

施設名	城東まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	事務所建				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字赤須賀86番地21			地区	城東地区
敷地面積	841㎡	延床面積	505㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H22.3.19	築年数	14年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

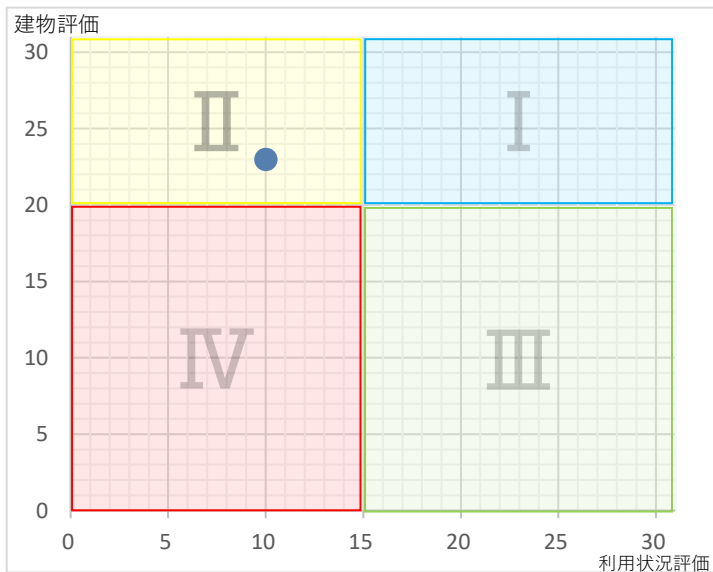
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	7,744人	3,666人	3,786人	5,873人	6,846人	5,583人	294日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	34%	20%	19%	30%	33%	27%	管理形態
							指定管理

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持 コ ス ト	修繕費	201,300	運 営 コ ス ト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	8,128,000
		その他	0		その他	629,586
		小計	201,300		小計	8,757,586
					合計	8,958,886

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	8,958,886
	合計	8,958,886
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 66



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	10

一次評価

II

施設名	益世まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市馬道一丁目33番地3			地区	益世地区
敷地面積	596㎡	延床面積	449㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H7.3.15	築年数	29年	有効度	I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	6,865人	3,895人	3,859人	4,793人	5,735人	5,029人	309日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	18%	15%	14%	17%	21%	17%	管理形態
							直営

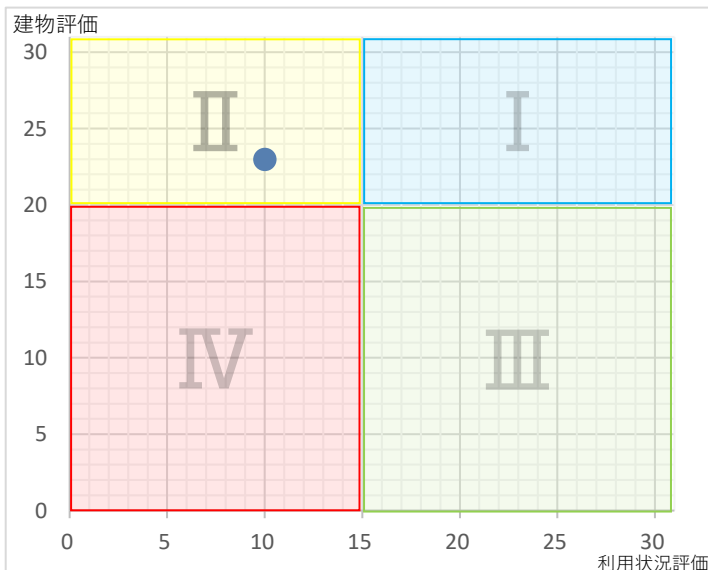
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	20,900	運営	人件費	5,324,462
	コ	工事費	0		光熱水費	821,790
	ス	土地借上料	0		委託料	322,740
	ト	その他	0		その他	629,586
		小計	20,900		小計	7,098,578
					合計	7,119,478

収入	使用料 (利用料金)	464,840
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	6,654,638
	合計	7,119,478

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 49
-----------------------	--------------------



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	10

一次評価

II

施設名	修徳まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字桑名628番地58			地区	修徳地区
敷地面積	465㎡	延床面積	330㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	H3.3.30	築年数	33年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	8,624人	4,888人	5,043人	5,834人	6,064人	6,091人	279日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	32%	21%	22%	25%	24%	25%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

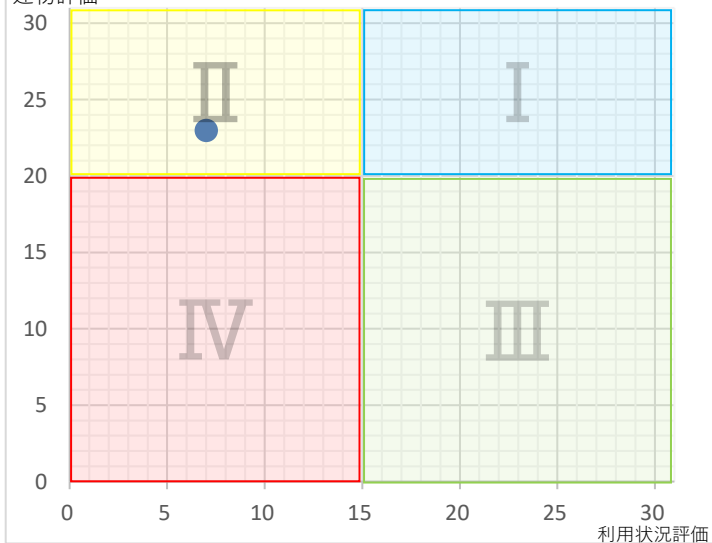
単位(円)

支出	維持	修繕費	78,100	運営	人件費	4,621,570
	コ	工事費	0		光熱水費	578,071
	ス	土地借上料	0		委託料	62,040
	ト	その他	0		その他	629,586
		小計	78,100		小計	5,891,267
					合計	5,969,367

収入	使用料 (利用料金)	738,720
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	5,230,647
	合計	5,969,367

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 38
-----------------------	--------------------

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	7

一次評価

II

施設名	大成まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字東方2080番地18			地区	大成地区
敷地面積	715㎡	延床面積	368㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	H12.3.5	築年数	25年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	7,537人	4,833人	5,192人	5,932人	5,657人	5,830人	262日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	27%	17%	19%	21%	21%	21%	管理形態
							直営

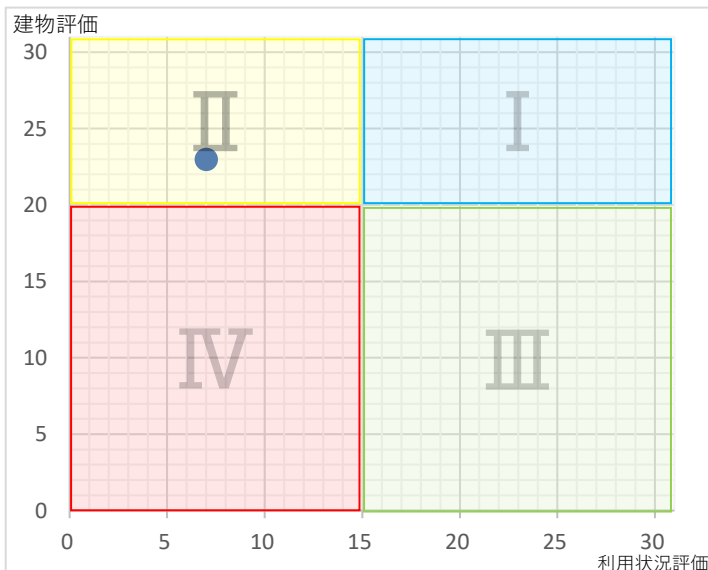
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持 コ ス ト	修繕費	93,280	運 営 コ ス ト	人件費	4,497,623
		工事費	0		光熱水費	833,042
		土地借上料	0		委託料	166,320
		その他	0		その他	629,586
		小計	93,280		小計	6,126,571
	合計					6,219,851

収入	使用料 (利用料金)	554,920
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	5,664,931
	合計	6,219,851

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 42
-----------------------	--------------------



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	7

一次評価

II

施設名	大和まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字播磨734番地1			地区	大和地区
敷地面積	882㎡	延床面積	337㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H4.3.30	築年数	32年	有効度	I-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

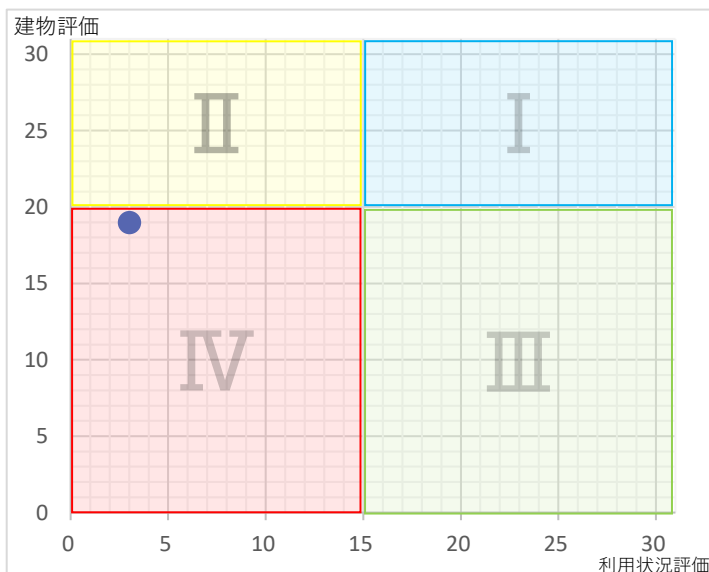
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	4,148人	2,203人	2,188人	3,140人	2,851人	2,906人	193日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	15%	11%	10%	14%	13%	13%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支 出	維持	修繕費	31,768	運 営 コ ス ト	人件費	5,389,430	
		工事費	0			光熱水費	480,708
	コ	土地借上料	360,000			委託料	62,040
	ス	その他	0			その他	629,586
	ト	小計	391,768			小計	6,561,764
	合計					6,953,532	

収入	使用料 (利用料金)	257,780
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	6,695,752
	合計	6,953,532
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 49



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	計	3

一次評価

IV

施設名	長島まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	拠点施設、倉庫、器材倉庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町松ヶ島61番地3			地区	長島中部地区
敷地面積	2,961㎡	延床面積	2,371㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S55.3.1	築年数	45年	有効度	II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	21,304人	11,638人	10,941人	14,034人	16,716人	14,927人	313日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	15%	11%	10%	13%	14%	13%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

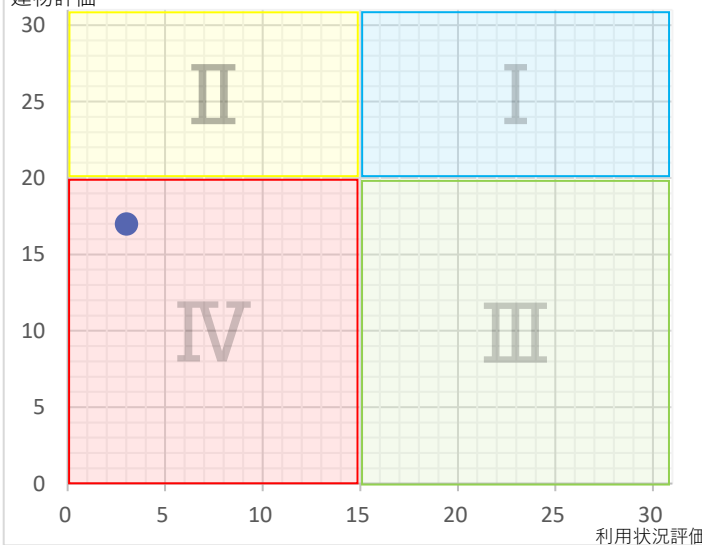
単位(円)

支 出	維持	修繕費	1,094,490	運 営 コ ス ト	人件費	14,982,759
		工事費	0		光熱水費	3,368,548
	コ	土地借上料	0		委託料	958,468
	ス	その他	0		その他	1,156,416
	ト	小計	1,094,490		小計	20,466,191
					合計	21,560,681

収入	使用料 (利用料金)	1,430,870
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	20,129,811
	合計	21,560,681

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 148
-----------------------	---------------------

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	4	稼動率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	17	計	3

一次評価

IV

施設名	長島北部分館	所管課	地域コミュニティ課
-----	--------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町西川375番地			地区	長島北部地区
敷地面積	687㎡	延床面積	332㎡	用地地域	調整区域
築年月	S54.3.1	築年数	46年	有効度	II-D-5
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	1,677人	571人	330人	172人	1,762人	902人	89日
稼働率 (利用枠数／利用可能枠数)	12%	7%	4%	3%	12%	8%	管理形態
							直営

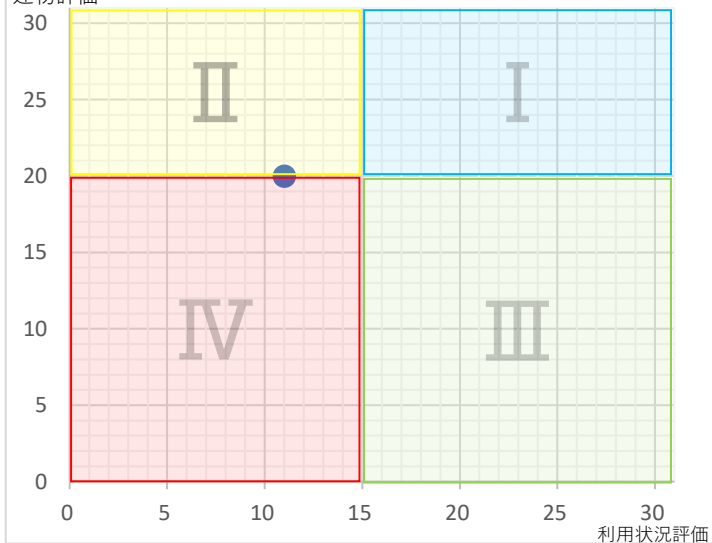
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	428,384	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	397,356
	ス	土地借上料	0		委託料	50,160
	ト	その他	0		その他	66,000
		小計	428,384		小計	513,516
					合計	941,900

収入	使用料 (利用料金)	7,680
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	934,220
	合計	941,900
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 7

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	4	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	20	計	11

一次評価

II

施設名	伊曽島分館	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館					
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有	
所在地	桑名市長島町白鷄1番地2			地区	長島伊曾島地区	
敷地面積	2,301㎡	延床面積	332㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200	
築年月	S56.3.1	築年数	44年	有効度	Ⅱ-D-5	
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有	
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例			

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	685人	195人	106人	366人	668人	404人	34日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	16%	5%	4%	10%	14%	10%	管理形態
							直営

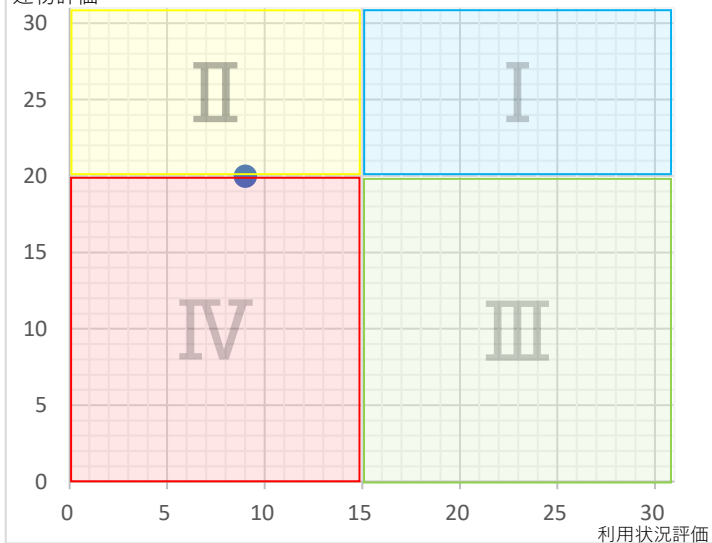
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	46,200	運営コスト	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	398,026
	ス	土地借上料	0		委託料	50,160
	ト	その他	0		その他	0
		小計	46,200		小計	448,186
					合計	494,386

収入	使用料 (利用料金)	23,480
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	470,906
	合計	494,386
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 3

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	20	計	9

一次評価

II

施設名	ふるさと多度文学館	所管課	生涯学習課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	図書館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度二丁目24-1			地区	多度中地区
敷地面積	1,489㎡	延床面積	1,722㎡	用地地域	第1種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H8.3.25	築年数	28年	有効度	I-B-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	図書館法第10条 桑名市立図書館条例第1条		

管理運営データ

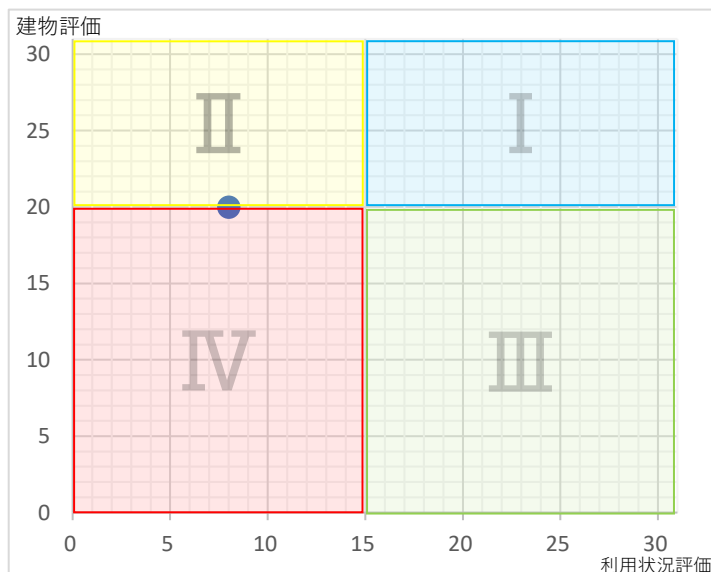
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	113,087人	110,665人	106,265人	110,720人	103,846人	108,917人	276日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	1,640,100	運営	人件費	32,143,338
	コ	工事費	0		光熱水費	4,316,183
	ス	土地借上料	0		委託料	1,663,214
	ト	その他	6,109,095		その他	2,509,920
		小計	7,749,195		小計	40,632,655
	合計					48,381,850

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	18,252
	市費 (一般財源)	48,363,598
	合計	48,381,850
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 355



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	8

一次評価	II
------	----

施設名	長島輪中図書館	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	図書館、駐輪場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	18,352㎡	延床面積	1,805㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	19年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市立図書館条例		

管理運営データ

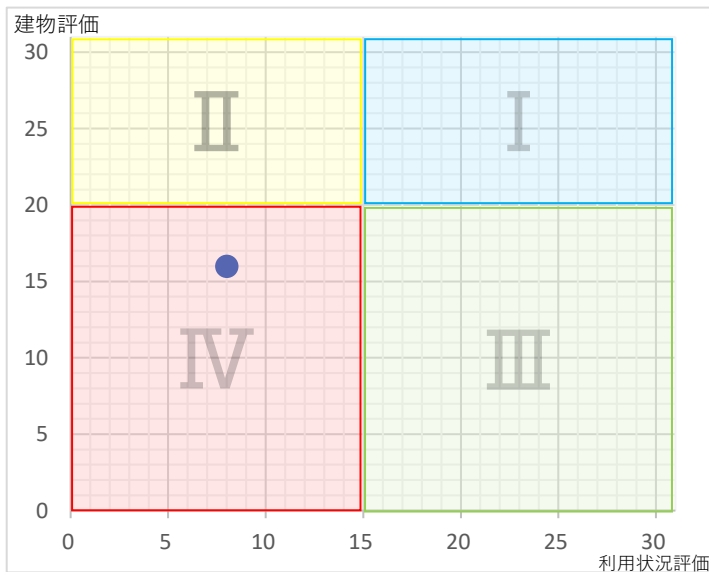
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	88,294人	69,882人	69,130人	75,456人	78,559人	76,264人	288日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	489,500	運営	人件費	25,959,415
	コ	工事費	0		光熱水費	5,611,387
	ス	土地借上料	0		委託料	2,741,408
	ト	その他	4,117,851		その他	7,772,004
		小計	4,607,351		小計	42,084,214
	合計					46,691,565

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	2,419,458
	市費 (一般財源)	44,272,107
	合計	46,691,565
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 325



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	8

一次評価

IV

施設名	スター21	所管課	生涯学習課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、車庫（カーポート）				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習	避難地区指定	有
所在地	桑名市星見ヶ丘八丁目601			地区	星見ヶ丘地区
敷地面積	3,129㎡	延床面積	1,498㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H10.3.1	築年数	27年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市スター21条例		

管理運営データ

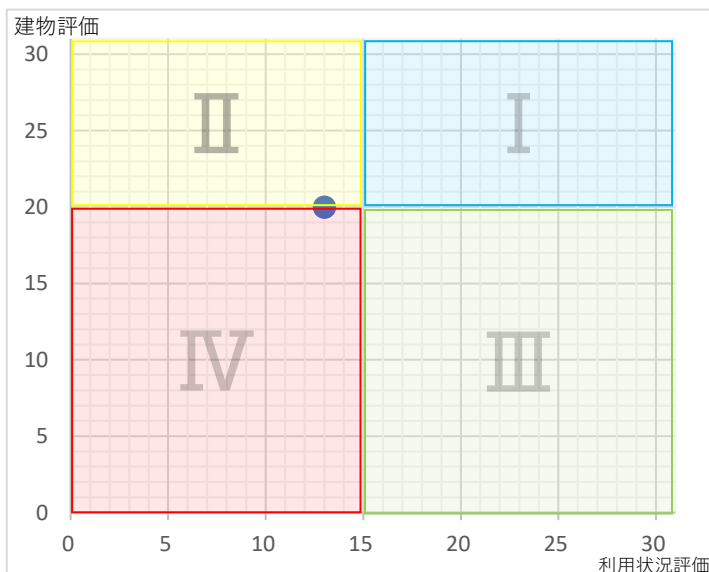
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	57,401人	36,239人	37,107人	48,877人	54,042人	46,733人	314日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	61%	52%	53%	58%	63%	57%	管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト（R5）

単位(円)

支出	維持コスト	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
		工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	37,873,000
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	37,873,000
	合計					37,873,000

収 入	使用料（利用料金）	4,365,320
	国・県費	0
	その他	9,059,294
	市費（一般財源）	24,448,386
	合計	37,873,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 180



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	10
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	13

一次評価

II

施設名	陽だまりの丘生涯学習交流センター「ぽかぽか」	所管課	生涯学習課
-----	------------------------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、車庫、自転車置場、ベビーカー置場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習	避難地区指定	有
所在地	桑名市陽だまりの丘四丁目2201-2			地区	陽だまりの丘地区
敷地面積	7,499㎡	延床面積	778㎡	用地地域	第1種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H25.7.11	築年数	11年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市陽だまりの丘生涯学習交流センター条例		

管理運営データ

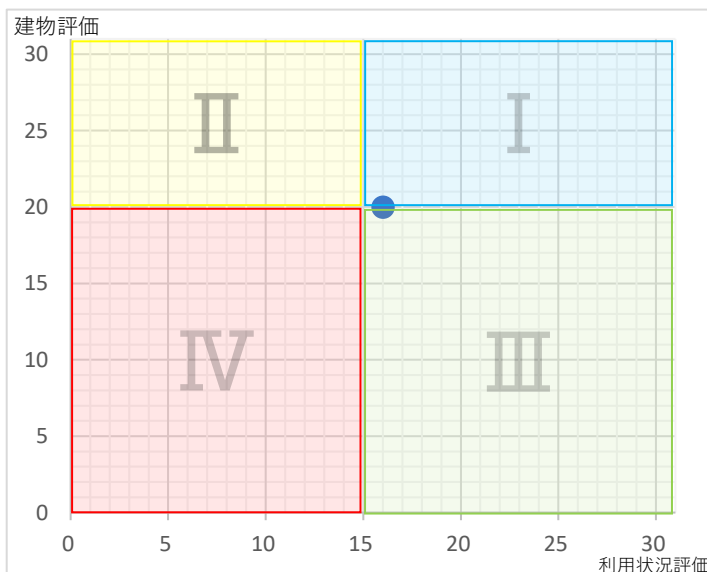
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	41,800人	28,261人	29,322人	35,284人	39,218人	34,777人	311日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	71%	52%	50%	56%	57%	57%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運	人件費	0
	持	工事費	0	営	光熱水費	0
	コ	土地借上料	0	コ	委託料	26,447,000
	ス	その他	0	ス	その他	0
	ト	小計	0	ト	小計	26,447,000
	合計					26,447,000

収入	使用料 (利用料金)	3,446,620
	国・県費	0
	その他	9,118,833
	市費 (一般財源)	13,881,547
	合計	26,447,000
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 102



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	10
コスト	0	年間コスト	3
計	20	計	16

一次評価

I

施設名	長島ふれあい学習館	所管課	生涯学習課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、回廊・車寄せ、連絡通路、車庫、ゴミ置場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	18,352㎡	延床面積	1,493㎡	用地地域	調整区域
築年月	H17.12.20	築年数	19年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市長島ふれあい学習館条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	12,465人	8,363人	9,512人	12,280人	13,290人	11,182人	307日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	37%	36%	36%	39%	37%	37%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

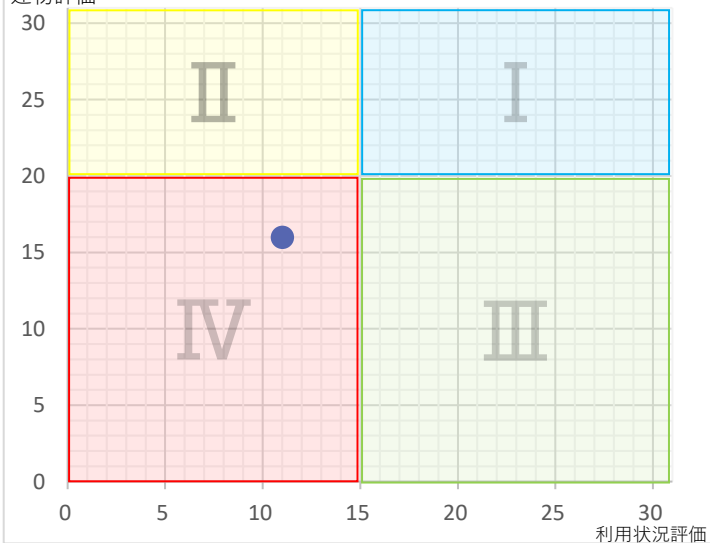
単位(円)

支出	維持	修繕費	77,220	運営	人件費	17,558,137
	コ	工事費	0		光熱水費	5,475,376
	ス	土地借上料	2,697,654		委託料	8,468,369
	ト	その他	19,800		その他	630,437
		小計	2,794,674		小計	32,132,319
	合計					34,926,993

収入	使用料 (利用料金)	1,097,220
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	33,829,773
	合計	34,926,993

年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 248
-----------------------	---------------------

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	6	稼動率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	11

一次評価

IV

施設名	多度陶芸館	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------	-----	-----------

基本データ

構成施設	陶芸館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度738番地12			地区	多度中地区
敷地面積	509㎡	延床面積	204㎡	用地地域	調整区域
築年月	H10.2.16	築年数	27年	有効度	I-D-4
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率							管理形態
(利用枠数／利用可能枠数)	-	-	-	-	-		直営

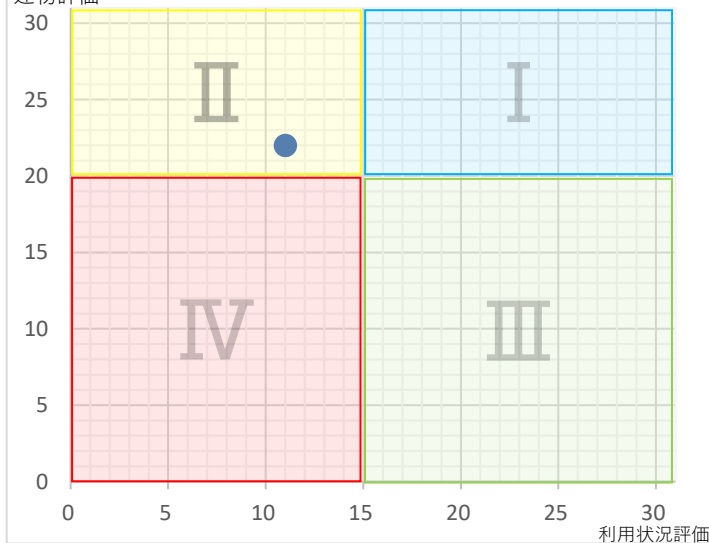
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営コスト	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	546,151
	ス	土地借上料	0		委託料	0
	ト	その他	0		その他	0
		小計	0		小計	546,151
	合計					546,151

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	546,151
	合計	546,151
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 4

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	22	計	11

一次評価

II

施設名	市体育館	所管課	スポーツ振興課
-----	------	-----	---------

基本データ

構成施設	体育館/武道場					
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	有	
所在地	桑名市中央町3丁目38番地			地区	精義地区	
敷地面積	5,331㎡	延床面積	7,953㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400	
築年月	S54.7.1	築年数	45年	有効度	Ⅱ-B-3	
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有	
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市体育施設条例			

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	166,021人	108,929人	101,620人	138,553人	146,615人	132,348人	339日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	64%	52%	51%	67%	69%	61%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

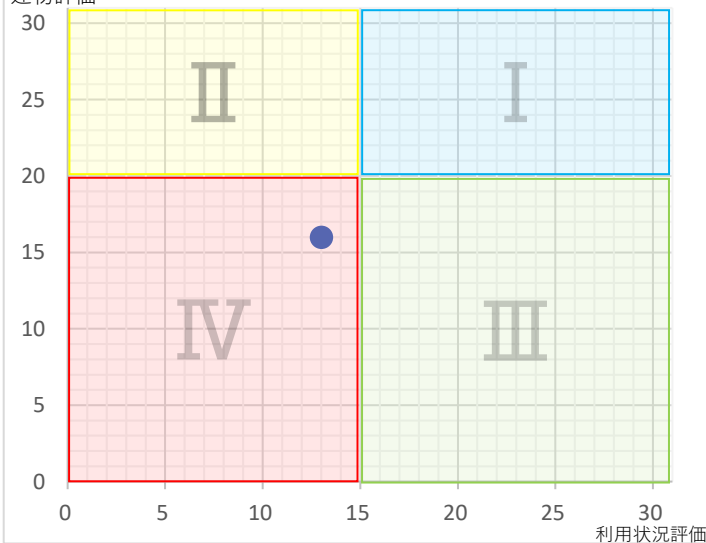
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	13,784,788
	ス	土地借上料	0		委託料	74,394,000
	ト	その他	0		その他	0
		小計	0		小計	88,178,788
	合計					88,178,788

収入	使用料 (利用料金)	18,437,240
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	69,741,548
	合計	88,178,788
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 512

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	10
コスト	0	年間コスト	0
計	16	計	13

一次評価

IV

施設名	総合運動公園	所管課	スポーツ振興課
-----	--------	-----	---------

基本データ

構成施設	雑屋建、東屋、クラブハウス				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	有
所在地	三重県桑名市芳ヶ崎1859-4			地区	七和地区
敷地面積	156,800㎡	延床面積	1,426㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H7.3.1	築年数	30年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市体育施設条例		

管理運営データ

利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	174,603人	142,272人	179,340人	215,195人	185,272人	179,336人	339日
稼動率 (利用枠数/利用可能枠数)	-	-	-	-	31%	31%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

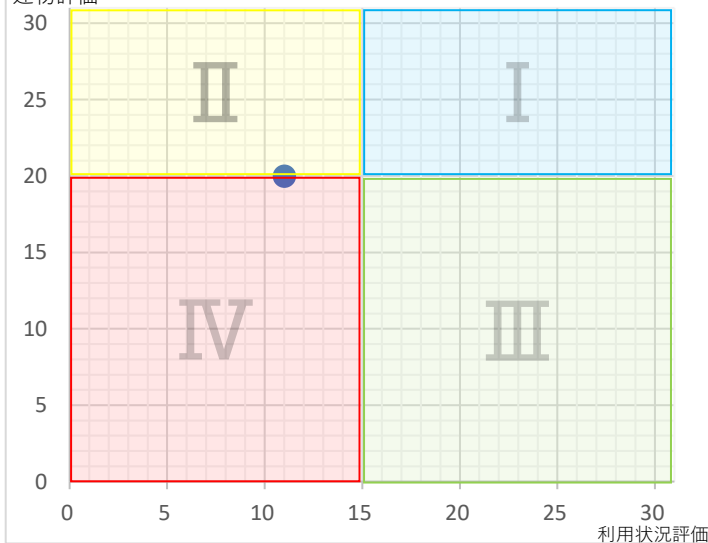
ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	14,363,800	運営コスト	人件費	0
	工事費	0	光熱水費		8,291,177	
	土地借上料	0	委託料		76,557,000	
	その他	0	その他		0	
	小計	14,363,800	小計		84,848,177	
					合計	99,211,977

収入	使用料 (利用料金)	22,032,870
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	77,179,107
	合計	99,211,977
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 567

建物評価



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼動率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	20	計	11

一次評価

II

施設名	市民プール	所管課	スポーツ振興課
-----	-------	-----	---------

基本データ

構成施設	機械室/管理棟				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	無
所在地	桑名市吉之丸8番地1			地区	立教地区
敷地面積	12,420㎡	延床面積	940㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S56.5.31	築年数	43年	有効度	IV-B-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市体育施設条例		

管理運営データ

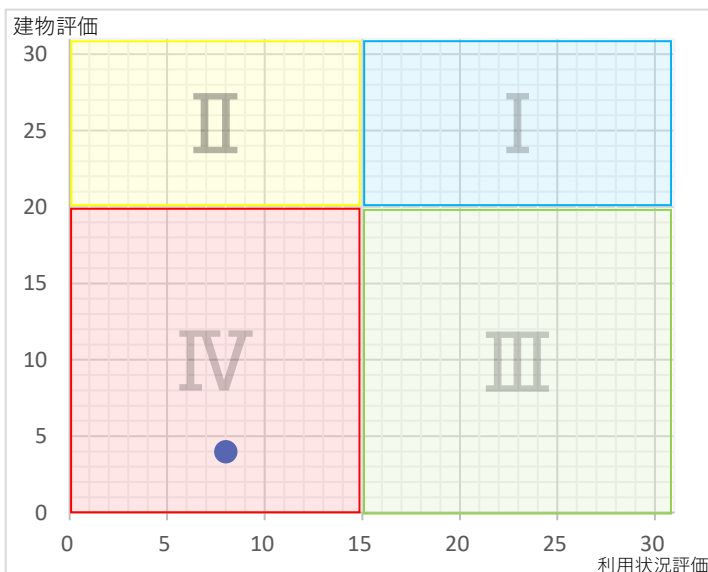
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	30,687人	19,655人	20,243人	30,703人	30,177人	26,293人	64日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	7,857,822
		土地借上料	0		委託料	30,264,000
		その他	0		その他	0
		小計	0		小計	38,121,822
	合計					38,121,822

収入	使用料 (利用料金)	6,548,100
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	31,573,722
	合計	38,121,822
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 232



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	4	計	8

一次評価

IV

施設名	長島B&G海洋センタープール付屋内施設(プール施設のみ)	所管課	スポーツ振興課
-----	------------------------------	-----	---------

基本データ

構成施設	プール付屋内施設				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町松ヶ島59番地			地区	長島中部地区
敷地面積	体育館と共用	延床面積	125㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S58.4.1	築年数	41年	有効度	II-D-5
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による 設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市体育施設条例		

管理運営データ

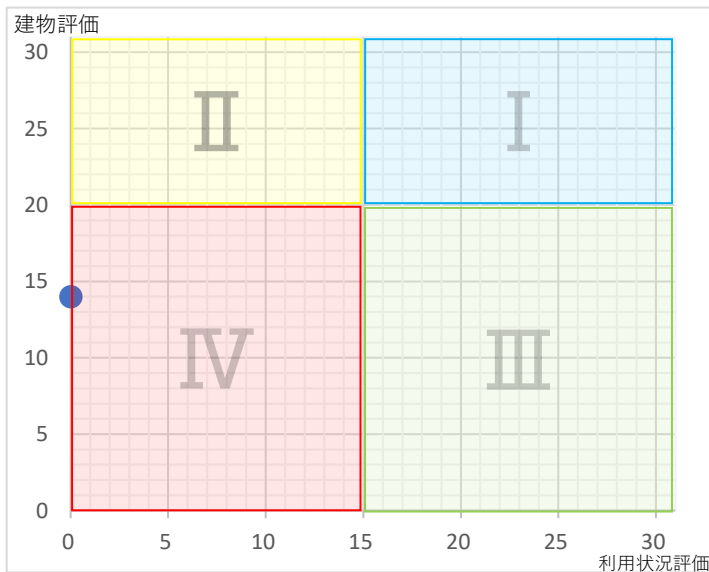
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	休館	休館	休館	休館	休館		0日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態
							業務委託(一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コ	工事費	0		光熱水費	0
	ス	土地借上料	0		委託料	0
	ト	その他	0		その他	0
		小計	0		小計	0
	合計					0

収入	使用料(利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	0
	市費(一般財源)	0
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 0



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	14	計	0

一次評価

IV