

施設名	桑部まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市大字桑部830番地23		地区	桑部地区	
敷地面積	2,968㎡	延床面積	539㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	S60.3.9	築年数	40年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

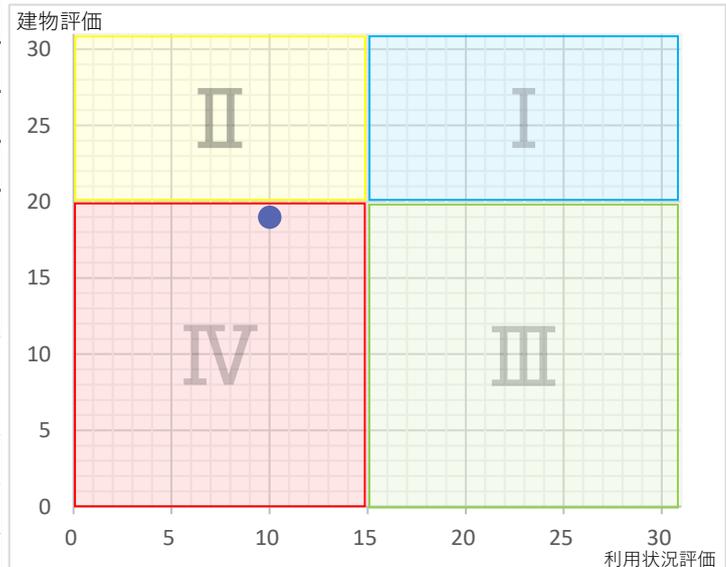
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	6,377人	4,243人	4,732人	5,383人	5,555人	5,258人	258日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	26%	18%	20%	21%	21%	21%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	16,500	運営	人件費	14,243,730
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,151,683
	ト	土地借上料	0		委託料	826,393
		その他	0		その他	819,947
		小計	16,500		小計	17,041,753
		合計			合計	17,058,253

収入	使用料 (利用料金)	530,640
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	16,527,613
	合計	17,058,253
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	121



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	10

一次評価	IV
------	----

施設名	在良まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市大字蓮花寺263番地1		地区	在良地区	
敷地面積	2,968㎡	延床面積	711㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S63.7.30	築年数	36年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

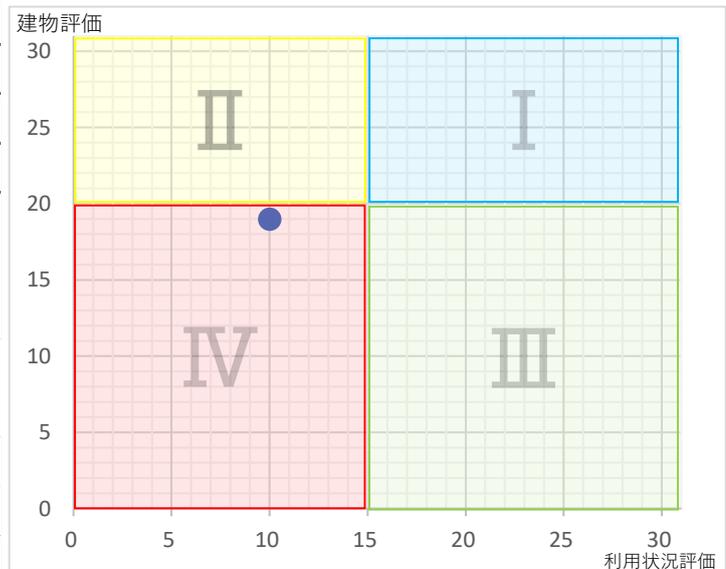
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	14,964人	7,649人	8,251人	11,422人	12,386人	10,934人	321日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	28%	20%	21%	27%	29%	25%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	553,520	運営	人件費	12,147,472
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,149,669
		土地借上料	0		委託料	677,893
		その他	0		その他	819,947
		小計	553,520		小計	14,794,981
	合計				15,348,501	

収入	使用料 (利用料金)	1,223,600
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	14,124,901
	合計	15,348,501
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	104



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	10

一次評価	IV
------	----

施設名	七和まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市大字芳ヶ崎1365番地1		地区	七和地区	
敷地面積	1,728㎡	延床面積	553㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S58.3.19	築年数	41年	有効度	II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

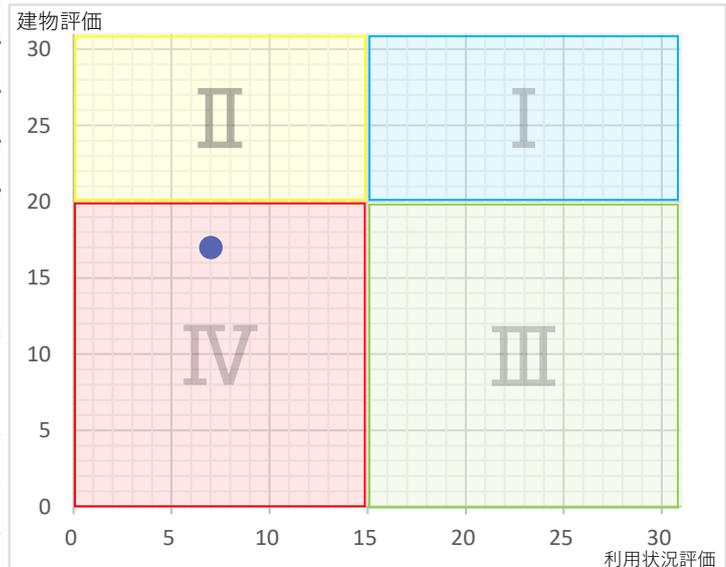
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	6,414人	3,718人	3,574人	3,188人	4,770人	4,333人	236日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	24%	15%	13%	13%	16%	16%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	308,880	運営	人件費	14,835,557
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,088,954
		土地借上料	0		委託料	865,993
		その他	0		その他	819,947
		小計	308,880		小計	17,610,451
	合計					17,919,331

収入	使用料 (利用料金)	352,910
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	17,566,421
	合計	17,919,331
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	129



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	17	計	7

一次評価	IV
------	----

施設名	深谷まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市大字下深谷部5180番地		地区	深谷地区	
敷地面積	2,000㎡	延床面積	560㎡	用地地域	調整区域
築年月	S59.3.15	築年数	40年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

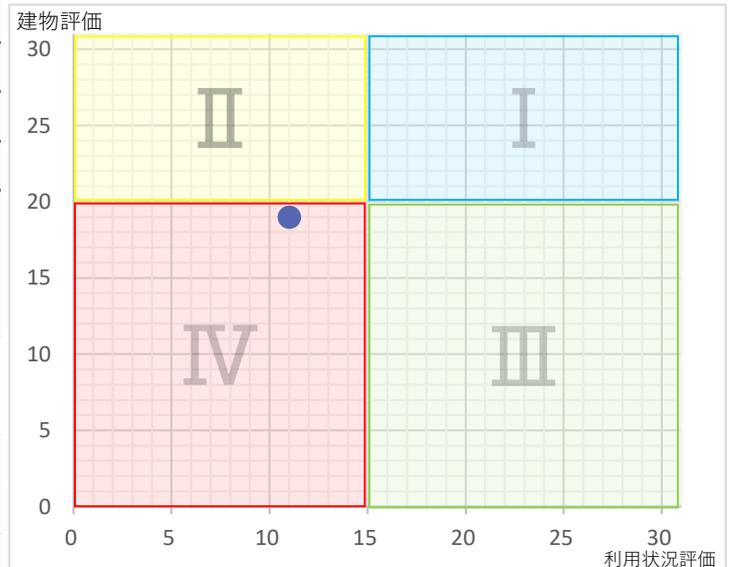
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	2,322人	1,390人	1,507人	2,808人	2,659人	2,137人	138日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	15%	10%	10%	17%	15%	13%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	809,050	運営	人件費	12,510,758	
	コスト	工事費	0		コスト	光熱水費	824,312
		土地借上料	0			委託料	823,753
		その他	0			その他	819,947
		小計	809,050			小計	14,978,770
	合計					15,787,820	

収入	使用料 (利用料金)	106,120
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	15,681,700
	合計	15,787,820
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	115



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	11

一次評価	IV
------	----

施設名	久米まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
		避難地区指定	有
所在地	桑名市大字志知3838番地8		地区
			久米地区
敷地面積	1,822㎡	延床面積	539㎡
		用地地域	調整区域
築年月	S60.3.9	築年数	40年
		有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
		耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例

管理運営データ

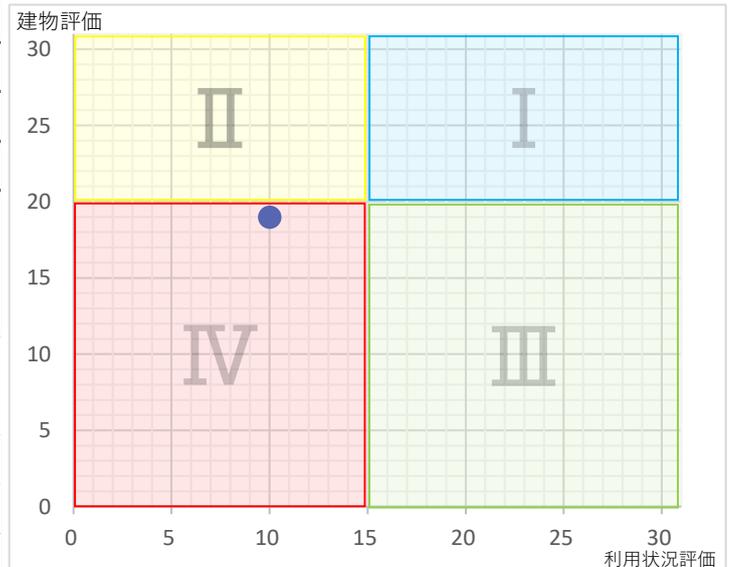
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	5,434人	3,037人	4,023人	2,903人	4,825人	4,044人	248日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	23%	16%	17%	17%	23%	19%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	171,600	運営	人件費	12,990,731
	コ	工事費	0		光熱水費	894,004
	ス	土地借上料	0		委託料	826,393
	ト	その他	0		その他	819,947
		小計	171,600		小計	15,531,075
		合計			合計	15,702,675

収入	使用料 (利用料金)	529,380
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	15,173,295
	合計	15,702,675
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	111



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	10

一次評価	IV
------	----

施設名	城南まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字和泉667番地			地区	城南地区
敷地面積	2,022㎡	延床面積	618㎡	用地地域	工業地域 60/200
築年月	S59.3.15	築年数	40年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

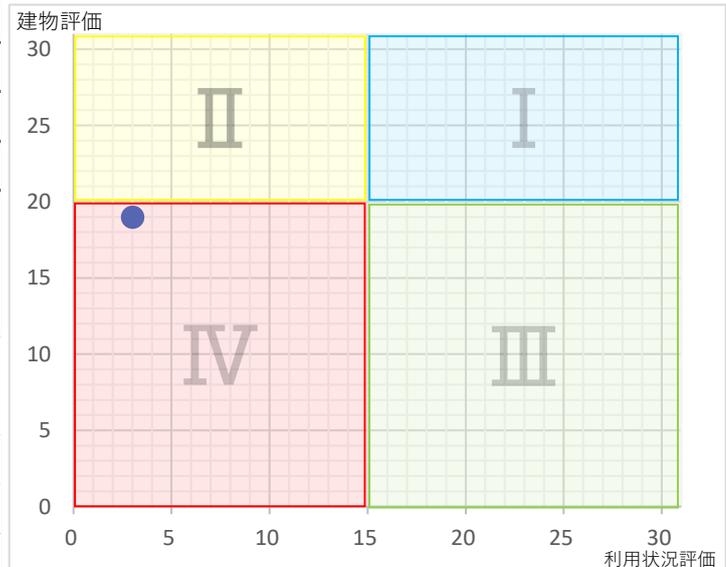
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	9,154人	6,325人	6,500人	7,722人	7,198人	7,380人	265日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	18%	12%	11%	15%	16%	14%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	144,650	運営	人件費	13,880,912
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,192,372
		土地借上料	0		委託料	487,153
		その他	0		その他	819,947
		小計	144,650		小計	16,380,384
	合計					16,525,034

収入	使用料 (利用料金)	523,460
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	16,001,574
	合計	16,525,034
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	118



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	3

一次評価	IV
------	----

施設名	伊曽島まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	--------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	伊曽島地区市民センター				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市長島町白鷄1番地38		地区	長島伊曽島地区	
敷地面積	2,301㎡	延床面積	398㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S62.3.1	築年数	38年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

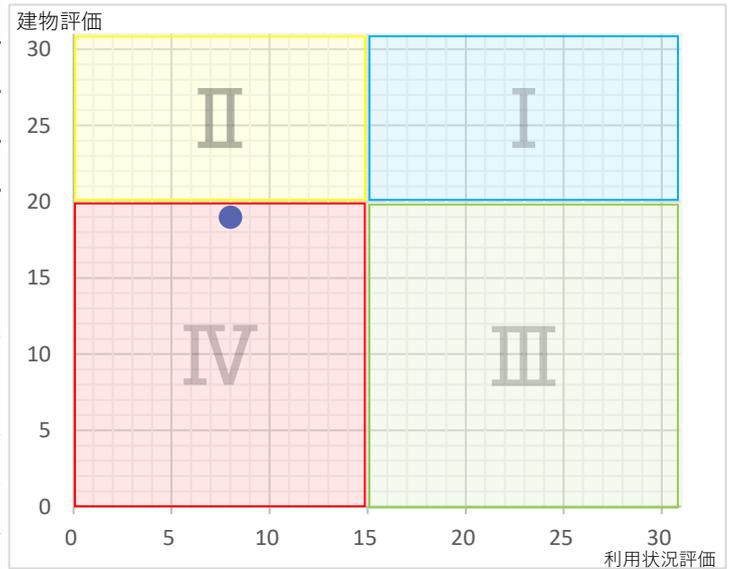
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	0人	0人	0人	0人	0人	0人	-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	667,920	運営	人件費	6,539,113
	コスト	工事費	0		光熱水費	947,454
	ト	土地借上料	0		委託料	216,216
		その他	0		その他	0
		小計	667,920		小計	7,702,783
合計					8,370,703	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	8,370,703
	合計	8,370,703
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 61	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	8

一次評価	IV
------	----

施設名	日進学童保育所（旧日進幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	-----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所		
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援
所在地	三重県桑名市新屋敷126	避難地区指定	無
敷地面積	337㎡	延床面積	337㎡
築年月	H3.3.1	築年数	34年
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例
有効度	I-A-1		
耐震性	有		

管理運営データ

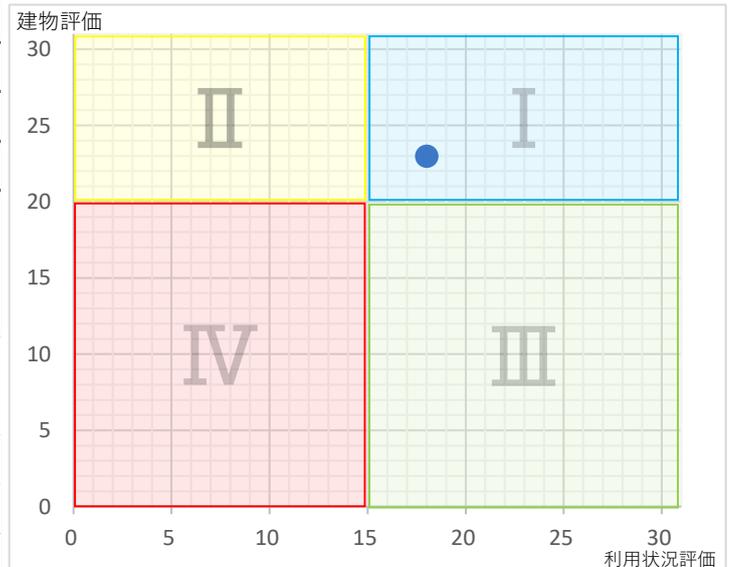
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	25人	27人	27人	31人	37人	29人	253日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	467,207	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		委託料	9,580,000
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		小計	9,580,000
		小計	467,207		合計	10,047,207

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	6,386,000
	その他	0
	市費（一般財源）	3,661,207
	合計	10,047,207
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	27



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	18

一次評価	I
------	---

施設名	益世学童保育所（旧益世幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	-----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援		
所在地	三重県桑名市益世町59		避難地区指定	無	
敷地面積	365㎡	延床面積	365㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	S39.2.1	築年数	61年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

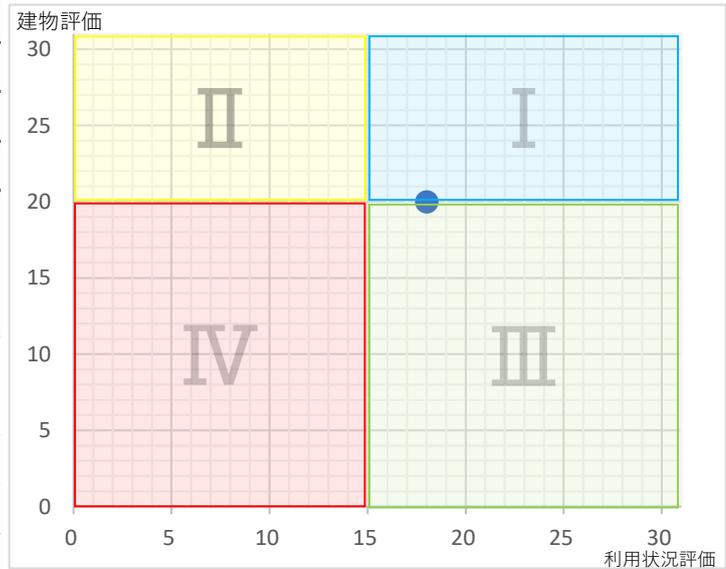
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	51人	65人	70人	70人	86人	68人	289日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,464,907	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	30,435,207
		その他	0		その他	0
		小計	1,464,907		小計	30,435,207
	合計				31,900,114	

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	19,978,000
	その他	0
	市費（一般財源）	11,922,114
	合計	31,900,114
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 88	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	3
計	20	計	18

一次評価	I
------	---

施設名	大山田学童保育所コスモスクラブ西	所管課	子ども未来課
-----	------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所		
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援
所在地	三重県桑名市野田二丁目8	避難地区指定	無
敷地面積	326㎡	延床面積	304㎡
築年月	S62.2.1	築年数	38年
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例
		有効度	I-A-1
		耐震性	有
		用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80

管理運営データ

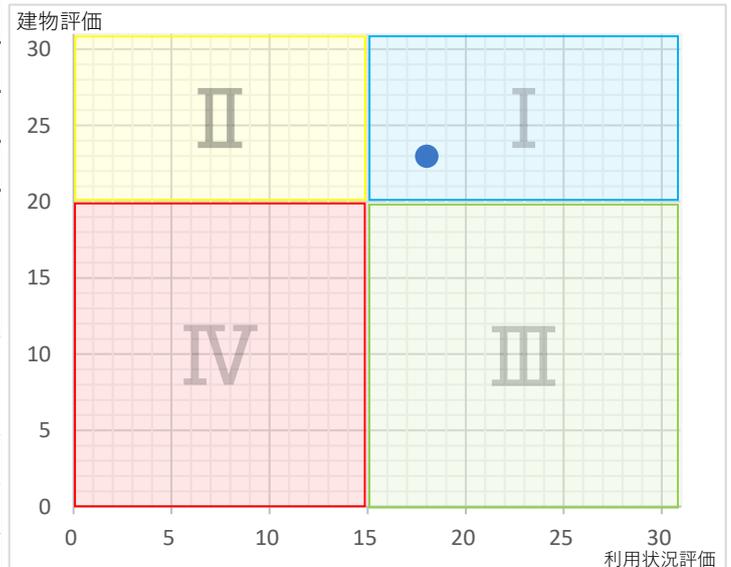
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	26人	66人	64人	81人	88人	65人	255日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託(一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	658,717	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		委託料	16,683,500
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		小計	16,683,500
		小計	658,717		合計	17,342,217

収入	使用料(利用料金)	0
	国・県費	11,432,000
	その他	0
	市費(一般財源)	5,910,217
	合計	17,342,217
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	43



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	18

一次評価	I
------	---

施設名	長島駅前コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	コミュニティセンター		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
		避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町西外面1553番地		地区
			長島中部地区
敷地面積	644㎡	延床面積	231㎡
		用地地域	調整区域
築年月	H10.12.1	築年数	26年
		有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
		耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし

管理運営データ

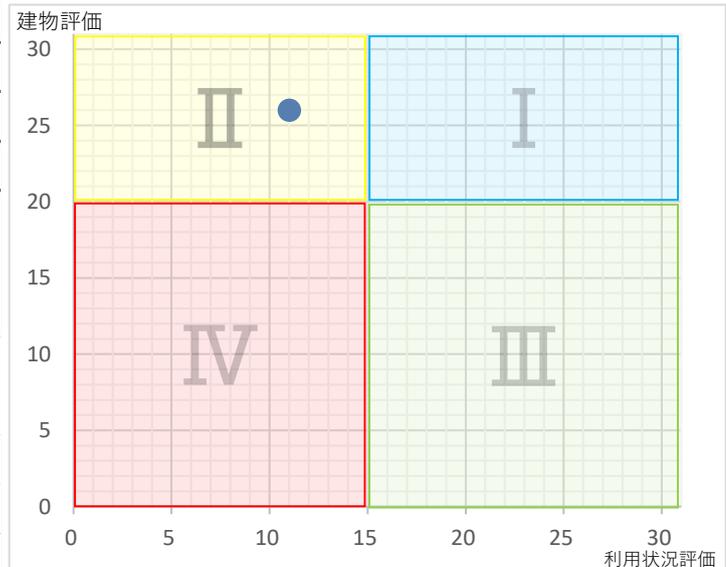
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	399,971
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	0
	ト	その他	0		ト	その他	0
		小計	0			小計	399,971
		合計				合計	399,971

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	399,971
	合計	399,971
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	3



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	11

一次評価	II
------	----

施設名	松蔭防災コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町松蔭845番地			地区	長島伊曾島地区
敷地面積	745㎡	延床面積	259㎡	用地地域	調整区域
築年月	H13.7.1	築年数	23年	有効度	I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

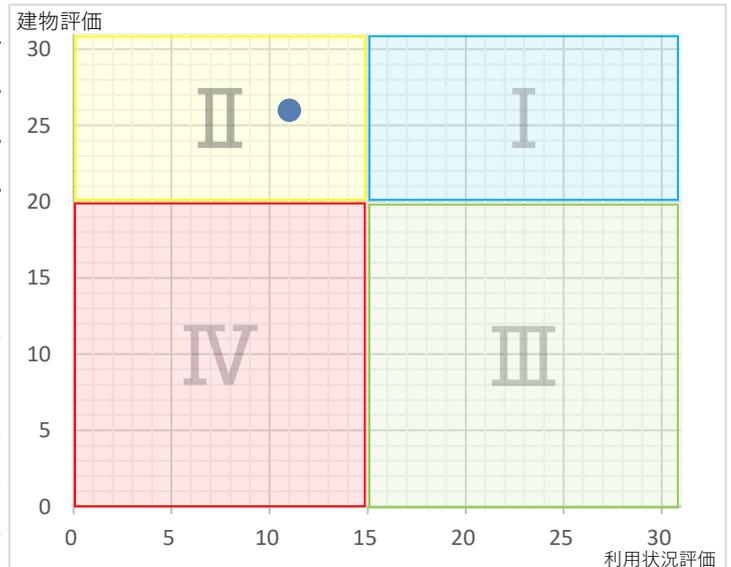
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	91,300	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	327,545
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	91,300		小計	327,545
	合計				418,845	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	418,845
	合計	418,845
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	11

一次評価	II
------	----

施設名	南松ヶ島漁業協同組合共同作業所	所管課	農林水産課
-----	-----------------	-----	-------

基本データ

構成施設	作業所・倉庫				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他		
所在地	桑名市長島町十日外面143		避難地区指定	無	
敷地面積	371㎡	延床面積	89㎡	用地地域	調整区域
築年月	S52.2.1	築年数	48年	有効度	IV-D-7
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

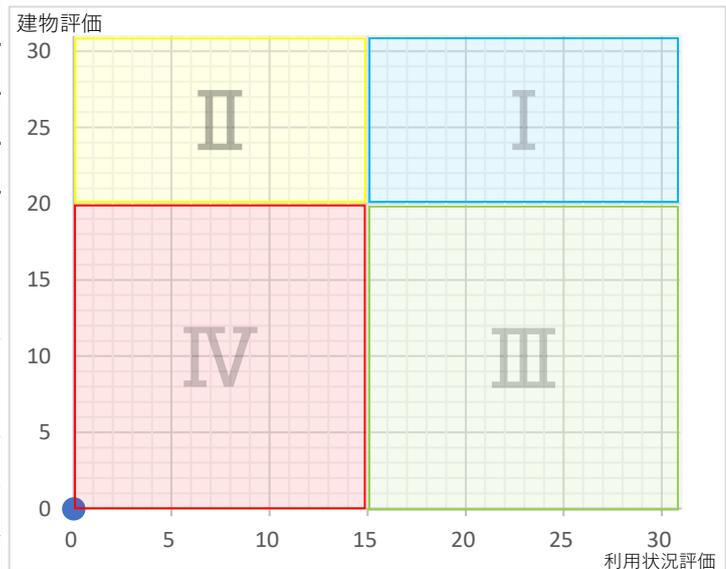
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	休館	休館	休館	休館	休館		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態
							その他

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	0
	ト	その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
合計						0

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	0
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	計	0

一次評価	IV
------	----

施設名	長島地区市民センター	所管課	地域コミュニティ課
-----	------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	庁舎旧館、庁舎新館、車庫・倉庫、車庫、西棟		
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等
所在地	桑名市長島町松ヶ島38番地	避難地区指定	有
敷地面積	7,391㎡	延床面積	6,085㎡
築年月	S49.8.1	築年数	50年
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市出張所設置条例
地区	長島中部地区	用地地域	第2種住居地域 60/200
有効度	II-D-5	耐震性	有

管理運営データ

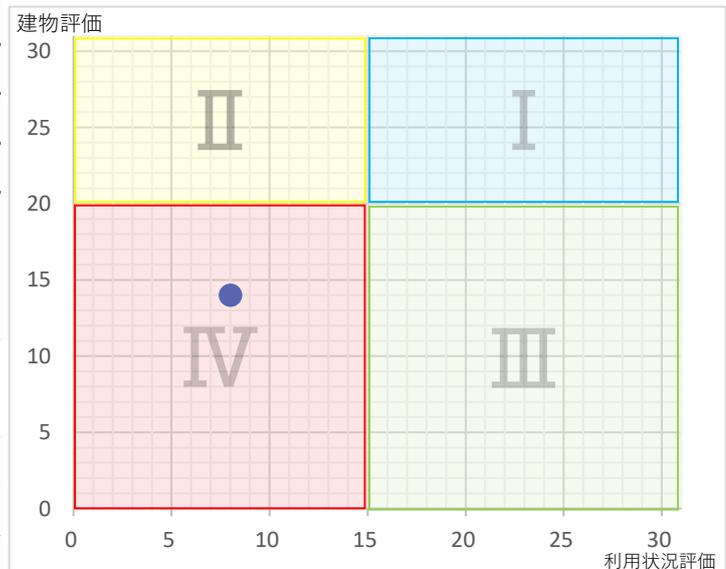
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,029,930	運営	人件費	53,925,806
	コスト	工事費	0		光熱水費	5,231,966
	ト	土地借上料	0		委託料	2,406,030
		その他	0		その他	0
		小計	1,029,930		小計	61,563,802
合計					62,593,732	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	62,593,732
	合計	62,593,732
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	460



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	計	8

一次評価	IV
------	----

施設名	桑名市教育支援センター（ふれあい教室）	所管課	学校支援課
-----	---------------------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育棟				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	無
所在地	鍛冶町14番地			地区	立教地区
敷地面積	282㎡	延床面積	282㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H30.7.11	築年数	6年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	努力義務	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	義務教育の段階における普通教育に相当する教育の機会の確保等に関する法律第三章第十一条		

管理運営データ

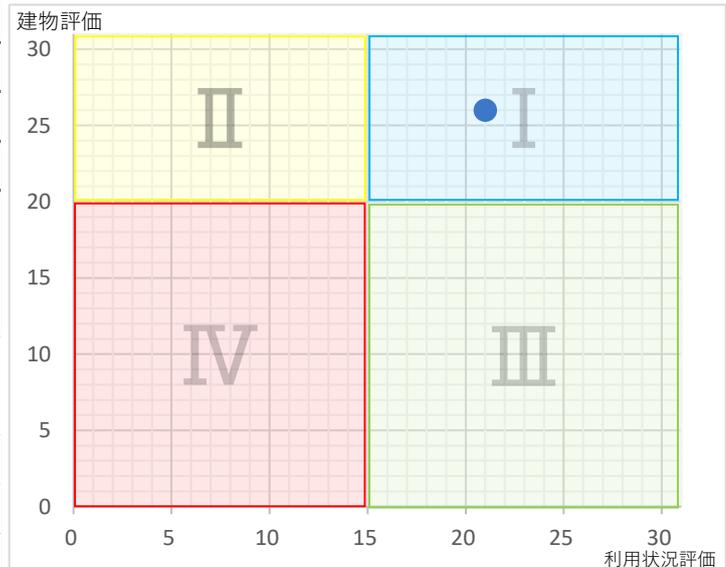
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	30人	31人	46人	78人	85人	54人	176日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	482,929
		土地借上料	0		委託料	107,536
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	590,465
	合計				590,465	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	44,122
	市費 (一般財源)	546,343
	合計	590,465
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 4	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	21

一次評価	I
------	---

施設名	清風園	所管課	介護高齢課
-----	-----	-----	-------

基本データ

構成施設	本館、倉庫×3				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉		
所在地	桑名市大字江場83番地		地区	日進地区	
敷地面積	3,274㎡	延床面積	1,454㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S59.3.26	築年数	40年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市養護老人ホーム条例		

管理運営データ

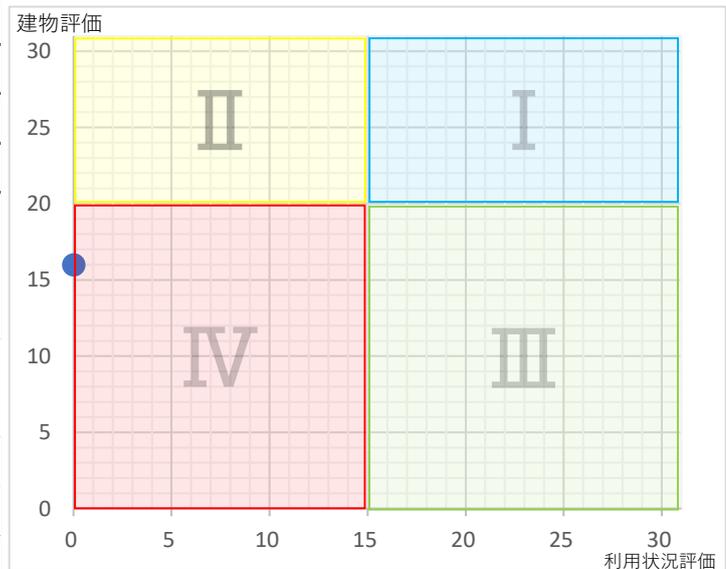
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	540人	516人	576人	閉鎖	閉鎖	544人	0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	閉鎖	閉鎖		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
	合計					0

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	0
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	0

一次評価	IV
------	----

施設名	筒尾地区宅老所「筒の和」	所管課	介護高齢課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉		
所在地	桑名市筒尾八丁目11番地1		地区	筒尾地区	
敷地面積	37㎡	延床面積	37㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80
築年月	S54.3.1	築年数	46年	有効度	IV-B-5
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例		

管理運営データ

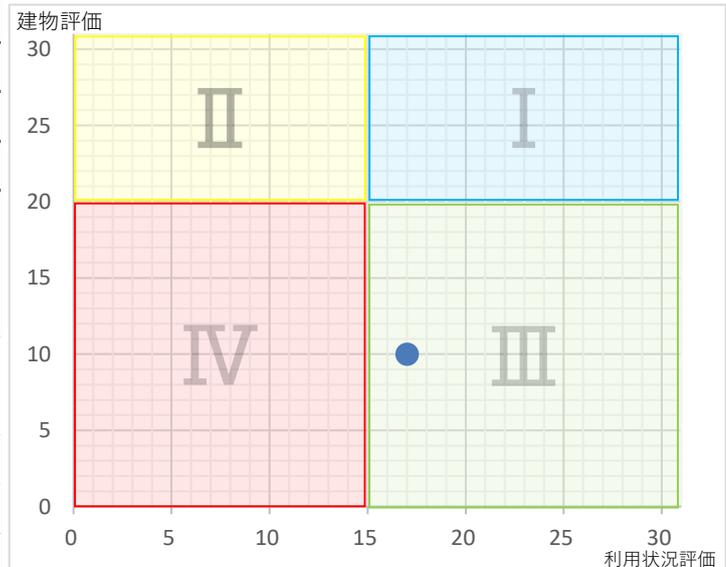
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,173人	899人	1,000人	1,125人	1,236人	1,087人	129日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	33%	29%	31%	32%	35%	32%	管理形態

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	222,000
		小計	0		小計	222,000
	合計				222,000	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	222,000
	合計	222,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 2	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	5
有効度	4	稼働率	6
コスト	6	年間コスト	6
計	10	計	17

一次評価	III
------	-----

施設名	精義地区宅老所「精和クラブ」	所管課	介護高齢課
-----	----------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉		
所在地	桑名市寿町三丁目28番地		地区	精義地区	
敷地面積	54㎡	延床面積	54㎡	用地地域	第2種住居地域 準防火地域 60/200
築年月	S43.1.1	築年数	57年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例		

管理運営データ

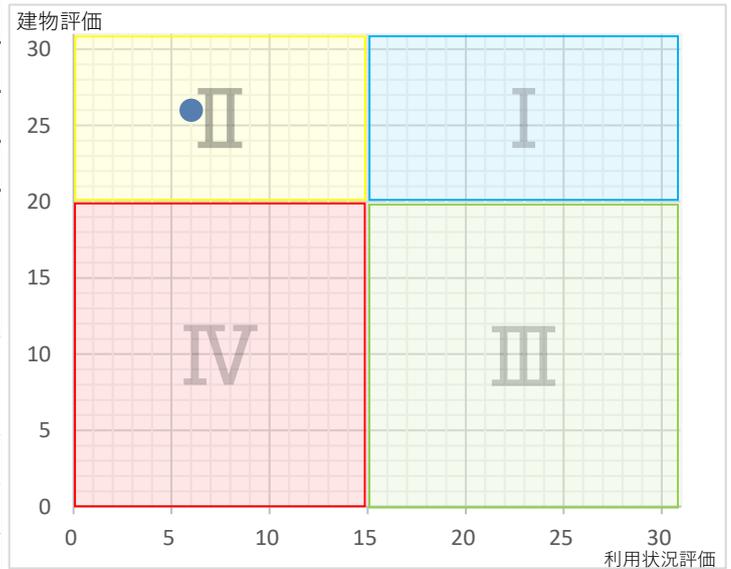
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,082人	715人	664人	705人	701人	773人	49日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	14%	10%	11%	13%	13%	12%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	169,750
		小計	0		小計	169,750
	合計				169,750	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	169,750
	合計	169,750
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 1	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	6

一次評価	II
------	----