

施設名	大山田宅老所「元気の宿」	所管課	介護高齢課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市大山田六丁目8番地			地区	大山田地区
敷地面積	44㎡	延床面積	44㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80
築年月	S57.3.10	築年数	43年	有効度	IV-A-4
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,134人	796人	985人	889人	1,044人	970人	47日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	13%	12%	23%	16%	13%	15%	管理形態
							直営

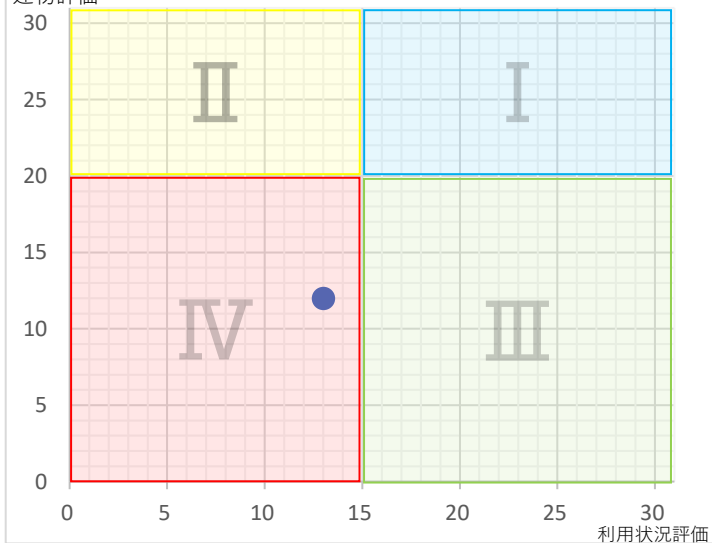
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	0	運 営 コ ス ト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
	コ	土地借上料	0		委託料	0
	ス	その他	0		その他	162,750
		小計	0		小計	162,750
	ト	合計				162,750

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	162,750
	合計	162,750
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 1

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	6
計	12	計	13

一次評価

IV

施設名	益世地区宅老所「さんさん」	所管課	介護高齢課
-----	---------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市益生町59番地			地区	益世地区
敷地面積	122㎡	延床面積	122㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	S39.12.1	築年数	60年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	3,279人	1,007人	1,337人	1,966人	2,011人	1,920人	94日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	47%	17%	24%	37%	26%	30%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

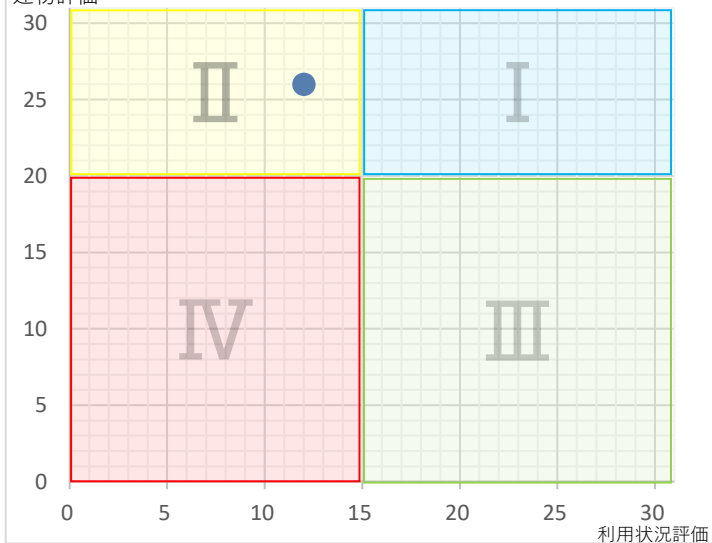
単位(円)

支 出	維持	修繕費	0	運 営 コ ス ト	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	0
	ト	その他	0		その他	252,000
		小計	0		小計	252,000
					合計	252,000

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	252,000
	合計	252,000

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 2
-----------------------	-------------------

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	6
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	12

一次評価

II

施設名	厚生館保育所	所管課	幼保支援課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市駅元町10			地区	修徳地区
敷地面積	1,790㎡	延床面積	607㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	S47.2.10	築年数	53年	有効度	IV-C-6
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未修繕
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

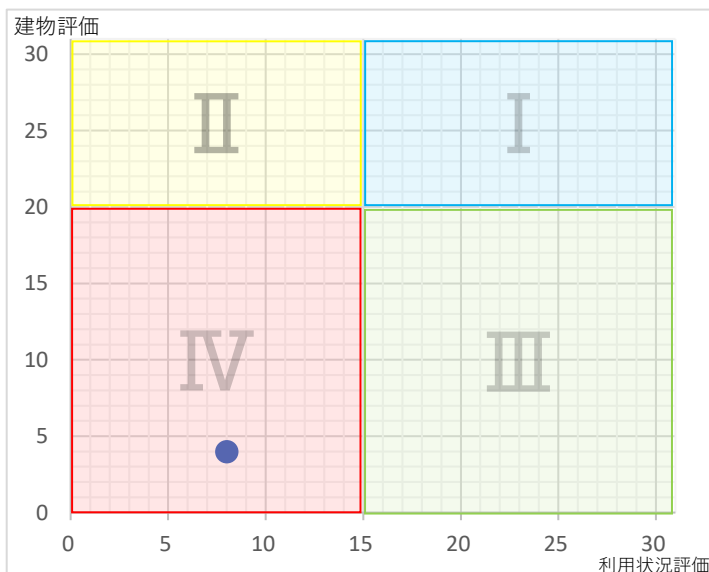
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,200人	1,320人	1,140人	1,116人	1,056人	1,166人	350日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コスト	修繕費	1,150,410	運営 コスト	人件費	112,158,638
		工事費	0		光熱水費	4,365,708
		土地借上料	0		委託料	337,922
		その他	0		その他	0
		小計	1,150,410		小計	116,862,268
	合計					118,012,678

収入	使用料 (利用料金)	7,307,110
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	110,705,568
	合計	118,012,678
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 813



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	4	計	8

一次評価

IV

施設名	厚生館別館保育所	所管課	幼保支援課
-----	----------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市外堀78			地区	立教地区
敷地面積	1,319㎡	延床面積	304㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S35.8.25	築年数	64年	有効度	IV-B-5
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	312人	384人	408人	360人	396人	372人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

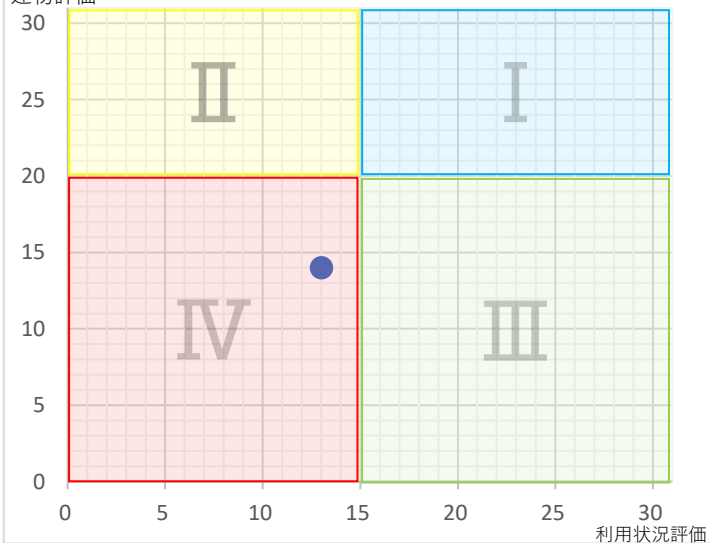
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	624,470	運営	人件費	58,032,281
	コ	工事費	0		光熱水費	3,019,046
	ス	土地借上料	0		委託料	335,740
	ト	その他	0		その他	0
		小計	624,470		小計	61,387,067
	合計					62,011,537

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	54,704,537
	合計	62,011,537
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 402

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	計	13

一次評価

IV

施設名	山崎乳児保育所	所管課	幼保支援課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市江場111-5			地区	日進地区
敷地面積	2,128㎡	延床面積	956㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S48.2.5	築年数	52年	有効度	IV-B-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未修繕
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

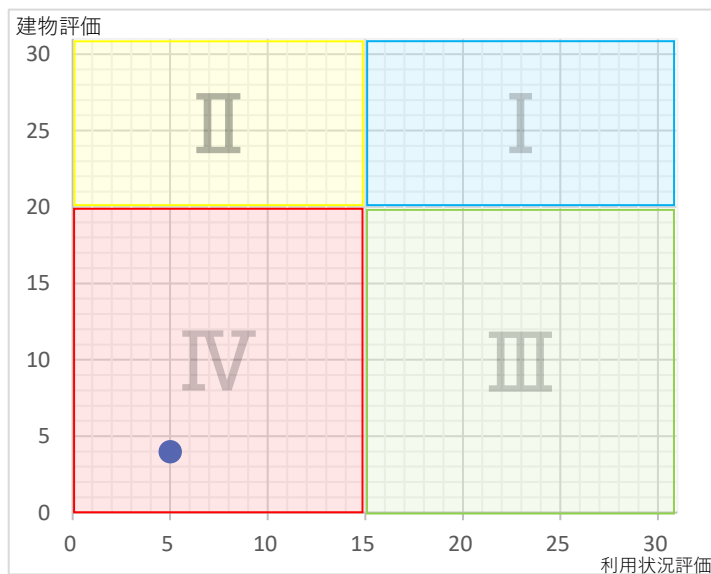
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,272人	1,056人	960人	768人	504人	912人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	31,991,561	
		工事費	0			光熱水費	0
		土地借上料	0			委託料	0
		その他	0			その他	0
		小計	0			小計	31,991,561
	合計					31,991,561	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	31,991,561
	合計	31,991,561
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 235



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	4	計	5

一次評価	IV
------	----

施設名	深谷保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市下深谷部4879-3			地区	深谷地区
敷地面積	2,622㎡	延床面積	605㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H2.3.1	築年数	35年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	900人	900人	972人	840人	720人	866人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

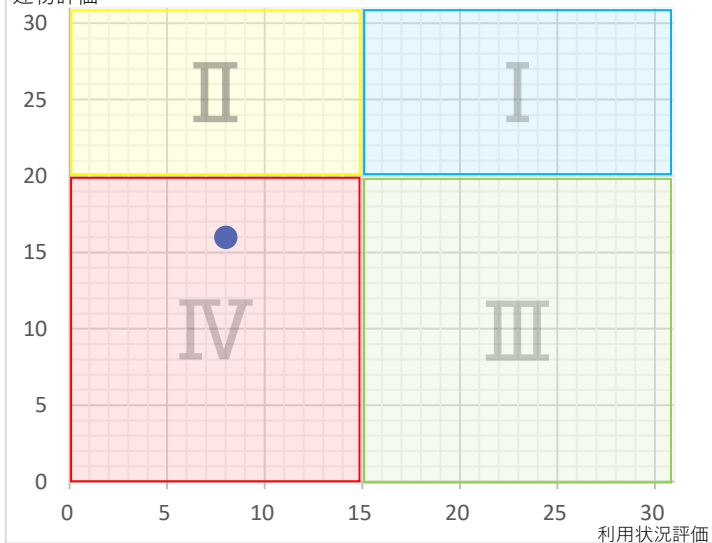
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,620,190	運営 コスト	人件費	101,973,982
	コ	工事費	0		光熱水費	5,016,533
	ス	土地借上料	2,585,000		委託料	335,740
	ト	その他	0		その他	0
		小計	4,205,190		小計	107,326,255
	合計					111,531,445

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	104,224,445
	合計	111,531,445
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 766

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	8

一次評価

IV

施設名	桑陽保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市東方1895-1			地区	大成地区
敷地面積	1,940㎡	延床面積	1,810㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	H13.11.10	築年数	23年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	2,136人	1,992人	2,112人	1,992人	1,956人	2,038人	300日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

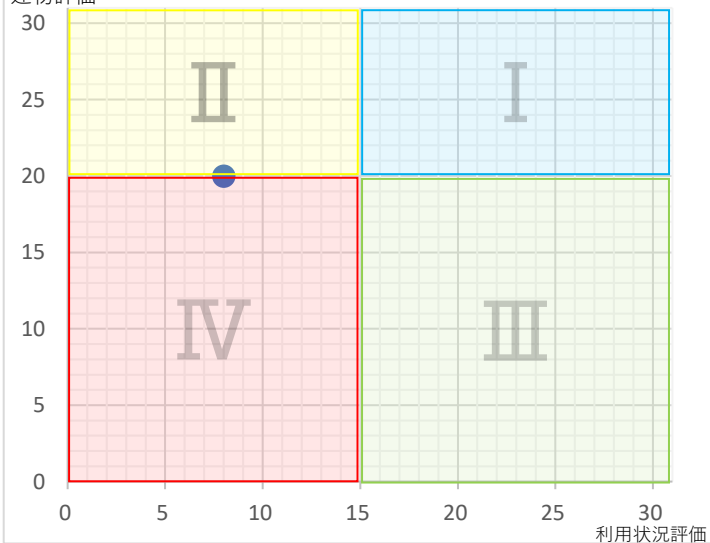
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	3,691,820	運営	人件費	175,735,817
	コスト	工事費	0		光熱水費	8,624,997
	ト	土地借上料	4,570,000		委託料	1,138,740
		その他	0		その他	0
		小計	8,261,820		小計	185,499,554
		合計			合計	193,761,374

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	186,454,374
	合計	193,761,374
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 1,370

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価

II

施設名	城東保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市小貝須1940			地区	城東地区
敷地面積	1,001㎡	延床面積	460㎡	用地地域	調整区域
築年月	S49.2.28	築年数	51年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	792人	804人	696人	756人	804人	770人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

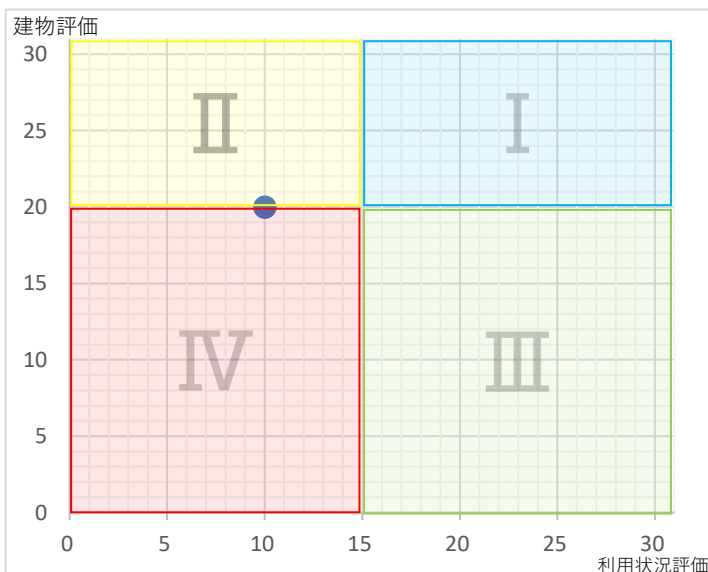
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	659,780	運 営 コ ス ト	人件費	68,153,477	
		工事費	0			光熱水費	3,520,316
	コ	土地借上料	2,585,000			委託料	497,770
	ス	その他	0			その他	0
	ト	小計	3,244,780			小計	72,171,563
	合計					75,416,343	

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	68,109,343
	合計	75,416,343

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 500
-----------------------	---------------------



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	10

一次評価

II

施設名	深谷北保育所	所管課	幼保支援課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市上深谷部396-2			地区	深谷地区
敷地面積	1,598㎡	延床面積	423㎡	用地地域	調整区域
築年月	S58.3.31	築年数	41年	有効度	Ⅱ-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	休館	休館	休館	休館	休館		-
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態
							直営

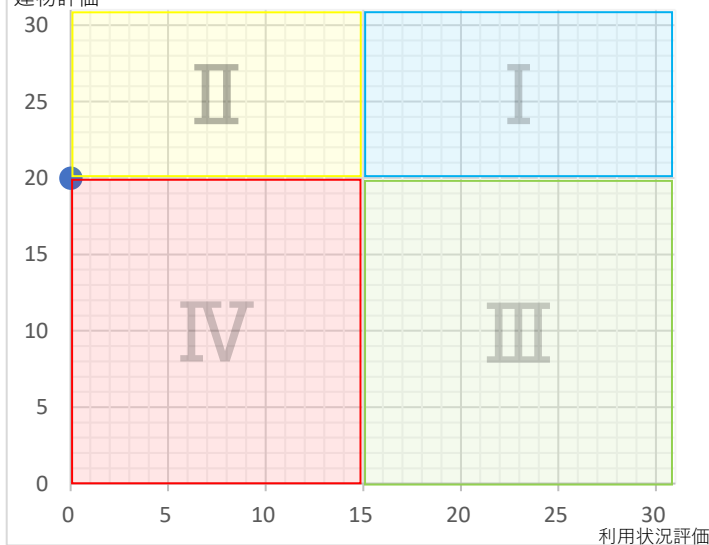
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	60,500	運 営 コ ス ト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	522,580
	コ	土地借上料	0		委託料	0
	ス	その他	0		その他	0
		小計	60,500		小計	522,580
	ト	合計				583,080

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	583,080
	合計	583,080
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 4

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	0

一次評価

Ⅱ

施設名	多度保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町北猪飼300-1			地区	多度中地区
敷地面積	1,787㎡	延床面積	848㎡	用地地域	調整区域
築年月	S52.3.1	築年数	48年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,188人	1,332人	1,260人	984人	876人	1,128人	300日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

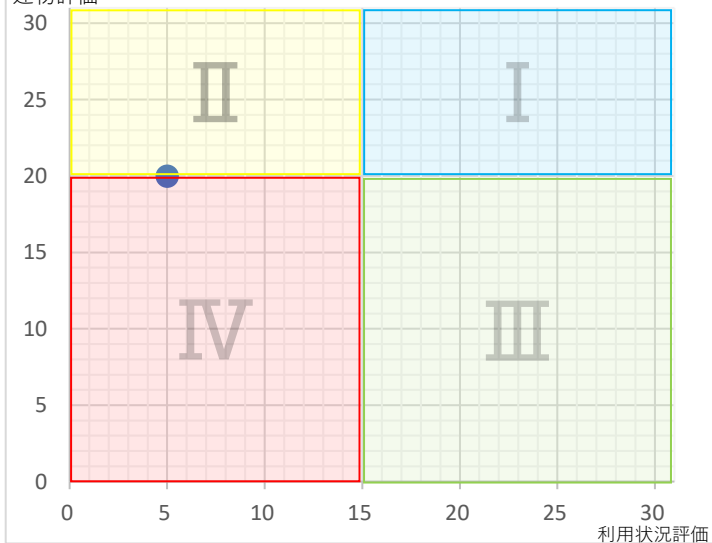
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,020,360	運営	人件費	90,410,877
	コ	工事費	0		光熱水費	4,305,554
	ス	土地借上料	0		委託料	3,663,350
	ト	その他	0		その他	0
		小計	1,020,360		小計	98,379,781
	合計					99,400,141

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	92,093,141
	合計	99,400,141
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 676

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	5

一次評価

II

施設名	長島中部保育所	所管課	幼保支援課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	3,846㎡	延床面積	1,516㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	19年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,440人	1,404人	1,260人	1,212人	1,116人	1,286人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

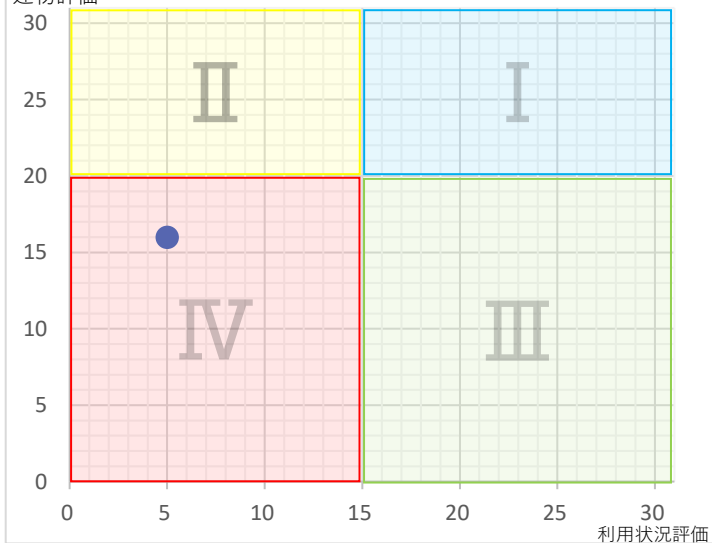
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	373,010	運営	人件費	111,017,981
	コ	工事費	0		光熱水費	6,782,405
	ス	土地借上料	0		委託料	1,133,240
	ト	その他	0		その他	0
		小計	373,010		小計	118,933,626
	合計					119,306,636

収入	使用料 (利用料金)	7,307,000
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	111,999,636
	合計	119,306,636
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 823

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	5

一次評価

IV

施設名	子ども・子育て応援センター「キラキラ」	所管課	子ども未来課
-----	---------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市東方301-4			地区	修徳地区
敷地面積	726㎡	延床面積	860㎡	用地地域	商業地域 準防火 80/400 及び第2種住居地域 60/200
築年月	H23.3.30	築年数	13年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市子育て支援拠点施設条例 桑名市利用者支援事業実施要綱		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	15,864人	11,874人	14,475人	13,126人	14,213人	13,910人	297日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

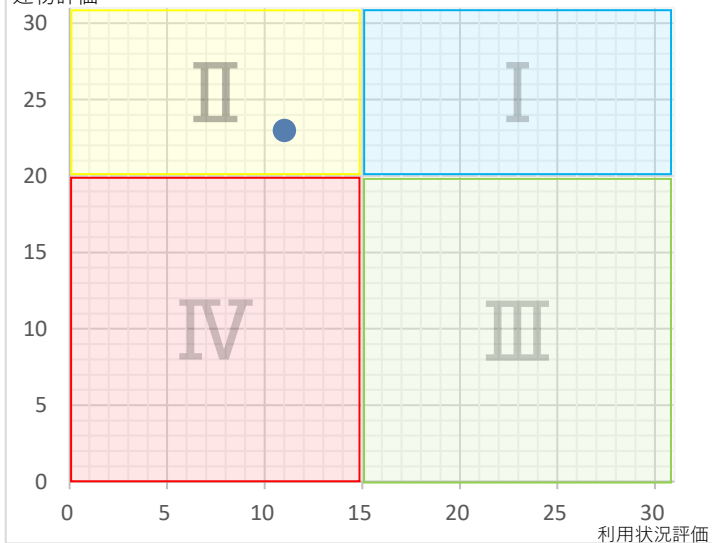
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	569,800	運営コスト	人件費	17,924,587
		工事費	0		光熱水費	452,198
		土地借上料	0		委託料	912,560
		その他	1,200,000		その他	0
		小計	1,769,800		小計	19,289,345
						合計

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	2,088,000
	その他	0
	市費 (一般財源)	18,971,145
	合計	21,059,145
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 139

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	11

一次評価

II

施設名	子ども・子育て応援センター「ぽかぽか」	所管課	子ども未来課
-----	---------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	本体、車庫、自転車置場、ベビーカー置場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	有
所在地	桑名市陽だまりの丘四丁目2201-2			地区	陽だまりの丘地区
敷地面積	7,499㎡	延床面積	457㎡	用地地域	第1種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H25.7.11	築年数	11年	有効度	I -A- 1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市子育て支援拠点施設条例 桑名市利用者支援事業実施要綱		

管理運営データ

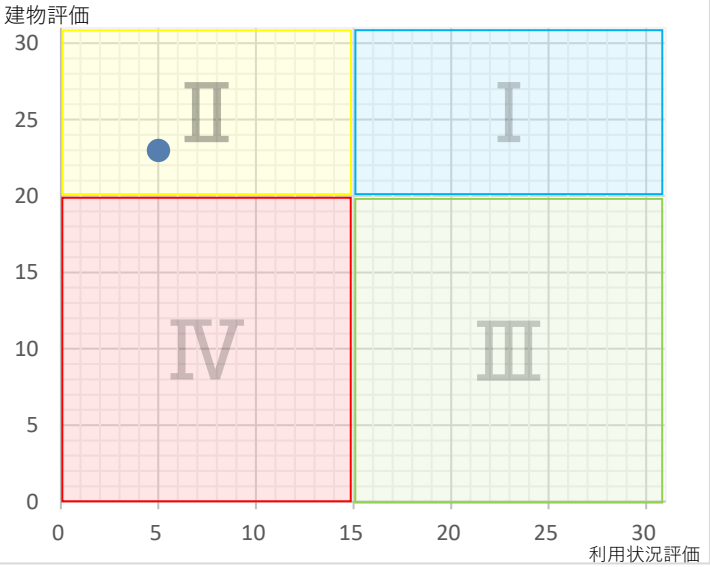
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	18,350人	16,536人	15,649人	14,515人	12,933人	15,597人	314日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	20,662,074
	工事費	0	光熱水費		0	
	土地借上料	0	委託料		3,793,000	
	その他	0	その他		0	
	小計	0	小計		24,455,074	
	合計					24,455,074

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	24,455,074
	合計	24,455,074
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 180



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	0
計	23	計	5

一次評価	II
------	----

施設名	ふれあいプラザ	所管課	子ども未来課
-----	---------	-----	--------

基本データ

構成施設	全館				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市鍛冶町9			地区	立教地区
敷地面積	1,067㎡	延床面積	738㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	S58.3.19	築年数	42年	有効度	II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市利用者支援事業実施要綱		

管理運営データ

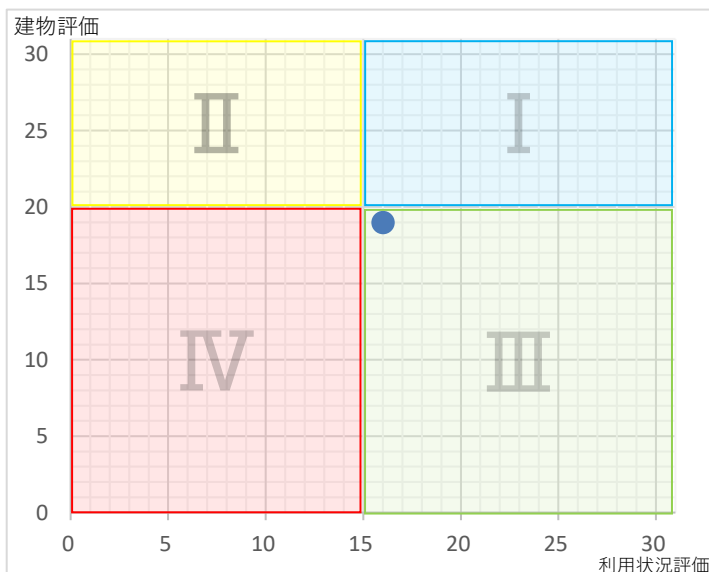
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	14,824人	12,067人	11,298人	10,971人	16,664人	13,165人	364日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,159,730	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	1,408,120
	ス	土地借上料	0		委託料	17,023,828
	ト	その他	0		その他	0
		小計	1,159,730		小計	18,431,948
	合計					19,591,678

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	13,060,000
	その他	0
	市費 (一般財源)	6,531,678
	合計	19,591,678
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 48



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	16

一次評価	III
------	-----

施設名	深谷児童センター	所管課	子ども未来課
-----	----------	-----	--------

基本データ

構成施設	児童センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字下深谷部4798-1			地区	深谷地区
敷地面積	530㎡	延床面積	522㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S59.3.31	築年数	40年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市児童館条例		

管理運営データ

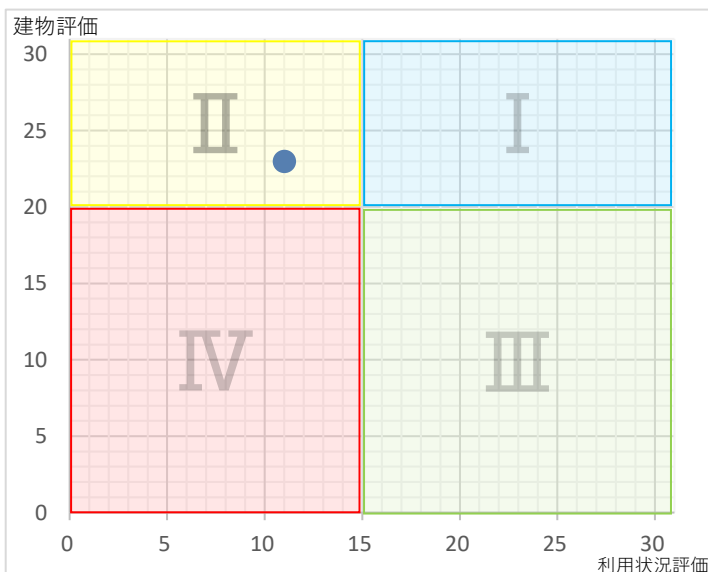
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	4,062人	3,952人	3,054人	3,479人	3,299人	3,569人	303日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持 コ ス ト	修繕費	631,950	運 営 コ ス ト	人件費	16,794,094
		工事費	0		光熱水費	598,071
		土地借上料	110,400		委託料	399,960
		その他	0		その他	0
		小計	742,350		小計	17,792,125
	合計					18,534,475

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	18,534,475
	合計	18,534,475
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 136



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	11

一次評価

II

施設名	深谷北児童センター	所管課	子ども未来課
-----	-----------	-----	--------

基本データ

構成施設	児童センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字上深谷部367-22			地区	深谷地区
敷地面積	536㎡	延床面積	329㎡	用地地域	調整区域
築年月	S60.3.30	築年数	39年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市児童館条例		

管理運営データ

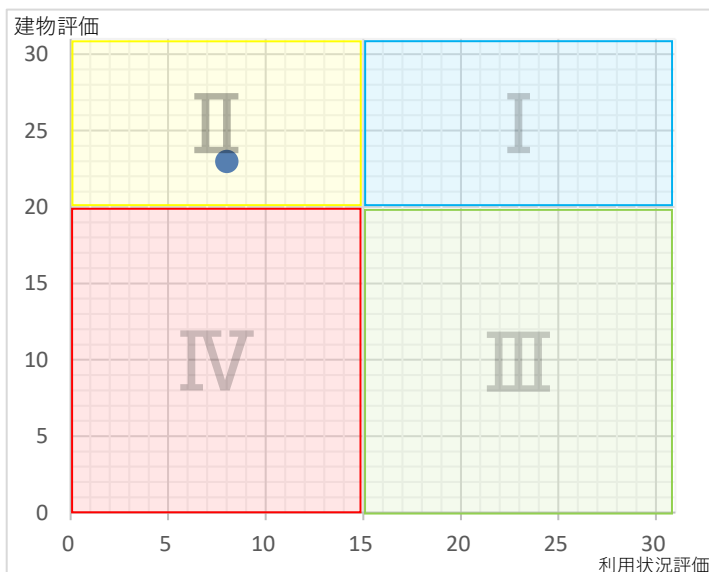
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	2,626人	1,346人	934人	1,425人	1,719人	1,610人	303日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	763,400	運営コスト	人件費	8,823,989
	コ	工事費	0		光熱水費	238,413
	ス	土地借上料	0		委託料	290,400
	ト	その他	0		その他	3,855
		小計	763,400		小計	9,356,657
	合計					10,120,057

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	10,120,057
	合計	10,120,057
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 74



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	8

一次評価

II

施設名	久米学童保育所「げんき」	所管課	子ども未来課
-----	--------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字島田572			地区	久米地区
敷地面積	834㎡	延床面積	110㎡	用地地域	調整区域
築年月	H15.2.18	築年数	22年	有効度	II-A-2
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

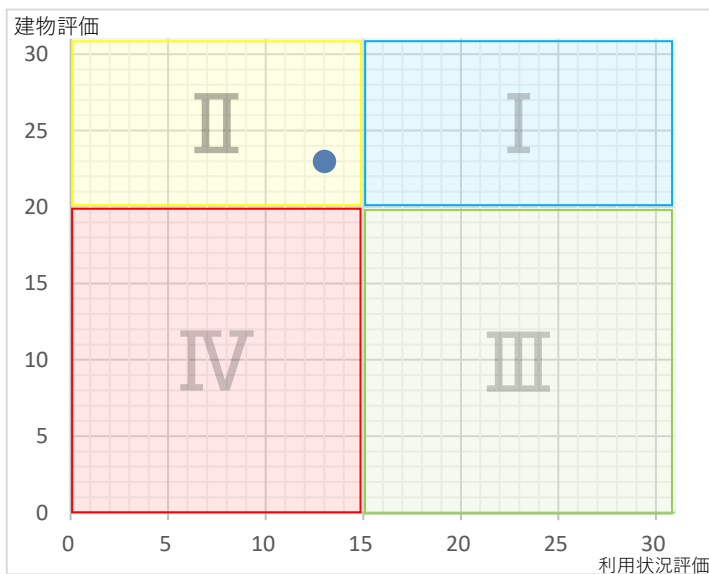
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	37人	38人	41人	40人	40人	39人	254日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持	修繕費	870,540	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	5,516,000
		その他	0		その他	0
		小計	870,540		小計	5,516,000
	合計					6,386,540

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	3,926,000
	その他	0
	市費（一般財源）	2,460,540
	合計	6,386,540
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 18



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	13

一次評価

II

施設名	大和学童保育所あおぞら（旧大和幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	---------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字播磨770			地区	大和地区
敷地面積	50㎡	延床面積	50㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	S45.11.1	築年数	54年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	23人	21人	26人	25人	33人	26人	289日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

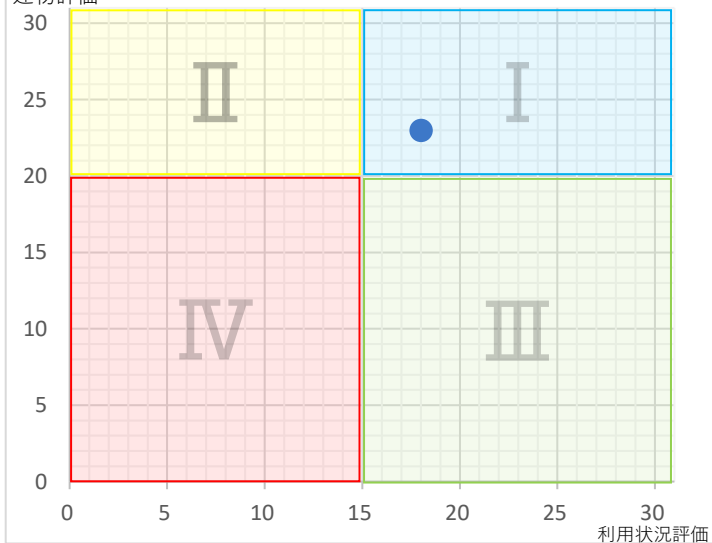
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持	修繕費	45,540	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	10,163,000
	ト	その他	0		その他	0
		小計	45,540		小計	10,163,000
	合計					10,208,540

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	6,804,000
	その他	0
	市費（一般財源）	3,404,540
	合計	10,208,540
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 25

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	18

一次評価

I