

施設名	深谷桑栄市民館	所管課	福祉総務課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	集会所、便所及び玄関、自転車置場		
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福
所在地	大字上深谷部415番地	避難地区指定	有
敷地面積	954㎡	延床面積	333㎡
築年月	S56.7.11	築年数	43年
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	社会福祉法・桑名市隣保館条例

管理運営データ

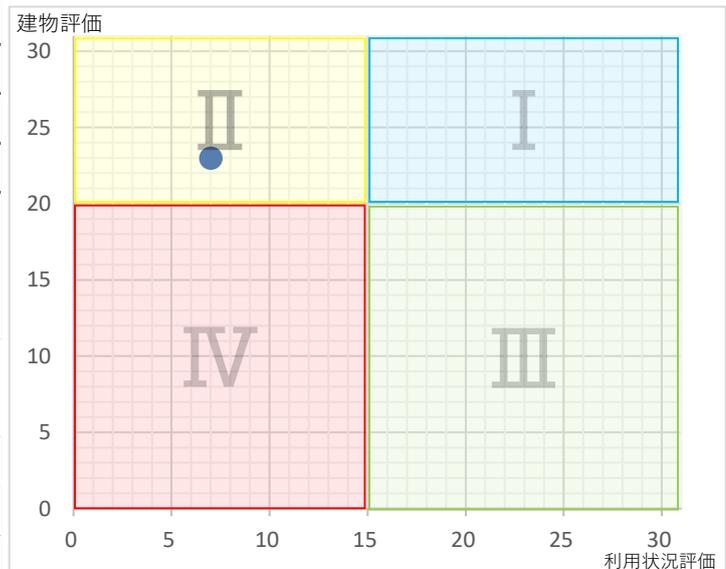
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,542人	948人	909人	873人	1,011人	1,057人	245日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	31%	33%	29%	25%	29%	29%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	116,490	運営	人件費	11,631,410
	コスト	工事費	0		光熱水費	343,697
		土地借上料	0		委託料	768,460
		その他	0		その他	1,112,585
		小計	116,490		小計	13,856,152
合計				13,972,642		

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	7,427,500
	その他	46,320
	市費 (一般財源)	6,498,822
	合計	13,972,642
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 48	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	7

一次評価	II
------	----

施設名	旧多度福祉会館	所管課	福祉総務課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	福祉会館				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福		
所在地	多度町猪飼北山1127		地区	多度南地区	
敷地面積	不明	延床面積	354㎡	用地地域	調整区域
築年月	S53.7.31	築年数	46年	有効度	IV-D-7
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

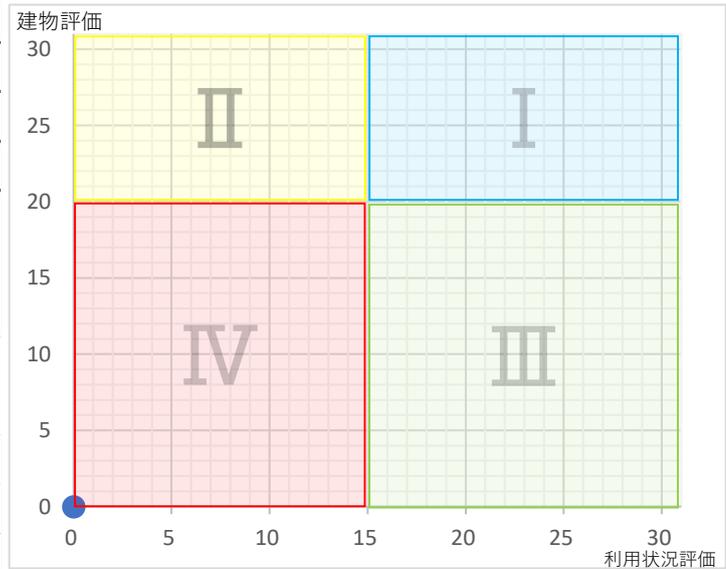
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態
							その他

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0		
	コスト	工事費	0		コスト	光熱水費	0	
		土地借上料	0			その他	委託料	0
		その他	0				その他	0
		小計	0			小計	0	
	合計						0	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	0
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	計	0

一次評価	IV
------	----

施設名	走井山会館	所管課	福祉総務課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	管理詰所／会館、倉庫		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
所在地	大字矢田字城山267番地	避難地区指定	無
敷地面積	不明	延床面積	55m <sup>2</sup>
築年月	S53.7.25	築年数	46年
建物構造	木造	耐用年数	0年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし
有効度	IV-D-7		
耐震性	未診断		
用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100		

管理運営データ

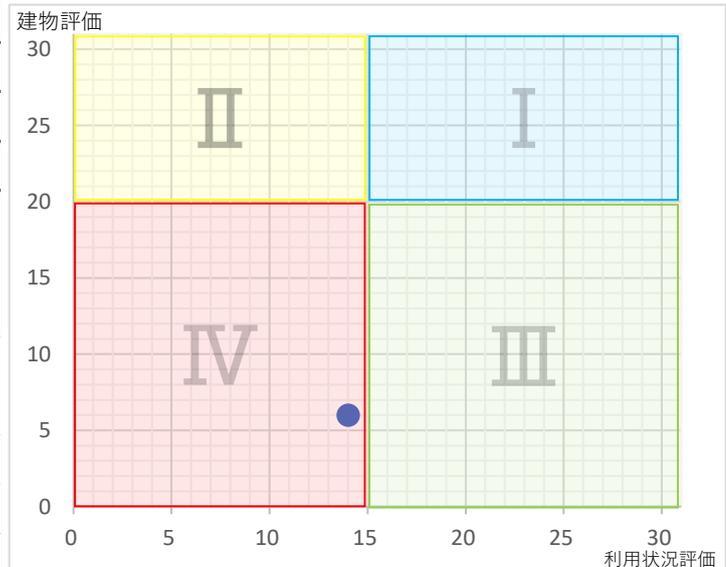
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	764人	-	494人	659人	886人	701人	54日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	15%	15%	管理形態
							その他

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	15,102
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	334,132
		小計	0		小計	349,234
合計				349,234		

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	349,234
	合計	349,234
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	8
有効度	0	稼動率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	6	計	14

一次評価	IV
------	----

施設名	住吉浦休憩施設	所管課	観光課
-----	---------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	無
所在地	桑名市太一丸地先			地区	精義地区
敷地面積	2,885㎡	延床面積	68㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.9.1	築年数	18年	有効度	II-B-3
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市住吉浦休憩施設条例		

管理運営データ

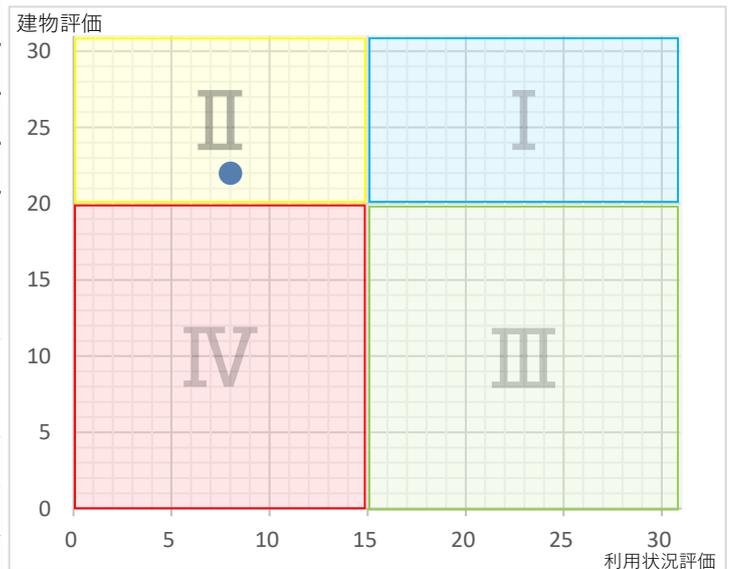
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	9,609人	10,007人	15,288人	17,921人	13,206人	359日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	643,962
		土地借上料	0		委託料	4,150,000
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	4,793,962
	合計				4,793,962	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	4,793,962
	合計	4,793,962
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	35



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	22	計	8

一次評価	II
------	----

施設名	長島水辺のやすらぎパーク	所管課	観光課
-----	--------------	-----	-----

基本データ

構成施設	母屋、管理棟、蔵		
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光
所在地	長島町又木117-3	避難地区指定	無
敷地面積	1,448㎡	延床面積	310㎡
築年月	M33.1.0	築年数	125年
建物構造	木造	耐用年数	0年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市長島水辺のやすらぎパーク条例

管理運営データ

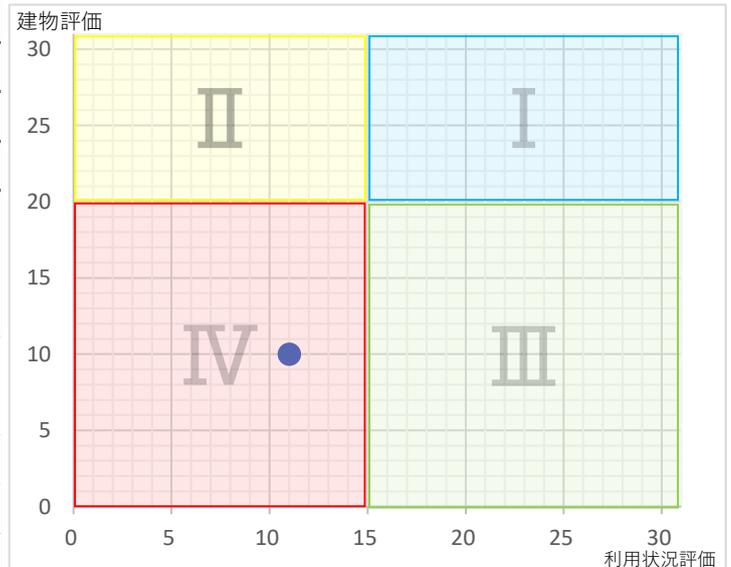
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	11,073人	5,224人	7,153人	6,878人	5,343人	7,134人	260日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,801,000
		土地借上料	0		委託料	214,986
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	2,015,986
	合計				2,015,986	

収入	使用料 (利用料金)	36,560
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	1,979,426
	合計	2,015,986
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	15



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	10	計	11

一次評価	IV
------	----

施設名	桑名市博物館	所管課	観光課
-----	--------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館・旧館		
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系
		避難地区指定	無
所在地	桑名市京町37番地1		地区
			立教地区
敷地面積	1,438㎡	延床面積	1,067㎡
		用地地域	近隣商業地域 準防火地域 80/300
築年月	S27.4.1	築年数	72年
		有効度	III-A-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
		耐震性	有
法律による設置義務	努力義務	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	博物館法、桑名市博物館条例

管理運営データ

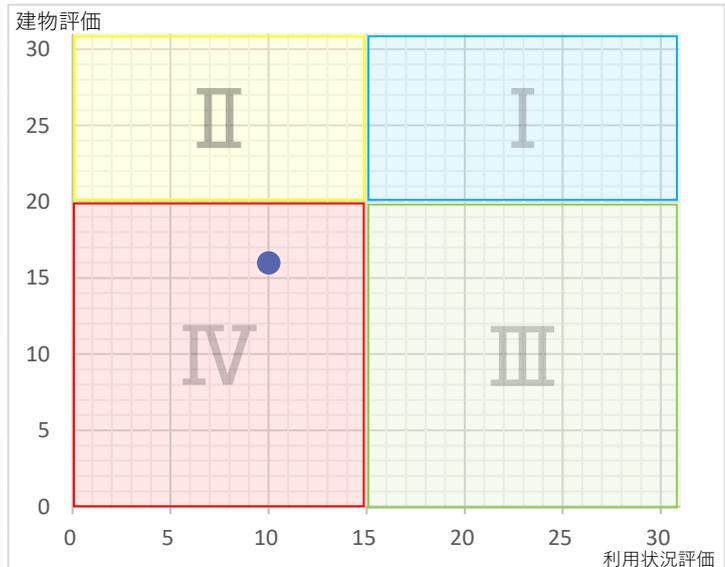
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	8,906人	6,941人	11,442人	11,063人	9,227人	9,516人	219日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,125	運営	人件費	27,993,148
	コ	工事費	5,918,000		光熱水費	3,097,000
	ス	土地借上料	0		委託料	3,690,000
	ト	その他	0		その他	0
		小計	5,919,125		小計	34,780,148
		合計			合計	40,699,273

収入	使用料 (利用料金)	2,941,000
	国・県費	0
	その他	1,000,000
	市費 (一般財源)	36,758,273
	合計	40,699,273
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	270



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	10

一次評価	IV
------	----

施設名	六華苑	所管課	観光課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	洋館、和館、一番蔵、二番蔵、番蔵棟、旧高須御殿、長屋門、離れ屋、稲荷社、内玄関棟、庭園、駐車場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系		
		避難地区指定	無		
所在地	桑名市大字桑名663-5		地区	精義地区	
敷地面積	18,460㎡	延床面積	1,605㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	T2.4.1	築年数	111年	有効度	IV-D-7
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市六華苑条例		

管理運営データ

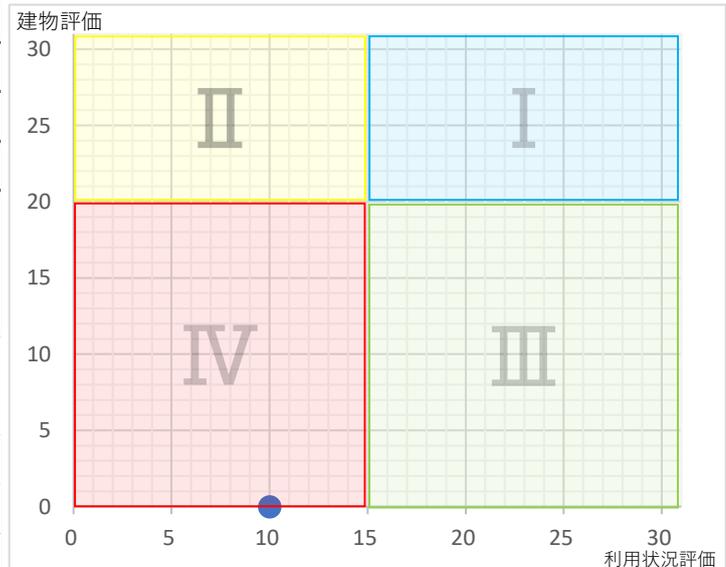
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	41,715人	25,046人	30,764人	46,367人	56,998人	40,178人	309日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	8%	9%	7%	8%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	297,000	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	48,712,000
	ト	その他	0		その他	0
		小計	297,000		小計	48,712,000
		合計			合計	49,009,000

収入	使用料 (利用料金)	20,000,000
	国・県費	5,332,000
	その他	140,000
	市費 (一般財源)	23,537,000
	合計	49,009,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	173



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	10
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	計	10

一次評価	IV
------	----

施設名	埋蔵文化財整理所	所管課	観光課
-----	----------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系		
		避難地区指定	無		
所在地	桑名市大字東方日物谷2218-16		地区	大成地区	
敷地面積	1,245㎡	延床面積	366㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H13.7.12	築年数	23年	有効度	II-B-3
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

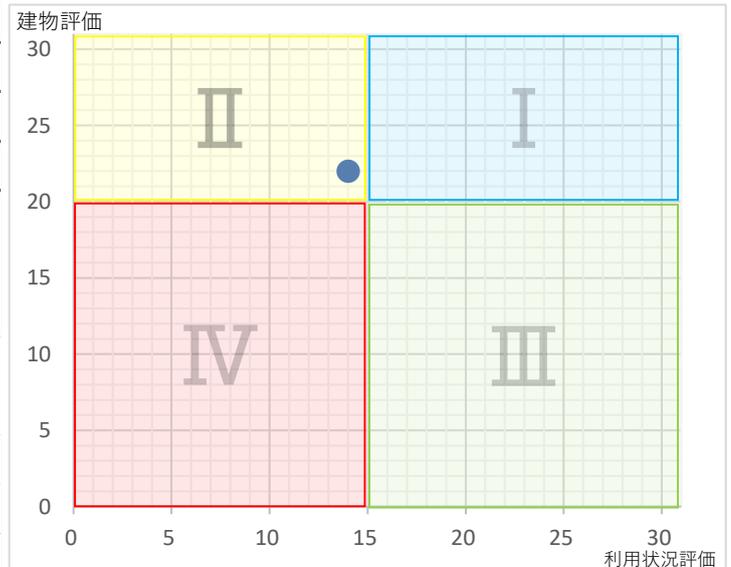
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	25人	25人	247日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	21,000	運営	人件費	0	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	713,000
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	464,000
	ト	その他	33,000		ト	その他	0
		小計	54,000			小計	1,177,000
		合計				合計	1,231,000

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	1,231,000
	合計	1,231,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	9



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	22	計	14

一次評価	II
------	----

施設名	石取会館	所管課	観光課
-----	------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館・倉庫		
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系
所在地	桑名市京町16番地	避難地区指定	無
敷地面積	421㎡	延床面積	178㎡
築年月	S4.3.31	築年数	95年
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市石取会館条例
有効度	I-A-1		
耐震性	有		

管理運営データ

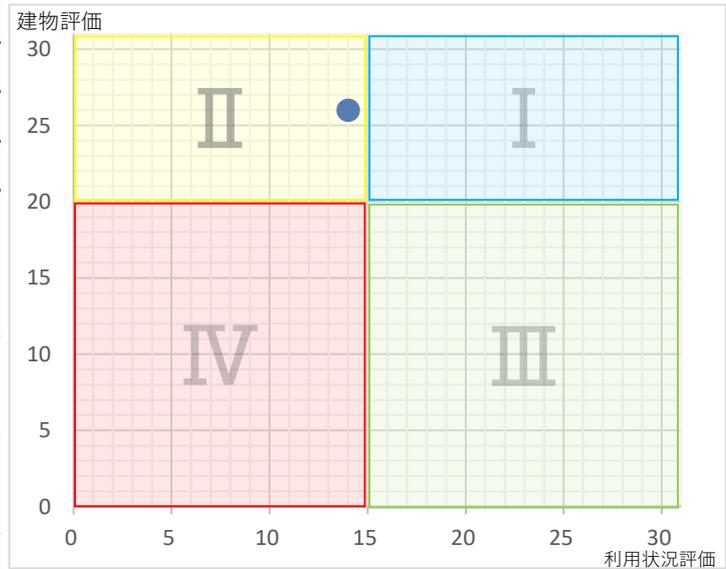
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	7,263人	2,288人	2,393人	4,591人	6,629人	4,633人	258日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	71,000	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	770,000
		土地借上料	0		委託料	805,000
		その他	0		その他	0
		小計	71,000		小計	1,575,000
	合計				1,646,000	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	1,646,000
	合計	1,646,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	12



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	14

一次評価	II
------	----

施設名	郷土館	所管課	観光課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系		
		避難地区指定	無		
所在地	桑名市多度町多度738-12		地区	多度中地区	
敷地面積	0㎡	延床面積	914㎡	用地地域	調整区域
築年月	S8.4.1	築年数	91年	有効度	IV-C-6
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市郷土館条例		

管理運営データ

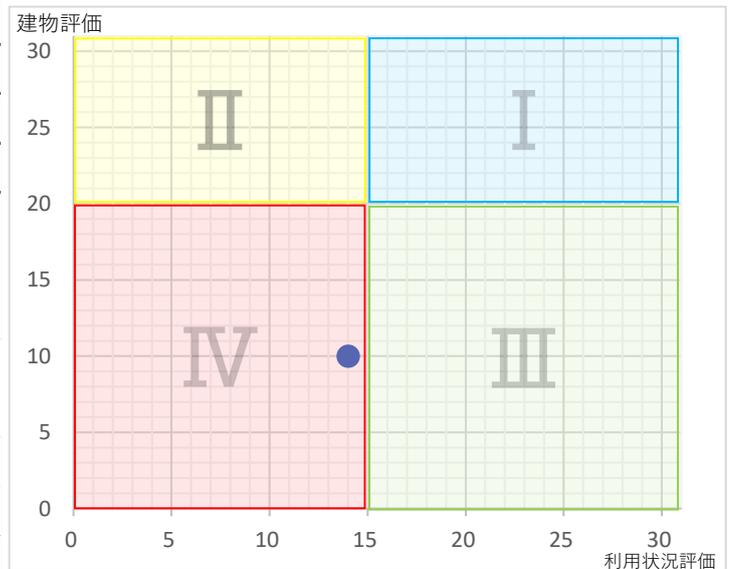
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	71人	77人	8人	52人	1日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	33,000	運営	人件費	0	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	129,000
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	79,000
	ト	その他	89,000		ト	その他	0
		小計	122,000			小計	208,000
		合計				合計	330,000

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	330,000
	合計	330,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	2



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	10	計	14

一次評価	IV
------	----

施設名	桑名市民会館	所管課	観光課
-----	--------	-----	-----

基本データ

構成施設	ホール、管理棟		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
			避難地区指定 有
所在地	中央町三丁目20番地		地区 精義地区
敷地面積	7,039㎡	延床面積	8,942㎡
			用地地域 商業地域 準防火地域 80/400
築年月	H19.10.5	築年数	17年
			有効度 I-C-3
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
			耐震性 有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	地方自治法第244条の2第1項の規程に基づき、桑名市民会館条例にて設置。

管理運営データ

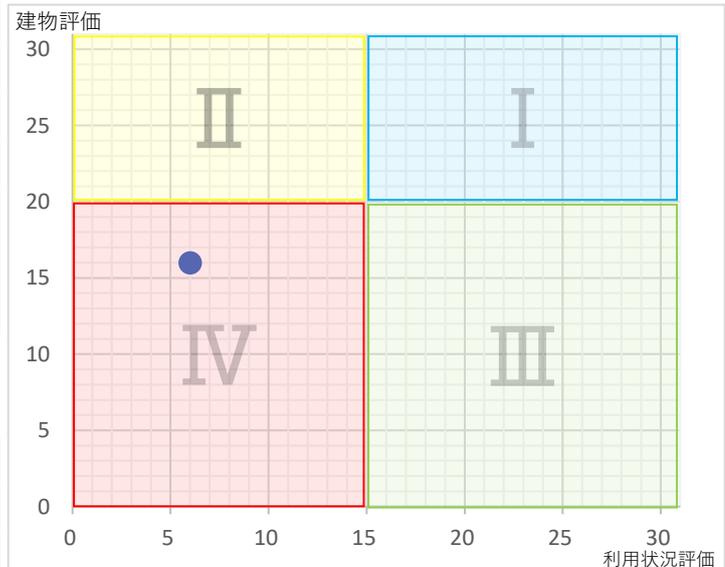
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	144,424人	70,114人	85,139人	108,480人	112,451人	104,122人	309日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	41%	45%	54%	51%	43%	47%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	20,952,910	運営	人件費	31,899,248	
	コ	工事費	10,153,000		コ	光熱水費	28,358,687
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	49,429,628
	ト	その他	0		ト	その他	3,754,912
		小計	31,105,910			小計	113,442,475
合計						144,548,385	

収入	使用料 (利用料金)	52,637,840
	国・県費	0
	その他	6,557,087
	市費 (一般財源)	85,353,458
	合計	144,548,385
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	627



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	6

一次評価	IV
------	----

施設名	桑名市民会館駐車場	所管課	観光課
-----	-----------	-----	-----

基本データ

構成施設	駐車場		
施設分類	⑦その他	小分類	①その他
所在地	中央町三丁目34、35番地	避難地区指定	有
敷地面積	2,364㎡	延床面積	4,846㎡
築年月	H19.10.5	築年数	17年
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし
		用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
		有効度	I-A-1
		耐震性	有

管理運営データ

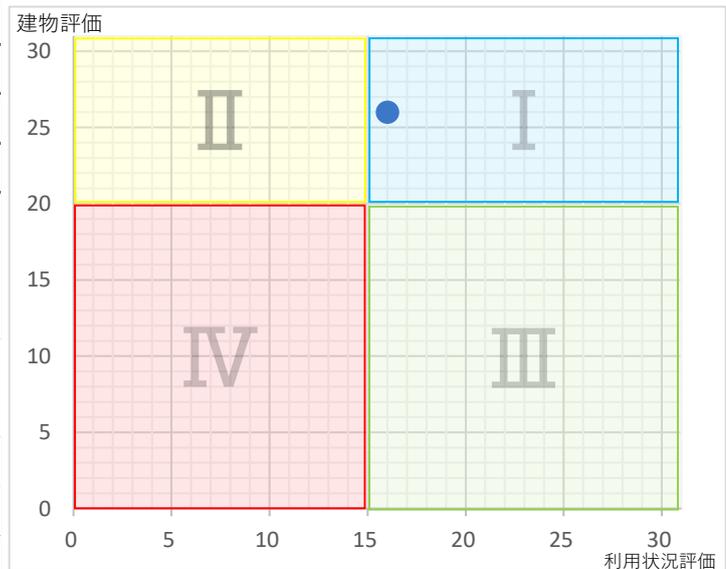
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	79,993人	42,460人	62,229人	79,961人	86,862人	70,301人	366日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	342,760	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	1,519,531
	ト	土地借上料	0		委託料	1,697,300
		その他	0		その他	0
		小計	342,760		小計	3,216,831
		合計			合計	3,559,591

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	2,640,000
	市費 (一般財源)	919,591
	合計	3,559,591
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	7



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	計	16

一次評価	I
------	---

施設名	大山田コミュニティプラザ	所管課	生涯学習課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、自転車置場、プロパン庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市大山田一丁目7-4		地区	大山田地区	
敷地面積	9,607㎡	延床面積	2,652㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H6.3.25	築年数	30年	有効度	I-B-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市大山田コミュニティプラザ条例		

管理運営データ

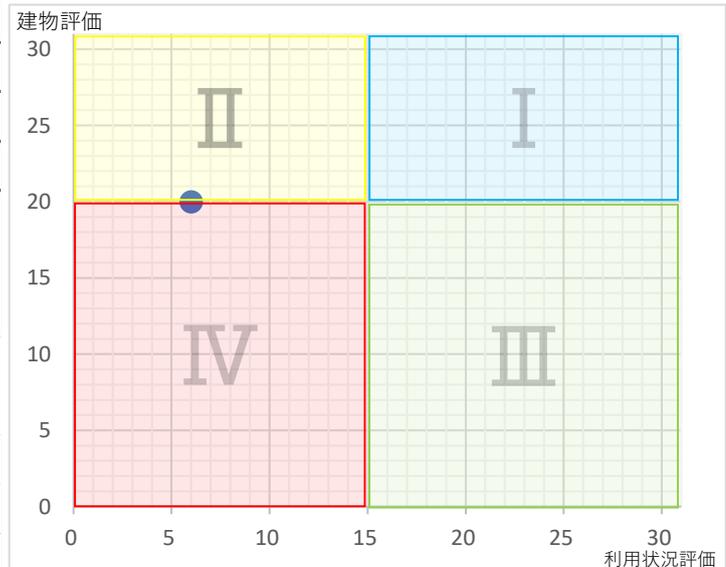
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	62,257人	33,072人	38,842人	43,062人	31,845人	41,816人	314日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	41%	35%	36%	39%	33%	37%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	167,600	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	56,701,000
		その他	0		その他	0
		小計	167,600		小計	56,701,000
合計						56,868,600

収入	使用料 (利用料金)	4,557,590
	国・県費	0
	その他	1,730,668
	市費 (一般財源)	50,580,342
	合計	56,868,600
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	372



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	6

一次評価	II
------	----

施設名	水郷テラス	所管課	生涯学習課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	水郷テラス				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	無		
所在地	桑名市長島町源部外面337		地区	長島中部地区	
敷地面積	18,352㎡	延床面積	292㎡	用地地域	調整区域
築年月	H17.12.1	築年数	19年	有効度	II-D-5
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市水郷テラス条例		

管理運営データ

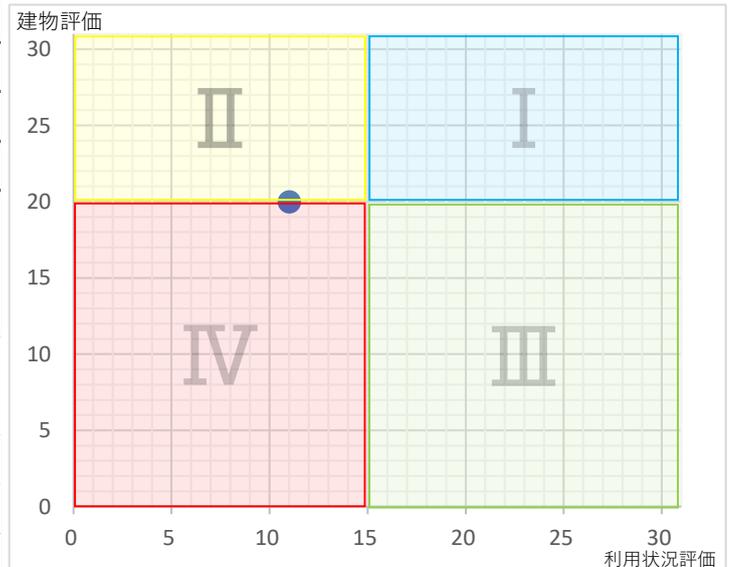
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	24,475人	13,943人	13,403人	14,224人	13,690人	15,947人	307日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	92,950	運営	人件費	0	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	56,638
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	293,111
	ト	その他	0		ト	その他	56,855
		小計	92,950			小計	406,604
		合計				合計	499,554

収入	使用料 (利用料金)	215,370
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	284,184
	合計	499,554
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	2



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	20	計	11

一次評価	II
------	----

施設名	パブリックセンター	所管課	生涯学習課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	公民館・陶芸窯上屋・自転車置場2ヶ所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	無		
所在地	桑名市中央町三丁目44		地区	精義地区	
敷地面積	3,273㎡	延床面積	1,067㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	S57.3.20	築年数	42年	有効度	II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市パブリックセンター条例		

管理運営データ

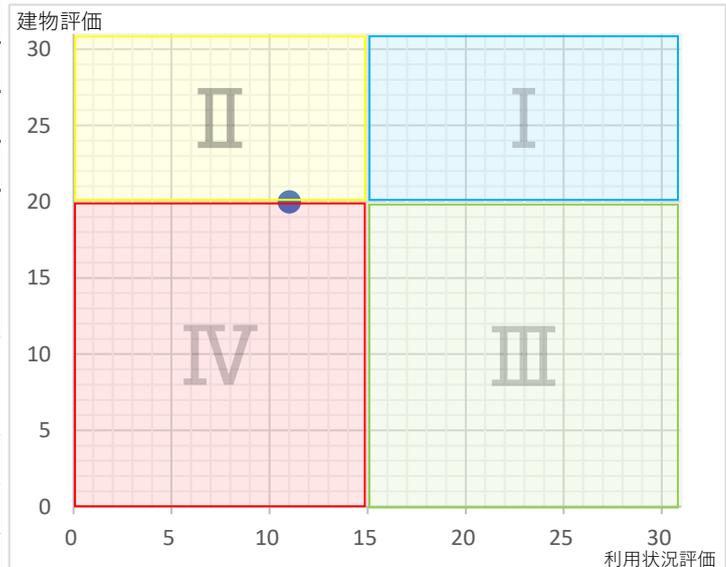
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	31,901人	18,876人	21,237人	27,868人	32,514人	26,479人	343日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	35%	29%	30%	34%	36%	33%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	2,283,182	運営	人件費	28,234,440	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	2,602,025
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	4,850,049
	ト	その他	0		ト	その他	5,417,577
		小計	2,283,182			小計	41,104,091
合計						43,387,273	

収入	使用料 (利用料金)	5,444,680
	国・県費	0
	その他	397,719
	市費 (一般財源)	37,544,874
	合計	43,387,273
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 276	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	11

一次評価	II
------	----

施設名	日進まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
		避難地区指定	有
所在地	桑名市新屋敷169番地		地区
			日進地区
敷地面積	712㎡	延床面積	346㎡
		用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H10.3.20	築年数	26年
		有効度	I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
		耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例

管理運営データ

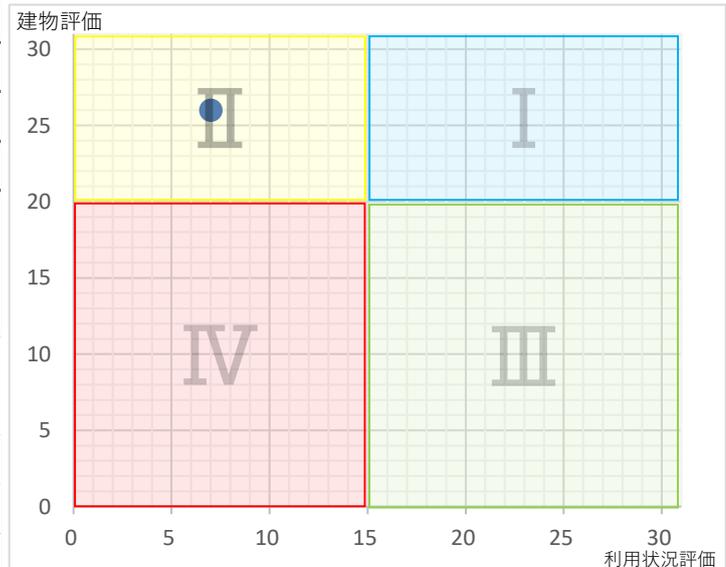
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	6,445人	3,399人	3,312人	4,346人	4,930人	4,486人	258日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	26%	21%	17%	21%	21%	21%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	142,208	運営	人件費	4,100,940	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	749,160
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	50,160
	ト	その他	0		ト	その他	629,586
		小計	142,208			小計	5,529,846
		合計				合計	5,672,054

収入	使用料 (利用料金)	551,640
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	5,120,414
	合計	5,672,054
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	38



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	3
計	26	計	7

一次評価	II
------	----

施設名	精義まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系		
		避難地区指定	有		
所在地	桑名市中央町三丁目49番地		地区	精義地区	
敷地面積	679㎡	延床面積	404㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	H15.2.1	築年数	22年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

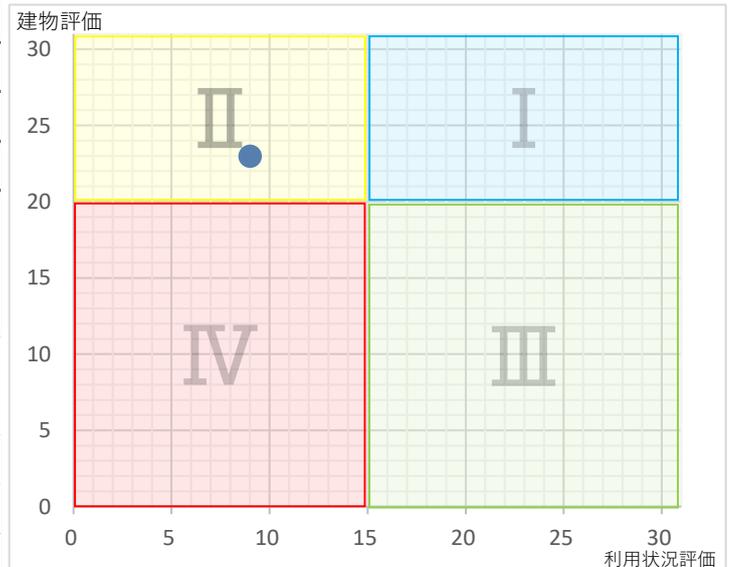
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	20,083人	10,036人	10,515人	12,299人	12,830人	13,153人	329日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	51%	35%	35%	35%	30%	37%	管理形態

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	219,340	運営	人件費	4,565,071
	コスト	工事費	0		光熱水費	818,964
		土地借上料	0		委託料	357,940
		その他	0		その他	629,586
		小計	219,340		小計	6,371,561
	合計					6,590,901

収入	使用料 (利用料金)	1,568,440
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	5,022,461
	合計	6,590,901
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 37	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼動率	6
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	9

一次評価	II
------	----

施設名	立教まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館		
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系
		避難地区指定	有
所在地	桑名市内堀7番地		地区
			立教地区
敷地面積	908㎡	延床面積	334㎡
		用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S61.3.15	築年数	38年
		有効度	I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年
		耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例

管理運営データ

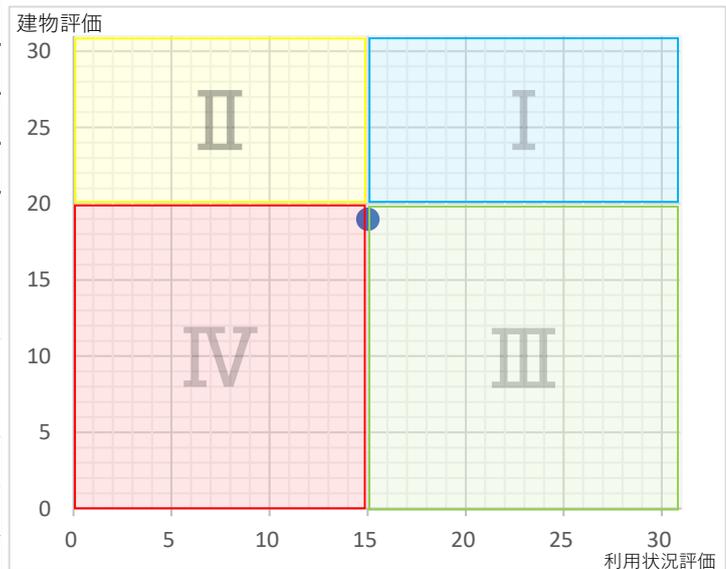
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	8,573人	4,977人	5,027人	7,142人	9,441人	7,032人	307日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	32%	23%	23%	27%	32%	27%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	190,850	運営	人件費	5,879,807	
	コ	工事費	0		コ	光熱水費	658,543
	ス	土地借上料	0		ス	委託料	62,040
	ト	その他	0		ト	その他	629,586
		小計	190,850			小計	7,229,976
合計						7,420,826	

収入	使用料 (利用料金)	906,080
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	6,514,746
	合計	7,420,826
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口	48



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	15

一次評価	III
------	-----