係る認定を受けている者		
(7)個人にあつては、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）に該当しないこと。また、法人にあつては、役員等（法人の役員又はその支店若しくは営業所等を代表する者をいう。）が暴力団員に該当しないこと。		
(8)その他関係法令、規則等に違反していない者		
技術者要件	管理技術者	人口10万人以上の地方公共団体の土地評価業務及び3回以上の評価替え業務の履行実績を有する者
	照査技術者	空間情報総括監理技術者の資格を有する者
	その他技術者	不動産鑑定士の資格を有する者
	その他技術者	GIS上級技術者の資格を有する者
※管理技術者と照査技術者の兼務は不可、それ以外は兼務可		
地域要件	地域要件 <input checked="" type="checkbox"/> 市内本社、本店業者 <input checked="" type="checkbox"/> 準市内業者 <input checked="" type="checkbox"/> 県内業者 <input type="checkbox"/> 県外業者	
同種業務履行実績	平成30年度以降に人口10万人以上の普通地方公共団体または特別区が発注した以下の業務を元請として履行した実績を有すること。 (a)固定資産土地評価業務 (b)地番図加除修正業務 (c)画地計測業務	
その他要件	(1)情報セキュリティマネジメントシステム (ISO27001:ISMS) の認証を取得している者 (2)プライバシーマーク制度 (JISQ15001) の認証を取得している者 (3)品質マネジメントシステム (ISO9001) の認証を取得している者 (4)LGWAN-ASPの登録を行っている者 (5)桑名市税、国税の未納がないこと (6)その他仕様書の要件を満たす者	

入札参加資格確認申請書の受付	【期間】本公告日から令和6年6月13日（木）午後5時00分まで 【提出場所】桑名市役所 税務課 【提出書類】下記提出書類のとおり
参加資格の決定	入札参加資格が無いと認められた者は、令和6年6月19日（水）に電話及び審査結果通知書（様式第2号）により通知する。参加資格のある者には通知のみとする。
仕様書の閲覧期間	本公告の日から令和6年6月13日（木）午後5時00分まで
仕様書の閲覧場所	桑名市ホームページ上にて掲載、同様のものを税務課固定資産税窓口にて公開
質疑受付期間	本公告の日から令和6年6月13日（木）午後5時00分まで
回答日	令和6年6月19日（水）、桑名市ホームページ上にて掲載する。
入札方法	立会い入札
入札日時	令和6年6月25日（火）午後2時00分
入札場所	桑名市役所 4階入札室
部分払	3回（令和6年度、7年度及び8年度の年度末に支払）
前払金	なし
入札保証金	免除
契約保証金	免除
入札の無効	桑名市契約規則第15条に該当する入札ほか、次に掲げる①から⑧の事項に該当する場合は、入札を無効とする。 ①入札者が定刻までに入室できない場合 ②委任状を持参しない代理人のした入札 ③指定の様式を使用しない入札 ④記名・押印もれの入札 ⑤金額を訂正した入札 ⑥誤字・脱字等により意思表示が不明瞭な入札 ⑦その他、公告により事前に指定した条件を完備しない場合 ⑧入札を妨害する言動があった場合
提出書類	■入札参加資格確認申請書 ■未納税額がないことを証明できる書類 ※市内）令和6年5月31日以降に取得した桑名市税の完納証明書 ※準市内）令和6年5月31日以降に取得した桑名市税の完納証明書 ※市外）令和6年5月31日以降に取得した国税の納税証明書（その3の3「法人税」と「消費税及び地方消費税」の未納税額のない証明書、個人の場合はその3の2） ■配置予定技術者届出書（技術者要件を満たす各技術者の健康保険証及び照査技術者、その他技術者の資格を証する書類） ■配置予定技術者の業務経験届出書（管理技術者） ■情報セキュリティマネジメントシステム（ISO27001:ISMS）の認証取得を証明する書類 ■プライバシーマーク制度（JISQ15001）の認証取得を証明する書類 ■品質マネジメントシステム（ISO9001）の認証取得を証明する書類 ■LGWAN-ASPの登録を証明できる書類（認証コードが記載されたもの） ■同種業務の履行実績届出書