



本物力こそ桑名力

公共施設マネジメントの推進

～R6年度の実績とR7年度の主な取組について～

市議会全員協議会（報告事項）

【令和7年5月27日】

目 次



本物力こそ桑名力

～令和6年度の実績～

1. 公共施設等総合管理計画の進捗状況

～令和7年度の主な取組～

2. 公共施設等総合管理計画・アクションプランの改訂

3. 公共施設再編

- ・埋蔵文化財整理所
- ・ふれあいプラザ

4. サウンディングの状況

1. 公共施設等総合管理計画の進捗状況①

○ 削減目標と取組実績

公共施設等 総合管理計画	期間 【H28-R46 】	50年間				
	削減目標	総量33%【床面積：145,182㎡】削減				
実施計画	アクション プラン	第1次	第2次	第3次	第4次	第5次
	期間	H28-R7	R8-R17	R18-R27	R28-R37	R38-R46
実績	削減目標	29,037㎡	29,037㎡	29,037㎡	29,037㎡	29,034㎡
	削減実績	24,212㎡	-	-	-	-
	達成率	83.4%	-	-	-	-

1. 公共施設等総合管理計画の進捗状況②



本物力こそ桑名力

○第1次アクションプラン期間内の実績

(単位:㎡)

年	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計
解体	126	1,484	848	2,912	－	729	613	1,092	－	7,804
売却	－	180	15,328	214	607	－	79	－	－	16,408
合計	126	1,664	16,176	3,126	607	729	692	1,092	－	24,212

R6年度の取り組み

- ・ 埋蔵文化財整理所・・・移転に向けて調整
- ・ 多度地区学校跡地・・・サウンディング型市場調査

2. 公共施設等総合管理計画・アクションプランの改訂



本物力こそ桑名力

○第2次アクションプラン（R8～R17）

- ・小中学校再編計画を踏まえた見直し
→公共施設機能の整理（集約化・複合化）を進めるにあたり、小中一貫校を地域の拠点として位置付ける
- ・カルテによる管理
→施設の適正な管理、評価及び問題点の洗い出し、優先順位付
- ・市街化調整区域等売却や民間活力による利活用が困難な建物へ、公共の機能をまとめ、集約化等により不要となった土地・建物は積極的に売却

3. 公共施設再編(埋蔵文化財整理所)①

- ・ 埋蔵文化財整理所→福祉センターへ複合化
(東方日物谷) (額田)
- ・ R 7 当初予算計上済 (移転運搬費用、備品購入費など)
- ・ R 8 埋蔵文化財整理所と隣接する雑種地
(旧ゲートボール場) を現状有姿でまとめて売却



旧ゲートボール場

3. 公共施設再編(埋蔵文化財整理所)②



本物力こそ桑名力



埋蔵文化財整理所



3. 公共施設再編(ふれあいプラザ)①

- ・ ふれあいプラザ→消防本部跡地へ複合化
応急診療所
お客様総合センター（上下水道部）
更生保護サポートセンター
- ・ 今後、補正予算計上予定（改修費用）



⇒ 応急診療所における医療体制の充実

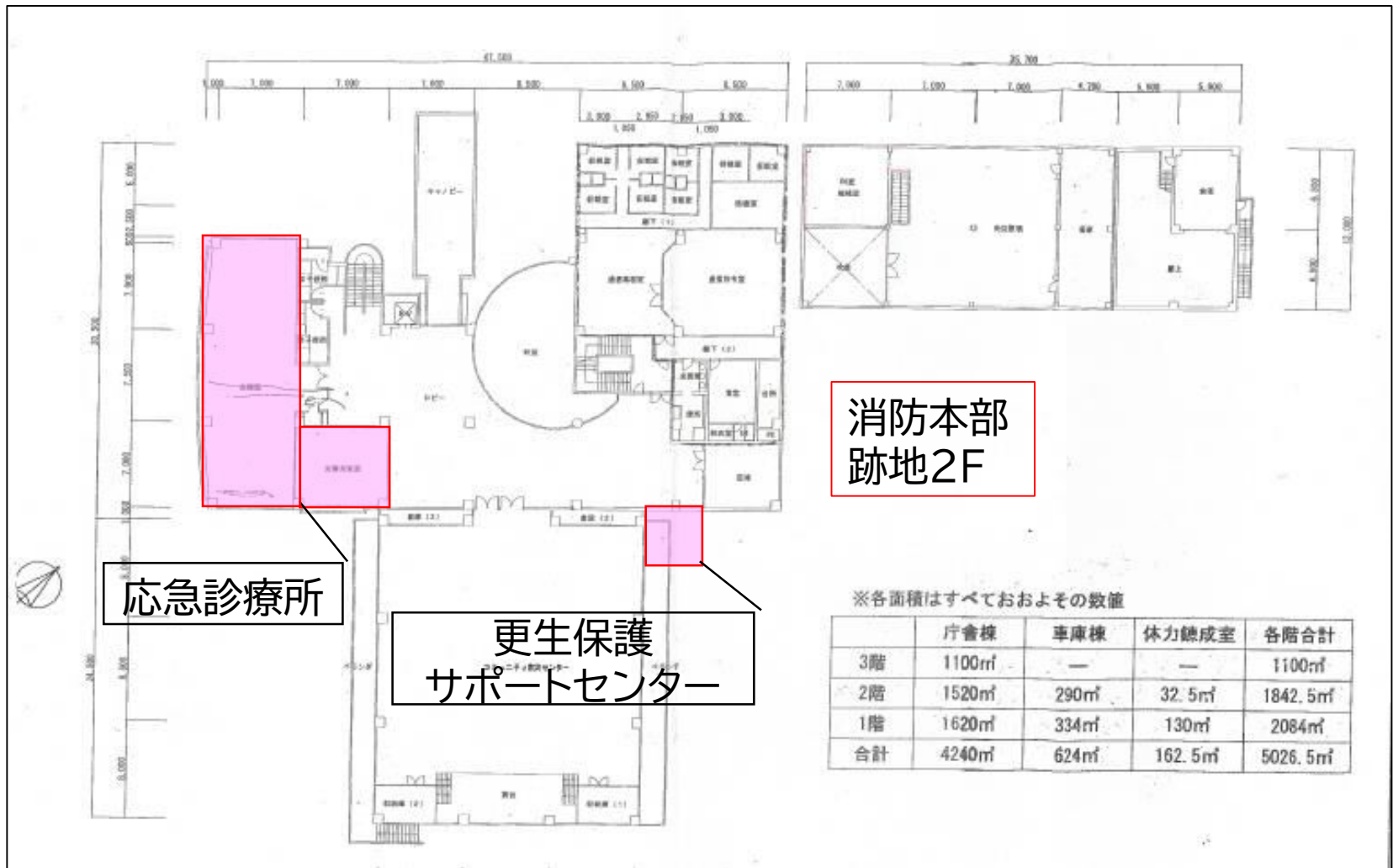
⇒ インフルエンザ時期に頻発する駐車場不足問題の解消

⇒ 雨漏りによる老朽化が激しく、継続して施設を使用するためには、多額の修繕費用が必要

3. 公共施設再編(ふれあいプラザ)②



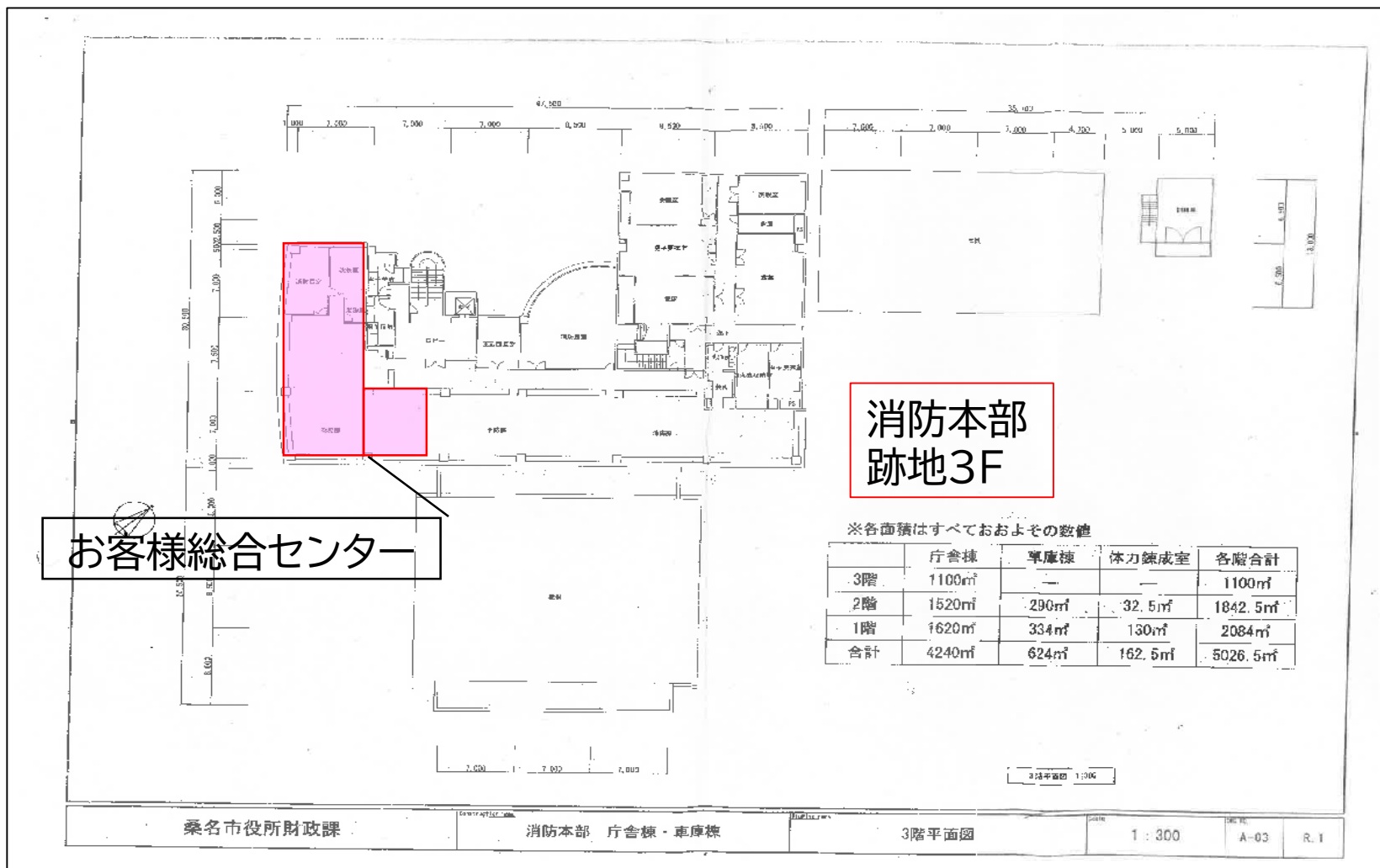
本物力こそ桑名力



3. 公共施設再編(ふれあいプラザ)③



本物力こそ桑名力



4. サウンディングの状況

①大山田分署および大山田郵便局

- ・ サウンディング 4月22日 2者
- ・ 年度内に売払い（賃借）

②多度地区学校跡地

- ・ サウンディング 2月17日～18日 10者
- ・ 自治会連合会説明 3月21日
- ・ 自治会回覧 4月下旬
- ・ 提案概要（別添資料1）

→複数の提案を組み合わせるなど、地域の要望を踏まえ、
有益な提案となるように調整

→調整が進んだ案件から、随時利活用方針を地域へ説明

一次アクションプラン内の実績

年度	解体			売却			総計
	解体施設名	解体(㎡)	年度合計	売却施設名	売却(㎡)	年度合計	
H28	市営羽田住宅の一部	126	126	—	—	0	126
H29	長島市民農園	223	1,484	アイリスパークふれあい農園	180	180	1,664
	旧勤労青少年ホーム	801					
	旧大山田東幼稚園	460					
H30	大型共同作業場	576	848	サンファールサテライトオフィス	88	15,328	16,176
	市営羽田町第一住宅の一部	126		物産観光案内所	13		
	市営羽田町第二住宅の一部	146		桑名市営末広駐車場	3,849		
				さんさんルーム	75		
				サンファール北館	1,402		
				サンファール北館駐車場	9,901		
R1	桑名南医療センター	2,485	2,912	旧伊賀町応急排水ポンプ倉庫	81	214	3,126
	市営羽田町第二住宅の一部	397		旧伊賀町診療所	133		
	市営深谷住宅の一部	30					
R2	—	—	0	リサイクル推進施設（譲渡）	607	607	607
R3	旧伊曽島幼稚園	729	729	—	—	0	729
R4	市営羽田町第一住宅の一部	271	613	ほのぼのルーム	79	79	692
	市営羽田町第三住宅の一部	342					
R5	大山田地区市民センター	800	1,092	—	—	0	1,092
	市営羽田町第一住宅の一部	146					
	市営羽田町第四住宅の一部	146					
R6	—	—	0	—	—	0	0
合計			7,804	合計		16,408	24,212

≪提案概要≫

多度地区の学校跡地および建物等の有効活用に向けたサウンディング型市場調査

【資料1】

- ・提案者:10 者(1から3は同一提案者)
- ・法的な規制等を踏まえたうえで、提案内容を基に提案者や地域等の関係者と調整を行い、利活用方針を決定します。
- ・提案内容が各校の利活用方針になるとは限りません。

	活用方策	提案概要	学校
1	宅地分譲	・住宅用分譲地開発	多度中学校 多度北小学校
2	職業訓練校	・外国人労働者養成のための職業訓練教室 ・外国人実習生用宿泊棟 ・高齢者や再就職希望者向けの PC 教室、レクリエーション施設	多度東小学校 多度青葉小学校
3	地域が利用できる施設運営	・土地、建物を先行取得し、その後地元の要望を確認し活用策を検討	旧多度西小学校
4	予防医学健康増進専門センター	・働き世代・子育て世代の健康増進事業 ・子どもの健康促進、運動機能向上 ・高齢者の健康維持、予防医学の促進 ・産前・産後の母子を対象とした事業 ・スポーツスキルアップ、コンディショニング事業	多度中学校 多度青葉小学校 多度東小学校
5	日本語学校	・日本の大学への留学、企業への就職を志望する外国人を対象とした日本語学校の運営 ・地域との交流を重視した運営	多度北小学校
6	地域管理の文化スポーツ施設・避難所運営	・体育館、グラウンドを従来どおり地域の住民、スポーツ少年団およびスポーツ団体が使用できる施設	多度北小学校
7	競走馬保養牧場及び宿泊施設	・名古屋競馬場競走馬の休養施設(20 頭を想定) ・保養馬以外の馬とのふれあい施設運営(ホースセラピー、就労支援) ・宿泊施設	多度東小学校 多度中学校
8	バスケットボールクラブの運営及び総合型地域スポーツクラブの教室など地域活動の場所の提供	・バスケットボールクラブの練習や試合会場の確保 ・フリーウェイトなどのトレーニング器具設置 ・子どもや親子、高齢者向けイベント・教室の開催 ・自治会行事や地域清掃活動、放課後教室との連携	多度東小学校 多度青葉小学校 多度北小学校 多度中学校
9	産業観光付加価値見学施設	・産業観光付加価値見学施設の設置(改善道場・からくり道場・講義施設) ・地域の人事部事務局運営 ・公私連携型保育施設(託児所)の誘致 ・地域商品販売、弁当販売、食堂の設置	多度東小学校 多度青葉小学校
10	スタートアップ企業の拠点づくり及びスポーツクラブの運営	・スタートアップ企業向けオフィススペース運営 ・異業種企業が協力し合う「セカンドキャリアのハブ」を形成 ・地域の住民が交流できるコミュニティスペースの提供 ・地域スポーツクラブの教室開催 ・パーソナルトレーニング指導の実施 ・障害者や高齢者向けのイベント・教室の開催	多度青葉小学校 多度北小学校 多度中学校
11	地域が集える場所づくり	・子ども食堂、フードパントリー ・NPO の活動拠点 ・子育て支援・ワークショッップ・職業体験など多種多様なニーズの受け皿づくり	多度青葉小学校 (その他各校)
12	野外音楽堂	・野外音楽堂運営 (音楽以外にも、劇やダンス等、舞台上で表現できる場) ・空き家バンク不動産 ・貸スペース運営(キッチン、体育館、屋外広場)	旧多度西小学校