

質問回答書

件名：桑名市民会館駐車場の貸付に係る条件付一般競争入札

ページ	項目	質問内容	回答
4	駐車料金	毎年 7 月に行われる桑名花火大会について、例年通り当日は営業料金を変更してもよろしいでしょうか。 現行の営業料金について、周辺の民間駐車場の料金との均衡を十分に考慮した料金体系であれば桑名市様との協議の上変更することは可能でしょうか。	・花火大会臨時駐車場料金との均衡及び施設利用者の利用に配慮し、協議の上、決定するものとします。 ・周辺駐車場の料金等を考慮し、利用者の円滑な利用を阻害する恐れのない金額の範囲において協議するものとします。
5	実施要領 参考情報	時間貸し料金の料金変更、定期券の料金変更は可能でしょうか	・周辺駐車場の料金等を考慮し、利用者の円滑な利用を阻害する恐れのない金額の範囲において協議するものとします。
5	実施要領 参考情報	定期台数は現状契約数と空き待ちはありますでしょうか 定期台数増台は可能でしょうか	定期台数の現状契約数と空き待ちは、本市では把握しておりません。 定期台数は、施設利用者の利用に配慮し、増台することは考えておりません。
5	実施要領 参考情報	カーシェアリングの設置は可能でしょうか また、定期台数外という認識で良いでしょうか	カーシェアリングの設置は可能ですが、施設利用者の利用に配慮し、定期台数内とします。
1	条件明示書 施設命名権	看板等は借受人の負担で設置とあるが、現施設命名権の契約期間はいつまででしょうか	現施設命名権の契約期間は、令和 11 年 3 月 31 日までです。
1	条件明示書 貸付契約の 主な条件	出入口ゲートをつければ、駐車券発券は不要という認識で良いでしょうか	借受人において、入出庫及び無料措置の管理ができるものであれば可能です。

3	条件明示書 貸付契約の 主な条件	期間終了後の条件について、原状に回復して市に返還しなければならないとありますが、原状がどのような整備なのかご教示ください。(アイランドの撤去有無等)	借受人が設置した機器・設備全ての撤去を以て原状回復とします。アイランド既設基礎につきましては、貸付人の設置物です。
4	条件明示書 運営に関する条件	借受人は、駐車場の運営開始後市が必要と認める期間において、操作説明員を配置し利用者及び職員に対応するものとする。とありますが想定されている日数をご教示ください	借受人が設置した機器等の具体的操作内容を踏まえ、協議のうえ決定するものと思いますが、概ね1週間程度と想定しております。
4	条件明示書 運営に関する条件	花火大会等のイベント開催時は、駐車場への入出庫にあたり、出入口での混雑や渋滞が発生しないよう対策を講じるとありますが、現管理者が対応した実績をご教示ください	数名で入出庫の交通整理を実施しておりました。
—	—	現地の看板類について、貴市と事業者のものを明確に明示してください	別紙「サイン平面図」をご参照ください。
8	別紙3	ライン・車止めの修繕について、借受人にもチェックがついていますが、借受人が負担するのはどのような時でしょうか	剥離した車止めブロックの修繕は貸付人が負担しますので、それ以外の修繕は借受人にてご負担ください。
—	—	現在、駐車場法の届出はされていますでしょうか	路外駐車場として届出済みです。
—	—	現在の売上をご教示ください	本市では把握しておりません。
—	—	自動販売機の設置は可能でしょうか	可能です。

1	条件明示書 2(1)貸付 物件の用途	管理機器について駐車券を使わ ない車両ナンバー読取式ゲート 付機器タイプでも可能ですか？	借受人において、入出庫及び無 料措置の管理ができるものであ れば可能です。
3 及び 7	条件明示書 3(3)無料 措置の方法 (ア)	無料措置の機械について【別表 2】※多機能認証機3台とはどの ようなものですか？ 複数種類の無料措置ができる機 能のことでしょうか？	ご認識のとおりです。特に「利用 時間無料」の措置ができる機能 が必須となります。
5 及び 8	条件明示書 3(11)運営 経費の負担	駐車場内のトイレ、消火設備、エ レベータ、電気自動車充電設備 の保守維持管理について、借受 人の経費負担対象外(桑名市管 理)でよろしいですか？	ご認識のとおりです。