

施設名	深谷共同浴場（さざれ湯）	所管課	保健医療課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	共同浴場、管理人室、受水槽				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	無
所在地	桑名市下深谷部4733-4			地区	深谷地区
敷地面積	495㎡	延床面積	376㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S41.1.14	築年数	59年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市共同浴場条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	46,479人	44,154人	38,549人	39,705人	38,637人	41,505人	332日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							指定管理

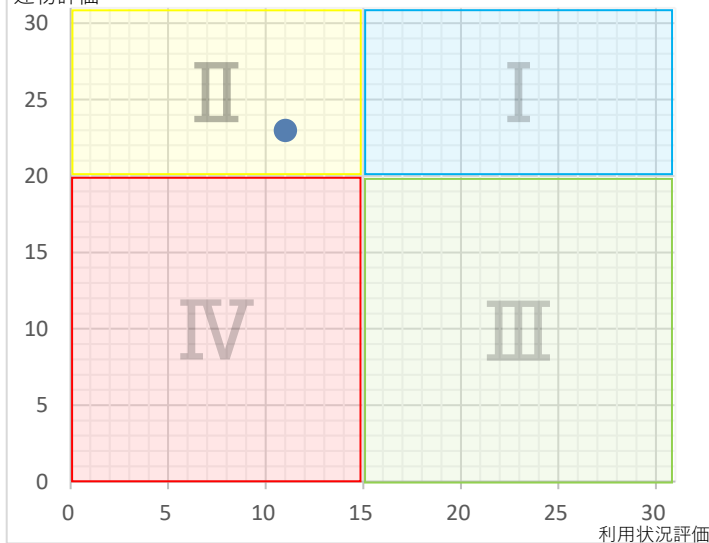
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	376,200	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	7,219,800
	ト	その他	0		その他	0
		小計	376,200		小計	7,219,800
	合計					7,596,000

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	7,596,000
	合計	7,596,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 56

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	11

一次評価

II

施設名	松ヶ島共同浴場	所管課	保健医療課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	共同浴場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町十日外面349			地区	長島中部地区
敷地面積	300㎡	延床面積	108㎡	用地地域	調整区域
築年月	S48.3.1	築年数	52年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市共同浴場条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	16,478人	8,952人	12,131人	14,641人	16,625人	13,765人	289日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							指定管理

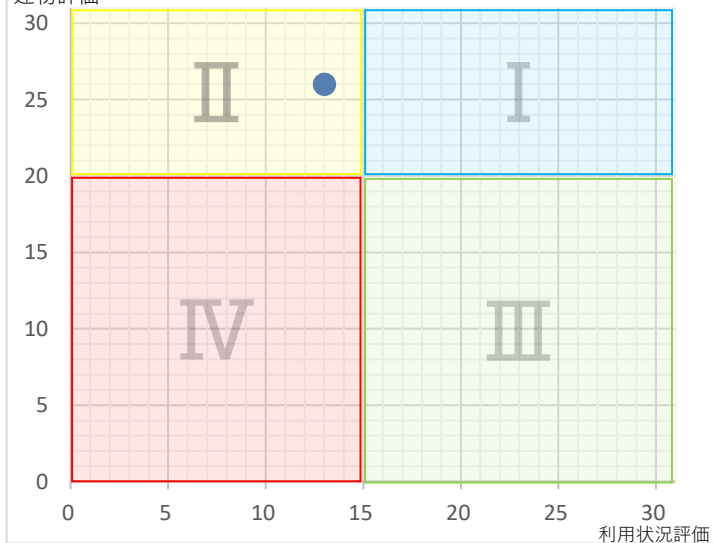
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	158,400	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	2,786,000
	ト	その他	0		その他	0
		小計	158,400		小計	2,786,000
	合計					2,944,400

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	2,944,400
	合計	2,944,400
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 22

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	26	計	13

一次評価

II

施設名	北庁舎	所管課	総務課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	北庁舎				
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等	避難地区指定	無
所在地	新矢田二丁目38-1			地区	益世地区
敷地面積	2,195㎡	延床面積	1,357㎡	用地地域	近隣商業地域 80/300
築年月	S27.3.1	築年数	73年	有効度	IV-D-7
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

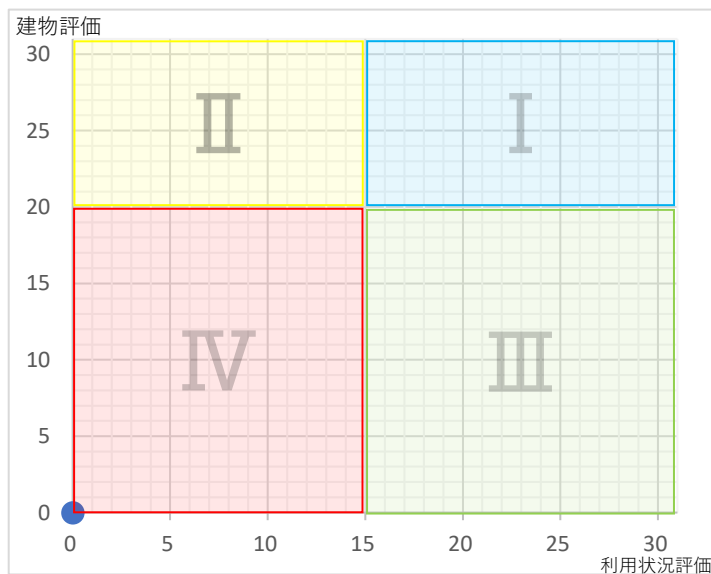
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖		0日
稼動率 (利用枠数／利用可能枠数)	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	0	運 営 コ ス ト	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	0
	ト	その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
	合計					0

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	0
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼動率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	計	0

一次評価	IV
------	----

施設名	本庁舎	所管課	総務課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	本庁舎、駐輪場				
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等	避難地区指定	有
所在地	中央町2丁目37			地区	益世地区
敷地面積	7,855㎡	延床面積	15,225㎡	用地地域	近隣商業地域 80/300
築年月	S48.3.15	築年数	51年	有効度	II-D-5
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

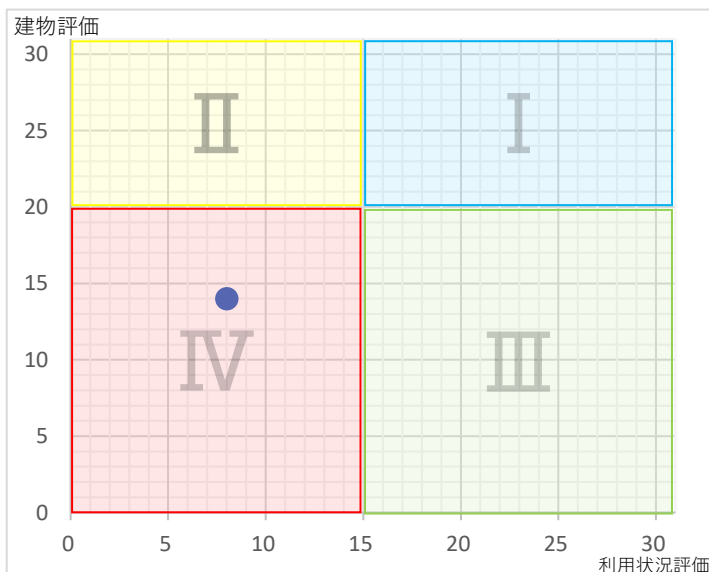
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	26,835,930	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	40,962,010
	ス	土地借上料	0		委託料	60,618,640
	ト	その他	0		その他	0
		小計	26,835,930		小計	101,580,650
	合計					128,416,580

収入	使用料 (利用料金)	676,630
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	127,739,950
	合計	128,416,580
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 938



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	4	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	計	8

一次評価

IV

施設名	南駐車場	所管課	総務課
-----	------	-----	-----

基本データ

構成施設	立体駐車場				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	中央町2丁目37			地区	益世地区
敷地面積	2,905㎡	延床面積	6,475㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H19.2.1	築年数	18年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

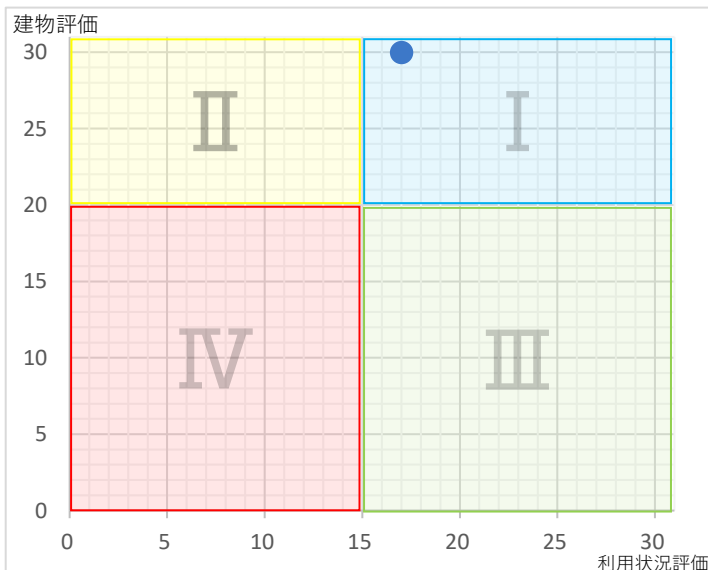
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	100,556人	46,163人	110,401人	99,898人	99,898人	91,383人	365日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	29%	24%	29%	28%	28%	28%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コ	工事費	0	営	光熱水費	0
	ス	土地借上料	0	コ	委託料	0
	ト	その他	0	ス	その他	0
		小計	0	ト	小計	0
	合計					0

収入	使用料 (利用料金)	1,320,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	-1,320,000
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 -10



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	4
コスト	10	年間コスト	10
計	30	計	17

一次評価

I

施設名	城南河川防災センター	所管課	防災・危機管理課
-----	------------	-----	----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字立田町267番地			地区	城南地区
敷地面積	25,064㎡	延床面積	163㎡	用地地域	調整区域
築年月	H26.4.1	築年数	10年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	平成6年6月28日付け建設省河川局治水課流域治水調整官通達「河川防災ステーション整備要綱の運用について」		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	280人	538人	409人	308日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

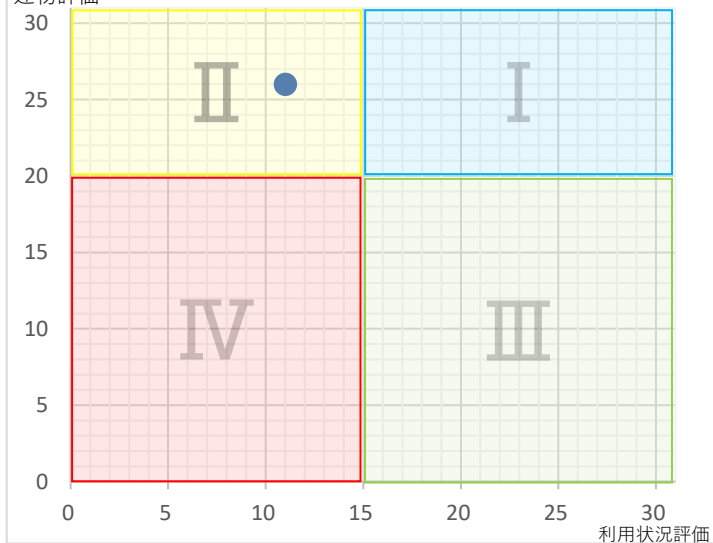
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運	人件費	0
		工事費	0	営	光熱水費	270,442
	コ	土地借上料	0	コ	委託料	99,540
	ス	その他	0	ス	その他	69,603
	ト	小計	0	ト	小計	439,585
	合計					439,585

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	439,585
	合計	439,585
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 3

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	11

一次評価

II

施設名	消防本部	所管課	消防本部
-----	------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、別当車庫、訓練棟、補助棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字江場 7 番地			地区	日進地区
敷地面積	7,897㎡	延床面積	4,986㎡	用地地域	第 2 種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H5.11.24	築年数	31年	有効度	I -C- 3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第 9 条		

管理運営データ

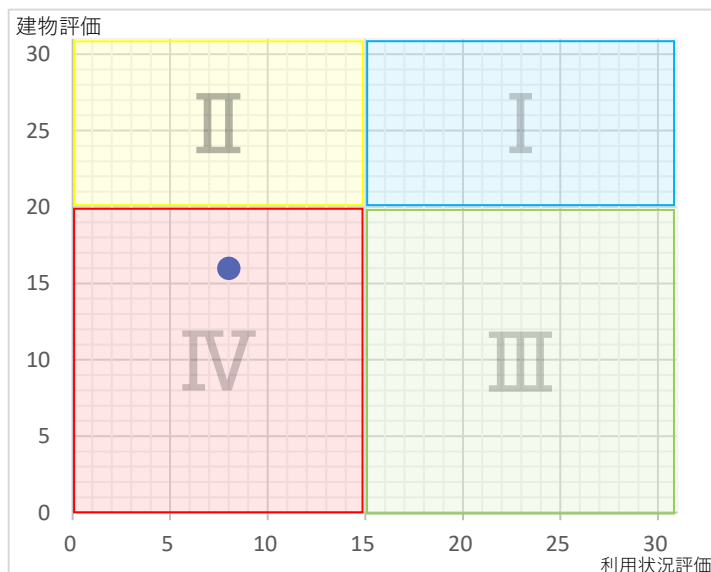
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	580人	580人	655人	703人	1,017人	707人	366日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	15,311,802	運 営 コ ス ト	人件費	916,031,846
		工事費	0		光熱水費	11,962,146
	コ	土地借上料	0		委託料	2,571,250
	ス	その他	0		その他	0
	ト	小計	15,311,802		小計	930,565,242
					合計	945,877,044

収 入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	6,421,275
	市費 (一般財源)	939,455,769
	合計	945,877,044
年間コスト (市民 1 人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 6,901



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	8

一次評価	IV
------	----

施設名	西分署	所管課	消防本部
-----	-----	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字赤尾2107-2			地区	久米地区
敷地面積	4,000㎡	延床面積	1,306㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.3.1	築年数	19年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

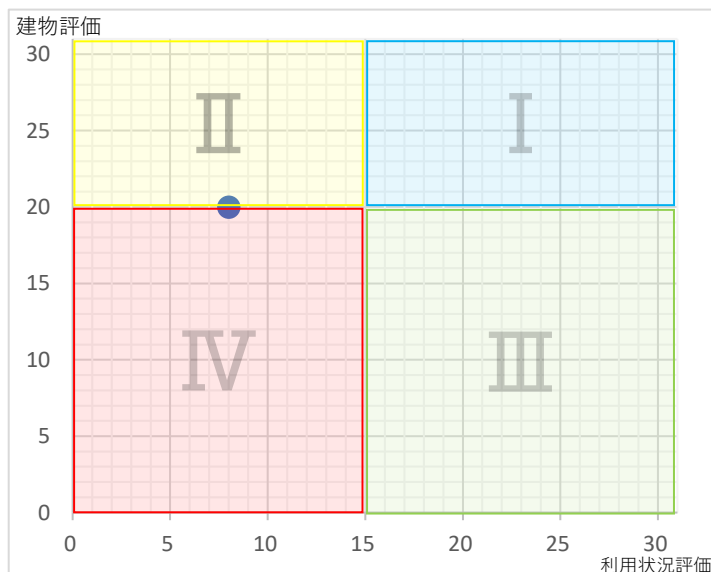
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		366日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コ ス ト	修繕費	1,201,607	運 営 コ ス ト	人件費	127,856,847
		工事費	0		光熱水費	4,021,441
		土地借上料	0		委託料	366,850
		その他	0		その他	0
		小計	1,201,607		小計	132,245,138
	合計					133,446,745

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	515,124
	市費 (一般財源)	132,931,621
	合計	133,446,745
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 976



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価	II
------	----

施設名	大山田分署	所管課	消防本部
-----	-------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大山田1丁目7-1			地区	大山田地区
敷地面積	1,812㎡	延床面積	522㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	S57.3.29	築年数	42年	有効度	II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

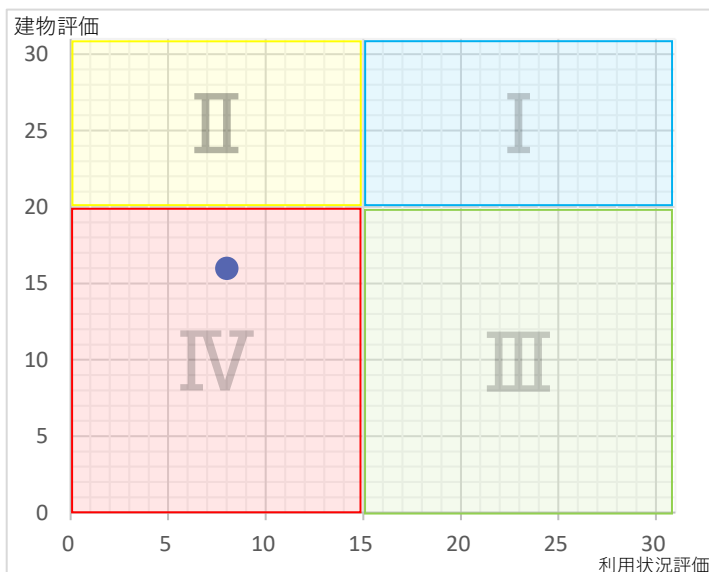
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		366日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	277,420	運営コスト	人件費	177,197,369
		工事費	0		光熱水費	2,356,421
		土地借上料	0		委託料	298,210
		その他	0		その他	0
		小計	277,420		小計	179,852,000
						合計

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	788,659
	市費 (一般財源)	179,340,761
	合計	180,129,420
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 1,317



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	8

一次評価

IV

施設名	多度分署	所管課	消防本部
-----	------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町小山1243			地区	多度中地区
敷地面積	3,914㎡	延床面積	1,217㎡	用地地域	調整区域
築年月	H20.7.1	築年数	16年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		366日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

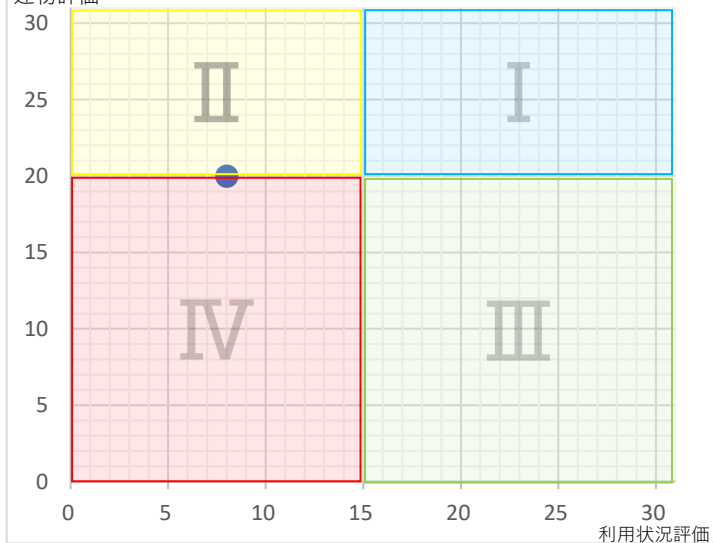
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	902,330	運営	人件費	129,402,911
	コ	工事費	0		光熱水費	2,834,791
	ス	土地借上料	0		委託料	559,570
	ト	その他	0		その他	0
		小計	902,330		小計	132,797,272
					合計	133,699,602

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	103,127
	市費 (一般財源)	133,596,475
	合計	133,699,602
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 981

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価

II

施設名	長島木曽岬分署	所管課	消防本部
-----	---------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練塔、補助塔、救急消毒室				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町松ヶ島43			地区	長島中部地区
敷地面積	1,725㎡	延床面積	659㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S59.10.20	築年数	40年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

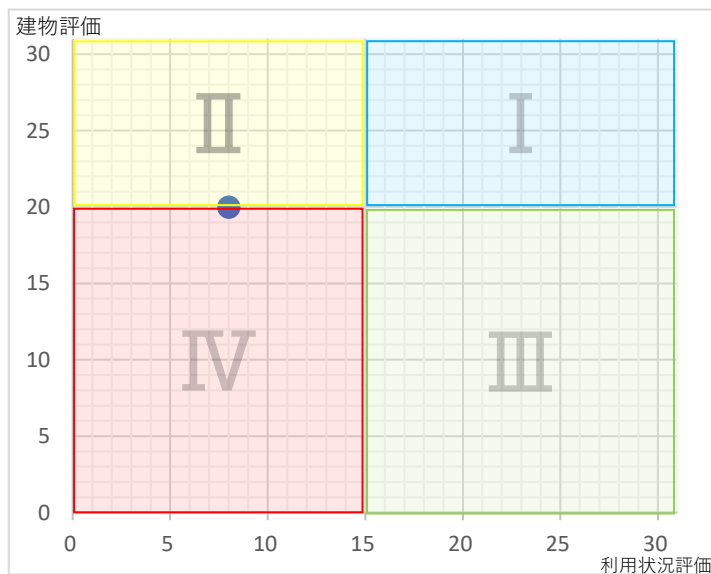
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		366日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コスト	修繕費	378,840	運営 コスト	人件費	176,685,642
		工事費	0		光熱水費	2,094,308
		土地借上料	0		委託料	508,200
		その他	0		その他	0
		小計	378,840		小計	179,288,150
	合計					179,666,990

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	53,133,534
	市費 (一般財源)	126,533,456
	合計	179,666,990
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 929



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価	II
------	----

施設名	桑名市斎場	所管課	環境対策課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	火葬場・事務所・式場、立体駐車場、渡り廊下、車椅子・おもいやり駐車場				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市新西方七丁目16番地			地区	大和地区
敷地面積	13,316㎡	延床面積	7,091㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H22.10.1	築年数	14年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	墓地、埋葬等に関する法律		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	3,547人	3,316人	3,824人	3,637人	3,589人	3,583人	363日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託(一部委託)

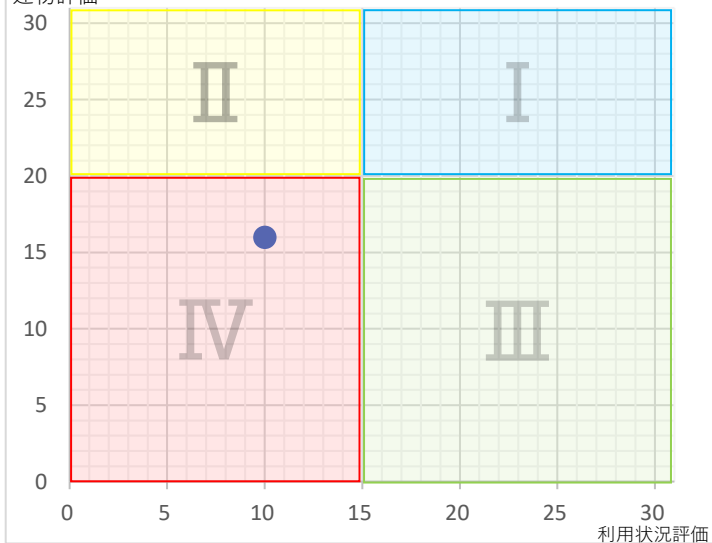
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	28,068,810	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	41,121,886
	ス	土地借上料	0		委託料	48,245,780
	ト	その他	0		その他	1,232,503
		小計	28,068,810		小計	90,600,169
	合計					118,668,979

収入	使用料(利用料金)	45,110,600
	国・県費	0
	その他	6,094,386
	市費(一般財源)	67,463,993
	合計	118,668,979
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 496

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	10

一次評価

IV

施設名	深谷共同墓地	所管課	環境対策課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	休憩所				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字下深谷部外田4985-5			地区	深谷地区
敷地面積	5,417㎡	延床面積	44㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S53.11.10	築年数	46年	有効度	IV-A-4
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市深谷共同墓地条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		-
稼動率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

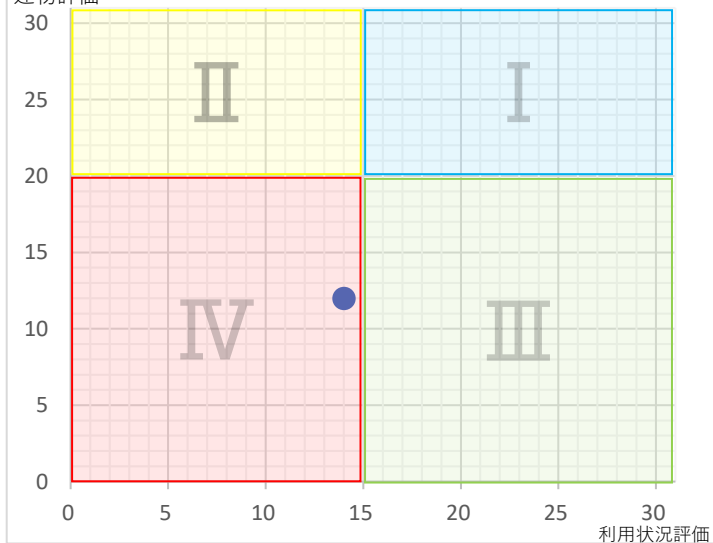
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運	人件費	0
		工事費	0	営	光熱水費	96,393
	コ	土地借上料	0	コ	委託料	343,100
	ス	その他	0	ス	その他	484,000
	ト	小計	0	ト	小計	923,493
	合計					923,493

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	9,000
	市費（一般財源）	914,493
	合計	923,493
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 7

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	6	稼動率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	12	計	14

一次評価

IV

施設名	深谷教育集会所	所管課	人権教育課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育集会所				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市下深谷部4929-2			地区	深谷地区
敷地面積	1,400㎡	延床面積	493㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H13.3.5	築年数	24年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

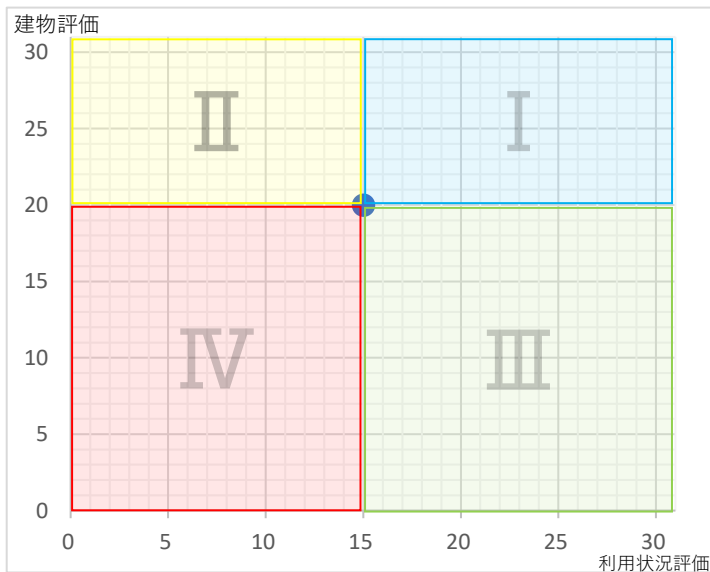
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	4,237人	6,471人	6,293人	7,434人	7,725人	6,432人	286日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コスト	修繕費	284,000	運営 コスト	人件費	37,804,000
		工事費	7,546,000		光熱水費	1,239,887
		土地借上料	0		委託料	648,998
		その他	0		その他	0
		小計	7,830,000		小計	39,692,885
	合計					47,522,885

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	47,522,885
	合計	47,522,885
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 349



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	15

一次評価

I

施設名	深谷桑栄教育集会所	所管課	人権教育課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育集会所				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市上深谷部367番地55			地区	深谷地区
敷地面積	797㎡	延床面積	206㎡	用地地域	調整区域
築年月	S57.3.25	築年数	42年	有効度	Ⅱ-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

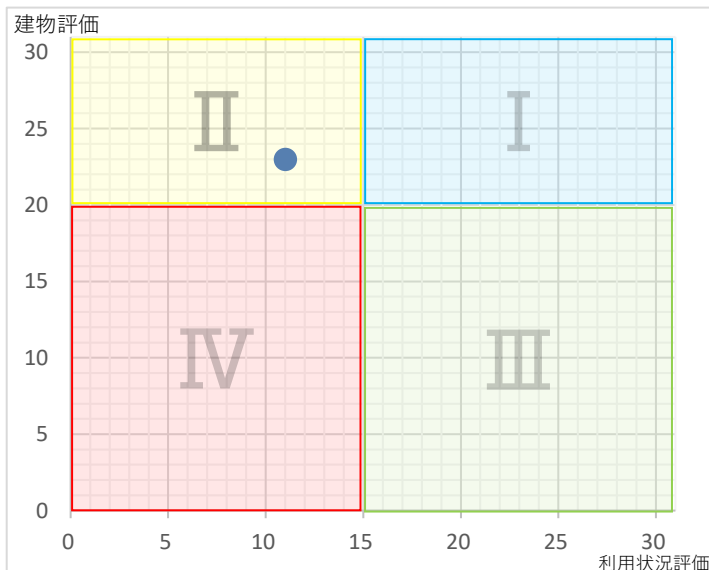
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	2,241人	2,026人	1,937人	1,698人	2,116人	2,004人	286日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	247,300	運営	人件費	12,838,794
	コ	工事費	0		光熱水費	432,338
	ス	土地借上料	0		委託料	347,140
	ト	その他	0		その他	0
		小計	247,300		小計	13,618,272
	合計					13,865,572

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	13,865,572
	合計	13,865,572
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 102



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	11

一次評価

Ⅱ

施設名	長島教育集会所	所管課	人権教育課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	研修室・和室・事務所・ホール・倉庫				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町十日外面152番地			地区	長島中部地区
敷地面積	596㎡	延床面積	302㎡	用地地域	調整区域
築年月	S57.8.1	築年数	42年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	4,259人	3,956人	4,183人	4,466人	3,997人	4,172人	243日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

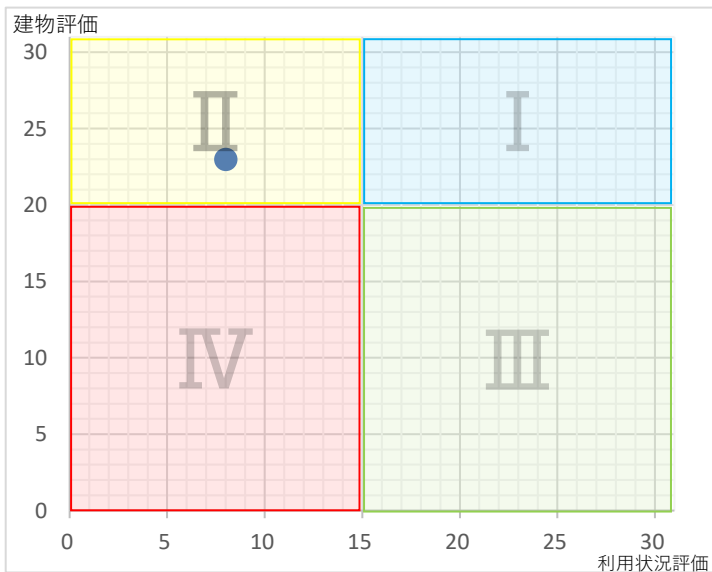
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	89,970	運営コスト	人件費	18,609,219
		工事費	1,351,500		光熱水費	524,695
		土地借上料	0		委託料	1,736,601
		その他	0		その他	0
		小計	1,441,470		小計	20,870,515
	合計					22,311,985

収入	使用料 (利用料金)	237,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	22,074,985
	合計	22,311,985

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 162
-----------------------	---------------------



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	0
計	23	計	8

一次評価

II

施設名	新西方コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	---------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	事務所／会議室／研修室				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	桑名市新西方七丁目2番地			地区	新西方地区
敷地面積	2,092㎡	延床面積	167㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H24.1.17	築年数	13年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市新西方コミュニティセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率							管理形態
(利用枠数／利用可能枠数)	-	-	-	-	-		直営

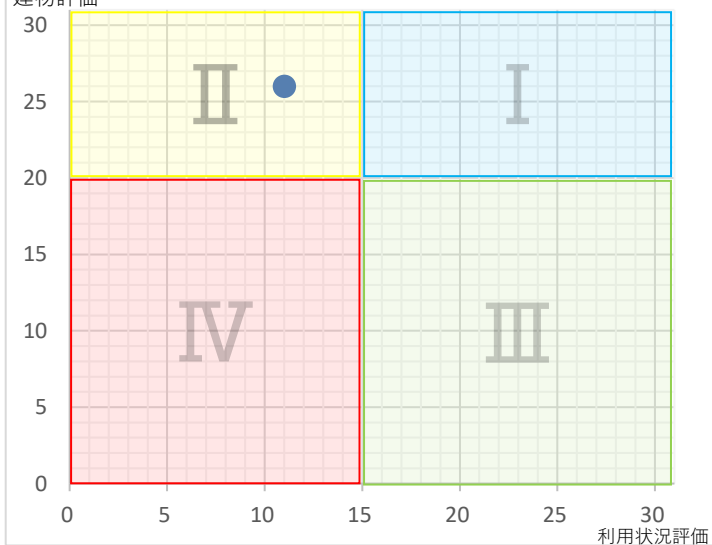
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	25,300	運 営 コ ス ト	人件費	0	
		工事費	0			光熱水費	389,757
	コ	土地借上料	0			委託料	43,560
	ス	その他	0			その他	259,200
		小計	25,300			小計	692,517
		合計				717,817	

収入	使用料 (利用料金)	105,230
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	612,587
	合計	717,817
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 4

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	11

一次評価

II

施設名	長島防災コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町平方150番地1			地区	長島中部地区
敷地面積	4,315㎡	延床面積	1,629㎡	用地地域	調整区域
築年月	H19.3.1	築年数	18年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市長島防災コミュニティセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	-	-	-	-	-		管理形態
							直営

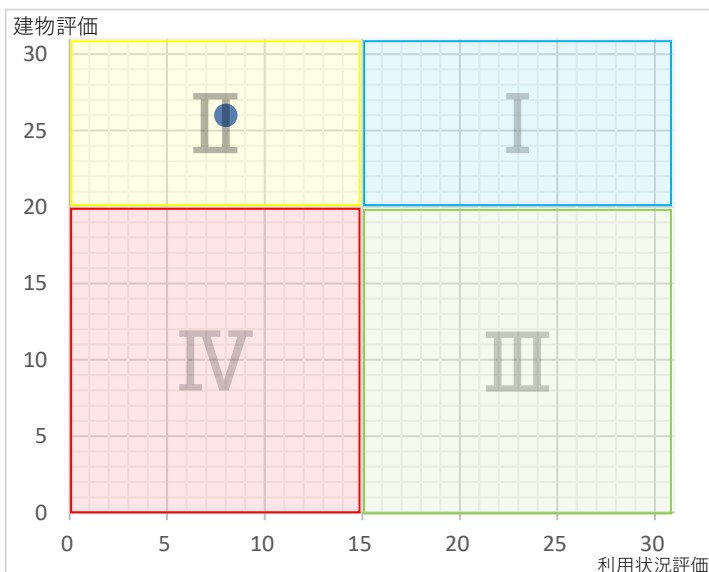
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コスト	修繕費	347,600	運営 コスト	人件費	2,892,754
		工事費	0		光熱水費	1,284,171
		土地借上料	0		委託料	896,720
		その他	0		その他	196,094
		小計	347,600		小計	5,269,739
	合計					5,617,339

収入	使用料 (利用料金)	424,140
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	5,193,199
	合計	5,617,339

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 38
-----------------------	--------------------



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	26	計	8

一次評価	II
------	----