【資料４】

桑名駅周辺エリアにおける保育環境の向上について

本物力こそ桑名力

子ども未来部　幼保支援課

報告事項

本物力こそ桑名力

1．事業の経緯

2．移管先法人候補者の決定について

3．移管先法人候補者の提案内容

4．今後のスケジュール

１.事業の経緯

本物力こそ桑名力

◎公共施設の再編について（就学前施設）

- 子どもたちや現場で働く保育士の保育環境の向上を図るためには、公共施設マネジメントの観点や公民連携手法の導入等も勘案しながら、新たなサービスの提供や安心・安全な保育環境整備を図る必要がある。

（桑名駅周辺エリア）

- 厚生館保育所については、桑名駅に近く、交通の利便性が高いことから、保護者からの入所希望の多い保育所であるが、**施設の老朽化という喫緊の課題がある**。

◎人口減少対策について

- 市の玄関口である桑名駅周辺エリアにおいて、保育環境の充実、子育てしやすい環境を整えることにより、子育て世代の定着環境整備を推進する。

2.移管先法人候補者の決定について

本物力こそ桑名力

◎審査内容

桑名駅周辺エリアにおける保育環境向上事業実施事業者選定委員会の５名の委員が、提案内容を厳正に評価し、移管先法人候補者を選定

項　目	内　容
第１回選定委員会	令和６年４月８日（月） 委員の委嘱、委員長の選任 プロポーザル募集要項等の審議・策定
募集要項等の公表	令和６年４月12日（金）
現地見学会	令和６年４月21日（日） ※４事業者参加
競争的対話	令和６年５月13日（月）～５月17日（金） ※３事業者参加
応募書類受付期間	令和６年５月20日（月）～６月17日（月）
第２回選定委員会	令和６年６月24日（月） ヒアリング審査を行い、移管先法人候補者の決定

2.移管先法人候補者の決定について

本物力こそ桑名力

◎移管先法人候補者の選定

審査の結果、「社会福祉法人 明健福祉会」を移管先法人候補者として選定しました。

提案者	総合評価点
社会福祉法人 明健福祉会	**783点／1,000点**

【選定委員会の評価】

公私連携型保育所に関する評価においては基準を上回る提案であり、自由提案である社会情勢の変化に対応した市民サービスの向上等や、保育所機能との相乗効果の項目において高い評価となりました。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

建物イメージ

※ 事業者の追加提案事業

南棟(旧厚生館保育所 所在地)

	施設
屋上	・防災倉庫 ・屋上園庭
2F	・保育園
1F	・保育園 - 病後児保育室 ・子育て支援室(個室ブース) ・園庭 ・調理室 ・宅配ボックス ・車路 ・一時駐車場 ・駐輪場 ・車椅子・ベビーカー置場

北棟(旧キラキラ 所在地)

	施設
2F	・児童発達支援施設 - 療育室 - 相談室 ・ひきこもり支援センター - オープンキッチン - ラウンジ - 多目的室 - 子育て支援機能
1F	・車路 ・駐車場 ・駐輪場

※ 移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

子育て・市民生活をより良くする 多機能社会福祉施設群

厚生館保育所の再整備及び保育サービスの向上

子育てサービス

- 保育園
- 児童発達支援施設
- 子育て支援施設

一時預かり、延長保育、休日保育、
病後児保育も承ります！
　定員100人→110人

療育室も備えた、
インクルーシブ保育です！

テレワークブースも完備
オンライン相談も可能です！

保育所整備の基本的事項に加え、児童発達支援施設や子育て支援施設を一体的に整備し子育てサービスの向上を図ります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

子育て・市民生活をより良くする
多機能社会福祉施設群

社会情勢の変化に対応した市民サービスの向上

社会福祉 市民利用

- ひきこもり支援センター
- 市民利用施設

オープンキッチン
ラウンジ
多目的室
ご利用いただけます！

便利機能 防災機能

- 屋上には、防災倉庫があります！
- 1階には、宅配ボックススペースがあります！
- 買物・クリーニングの受取代行（含冷蔵・冷凍品）もいたします！
- 桑名駅近く！桑名駅から徒歩5分！

自由提案として、社会福祉、市民利用、防災・便利機能を提案し、社会情勢の変化に対応した市民サービスの向上を図ります。

3.移管先法人候補者の提案内容

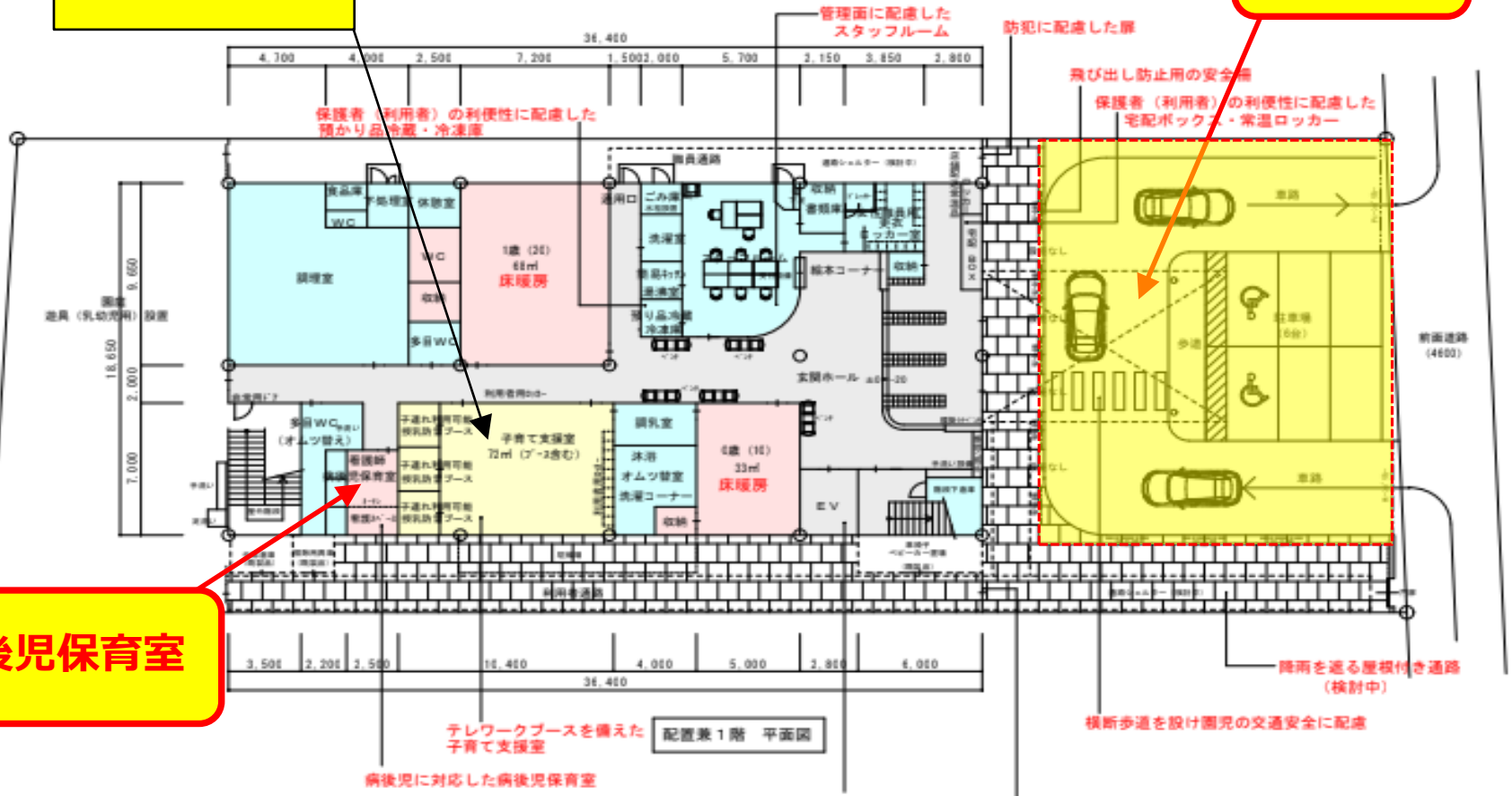
本物力こそ桑名力

南棟１階平面図

計画配置図兼1階平面図

建築概要	
建築面積	１３９８　㎡
延床面積	７８５　㎡
構造	鉄骨造　準耐火建築物
階数	３階

面積表		
ＰＨ階	９０　㎡	
２　階	６５４　㎡	
１　階	６５４　㎡	
合　計	１３９８　㎡	（４２４坪）

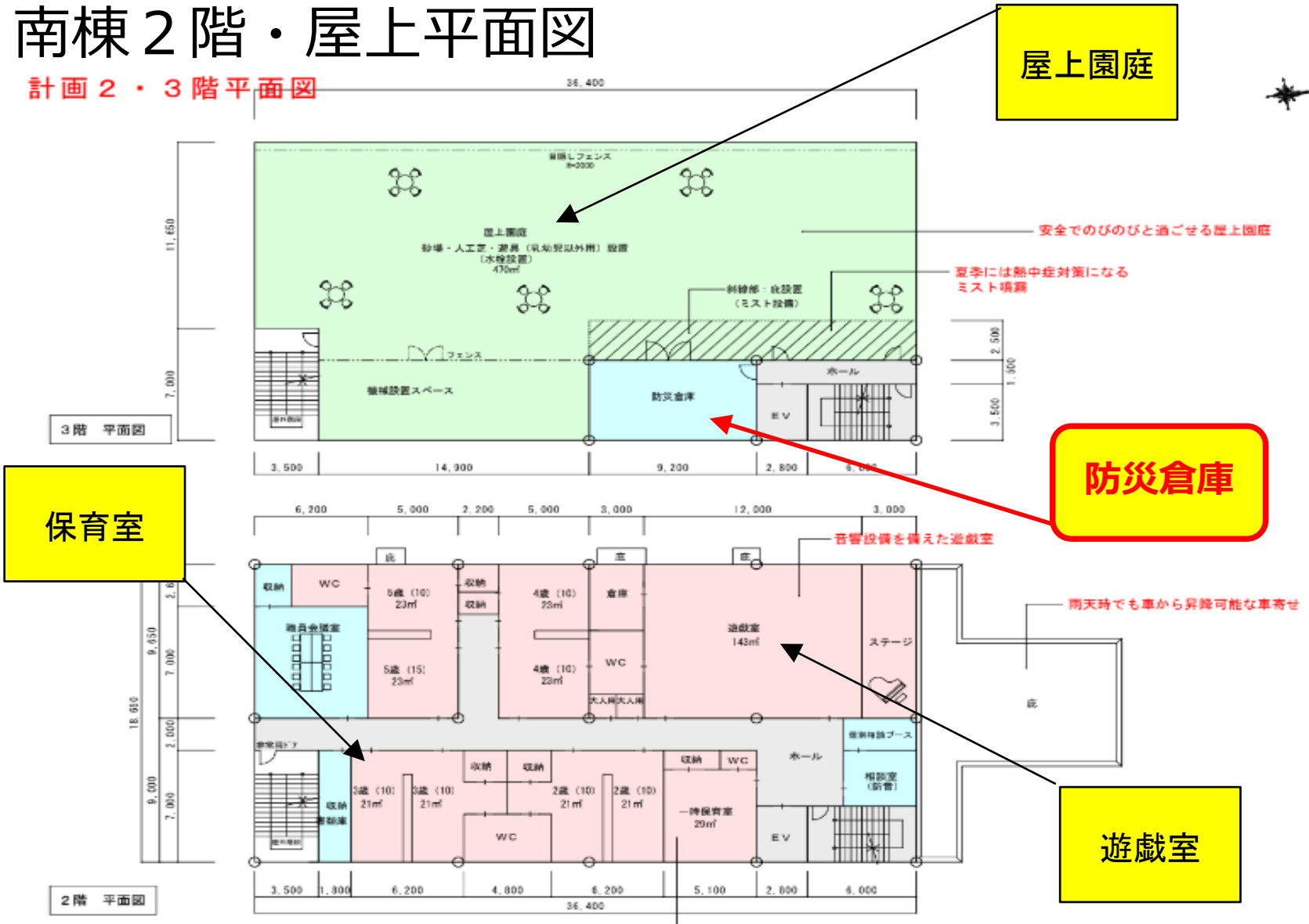


※　移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

南棟２階・屋上平面図



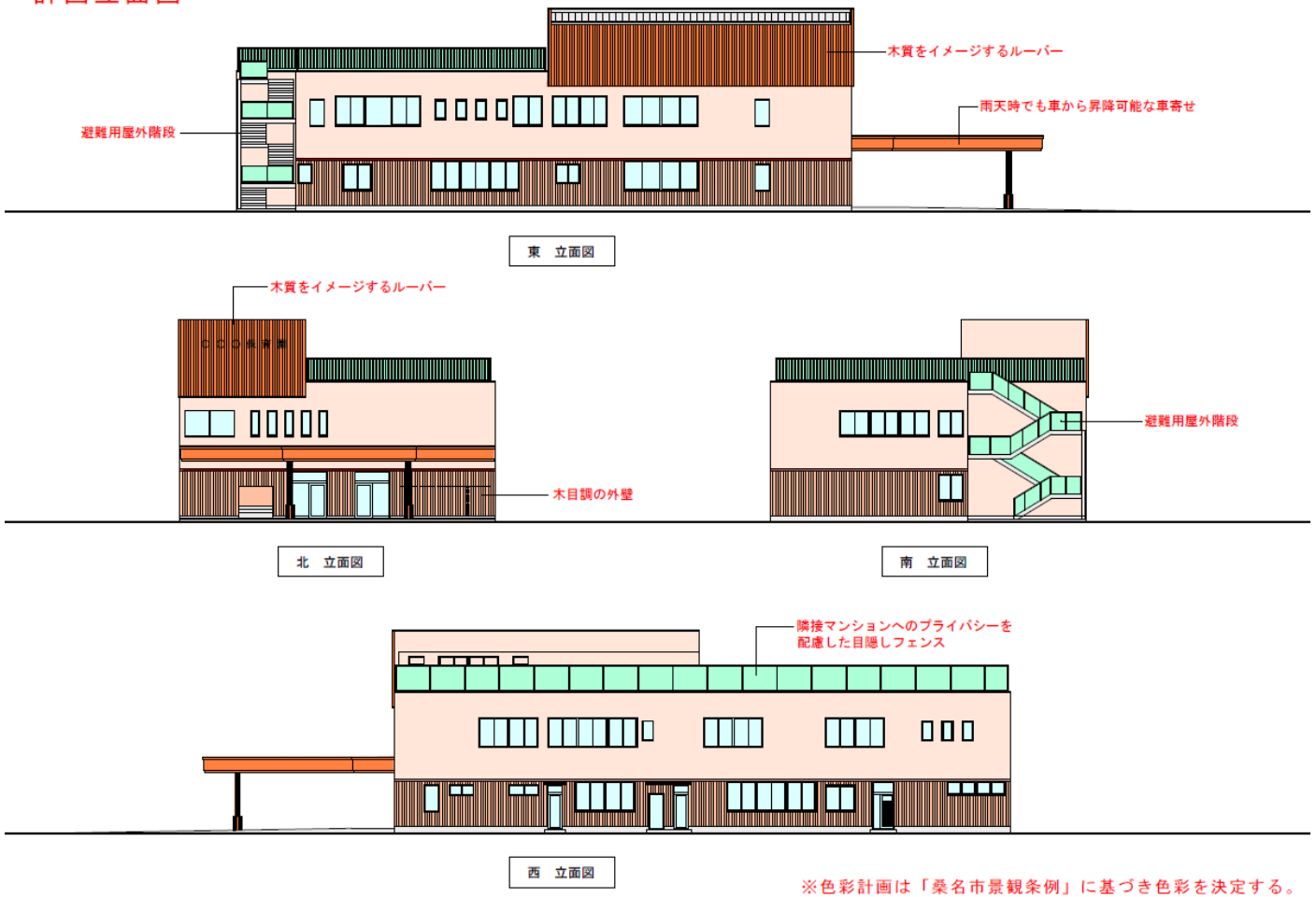
※　移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

南棟　建物イメージ図

計画立面図



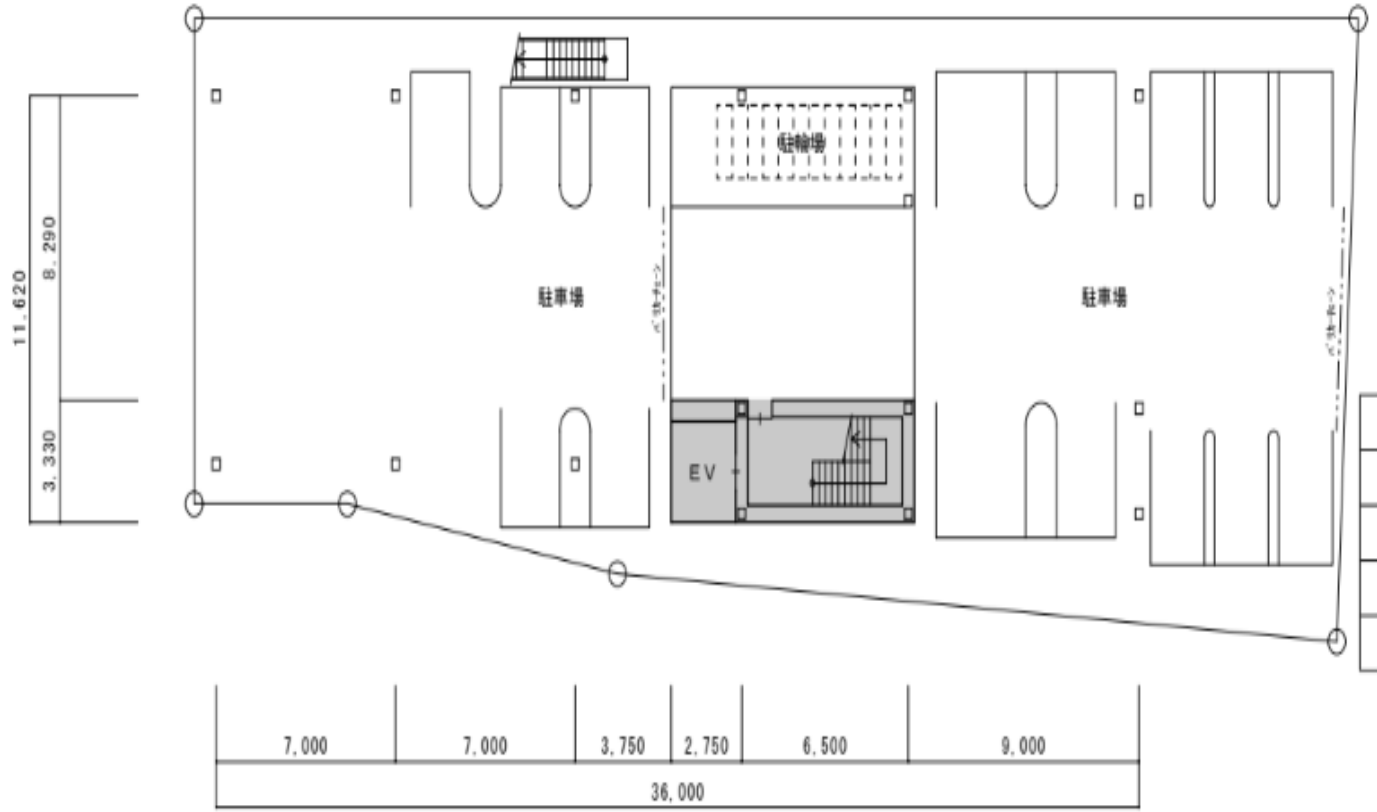
※色彩計画は「桑名市景観条例」に基づき色彩を決定する。

※　移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

北棟１階平面図（旧キラキラ）



配置兼１階　平面図

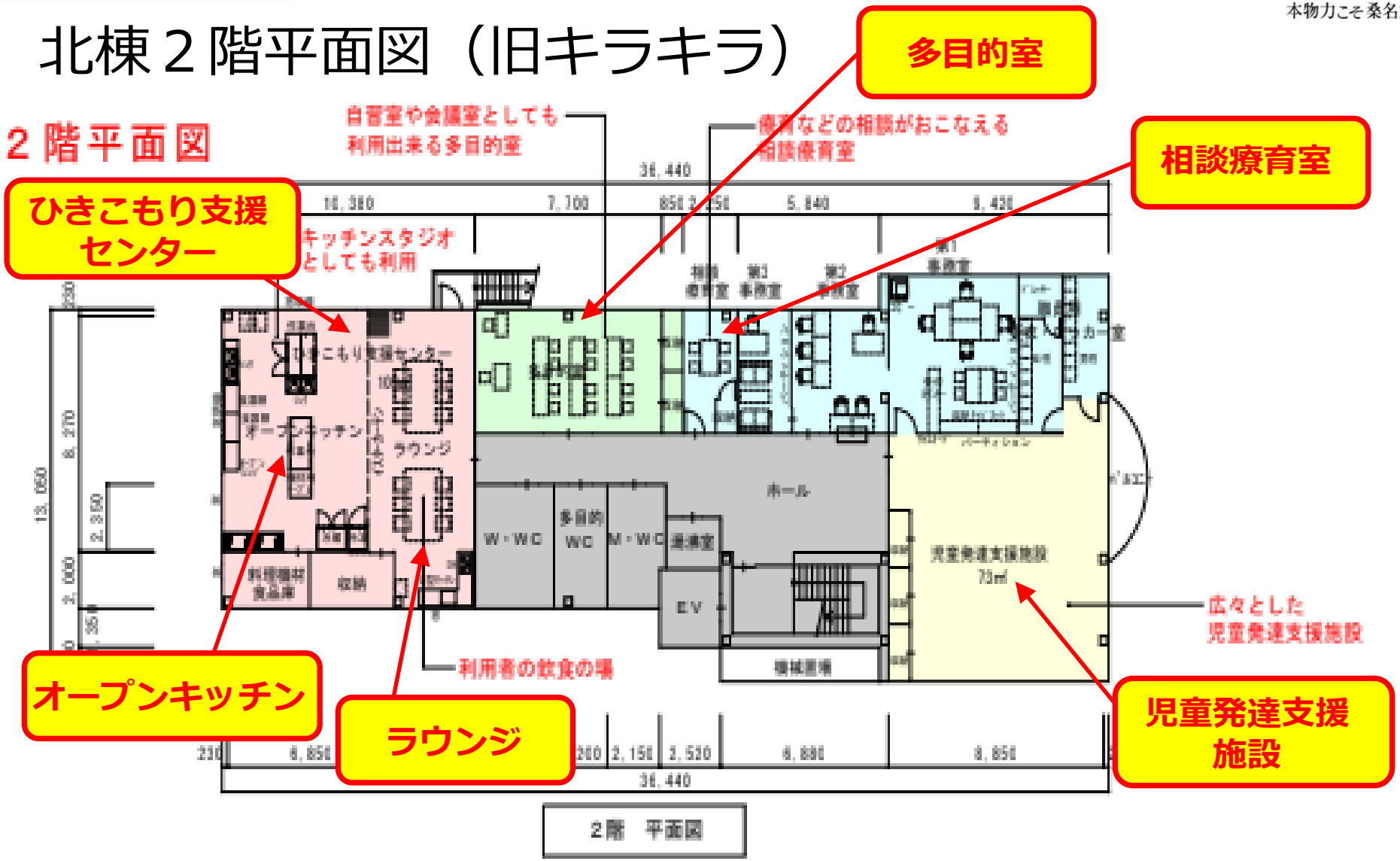
面積表	
２　階	４３０．１５　㎡
１　階	４３０．１５　㎡
合　計	８６０．３０　㎡
改修面積	２３８．００　㎡

※　移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

3.移管先法人候補者の提案内容

本物力こそ桑名力

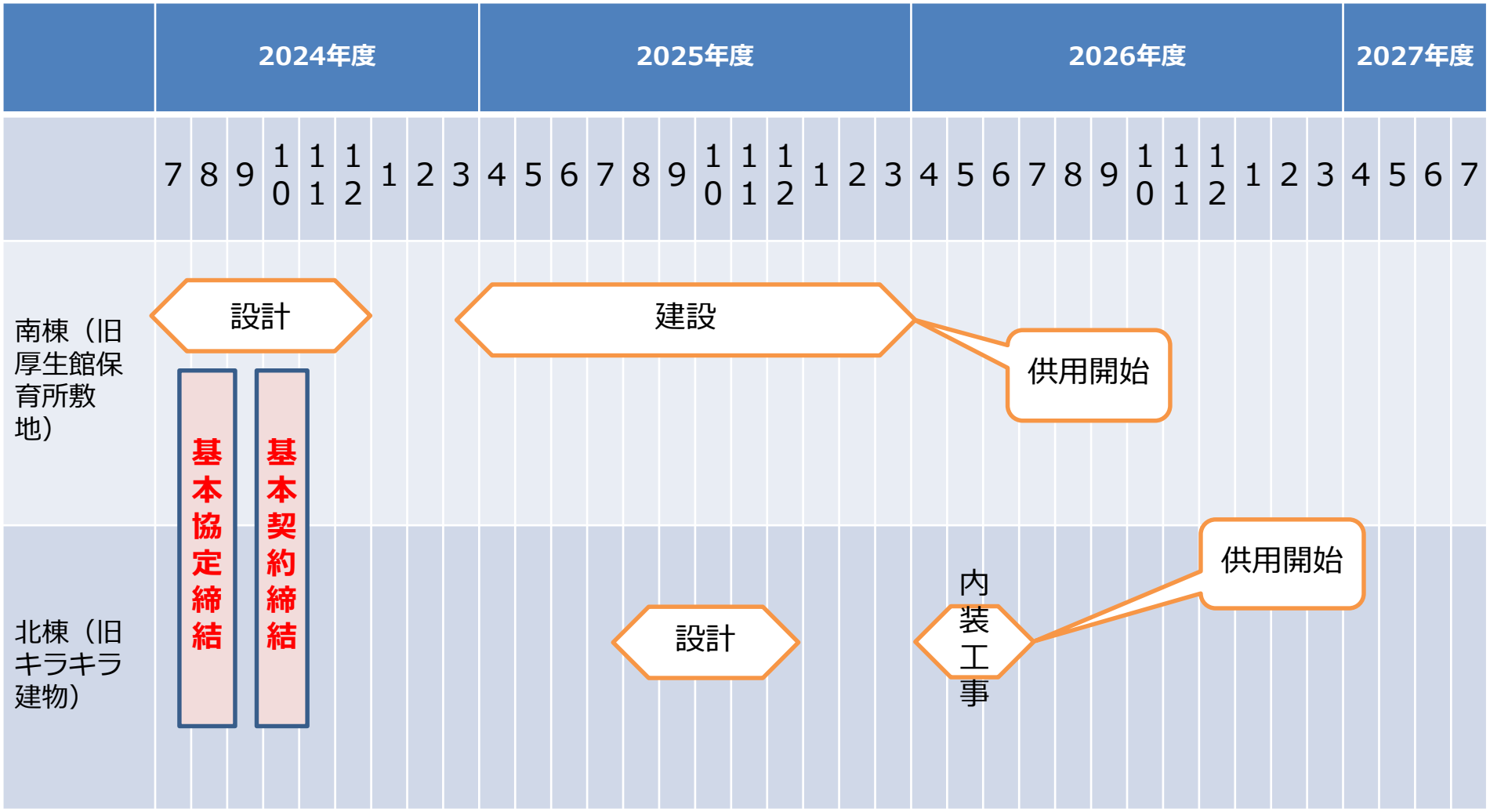
北棟２階平面図（旧キラキラ）



※　移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。

4. 今後のスケジュール

本物力こそ桑名力



※　上記スケジュールは移管先法人候補者の提案であり、変更する場合があります。
※　必要に応じて議会への報告をさせていただく予定をしております。