

施設名	桑名福祉ヴィレッジ	所管課	福祉総務課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	ヴィレッジセンター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福		
所在地	大字星川2239番地1		避難地区指定	無	
敷地面積	212㎡	延床面積	384㎡	用地地域	第一種低層住居専用地域 50/80
築年月	R4.4.1	築年数	2年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

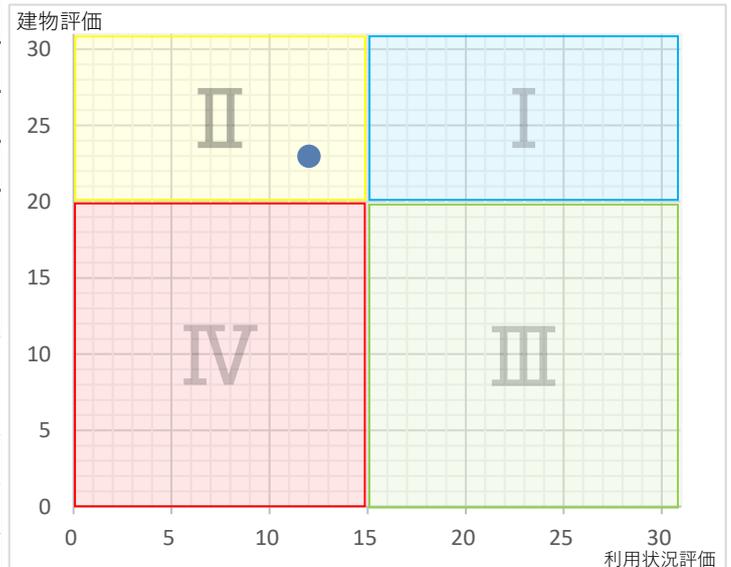
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	4,166人	6,203人	5,185人	297日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	23%	34%	29%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	0
		土地借上料	0		委託料	16,805,000
		その他	0		その他	79,508
		小計	0		小計	16,884,508
合計				16,884,508		

収入	使用料 (利用料金)	463,485
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	16,421,023
	合計	16,884,508
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 121	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	計	12

一次評価	II
------	----

施設名	大山田コミュニティプラザ駐車場	所管課	地域コミュニティ課
-----	-----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	コミュニティセンター		
施設分類	⑦その他	小分類	①その他
所在地	桑名市大山田一丁目7番地4	避難地区指定	無
敷地面積	1,753㎡	延床面積	3,464㎡
築年月	R5.11.17	築年数	1年
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市大山田コミュニティプラザ条例

管理運営データ

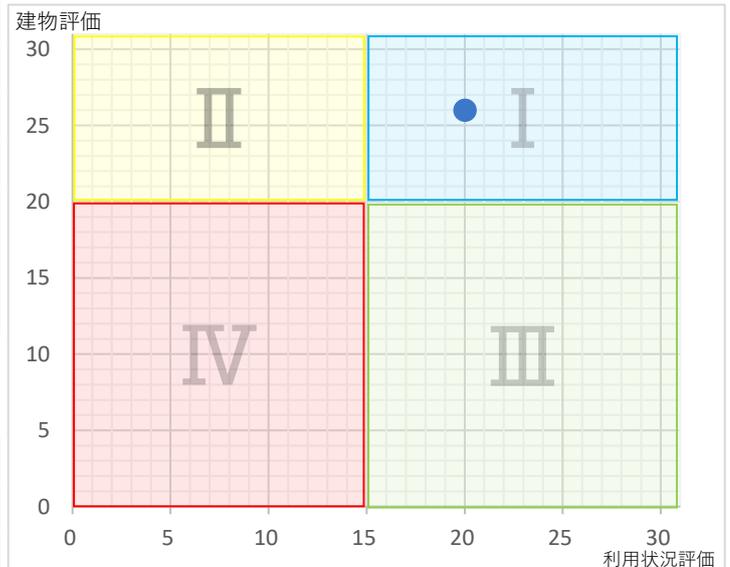
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0
	コスト	工事費	0		光熱水費	210,308
		土地借上料	0		委託料	0
		その他	0		その他	528,000
		小計	0		小計	738,308
	合計				738,308	

収入	使用料 (利用料金)	1,538,340
	国・県費	0
	その他	0
	市費 (一般財源)	-800,032
	合計	738,308
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 -6	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	10
計	26	計	20

一次評価	I
------	---

施設名	旧大山田郵便局	所管課	消防本部
-----	---------	-----	------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他		
所在地	桑名市大山田1丁目7-7		地区	大山田地区	
敷地面積	270㎡	延床面積	223㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	S57.3.5	築年数	43年	有効度	I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	日本郵便株式会社法第6条		

管理運営データ

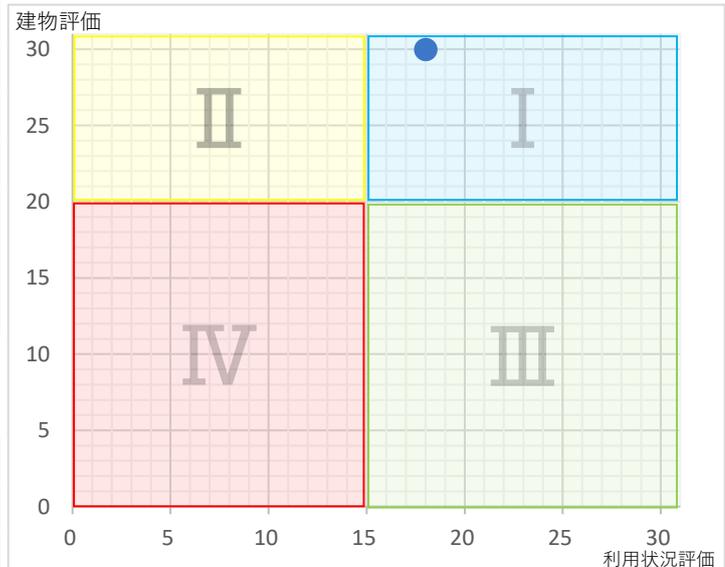
利用者数	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R5)

単位(円)

支出	維持	修繕費	0	運営	人件費	0		
	コスト	工事費	0		コスト	光熱水費	0	
		土地借上料	0			その他	委託料	0
		その他	0				その他	0
		小計	0			小計	0	
	合計						0	

収入	使用料 (利用料金)	0
	国・県費	0
	その他	1,535,600
	市費 (一般財源)	-1,535,600
	合計	0
年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 -11	



一次評価結果

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	計	18

一次評価	I
------	---