

【別紙3】

提案審査配点表

様式	審査項目	審査の視点	審査に当たっての留意点	配点
様式 5	事業コンセプト	桑名市の顔としてふさわしい内容か	桑名市の顔としてふさわしい提案内容であるか。	10点
		桑名駅利用者や住民が満足できる機能を備えているか	桑名市の玄関口にふさわしい飲食・物販等の商業機能やトイレの設置等、桑名駅利用者や住民が満足できる機能を備えた施設を提案しているか。	10点
		駅周辺に賑わい創出効果が期待できるか	駅周辺ににぎわいを創出する工夫があるか。 ①具体的な提案であるか。 ②長期にわたり集客効果が期待できる施設であるか。	10点
様式 6	施設配置・機能	利用者にとって利便性の高い施設配置か	①次の動線が確保されているか。 ・桑名駅自由通路昇降口から各施設への安全かつ円滑な動線 ・歩行者又は自転車駅南北に通り抜けできる動線 ・自由通路を利用して駅東西を行き来できる動線 ・自由通路からタクシー乗り場への安全かつ円滑な動線 ②駅及び駅周辺施設の利用者の利便性が考慮されているか。	10点
		安全で便利かつ乗降スペースを減らさない 暫定ロータリーとなっているか	乗降スペースをなるべく減らすことなく、誰もが安全に利用できる利便性の高い暫定ロータリー機能を実現または維持する内容の提案であるか。	5点
		事業者提案施設及び提案者に期待する事項に対する提案があるか (商業施設(飲食、物販等)の整備)	募集要項上の「提案者に期待する提案事項」に対する提案はあるか。	10点
様式 7	デザイン	市の玄関口に相応しい景観デザインか	市の玄関口に相応しく洗練された景観デザインを提案しているか。	10点
		空間デザインにも配慮されているか	桑名駅や桑名駅自由通路・周辺環境等と全体的に調和した、モダンかつ高質でスタイリッシュな空間デザインを提案しているか。	10点
様式 8	事業運営等	設計、施工から維持管理、運営まで安全かつ適切な計画がなされているか 市内業者の積極的な活用に極力努めているか	事業の各段階において、安全かつ適切な計画が組み立てられているか。 市内業者の資材、設計、建設技術等の積極的な採用に極力努めているか。	10点
		具体的かつ実現性の高い事業運営計画、資金収支計画か	具体的かつ実現性の高い事業運営計画が立てられているか。実施体制は十分か。明確な資金収支計画が示されているか。	10点
様式 9	その他	事業者独自の付帯提案があるか	募集要項では直接触れていない提案内容であるものの、本事業の整備方針に沿った提案であれば加点要素となります。	5点