

設
計
審
査

桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託
(令和8年度) 委託業務設計書

桑名市

【試算】

積算情報

設計書番号	507-205c000-00507-41(0)	設計者名	205-016
所属名	桑名市		
適用単価	業務		
入札日(開札日)	年月日		
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日		
単価適用年月日	令和 8年 3月 1日		
適用単価 地区	一般材料	A00 : 桑名	
	生コン		
	石材		
適用工種	(係数ランク 1)		

積算時想定業務期間	年月日 ~ 年月日 (日)
-----------	---------------

<計算処理>2026/03/13 10:42:41

<一括更新>2026/03/05 15:10:48

業務概要一覧表<データ無し>

事業種別	工事箇所	水系・路河川名	橋梁名等

費 目	桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託 (令和8年度)
-----	---------------------------------------

業 務 概 要	No	当 初	変 更
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

業 務 費 総 括 表

(単位：円)

区 分	業 務 費	業 務 価 格	消 費 税 相 当 額
業 務 委 託 費	10,976,900	9,979,000	997,900

諸経費情報

委託先	建設コンサルタント		
測量業務	諸経费率	しない	95.8%
測量業務（竣工平面図）	諸経费率	しない	30%
地質調査業務（一般）	諸経费率	しない	82.5%
地質調査業務（解析）	その他原価の割合（ α ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ β ）	しない	35%
設計業務	その他原価の割合（ α ）	しない	35%
	一般管理費等の割合（ β ）	しない	35%

設計内訳書

業務名	桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託 (令和8年度)		当初	業種 項目	用地調査等 桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託		式	1		4,032,600			
桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託		式	1		4,032,600			
桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託		式	1		4,032,600			
事業全体の現状把握と課題抽出や実務的な整理		式	1	437,000	437,000			単-1号 Y1
対象物件の移転に向けた実務的な整理		件	3	475,900	1,427,700			単-2号 Y1
権利者との合意形成に向けた説明資料等作成		件	8	239,400	1,915,200			単-3号 Y1
建物移転に係る事業全体スケジュールの更新		式	1	147,600	147,600			単-4号 Y1
関係機関（協議）について		式	1	105,100	105,100			単-5号 Y1
直接経費		式	1		282,282			
直接経費		式	1		282,282			
材料費等		式	1		282,282			
材料費等（率計上） 4,032,600×7%		式	1		282,282			

設計内訳書

業務名	桑名駅西土地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託 (令和8年度)			当 初	業 種 項 目	設計業務 直接原価			
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要	
直接原価		式	1		4,314,882				
その他原価		式	1		2,171,555				
業務原価		式	1		6,486,437				
一般管理費等		式	1		3,492,563				
設計業務価格		式	1		9,979,000				
消費税相当額 9,979,000×10%		式	1		997,900				
業務費計		式	1		10,976,900				

諸経費計算書

業務名

測量業務

項目	金額・率 (%)
直接測量費	
非対象額	
管理費区分 9・I (成果検定費等)	
対象額	
諸経费率	
諸経費 (計算額)	
竣工平面図作成の対象額 (労務費、直接人件費)	
竣工平面図作成の諸経费率	
竣工平面図作成の諸経費 (計算値)	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額 (管理費区分 A + B + D)	
その他原価の割合 (α)	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合 (β)	
一般管理費等計上額	

地質調査業務

一般調査業務

項目	金額・率 (%)
純調査費 (直接調査費及び間接調査費)	
非対象額	
管理費区分 9・I (諸経費の非対象)	
対象額	
諸経费率	
諸経費 (計算額)	
調整額	
諸経費計上額	
調整業務計上額	
その他原価対象額 (管理費区分 A + B + D)	
その他原価の割合 (α)	
その他原価計上額	
直接原価	
その他原価	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合 (β)	
一般管理費等計上額	

諸経費計算書

業務名 令和 7年度 桑名駅西土地地区画整理事業直接施行等に係る検討業務委託

(当 初)

地質調査業務 解析調査業務

項目	金額・率 (%)
直接人件費	
その他原価の割合(α)	
その他原価計上額	
直接原価	
非対象額 (一)	
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	
一般管理費対象額	
一般管理費等の割合(β)	
一般管理費等 (計算値)	
調整額	
一般管理費等計上額	

(直接経費)

設計業務 建設コンサルタント

項目	金額・率 (%)
直接人件費	4,032,600
その他原価の割合(α)	35%
その他原価計上額	2,171,555
直接原価	4,314,882
非対象額 (一)	0
管理費区分 9・I (一般管理費等の非対象)	0
一般管理費対象額	6,486,437
一般管理費等の割合(β)	35%
一般管理費等 (計算値)	3,492,946
調整額	383
一般管理費等計上額	3,492,563

(直接経費 282,282)

1次単価表

単-1号

単価適用年月日	令和 8年 3月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	事業全体の現状把握と課題抽出や実務的な整理				式	数量	1	単価	437,000
規格	名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	主任技師	直接人件費	人	2	70,900	141,800	R0402 管理費区分 無 割増率 0%		
	技師 (A)	同上	人	2	62,600	125,200	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
	技師 (C)	同上	人	4	42,500	170,000	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
	計					437,000			
	単価					437,000	円/式		

1次単価表

単-2号

単価適用年月日	令和 8年 3月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	対象物件の移転に向けた実務的な整理					件	数量	1	単価	475,900
規格	名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要			
	主任技師	直接人件費	人	1	70,900	70,900	R0402 管理費区分 無 割増率 0%			
	技師 (A)	同上	人	1.5	62,600	93,900	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
	技師 (B)	同上	人	2	49,300	98,600	R0404 管理費区分 無 割増率 0%			
	技師 (C)	同上	人	5	42,500	212,500	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
	計					475,900				
	単価					475,900	円/件			

1次単価表

単-3号

単価適用年月日	令和 8年 3月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	権利者との合意形成に向けた説明資料等作成					件	数量	1	単価	239,400
規格	名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要			
	技師 (A)	直接人件費	人	1	62,600	62,600	R0403 管理費区分 無 割増率 0%			
	技師 (B)	同上	人	1	49,300	49,300	R0404 管理費区分 無 割増率 0%			
	技師 (C)	同上	人	3	42,500	127,500	R0405 管理費区分 無 割増率 0%			
	計					239,400				
	単価					239,400	円/件			

1次単価表

単-4号

単価適用年月日	令和 8年 3月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	建物移転に係る事業全体スケジュールの更新				式	数量	1	単価	147,600
規格	名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	技師 (A)	直接人件費	人	1	62,600	62,600	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
	技師 (C)	同上	人	2	42,500	85,000	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
	計					147,600			
	単価					147,600	円/式		

1次単価表

単-5号

単価適用年月日	令和 8年 3月 1日
歩掛適用年月日	令和 8年 3月 1日
労務等調整	00.00%-00.00%-1.0000

名称	関係機関（協議）について				式	数量	1	単価	105,100
規格	名称	規格／条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	技師（A）	直接人件費	人	1	62,600	62,600	R0403 管理費区分 無 割増率 0%		
	技師（C）	同上	人	1	42,500	42,500	R0405 管理費区分 無 割増率 0%		
	計					105,100			
	単価					105,100	円／式		

