【公共施設カルテ】

施設名	大山田学童保育所コスモスクラブ	所管課	子ども未来課

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大山田六丁目8			地区	大山田地区
敷地面積	91㎡	延床面積	91㎡	用地地域	第１種低層住居専用地域　50/80
築年月	H18.3.3	築年数	19年	有効度	Ⅱ-A-２
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

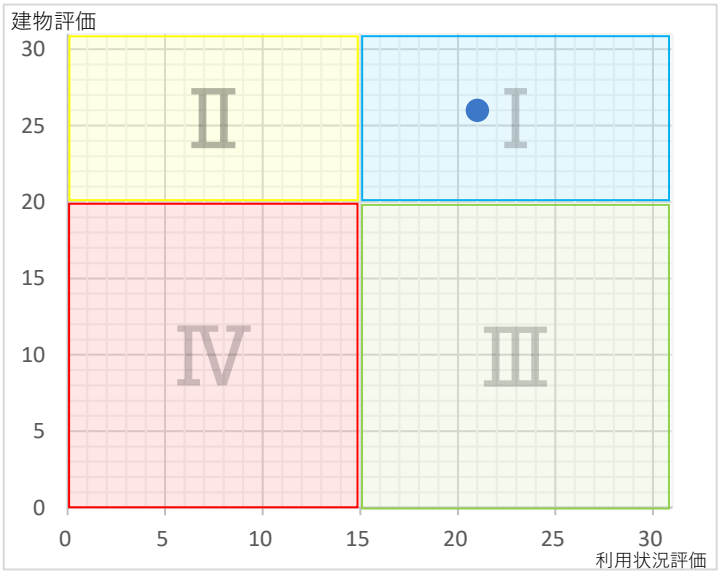
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	26人	16人	36人	37人	38人	31人	256日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	375,540	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	5,308,000
		その他	0		その他	0
		小計	375,540		小計	5,308,000
					合計	5,683,540

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	3,788,000
	その他	0
	市費（一般財源）	1,895,540
	合計	5,683,540
年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口	14



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼動率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	21

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	大山田南学童保育所クレヨン（旧大山田南幼稚園）	所管課	子ども未来課

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市松ノ木11-1			地区	松ノ木地区
敷地面積	213㎡	延床面積	213㎡	用地地域	第１種低層住居専用地域　50/80
築年月	H3.3.1	築年数	34年	有効度	Ⅰ-A-１
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	77人	91人	68人	80人	87人	81人	257日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

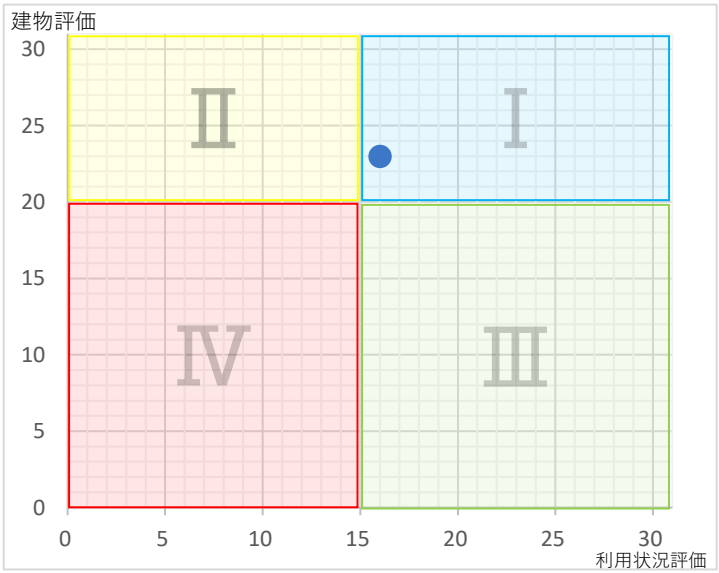
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	467,207	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	12,964,380
		その他	0		その他	0
		小計	467,207		小計	12,964,380
					合計	13,431,587

収入		
	使用料（利用料金）	0
	国・県費	8,954,000
	その他	0
	市費（一般財源）	4,477,587
	合計	13,431,587

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 33



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	16

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	星見ヶ丘学童保育所太陽の子	所管課	子ども未来課

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字星川1814-2			地区	星見ヶ丘地区
敷地面積	131㎡	延床面積	131㎡	用地地域	調整区域
築年月	H13.12.10	築年数	23年	有効度	Ⅱ-A-2
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	35人	30人	36人	40人	45人	37人	283日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

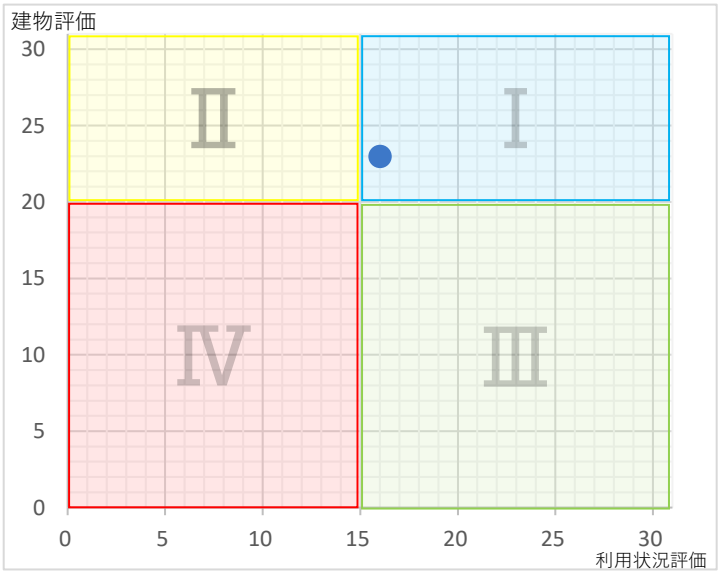
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	581,240	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	660,000		委託料	8,218,000
		その他	0		その他	0
		小計	1,241,240		小計	8,218,000
					合計	9,459,240

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	5,728,000
	その他	0
	市費（一般財源）	3,731,240
	合計	9,459,240

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 27



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	16

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	長島中部学童保育所レインボー	所管課	子ども未来課

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	243㎡	延床面積	243㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	19年	有効度	Ⅱ-A-2
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	47人	54人	45人	30人	36人	42人	291日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

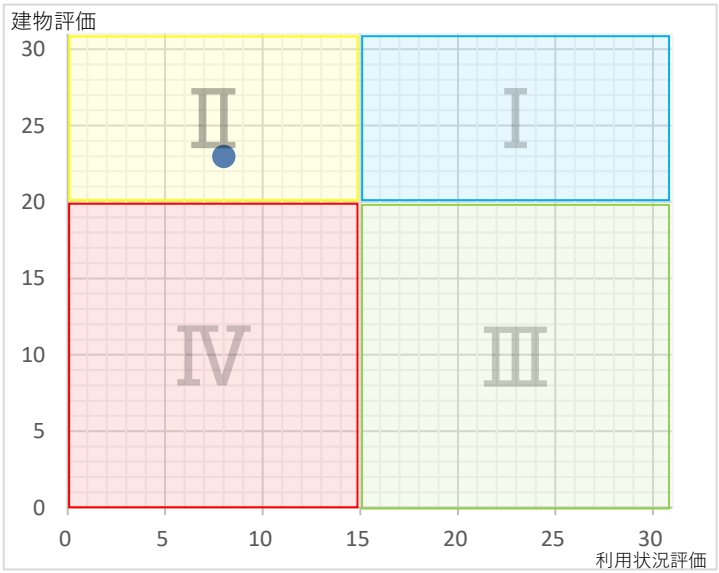
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	137,207	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	8,310,000
		その他	0		その他	0
		小計	137,207		小計	8,310,000
					合計	8,447,207

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	5,658,000
	その他	0
	市費（一般財源）	2,789,207
	合計	8,447,207

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 20



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	8

一次評価	Ⅱ

【公共施設カルテ】

施設名	清掃センター	所管課	環境対策課

基本データ

構成施設	管理棟・収集車用車庫・倉庫				
施設分類	①行政系	小分類	③その他行政	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字東汰上831番地			地区	大和地区
敷地面積	12,657㎡	延床面積	1,747㎡	用地地域	調整区域
築年月	H15.10.1	築年数	21年	有効度	Ⅰ-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市清掃センター条例 第１条		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		240日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

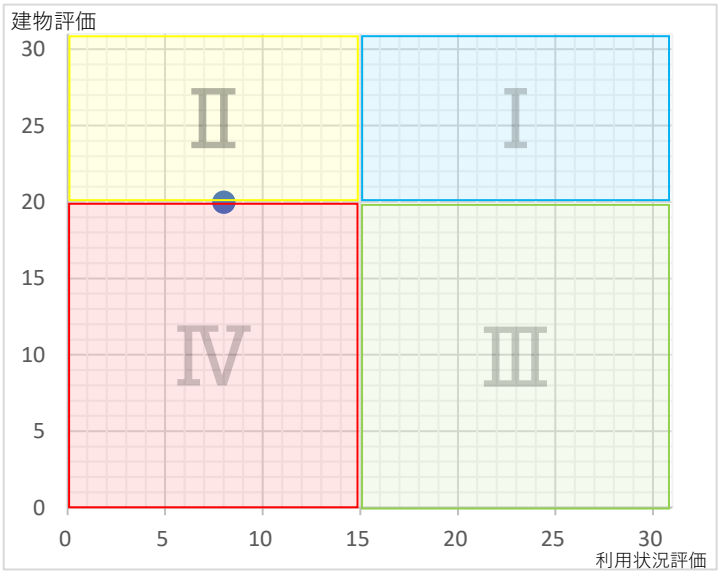
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	689,580	運営コスト	人件費	53,278,971
		工事費	0		光熱水費	2,470,065
		土地借上料	0		委託料	433,400
		その他	0		その他	398,640
		小計	689,580		小計	56,581,076
					合計	57,270,656

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	57,270,656
	合計	57,270,656

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 421



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価	Ⅱ

【公共施設カルテ】

施設名	療育センター	所管課	子ども総合センター

基本データ

構成施設	社会福祉施設管理棟(療育室)				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字江場字勢以口111番地１			地区	日進地区
敷地面積	1,673㎡	延床面積	510㎡	用地地域	第１種住居地域　60/200
築年月	S50.3.25	築年数	49年	有効度	Ⅳ-C-6
建物構造	鉄骨コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	記録なし	記録なし	記録なし	閉鎖	閉鎖		0日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	記録なし	記録なし	記録なし	閉鎖	閉鎖		管理形態
							直営

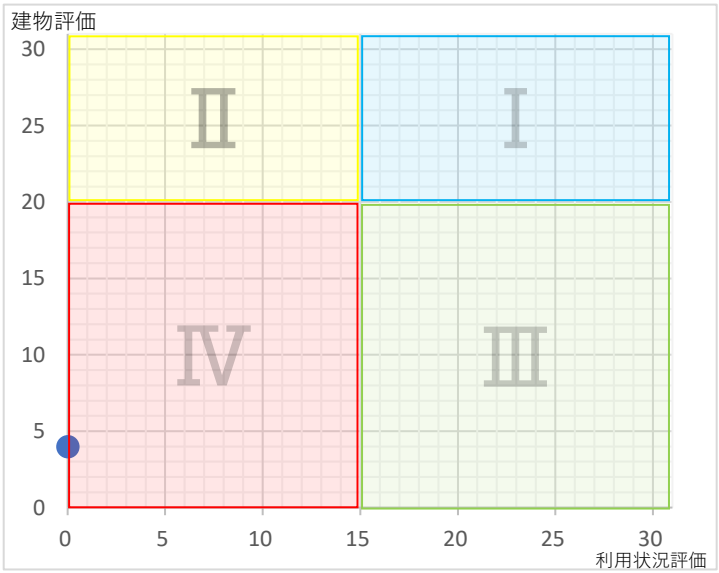
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	4	稼動率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	4	計	0

一次評価	Ⅳ

【公共施設カルテ】

施設名	ひまわりワークス	所管課	障害福祉課

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度252-2			地区	多度中地区
敷地面積	1,268㎡	延床面積	263㎡	用地地域	調整区域
築年月	H8.3.15	築年数	28年	有効度	Ⅰ-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

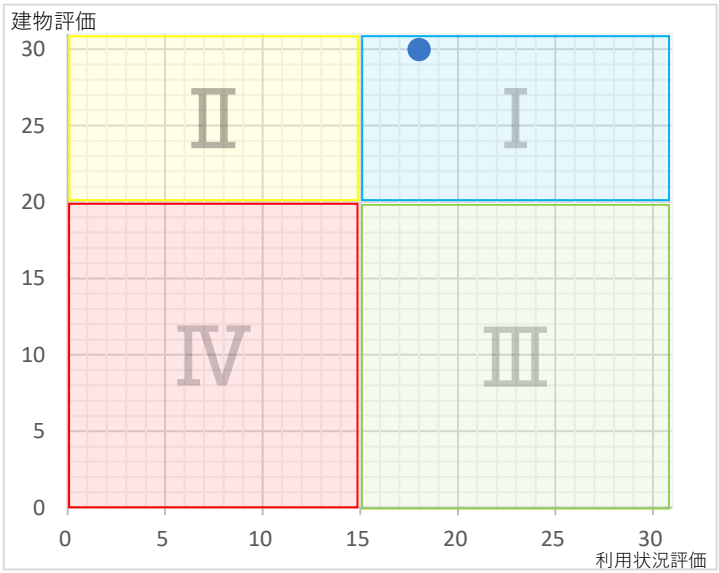
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	計	18

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	ワークルーム桑友	所管課	障害福祉課

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市吉之丸14			地区	立教地区
敷地面積	1,890㎡	延床面積	135㎡	用地地域	第１種低層住居専用地域　60/100
築年月	S46.3.1	築年数	54年	有効度	Ⅳ-C-6
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

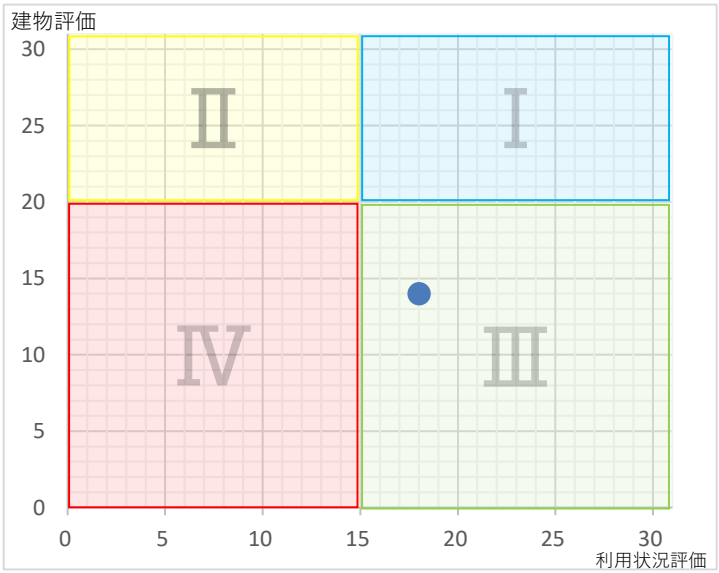
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼動率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	14	計	18

一次評価	Ⅲ

【公共施設カルテ】

施設名	ワークショップみらい	所管課	障害福祉課

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市額田455-3			地区	在良地区
敷地面積	727㎡	延床面積	120㎡	用地地域	調整区域
築年月	H14.2.26	築年数	23年	有効度	Ⅰ-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

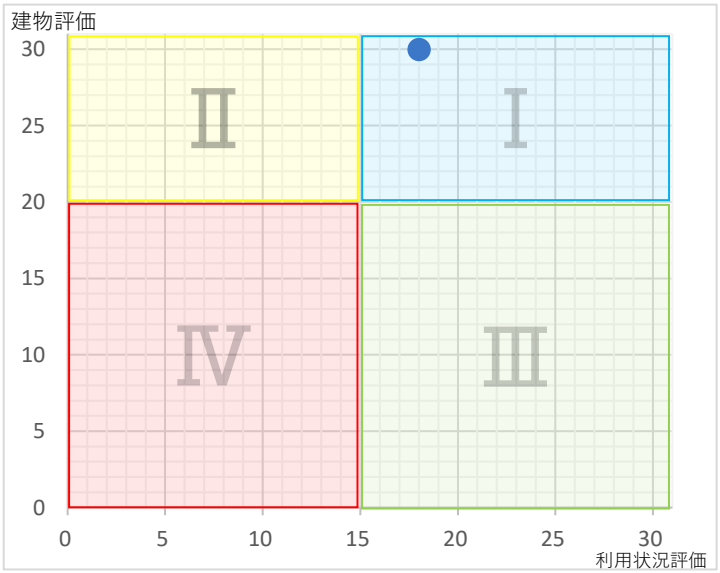
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	計	18

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	わーくびれっじみのり	所管課	障害福祉課

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市三之丸86			地区	立教地区
敷地面積	255㎡	延床面積	189㎡	用地地域	第１種住居地域　60/200
築年月	S39.1.1	築年数	61年	有効度	Ⅳ-C-6
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

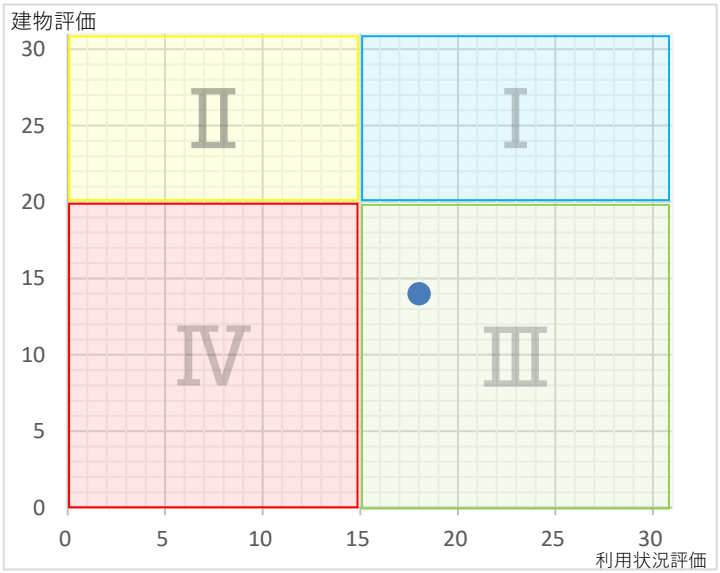
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼動率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	14	計	18

一次評価	Ⅲ

【公共施設カルテ】

施設名	旧法務局	所管課	グリーン資産創造課

基本データ

構成施設	事務所				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市吉之丸11番地			地区	立教地区
敷地面積	1,892㎡	延床面積	451㎡	用地地域	第１種低層住居専用地域　60/100
築年月	S46.2.1	築年数	54年	有効度	Ⅱ-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付		247日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

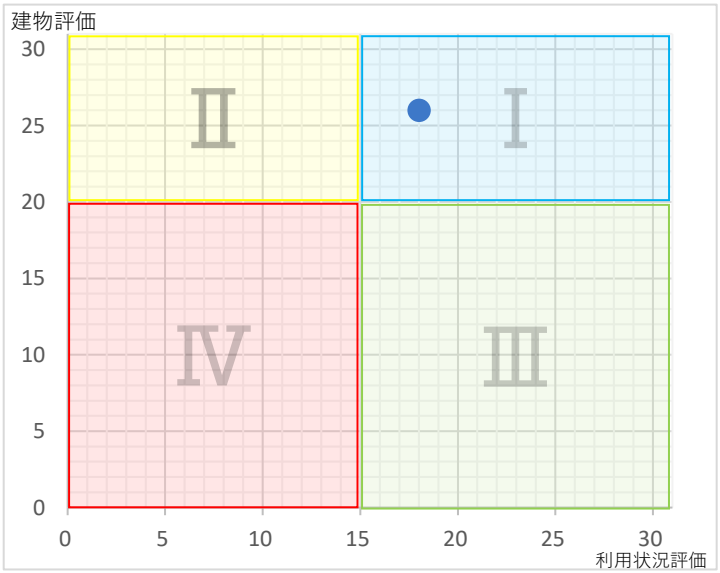
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
					合計	0

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	0
	合計	0

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼動率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	26	計	18

一次評価	Ⅰ

【公共施設カルテ】

施設名	総合福祉会館	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	会館、陶芸棟、自転車置場エレベーター棟、ボンベ小屋				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	常盤町51番地１			地区	精義地区
敷地面積	2,770㎡	延床面積	2,794㎡	用地地域	第２種住居地域　準防火地域　60/200
築年月	S56.3.10	築年数	44年	有効度	Ⅱ-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	老人福祉法　身体障害者福祉法　勤労者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	75,331人	32,340人	29,892人	39,138人	41,361人	43,612人	295日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

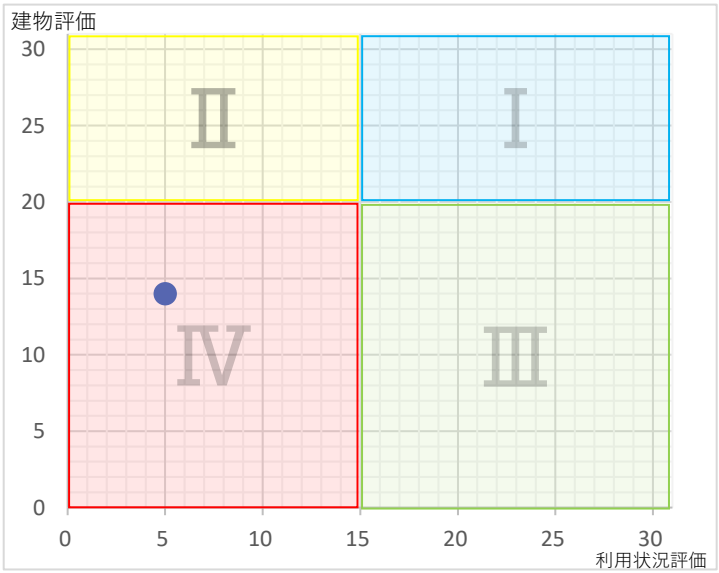
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	42,289,920
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	42,289,920
					合計	42,289,920

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	42,289,920
	合計	42,289,920

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 311



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	4	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	計	5

一次評価	Ⅳ

【公共施設カルテ】

施設名	福祉センター	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	福祉センター棟、車庫、（キャノピー棟）、玄関、屋外休憩所、屋外便所、喫煙室、自転車置場、ブロアー機械室				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	大字額田455番地３			地区	在良地区
敷地面積	19,449㎡	延床面積	2,159㎡	用地地域	調整区域
築年月	H6.3.25	築年数	30年	有効度	Ⅰ-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	老人福祉法　身体障害者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	38,598人	20,782人	24,846人	26,451人	25,123人	27,160人	295日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

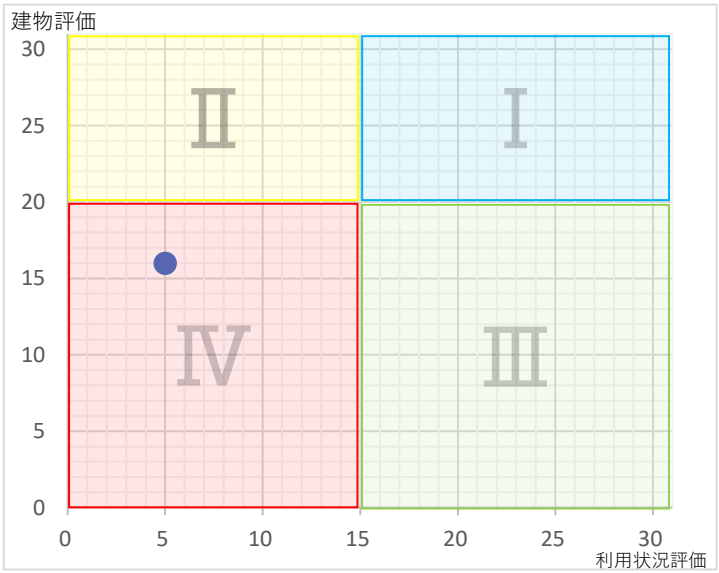
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	32,678,575
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	32,678,575
					合計	32,678,575

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	32,678,575
	合計	32,678,575

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 240



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	5

一次評価	Ⅳ

【公共施設カルテ】

施設名	北部老人福祉センター	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	センター、ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ（本舎）、ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ（便所・物置）、自転車置場、物置、ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ（ｹﾞｰﾄﾎﾞｰﾙ休憩所）、ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ（プロパン庫）				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	大字下深谷部4960番地10			地区	深谷地区
敷地面積	2,915㎡	延床面積	926㎡	用地地域	準工業地域　60/200
築年月	S62.3.31	築年数	37年	有効度	Ⅰ-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	老人福祉法		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	12,406人	6,358人	4,968人	5,158人	6,326人	7,043人	295日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

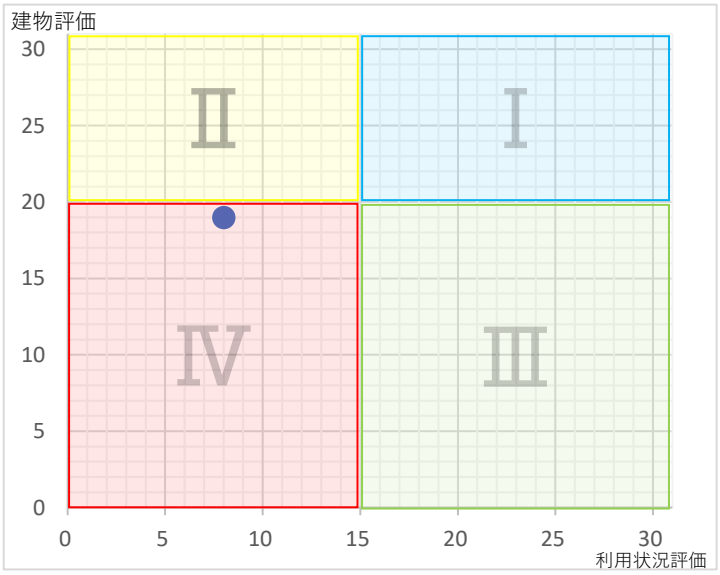
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	14,015,915
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	14,015,915
					合計	14,015,915

収入		
	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	14,015,915
	合計	14,015,915

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 103



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	8

一次評価	Ⅳ

【公共施設カルテ】

施設名	多度すこやかセンター	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	保健センター／老人福祉センター／デイサービスセンター／障害福祉サービスセンター／図書館				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	多度町多度一丁目1番地１			地区	多度中地区
敷地面積	6,808㎡	延床面積	3,185㎡	用地地域	第２種住居地域　60/200
築年月	H5.3.31	築年数	31年	有効度	Ⅰ-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	地域保健法（保健センター）　老人福祉法　身体障害者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	17,624人	13,059人	13,631人	19,358人	23,432人	17,421人	248日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

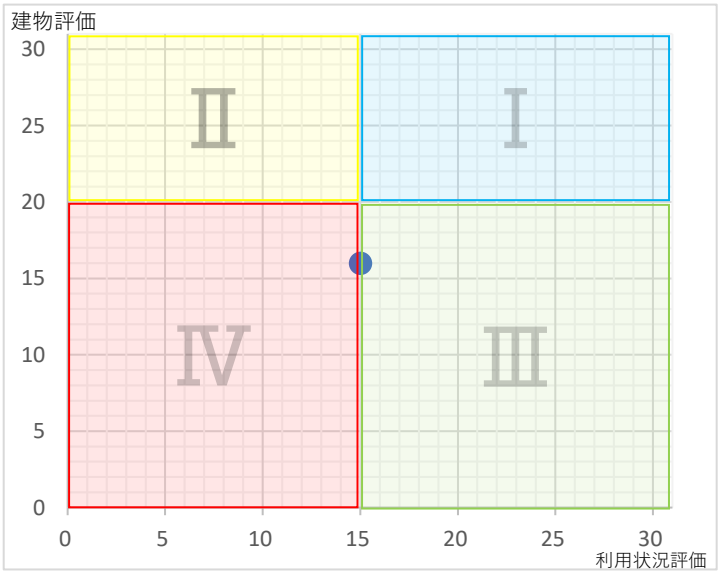
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	48,208,087
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	48,208,087
					合計	48,208,087

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	48,208,087
	合計	48,208,087

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 354



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	15

一次評価	III

【公共施設カルテ】

施設名	長島福祉健康センター	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	福祉センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	長島町松ケ島63番地２			地区	長島中部地区
敷地面積	15,159㎡	延床面積	2,308㎡	用地地域	第２種住居地域　60/200
築年月	H2.3.1	築年数	35年	有効度	Ⅰ-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	地域保健法（保健センター）　老人福祉法　桑名市長島福祉健康センター条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	43,222人	27,499人	26,181人	31,535人	30,549人	31,797人	248日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

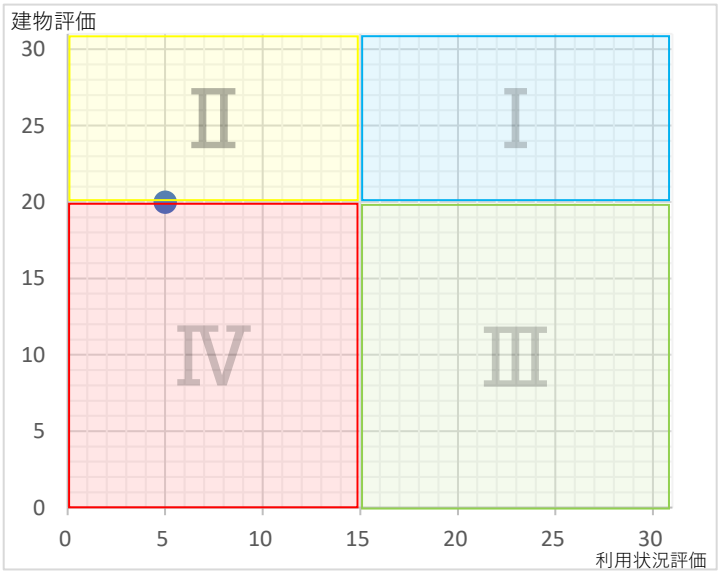
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	34,933,835
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	34,933,835
					合計	34,933,835

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	34,933,835
	合計	34,933,835

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 257



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼動率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	5

一次評価	II

【公共施設カルテ】

施設名	長島デイサービスセンター	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	福祉センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	長島町松ケ島66番地			地区	長島中部地区
敷地面積	1,878㎡	延床面積	858㎡	用地地域	第２種住居地域　60/200
築年月	H13.3.1	築年数	24年	有効度	Ⅰ-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	老人福祉法　桑名市長島デイサービスセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	7,490人	9,072人	9,072人	7,621人	7,048人	8,061人	310日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

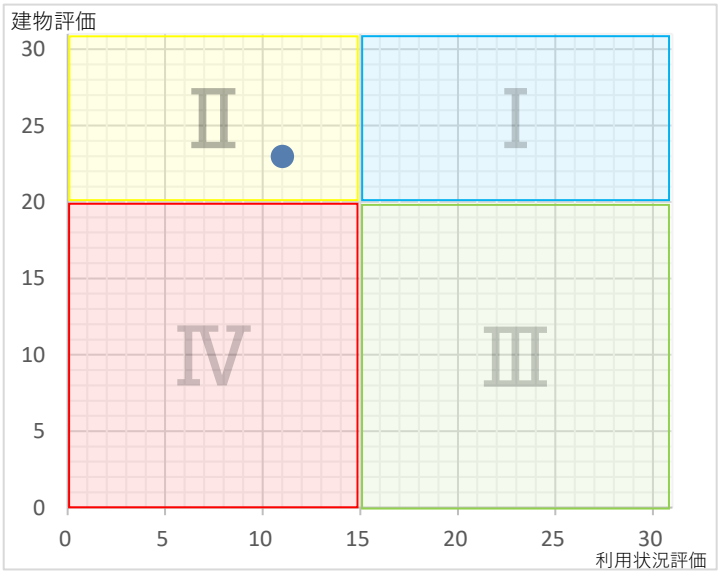
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	12,986,668
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	12,986,668
					合計	12,986,668

収入	使用料（利用料金）	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費（一般財源）	12,986,668
	合計	12,986,668

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 95



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼動率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	11

一次評価	Ⅱ

【公共施設カルテ】

施設名	深谷市民館	所管課	福祉総務課

基本データ

構成施設	集会場兼事務所、プロパン庫＋倉庫、自転車置場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	有
所在地	大字上深谷部5074番地２			地区	深谷地区
敷地面積	1,755㎡	延床面積	501㎡	用地地域	準工業地域　60/200
築年月	H2.3.15	築年数	34年	有効度	Ⅰ-A-１
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠（法律・条例）	桑名市隣保館条例　社会福祉法		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	2,383人	1,463人	1,402人	2,089人	2,421人	1,952人	253日
稼動率（利用枠数／利用可能枠数）	19%	16%	16%	18%	21%	18%	管理形態：直営

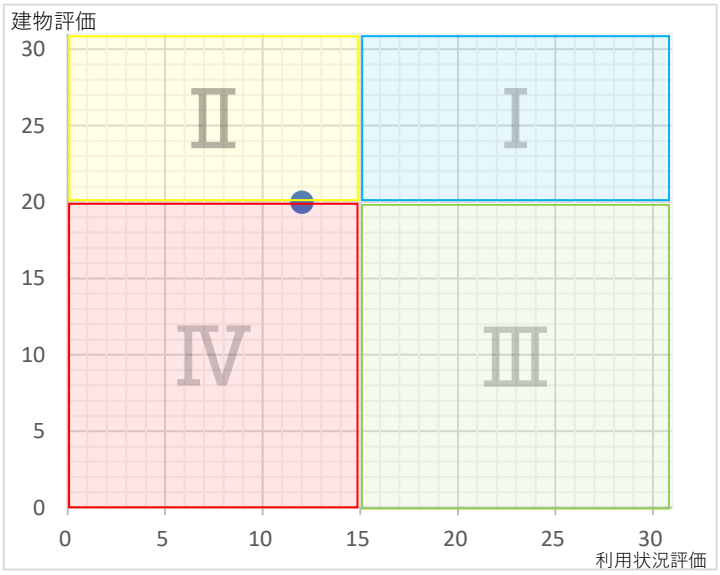
ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	1,159,400	運営コスト	人件費	21,424,460
		工事費	0		光熱水費	673,216
		土地借上料	0		委託料	1,127,500
		その他	0		その他	1,112,584
		小計	1,159,400		小計	24,337,760
					合計	25,497,160

収入		
	使用料（利用料金）	3,260
	国・県費	7,427,500
	その他	106,640
	市費（一般財源）	17,959,760
	合計	25,497,160

年間コスト（市民１人あたり負担額）	※一般財源÷国勢調査人口 132



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼動率	4
コスト	0	年間コスト	3
計	20	計	12

一次評価	Ⅱ