

山の辺の緑につつまれた住環境とにぎわいと交流のまち (桑名駅西地区)

◎基本方針

本地区は、桑名市西部の玄関口及び桑員地区の拠点形成するため、東西軸及び南北軸となる幹線・補助幹線道路と駅前広場の整備により、円滑な交通体系の確立を図り、商業業務機能等の集積と都心性の高い良質な住環境の創出を促進する。

また、利便性の追求のみならず、高齢者への配慮、歴史、自然という魅力が感じられるまちづくりを目指すこととする。

◎事業概要

事業名：桑名都市計画事業桑名駅西土地地区画整理事業

施行者：桑名市（法第3条第4項）

施行面積：26.6ha

施行場所：桑名市大字東方字堅縄他

事業期間：平成13年9月10日～令和17年3月31日

減歩率：27.6%（実質減歩率10%）

事業費：約336億円

権利者数：529人（借地権者9人含む）

計画人口：2,576人（現地区内人口1,620人）

建物戸数：494戸（要移転戸数443戸）

事業経緯

都市計画決定【当初】昭和47年 2月29日公告（23.0ha）
 【変更1】平成12年 9月 5日公告（26.2ha）
 【変更2】平成17年 3月 1日公告（26.6ha）
 【変更3】平成21年1 1月16日公告（26.6ha）

事業計画決定【当初】平成13年 9月10日公告
 【変更1】平成18年 9月27日公告
 【変更2】平成23年 8月10日公告
 【変更3】平成28年 3月17日公告
 【変更4】令和 4年 1月13日公告
 仮換地指定【第1回】平成20年 1月15日通知
 【第2回】平成20年 8月 1日通知
 【第3回】平成20年1 2月15日通知
 【第4回】平成21年 5月15日通知
 【第5回】平成22年 6月15日通知
 【第6回】平成23年 2月 1日通知
 【第7回】平成24年 2月1・20日通知
 【第8回】令和 4年 2月 2日通知

整理前

項目	公共施設		宅地					測量増	合計
区分	道路	水路	住宅地	商業地	工業地	農地	その他	測量増	
面積 ha	2.40	0.47	10.85	2.09	0.43	2.14	7.26	0.96	26.60
割合%	9.02	1.77	40.79	7.86	1.62	8.04	27.29	3.61	100.0

整理後

項目	公共施設			宅地	合計
区分	道路	公園	緑地	宅地	
面積 ha	8.56	0.81	0.06	17.17	26.60
割合%	32.18	3.05	0.22	64.55	100.0

