

第2回

多度の学校の利活用に向けて ～市の考え方について～



本物力こそ桑名力

目 次



本物力こそ桑名力

- 1.第 1 回説明会の概要**
- 2.跡地活用についての基本的な考え方**
- 3.多度地区の学校跡地活用方針案**

① 第1回説明会の概要①



本物力こそ桑名力

多度学園の開校に伴い利活用を考える5つの小中学校

旧多度西小学校



多度中学校



多度北小学校



多度青葉小学校



多度東小学校



① 第1回説明会の概要②



本物力こそ桑名力

全国の学校跡地の状況①

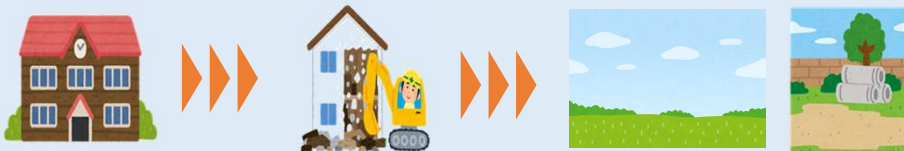
パターン① 廃校後、校舎を改修し別用途で活用



パターン② 廃校後、校舎を取り壊して別用途で活用



パターン③ 廃校後、校舎を取り壊して更地へ



パターン④ 廃校後、校舎をそのまま放置



パターン④は…

- ・天井や外壁の落下など、安全面へのリスク
- ・景観への悪影響
- ・不法侵入・落書きなど防犯面へのリスク

⇒望ましくない学校跡地の姿！

① 第1回説明会の概要③



本物力こそ桑名力

全国の学校跡地の状況②

パターン①②の全国の活用事例

- オフィス・工場
- 児童・高齢者向けの福祉施設
- アート創造拠点などの文化施設
- 大学・専門学校などの教育施設
- 特産物販売・加工施設 など

○お菓子工場（北海道小清水町）



○京都市立伏見工跡地に**大規模住宅開発**（京都府）



人口減少対策・
定住促進に
つながる！

① 第1回説明会の概要④



本物力こそ桑名力

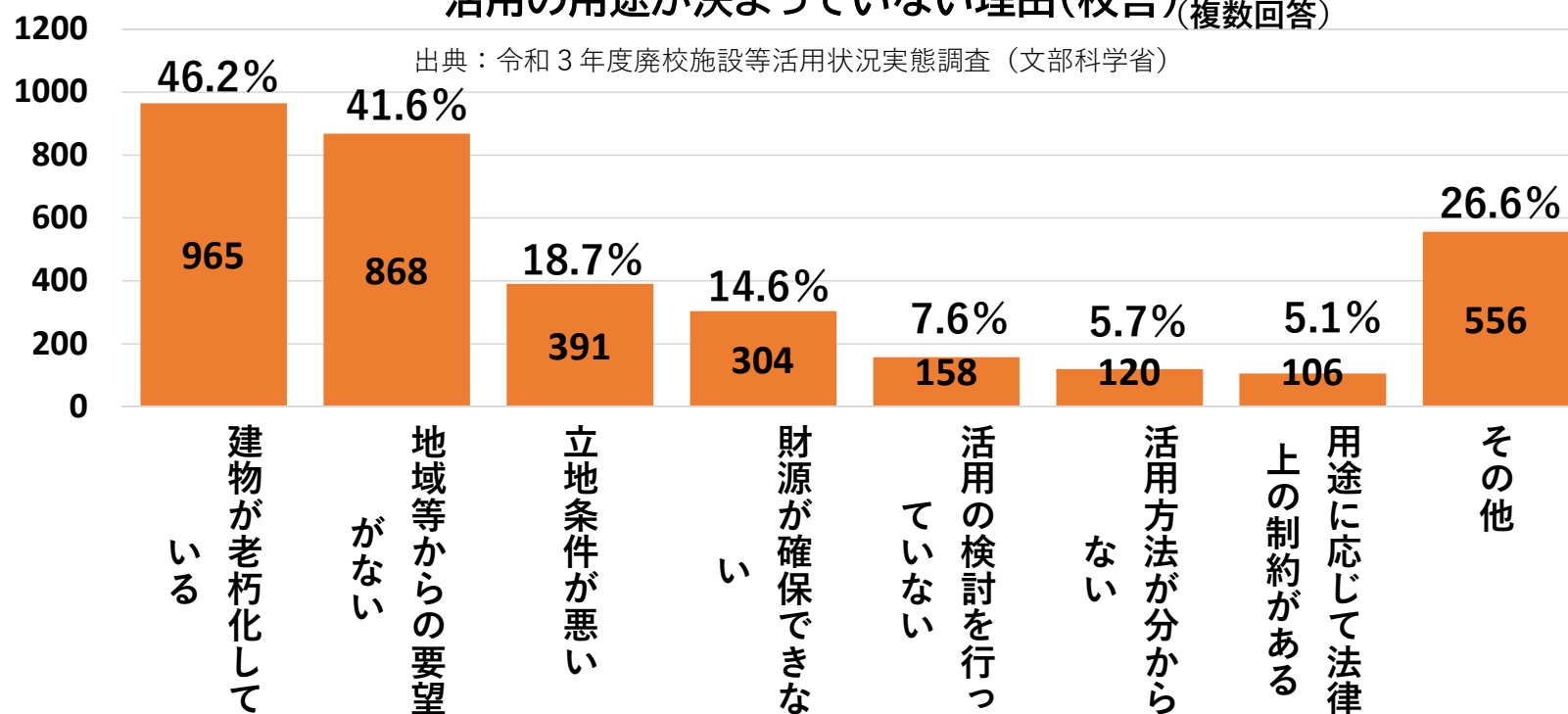
全国の学校跡地の状況③

・パターン③④について

◆活用用途が決まっていない廃校施設については「建物が老朽化している」「地域等からの要望がない」等の理由がある。

活用の用途が決まっていない理由(校舎)_(複数回答)

出典：令和3年度廃校施設等活用状況実態調査（文部科学省）



① 第1回説明会の概要⑤



本物力こそ桑名力

学校跡地の状況における全国の傾向を、多度の学校に当てはめると…

多度の学校は、**国道沿い・インフラも！環境では好立地！**

↓ しかし…

- ①築40年以上経過し、**老朽化**が進んでいる
- ②2つの小学校(多度東、多度青葉)は**市街化調整区域内**(活用用途が限定的)にある
- ③すべての学校に風水害等の災害リスクあり



学校名	多度東小学校	多度青葉小学校	多度北小学校	多度中学校	旧多度西小学校
築年数	校舎 築46年 体育館 築43年	校舎 築47年 体育館 築38年	校舎 築41年 体育館 築40年	校舎 築48年 体育館 築42年 武道場 築36年	校舎 築40年 体育館 築40年
新基準 耐震補強	校舎 適合 体育館 補強済	校舎 適合 体育館 新基準	校舎 新基準 体育館 新基準	校舎 補強済 体育館 補強済	校舎 新基準 体育館 新基準
面積	敷地面積 8,163㎡ 建物面積 2,492㎡	敷地面積 12,160㎡ 建物面積 2,465㎡	敷地面積 12,758㎡ 建物面積 2,803㎡	敷地面積 24,104㎡ 建物面積 6,742㎡	敷地面積 9,056㎡ 建物面積 2,701㎡
用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化区域 第一種住居地域	市街化区域 第一種住居地域	都市計画区域外
利用状況 (学校機能除く)	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 学校開放 体育館・武道場	アイデア楽工 指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 体育館

学校施設の老朽化や立地条件などにより、**活用用途が決まらない**可能性も…

地域にとって最善な方法をしっかりと考えていきましょう！

第1回は
ここまで

① 第1回説明会の概要⑥

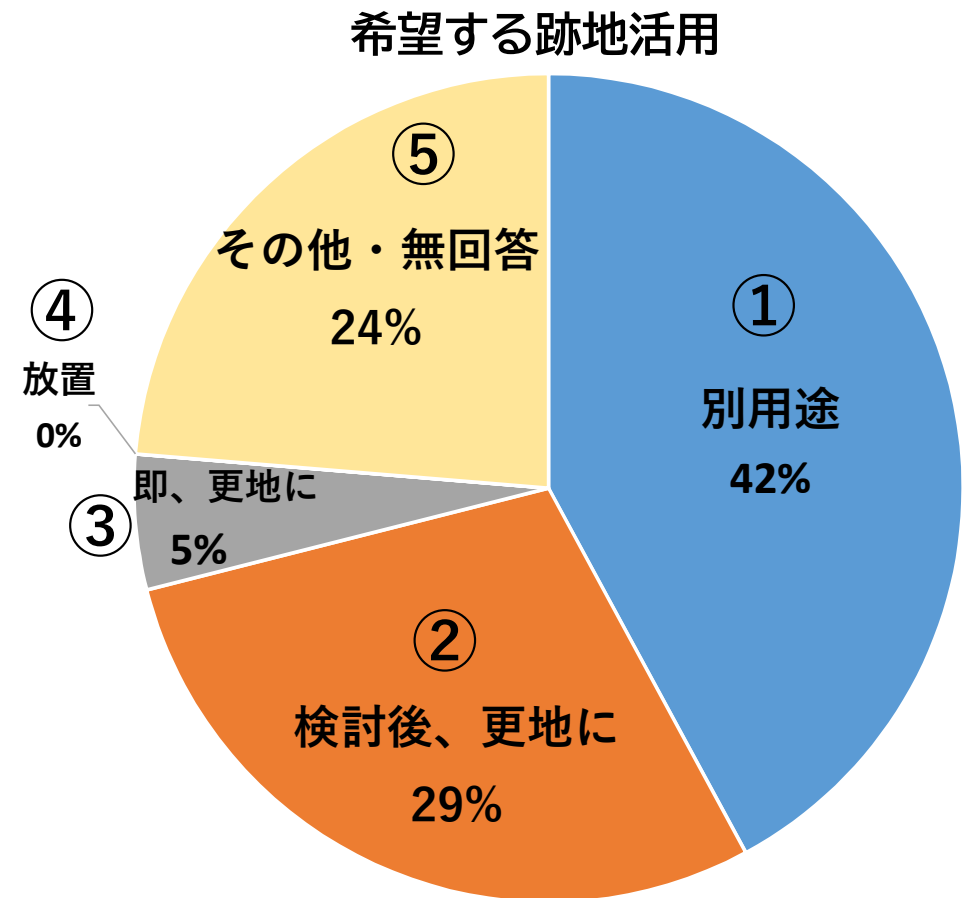


本物力こそ桑名力

第1回説明会実施アンケート結果について① 回収：38件

Q.7 説明会を受けて、あなたが望ましいと思う、廃校後の跡地活用はどれですか？

- ① 校舎等を改修して、別用途での活用が望ましい。
- ② 校舎等を改修して、別用途での活用が望ましい。
ただし、ある程度の期間が経っても別用途が決まらなかった場合には、リスクがあるので、一旦取り壊して更地にするのも仕方がない。
- ③ リスクを最小限にしたいので、速やかに校舎等を取り壊して、更地にするのが望ましい。その後、改めて更地の利活用を検討するのが望ましい。
- ④ リスクがあっても、校舎等をそのまま放置しておいてかまわない。
- ⑤ その他



① 第1回説明会の概要⑦



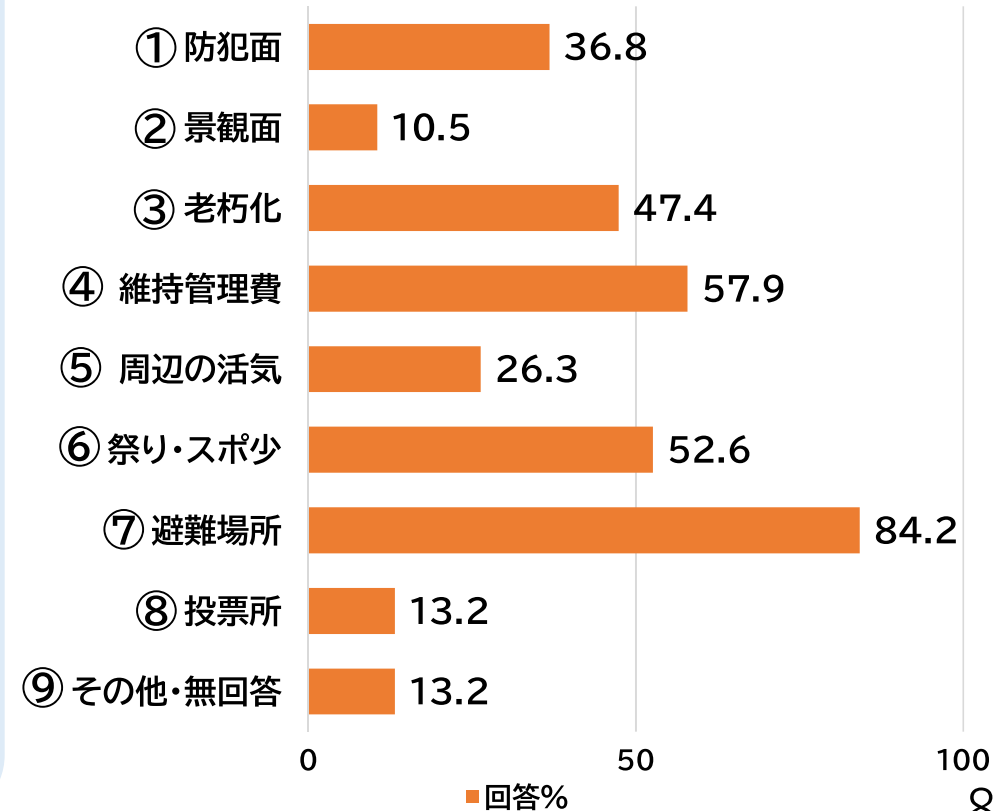
本物力こそ桑名力

第1回説明会実施アンケート結果について② 回収：38件

Q.8 あなたが思う、廃校に伴う関心事や心配事はどれですか？(複数回答可)

- ① 防犯面のリスクについて
- ② 景観面のリスクについて
- ③ 老朽化のリスクについて
- ④ 維持管理費(コスト)のリスクについて
- ⑤ 周辺の活気(町の雰囲気や近隣のお店の経営など)について
- ⑥ 地域の催し物(お祭りなど)やスポーツ少年団の運営について
- ⑦ 災害時の避難場所について
- ⑧ 選挙投票所について
- ⑨ その他

関心事、心配事(複数回答)



① 第1回説明会の概要⑧



本物力こそ桑名力

第1回説明会実施アンケート結果について③ 回収：38件

Q.9 自由記載(抜粋)

主な内容

- ①「跡地活用の進め方について」…10件
- ②「学校開放(スポ少)について」…9件
- ③「活用案について」…8件
- ④「避難所について」…4件
- ⑤「その他」…7件

※記載内容の詳細については、
市ホームページに掲載して
います。

① 第1回説明会の概要⑨



本物力こそ桑名力

当日の質問やアンケート結果をまとめると

- ① 市が考える跡地活用の方針を示してほしい。
- ② 多度の場合はどうなるの？
- ③ 避難所・投票所・スポーツ団体の利用はどうなる？
- ④ いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？

たくさんのご意見ありがとうございました。
このあと、まとめてご説明します。

② 学校跡地利活用についての方針を示してほしい～ 学校跡地利活用についての基本的な考え方①

～『市の方針』ができるまで 学校跡地利活用に関わる思い～

①現状・課題

市が有する学校を含む約200ヶ所の公共施設の建て替え時期が迫っています

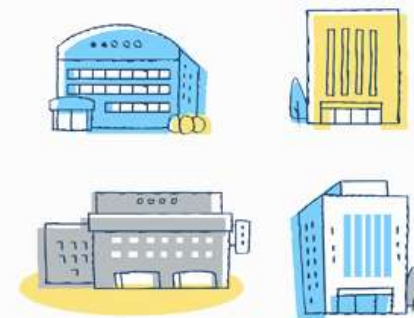


少子高齢化が進む中、**限られた財源**での対応が求められています



②市全体の 公共施設

市では、時代のニーズに対応した公共施設の再配置やサービスの提供を考えていく「**公共施設マネジメント**」の取り組みを進めています。施設の統廃合・再編時には、**施設保有量の最適化(保有・非保有)**や、**安定的な財政運営につながる仕組み等**を検討し、仮に施設がなくなっても、施設が担っていた機能は損なわないよう、市民ニーズに合わせたマネジメントを行います。



② 学校跡地利活用についての基本的な考え方②

～市が考える跡地活用の方針を示してほしい～

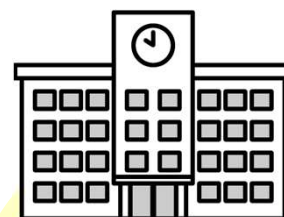


～学校跡地利活用に関わる三者の思い～



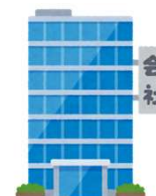
市役所

- 『まちづくりの方針』(桑名市総合計画など)に基づいて、利活用したい。
(= **行政需要**への対応)
- 雇用や賑わいの創出など、**地域活性化**を図りたい。
- 市全体の施策や課題解決を視野に入れて効率的・効果的な**行財政運営**を進めたい。
(国の補助金等の活用、民間活力の導入)



学校跡地

民間事業者



- 広大な敷地・校舎等を使って、**事業展開**したい。
- 賑わいの創出など、**地域貢献**したい。



地域

- 維持管理費に留意してほしい。
(適切な税金の使い道)
- 周辺地域の活気**を取り戻したい。
- 地域コミュニティ**に配慮してほしい。
(避難所・スポーツ団体・投票所など)

③学校跡地活用
の方向性

大規模な敷地と建物を有する学校跡地について、市・地域・民間の思いを汲み取り、
限られた財源の中で、地域の活性化などの視点から有効に活用していくことが求められています

② 学校跡地活用についての基本的な考え方③

～市が考える跡地活用の方針を示してほしい～



本物力こそ桑名力

④ 目指すべき
学校跡地活用

地域の未来を繋ぐ、次世代に向けた学校跡地活用

⑤ 市の方針

学校跡地活用に関する『市の方針』

● 基本的な考え方

- ・ まちづくりの方針・行政需要への対応
- ・ 地域住民の意向と地域活性化
- ・ 民間活力の活用
- ・ 実現可能な利活用の検討

● 検討の手順

前提条件
の整理

ニーズ
の把握

調整・
検討

活用方法の
決定

準備
期間

利用
開始

地域とのコミュニケーション
(説明会やアンケート等)

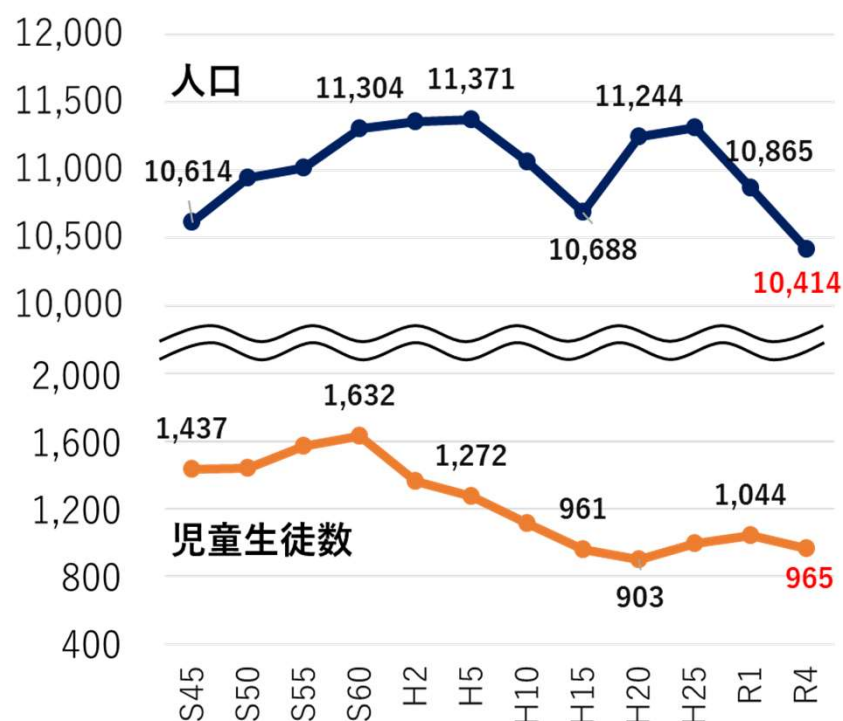
～多度の場合はどうなるの？～

③ 多度地区の学校跡地活用方針案①

①前提条件の整理 ⇒ ②ニーズの把握 ⇒ ③調整・検討

多度のまちの状況は？

多度地区の人口と児童生徒数



人口はピーク時から1割程度の減少にすぎないが
子どもたちの人数は約4割減少！

少子高齢化の傾向が顕著に出ている

このような人口減少は
地域の未来を考えるうえで
深刻な課題！

まちについての
大前提

民間の力もフル活用して
地域の活性化へ

～多度の場合はどうなるの？～ ③ 多度地区の学校跡地活用方針案②

①前提条件の整理 ⇒ ②ニーズの把握 ⇒ ③調整・検討

多度の学校の既存校舎・体育館の置かれている状況は？～第一回説明会及びアンケート結果を踏まえて～

築年数
40年以上

多度東小学校	多度青葉小学校	多度北小学校	多度中学校	旧多度西小学校
校舎 築46年 体育館 築43年	校舎 築47年 体育館 築38年	校舎 築41年 体育館 築40年	校舎 築48年 体育館 築42年 武道場 築36年	校舎 築40年 体育館 築40年
適合 補強済	校舎 適合 体育館 新基準	校舎 適合 体育館 新基準	校舎 補強済 体育館 補強済	校舎 新基準 体育館 新基準
敷地面積 1,63㎡ 建物面積 2,492㎡	敷地面積 12,160㎡ 建物面積 2,465㎡	敷地面積 12,758㎡ 建物面積 2,803㎡	敷地面積 24,104㎡ 建物面積 6,742㎡	敷地面積 9,056㎡ 建物面積 2,701㎡
用途地域 市街化調整区域	用途地域 市街化調整区域	用途地域 市街化区域 第一種住居地域	用途地域 市街化区域 第一種住居地域	用途地域 都市計画区域外
利用状況 (学校機能除く)	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 運動場・体育館	指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 体育館・武道場	アイデア案工 指定緊急避難所 指定避難所 選挙の投票所 学校開放 体育館

●低濃度PCBへの対応

東小・北小・青葉小の変圧器・コンデンサ等に人体に有害な低濃度PCBが含まれており、令和9年3月31日までに処分しなければならず、処分後は、**学校施設の電気・水道が使用不可**となります。

市としての
心配



パターン④は…
・天井や外壁の落下など、安全面へのリスク
・景観への悪影響
・不法侵入・落書きなど防犯面へのリスク
⇒望ましくない学校跡地の姿！

地域としての
心配

- あなたが思う、廃校に伴う関心事や心配事はありますか？(複数回答可)
- ⑥ 地域の催し物(お祭りなど)やスポーツ少年団の運営について
 - ⑦ 災害時の避難場所について
 - ⑧ 選挙投票所について
 - ⑨ その他



建物についての
大前提

老朽化が進む校舎・体育館等を**そのまま残しておくことは出来ません！**

③ 多度地区の学校跡地活用方針案③

～多度の場合はどうなるの？～



本物力こそ桑名力

①前提条件の整理 ⇒ ②ニーズの把握 ⇒ ③調整・検討

～ まち・建物に関する大前提を踏まえたうえで ～

1

機能に関する前提

- 各学校が果たしていたこれまでの機能・役割は、原則、「**多度学園**」に引き継ぎます

多度学園で、学校開放や避難所、投票所としての機能・役割などは担っていきます。

2

施策に関する前提

- 市の各種計画**との整合を図ります

例：『桑名市公共施設等総合管理計画』

(内容)

公共施設の総量（延床面積約440千㎡）を、2064年度までに33%（約145.2千㎡）**削減**する。

新規建設する場合は、既存施設の総量の枠内とする。

3

期限に関する前提

- 「多度学園」建設の際に、**市の負担を減らす**ことができる**地方債**(=国や金融機関からの借入金)を選んで発行しています。

『公共施設等適正管理推進事業債』の借入の条件
=**供用開始後5年以内**の既存施設の**廃止**(=除却・売却)。



多度学園開校イメージ

3

～多度の場合はどうなるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案④



本物力こそ桑名力

①前提条件の整理 ⇒ ②ニーズの把握 ⇒ ③調整・検討

～ 前提条件などを整理したうえで、三者のニーズを調査し、検討すると

市役所ニーズ

多度の学校跡地を他の公共施設として転用(建て直し等)したいという行政需要は？



市役所の各部署に“聞き取り調査”を実施したところ、前提条件などを検討すると、『他の公共施設としての転用』を予定する部署はありませんでした



地域や民間による利活用へ！

地域ニーズ

前回のアンケート結果や、他市町の先進事例、市役所がこれまでに把握している地域の関心事・心配事などを参考にすると…

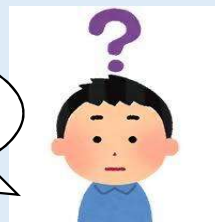


「地域活性化に繋がる利活用をしてほしい」

「廃墟や地域の負担になるのは困る」など

そのまま残しておいて欲しくはないという気持ちもあるが…

廃校後の避難所、投票所、スポーツ団体はどうなるの？



疑問点については、この後説明いたします

民間ニーズ

市役所・地域ニーズや前提条件を踏まえたうえで、多度の学校跡地について、サウンディング調査を行い幅広く、民間事業者による利活用案を募集します



民間事業者から具体的な『活用案』を頂いた際に、改めて説明会等を開催し、地域の皆様へ提示し、ご意見を伺います

③ ～避難所・投票所・スポーツ団体の利用はどうなるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案⑤



本物力こそ桑名力

廃校後の**避難所**について

避難所・緊急避難場所とは



本物力こそ桑名力

【避難所】

災害の危険性がなくなるまで避難者が滞在したり、住宅を失い自宅へ戻れなくなった被災者が一定期間避難生活を行ったりする場所

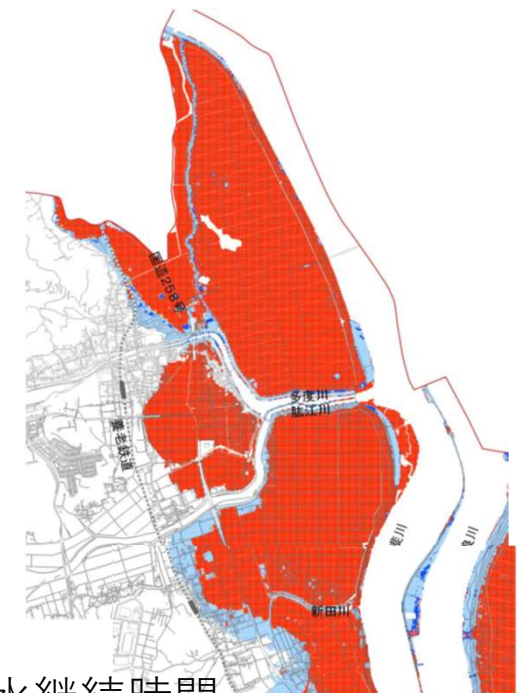
【緊急避難場所】

生命の安全の確保を目的として緊急に避難する施設又は場所

【緊急避難場所の指定基準】

- 災害が発生し、又は発生するおそれがある場合において居住者等に開放されることかつ、**安全区域内にあること**
- 安全区域内でなければ、想定水位以上の高さに居住者等受入用部分があり、かつ当該部分までの避難上有効な経路があること

➡ 多度町内の場合（桑名市の浸水想定区域の多くが）、想定水位以上の高さに避難したとしても、周囲が浸水すると長期間、孤立する可能性があります。



浸水継続時間
赤は1週間以上(高潮時)

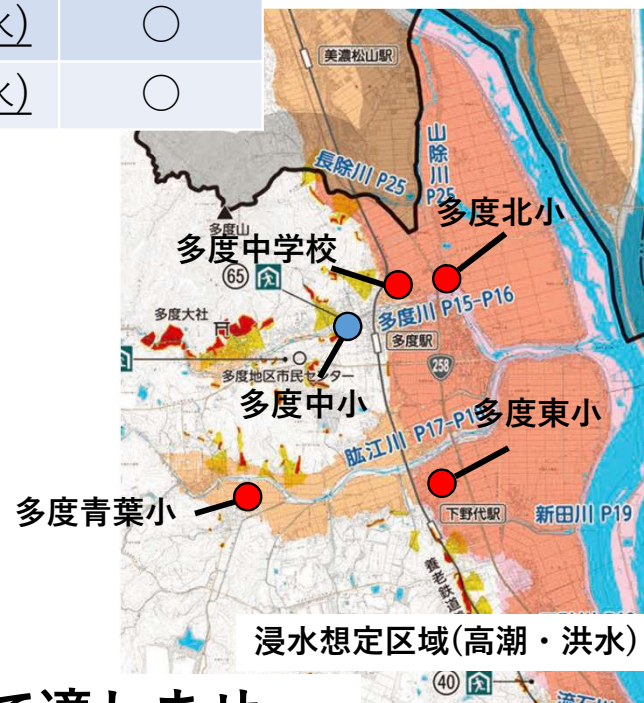
多度地域の小中学校の緊急避難場所としての指定状況

	多度中学校	多度東小	(旧)多度西小	多度青葉小	多度北小	多度中小
高潮	○	×(浸水)	×(老朽化)	○	×(浸水)	○
洪水	×(浸水)	×(浸水)	×(老朽化)	×(浸水)	×(浸水)	○

- 多度中学校、多度東・多度青葉・多度北の各小学校は、高潮または洪水の浸水想定区域内に立地しており、風水害時には緊急避難場所として適しません。

避難の際は浸水想定区域外へ

- 施設の上階へ避難しても孤立する可能性があるため、多度中小学校や多度まちづくり拠点施設などの浸水想定区域外へ避難しないと安全とは言えません。



風水害時は、多度中小学校以外、緊急避難場所として適しません。

地震時（津波）の避難について



本物力こそ桑名力

【地震時（津波）】

津波の浸水想定区域にいる方が避難の対象です。

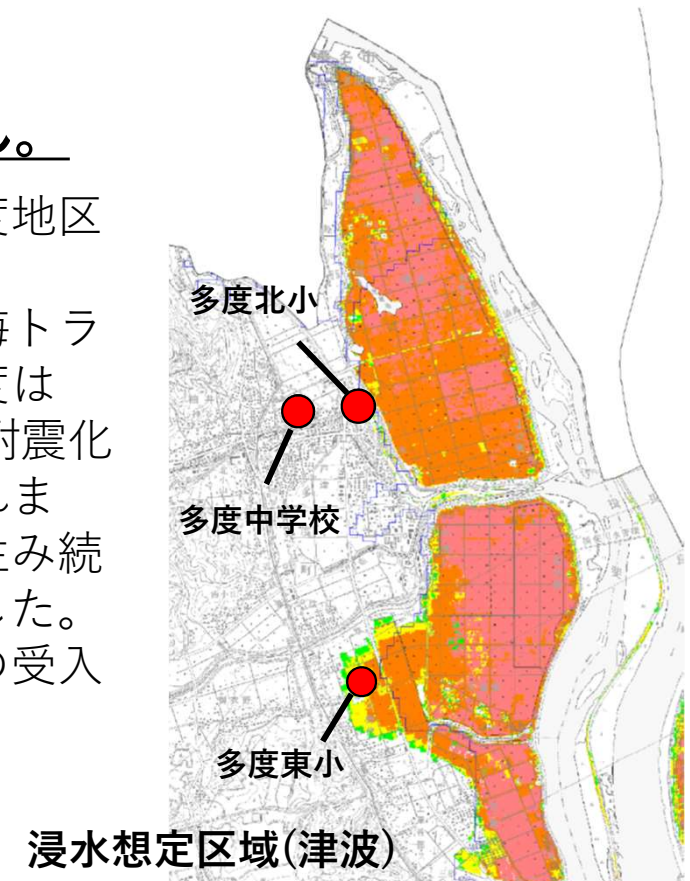
浸水想定区域外にいる方は避難の必要はありません。

- 浸水区域内にお住いの方が避難の対象となりますが、多度地区で津波からの避難が必要な世帯は極めて限定的です。
- 地震の揺れへの警戒は必要です。ただし、多度地区は南海トラフ地震の震源域から遠いため、沿岸部などに比べると震度は比較的低く、昭和56年度6月1日以降に建築された建物や耐震化された建物なら倒壊するほどの危険性は少ないと考えられます。東日本大震災や能登半島地震でも、建物について、住み続けることすらできないほどの被害はほとんど出ませんでした。
- 地震の際、多度地区は基本的に沿岸部からの広域避難者の受入先になると市では想定しています。

※多度町の南海トラフ地震時の震度予測

【理論上最大】震度 5 弱～6 強

【過去最大】震度 5 弱～6 弱



多度学園開校に伴う今後の避難所の指定方針



本物力こそ桑名力

多度学園開校

新たに避難所・緊急避難場所として指定して活用

洪水・高潮・津波・大規模火災など、あらゆる災害に対応可能

調整が整い次第、新たに避難所・緊急避難場所を指定して活用

- 多度地区市民センター
- 多度すこやかセンター※
- ふるさと多度文学館

いずれも洪水・高潮・津波・大規模火災など、あらゆる災害に対応可能

※・・・多度すこやかセンターは、必要に応じて開設される要支援者のための福祉避難所を兼ねています。一般の避難者とは居室が別になります。

廃校となる既存の小中学校の今後の避難所活用方針



本物力こそ桑名力

廃校となる既存の小・中学校（施設及び土地）

活用が可能な間・・・引き続き、避難所・緊急避難場所として活用

※災害の種類や被害の状況に応じて活用



方針決定

・・・避難所・緊急避難場所として継続活用の可否を判断



継続活用可能・・・引き続き避難所・緊急避難場所として活用

継続活用不可・・・避難所・緊急避難場所としての活用を断念

※（旧）多度西小学校は、施設の老朽化に伴い「避難所」としての指定を外しています。

廃校となる小中学校の継続利用が可能でも不可能でも・・・

- 多度まちづくり拠点施設のほか、新たに指定を予定する多度学園、多度地区市民センター、多度すこやかセンター、ふるさと多度文学館、最近指定した多度体育センターを災害の種類や被害状況に応じて活用していきます。

全ての避難所を活用しても避難所が不足する場合は他地区の避難所を活用していきます。



多度地区の指定避難所の収容人数

現在の多度町の避難所の収容人数

施設名	収容人数(人)
多度まちづくり拠点施設	292
多度中学校	560
多度東小学校	194
多度青葉小学校	198
多度北小学校	240
多度中小学校	498
多度体育センター	263
合計	2,245

今後の多度町の避難所の収容人数

(比較するうえで廃校となる学校を除いています)

施設名	収容人数(人)
多度まちづくり拠点施設	292
多度学園	1,125
多度地区市民センター	121
多度すこやかセンター	250
ふるさと多度文学館	130
多度体育センター	263
合計	2,181

➤ 多度学園が開校しても、多度中学校及び多度東、多度青葉、多度北、(旧)多度西の各小学校は、活用ができなくなるまで避難所や緊急避難場所として活用します。

※ (旧)多度西小学校は、施設の老朽化に伴い「避難所」としての指定を外しています。

③ ～避難所・投票所・スポーツ団体の利用はどうなるの？～
多度地区の学校跡地活用方針案⑤



本物力こそ桑名力

廃校後の**投票所**について

多度町内の投票所について



本物力こそ桑名力

令和4年11月20日執行 桑名市議会議員選挙

投票区	有権者数	投票者数	投票率
①多度中小学校	4,439人	2,331人 うち当日投票者数 1,270人	52.51%
②多度東小学校	944人	534人 うち当日投票者数 380人	56.57%
③多度青葉小学校	972人	701人 うち当日投票者数 406人	72.12%
④旧多度西小学校	636人	395人 うち当日投票者数 199人	62.11%
⑤多度北部 コミュニティセンター	1,547人	908人 うち当日投票者数 585人	58.69%

多度町内の投票所について

令和6年11月24日執行 桑名市長選挙

投票区	有権者数	投票者数	投票率
①多度中小学校	4,444人	うち当日投票者数 1,721人 933人	38.73%
②多度東小学校	909人	うち当日投票者数 391人 247人	43.01%
③多度青葉小学校	938人	うち当日投票者数 425人 247人	45.31%
④古野防災倉庫	609人	うち当日投票者数 356人 181人	58.46%
⑤多度北部 コミュニティセンター	1,544人	うち当日投票者数 585人 379人	37.89%

多度町内の投票所の方向性について

投票所の数は現状維持
⇒現投票所の最寄りの公共施設へ

変更後

①多度中小学校



①多度学園 体育館

②多度東小学校



②多度東部多目的集会所

③多度青葉小学校



③多度南部コミュニティ
プラザ

⑤多度北部コミュニティ
センター



変更なし

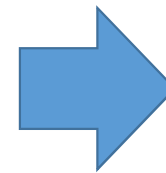


④旧多度西小学校について



本物力こそ桑名力

旧多度西小の体育館の現状について



閉校から10年以上が経過



天井の崩落や雨漏りによる
壁の剥がれなどが進行



投票所として使用し続ける
ことは危険であると判断

④旧多度西小学校に投票所の変更について



本物力こそ桑名力

変更場所について



- 次回の選挙から変更
- 古野、美鹿自治会の方には
回覧板で周知
- 『広報くわな』4月号に投票所
変更の記事を掲載

③ ～避難所・投票所・スポーツ団体の利用はどうなるの？～
多度地区の学校跡地活用方針案⑤



本物力こそ桑名力

廃校後の**スポーツ団体の利用**について

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度地区5校の学校開放状況について

運…運動場 体…体育館 数字…団体数														
	月曜日		火曜日		水曜日		木曜日		金曜日		土曜日		日曜日	
	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体
午前											3	4	3	4
午後											3	5	4	3
夜間	1	3	1	5	1	5		5	1	5		4		2
全体	1	3	1	5	1	5		5	1	5	4	10	4	7

※体育館の土日（午前・午後）は運動場が雨天で使えない場合のみ使用するものも1校含んでいる

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度学園体育館大フロアの学校開放予定について案

		月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	フロア A	学校活動 部活						
	フロア B							
午後	フロア A							
	フロア B							
夜間	フロア A	スポ少①	スポ少②	スポ少①	スポ少②	スポ少①	スポ少②	スポ少③
	フロア B	スポ少①	スポ少②	スポ少①	スポ少②	スポ少①	スポ少②	スポ少③

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度学園体育館小フロアの学校開放予定について案

		月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	フロアC						★	★
午後	フロアC						スポ少④	スポ少⑤
夜間	フロアC	スポ少④	スポ少⑤	スポ少④	スポ少⑤	一般	一般	一般

学校活動
部活

★は部活動の地域移行団体優先

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度中学校体育館の学校開放予定について案①（活用先が決まるまで）

		月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	フロア A	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
	フロア B	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
午後	フロア A	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
	フロア B	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
夜間	フロア A	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
	フロア B	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度中学校体育館の学校開放予定について案②（活用先が決まるまで）

		月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
9:00 ～	フロアA	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
11:30	フロアB	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
12:00 ～	フロアA	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
14:30	フロアB	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
15:00 ～	フロアA	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
17:30	フロアB	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
18:00 ～	フロアA	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
21:00	フロアB	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度学園グラウンドの学校開放予定について（令和 8 年度）

	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	学校活動 部活						
午後							

多度中学校グラウンドの学校開放予定について案（令和 8 年度）

	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	一般	一般	一般	一般	一般	一般	一般
午後	一般	一般	一般	一般	一般	スポ少⑥	スポ少⑥

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

多度学園グラウンドの学校開放予定について（令和9年度以降）

	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	学校活動 部活						
午後							

多度学園多目的広場の学校開放予定について案（令和9年度以降）

	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日	日曜日
午前	学校活動					★	★
午後						スポ少⑥	スポ少⑥
夜間	スポ少⑥	一般	一般	一般	スポ少⑥	一般	一般

★は部活動の地域移行団体優先

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

R7との空き状況比較（スポ少除く）

体育館の算出方法について
多度中学校は案①平日夜間と土日
多度学園は小フロアで算出

	R 7	R 8	R 9
運動場（1 団体）	4 コマ 1 0 0 %	2 コマ 5 0 %	1 1 コマ※2 2 7 5 %（1 7 5 %）
体育館（1 7 団体） 多度中学校全面利用	2 2 コマ 1 0 0 %	1 6 コマ※1 7 3 %	1 6 コマ※3 7 3 %（2 3 %）
体育館（1 7 団体） 多度中学校半面利用	2 2 コマ 1 0 0 %	2 7 コマ※1 1 2 3 %	2 7 コマ※4 1 2 3 %（2 3 %）

（ ）内はコマ数減少後の数値

- ※1 内 2 コマは部活動の地域移行団体優先。
- ※2 ※1 に加え、多度中学校の活用先が決まり使えなくなった場合は、4 コマ減となる
- ※3 ※1 に加え、多度中学校の活用先が決まり使えなくなった場合は、1 1 コマ減となる
- ※4 ※1 に加え、多度中学校の活用先が決まり使えなくなった場合は、2 2 コマ減となる

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

R8多度地区学校開放状況（スポ少除く）

運…運動場 体…体育館 数字…A/B A…団体数 B…空コマ数

	月曜日		火曜日		水曜日		木曜日		金曜日		土曜日		日曜日	
	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体
午前											1/1	3/3	1/1	3/3
午後											0/0	1/2	0/0	2/2
夜間	0/0	2/2	1/0	2/2	1/0	2/2	0/0	4/2	0/0	3/3	0/0	4/3	0/0	1/3

R6当初申請団体をそのまま全て同じ曜日の同じ時間帯に充てた場合
 多度中学校体育館は全て半面利用を想定
 多度中学校運動場は全て全面利用を想定

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

R9以降多度地区学校開放状況（スポ少除く）

運…運動場 体…体育館 数字…A/B A…団体数 B…空コマ数

	月曜日		火曜日		水曜日		木曜日		金曜日		土曜日		日曜日	
	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体	運	体
午前											1/1	3/1	1/1	3/1
午後											0/0	1/0	0/0	2/0
夜間	0/0	2/0	1/1	2/0	1/1	2/0	0/1	4/0	0/0	3/1	0/1	4/1	0/1	1/1

R6当初申請団体をそのまま全て同じ曜日の同じ時間帯に充てた場合

多度中学校が跡地活用で使えなくなった場合を想定

学校開放は多度学園多目的広場と多度学園小フロアのみ

※多度中学校の跡地活用先が決まるまでの体育館の状況はR8と同等

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

活動場所変更に伴う特例措置（案）

- ・ 活動場所を多度地区以外に移してもいい団体を募る（以下、希望団体）
- ・ 希望団体となれるのは、令和6年度当初の時点で多度地区の学校開放の団体申請をしている団体のみとする
- ・ 市内の学校開放できる場所が空いた際、希望団体に優先的に案内をする
※希望の曜日、希望の地域をあらかじめ聞き取り、マッチングするところを案内する
- ・ 優先的に案内できるのは令和●年3月末までとする
- ・ 希望団体の活動場所変更に伴い、空いた元の活動場所は利用できる間は他の団体に解放する
- ・ 希望団体が活動場所変更した場合、多度学園を利用する際に考慮するコマ数を減らす
※週2日利用していて、1日を活動場所変更した場合、週1日利用と同等として扱う

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

市内の他の体育施設について①

【市内高校の学校開放】

	開放施設一覧	開放時間	空き状況
桑名高校	体育館・武道場	土日18時～21時	日曜体育館
桑名西高校	運動場・体育館・武道場	19時半～21時半	ほぼ不可能
桑名北高校	運動場・テニスコート・体育館・武道場	19時～21時	火曜・木曜体育館
桑名工業高校	運動場・体育館・武道場・弓道場	18時～21時	体育館は比較的空き有 武道場は団体の状況次第

【東海郵政 体育館 グラウンド】

体育館は解放していない。

グラウンドは土日・祝9:00～17:00 料金は無料（ナイター無し）

スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

市内の他の体育施設について②

【陽だまりの丘複合施設ぽかぽか】

- ◆休館日 月曜日（月曜日が祝日の場合は開館します）
年末年始（12月29日～1月3日）
- ◆電話 0594-87-7576 ◆ファックス 0594-32-5677
- ◆メール pokapoka@kuwana-shakyo.com

ミニバスケット(1面)、バスケットボール(1面)、バレーボール(1面)、バドミントン(1面)、卓球(6台)、ダンスなどにご利用いただけます。ユニットマット50枚(無料)、側面の壁に鏡が備えてあります。※必ず室内シューズをご利用ください。（床面積304.84平方メートル）
体育室のご利用には、専用貸しと一般公開(2時間)の2通りの借り方があります。専用利用がないときは「一般公開」します。



スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

市内の他の体育施設について③

【スター21】

- ◆休館日 月曜日（月曜日が祝日の場合は開館します）
年末年始（12月29日～1月3日）
- ◆電話 0594-31-7625 ◆ファックス 0594-31-7674
- ◆メール star21@yk.commufa.jp

卓球台（4台）・バトミントン用コート1面・ソフトバレー
用コート1面・ミニバスケットボール用コート1面
（ご使用後はモップ掛けをお願いします）
※バスケットボール（ミニバスはOK）、バレーボールはご
利用できません。



スポーツ団体の利用(学校開放)



本物力こそ桑名力

より柔軟に施設を使うための提案

- ①多度地区で学校開放運営委員会を設置する
定期的に運営委員会を開催することで、空いたコマを有効活用できる
隔週利用や不定期利用も学校開放で対応できる
運営委員会に参加しないと、学校開放が利用できない可能性がある
学校開放のシステムが利用できないため、報告等は書面对応となる
- ②学校開放を全て総合型地域スポーツクラブとする
上記の対応に加え、午前、午後、夜間に囚われない施設利用が可能となる
多度地区に関しては学校開放の登録が不要となる
学校開放を利用するためには総合型地域スポーツクラブの入会が必須となる
一般団体は学校開放の施設使用料が無料となる
総合型地域スポーツクラブで保険加入するため、保険適用の幅が広がる

3

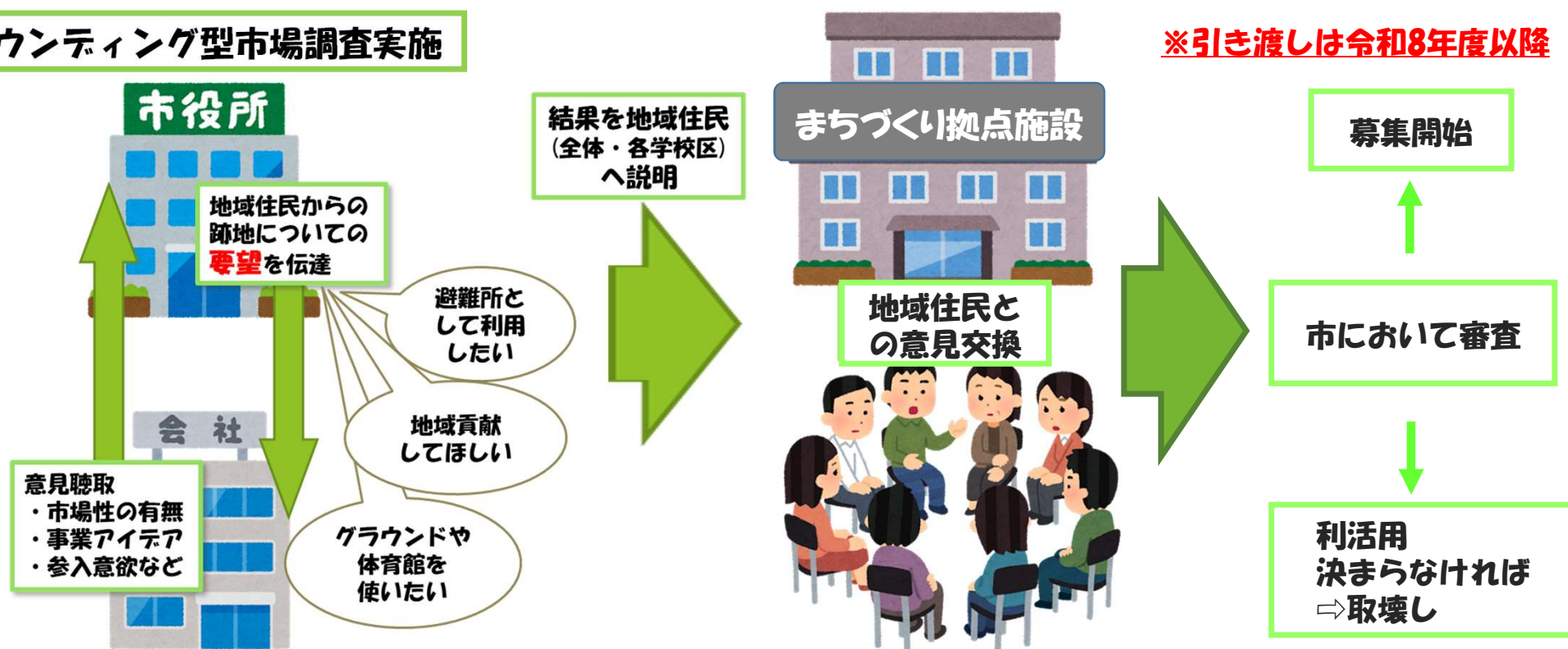
～いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案⑥

これから

令和6年度から令和8年度までを目途に、地域(まち)の活性化につなげてくれるような利活用をしてくれる**地域・民間事業者**を**募集**していきます！

サウンディング型市場調査実施

※引き渡しは令和8年度以降



※サウンディング型市場調査に参加する事業者がない場合も、状況を地域に説明します。

③

～いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案⑥



本物力こそ桑名力

サウンディング型市場調査の進め方

①学校跡地の活用について、地域や民間企業へ募集
⇒場所、敷地面積、施設情報等一般的な現況を伝える

②事業方針や利活用アイデアを募集

③地域の方からの要望や条件を伝える

④応募事業者からの検討結果

会社

3

～いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案⑥



本物力こそ桑名力

○自治会から個別学校跡地に対する要望・条件等、お聞きした意見を事業者へ伝える

体育館やグラウンドなどの地域住民の利用に対応してほしい

災害発生時には避難場所として開放してほしい

スポーツ少年団等の活動場所として体育館やグラウンドを開放してほしい。

地域への貢献はどのようなことを想定しているのか。

転売を行う場合は、地域活動の場でもあることを考慮し、地域に説明・合意の上で行ってほしい。

など



3

～いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？～
多度地区の学校跡地活用方針案⑥



本物力こそ桑名力

サウンディング型市場調査スケジュール

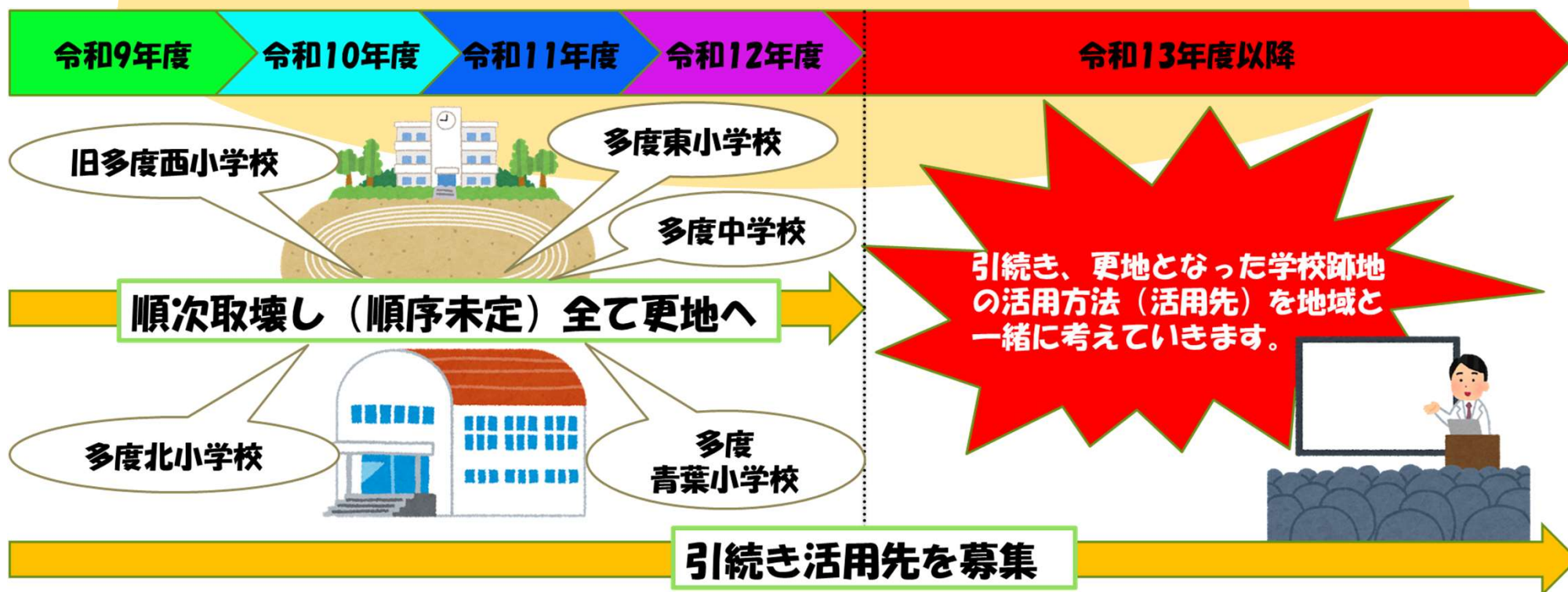
項 目	日 程
実施要領の公表	令和6年12月2日（月）
現地見学会の開催	令和6年12月25日（水）26日（木）
サウンディング参加申込期限	令和7年1月31日（金）
提案書提出期限	令和7年2月7日（金）
サウンディングの実施	令和7年2月12日（水）17日（月） 18日（火）
実施結果の公表	令和7年4月以降

③

～いつごろまでに具体的な活用法を決めるの？～ 多度地区の学校跡地活用方針案⑥

令和8年度までに活用先が決定しない場合には、令和12年度までに、
順次、**取壊し**を行います。

“より利活用しやすい”更地の状態にして、**引き続き活用先を募集**していきます





地域の未来を繋ぐ、次世代に向けた学校跡地活用になるように
しっかりと、調査・募集・検討してまいりますので
ご理解ご協力をお願いします。