

新たな事業展開は、三重県桑名市で！

# 桑名市・企業用地のご案内

## ビジネスの交差点、 桑名市で新たな一歩。

企業用地をお探しのみなさまへ

桑名市は、陸・海・空とつながるビジネスの要所です。  
また、災害や緊急事態に備えたBCPを実現できる  
企業用地を整備しています。  
ビジネスの新たな発展を支援する制度を用意し、  
お待ちしております。



利便性バツグン！

名古屋まで約 20 分！

電車



名古屋駅から  
桑名駅まで

**最短 16 分**

車



市内には  
5ヶ所のIC

東名阪自動車道

名古屋西 IC	約 10 分	長島 IC
	約 12 分	桑名東 IC
	約 15 分	桑名 IC

伊勢湾岸自動車道

名港中央 IC	約 9 分	湾岸長島 IC
	約 10 分	湾岸桑名 IC

# 多度町小山土地区画整理事業【分譲中】



所在地	●	桑名市多度町小山
施工面積(合計)	●	35.9ha
分譲対象	●	26.1ha
分譲街区	●	3街区(2.1~19.2ha)
分譲価格	●	応相談
標高	●	約45m~69.4m
現状	●	造成完了
希望業種	●	製造業ほか
用水	●	桑名市上水道 (工業用水 要協議)
電気	●	高圧6,600V (特別高圧 要協議)
ガス	●	LPガス (都市ガス 要協議)
都市計画 用途地域	●	準工業地域 (小山西地区 地区計画)
優遇措置	●	桑名市企業立地奨励金など
事業主体	●	多度町小山土地区画整理組合 業務代行: アール・アイ・シー ・マネジメント株式会社
造成完了時期 (引き渡し時期)	●	令和6年4月下旬



桑名東ICから約10分(約7km)、桑名ICから約12分(約8km)



※レイアウトは今後の計画により変更される可能性があります。

三重県桑名市多度町の中心部に隣接する約67haの区域で、自然と調和のとれた住宅地(東工区)及び交通利便性を生かした工場用地(西工区)の供給を測ろうと進めています。高台に位置し、BCPの観点からも魅力的な立地環境となっています。

# 多度町小山土地区画整理事業【個別街区】のご案内

## 201街区



面積  
21,092 m<sup>2</sup>  
(平地 18,920 m<sup>2</sup>)

## 202街区1-1



面積  
60,720 m<sup>2</sup>  
(平地 45,520 m<sup>2</sup>)



面積  
56,250 m<sup>2</sup>  
(平地 45,100 m<sup>2</sup>)

面積  
76,470 m<sup>2</sup>  
(平地 42,920 m<sup>2</sup>)



## 202街区1-2



## 202街区1-3

# 力尾東部工業団地（拡張）【分譲中】



北から南を望む



南から北を望む

所在地	●	多度町御衣野
分譲面積	●	9.4ha
建物用地	●	4.8ha(一部進入用道路)
分譲区画	●	1区画
分譲価格	●	応相談
標高	●	42.0m
現状 (R7.1 現在)	●	造成中
希望業種	●	倉庫業・製造業ほか
用水	●	桑名市上水道 (工業用水 要協議)
電気	●	高圧 6,600V (特別高圧 要協議)
ガス	●	LP ガス (都市ガス 要協議)
都市計画 用途地域	●	市街化調整区域 (多度力尾東部地区 地区計画)
優遇措置	●	桑名市企業立地奨励金など
事業主体	●	合同会社桑名ロジスティクス
造成完了時期 (引き渡し時期)	●	令和7年3月末



桑名東 I.C. から約 11 分 (約 6.5km)、桑名 I.C. から約 15 分 (約 8km)



※レイアウトは今後の計画により変更される可能性があります。

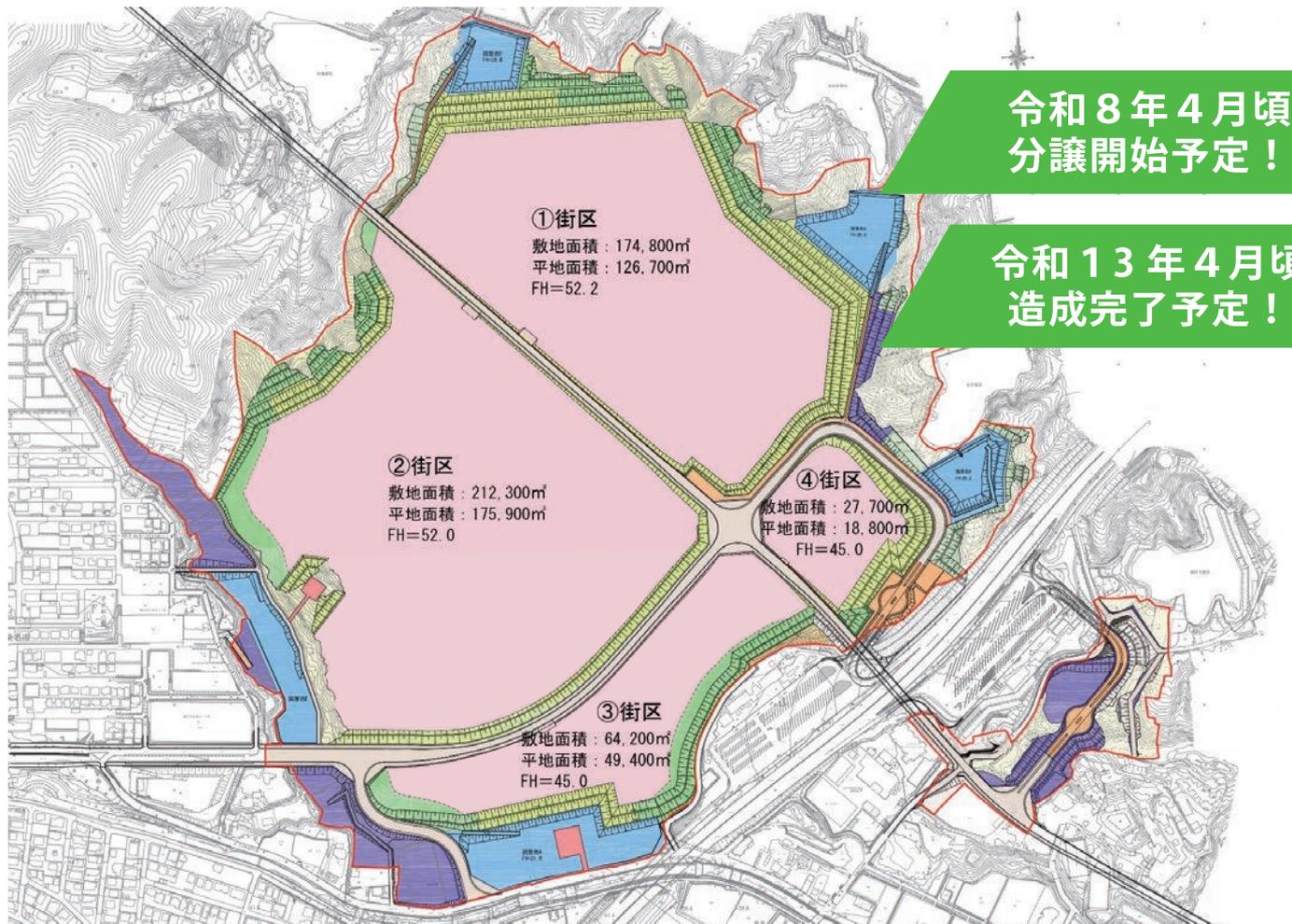
当地は名古屋市まで 25km、高速道路を介して約 30 分です。周辺状況は民家等の集落から約 1km 離れた場所に位置し、県道御衣野北猪飼線から直接乗り入れが可能であると共に、近隣の特別高圧電力線からの引き込みが可能な好条件の立地環境にあります。更に造成地盤面は高台に位置し、BCP の観点からも魅力的な立地環境となっています。

# 桑名市播磨西部地区画整理事業【計画中】

所在地	●	桑名市播磨他
施工面積(合計)	●	約 66ha
現状(R7.1 現在)	●	事業計画作成中 (環境アセスメント評価書作成中)
都市計画用途地域	●	市街化調整区域 (播磨西部地区 地区計画)
優遇措置	●	桑名市企業立地奨励金など
事業主体	●	桑名市播磨西部 土地区画整理組合
造成完了予定時期 (引き渡し時期)	●	令和 13 年 4 月頃



桑名東 IC から約 6 分 (約 3km)、桑名 IC から約 6 分 (約 3km)



令和 8 年 4 月頃  
分譲開始予定!

令和 13 年 4 月頃  
造成完了予定!

※レイアウトは今後の計画により変更される可能性があります。

施行区域に隣接する東名阪自動車道の大山田PAにスマートインターチェンジを設置する計画が進行中(連結許可済)であると共に、施行区域を横断する都市計画道路桑名北部東員線は既に設計に着手し、土地区画整理事業と歩調を合わせた整備を計画しており、立地環境が非常に優れていることから産業集積の重要拠点となるものと期待されます。

# (仮称) 桑名市多度町南部土地区画整理事業【計画中】

所在地	● 桑名市多度町御衣野・カ尾
施工面積(合計)	● 約 68.9 ha
現状 (R7.1 現在)	● 事業計画作成中 (環境アセスメント現地調査中)
都市計画用途地域	● 市街化調整区域 (工業系の地区計画を計画中)
優遇措置	● 桑名市企業立地奨励金など
事業主体	● (仮称) 桑名市多度町南部土地区画整理組合 設立準備委員会
事業認可予定時期	● 令和8年6月 目標

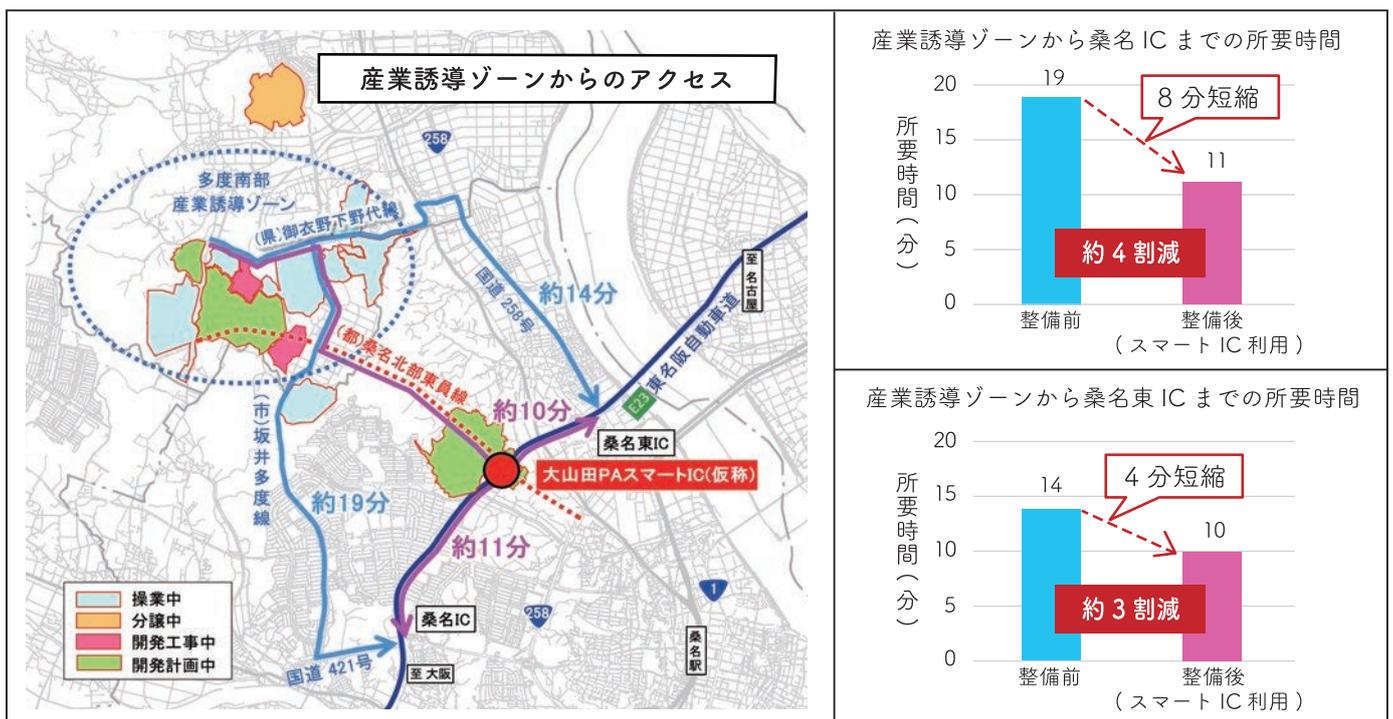


桑名東 IC から約 12 分 (約 8km)、桑名 IC から約 10 分 (約 6km)

当地は名古屋市まで約 25km、高速道路を介して約 30 分と好条件の立地環境です。また、施行区域を東西に横断する都市計画道路桑名北部東員線は東名阪自動車道の大山田 P A でのスマートインターチェンジ (連結許可済) に直結し、既に整備に向けて設計に着手しています。整備後には更なる交通利便性を活かした産業集積の重要拠点となるものと期待されます。

## 大山田 P A にスマート IC 新規事業化!!

令和 6 年 9 月、「大山田 P A」にスマートインターチェンジが新規事業化されました。スマート IC の整備により、産業誘導ゾーンから高速道路 IC までの所要時間が 4~8 分短縮されます。また、高速道路へのアクセスが向上することで、産業活動の支援が図られるとともに、地域活性化、防災機能の強化などの様々な効果が期待されます。



# 企業立地が進む桑名市

桑名市では、恵まれた地理環境を背景に、  
民間主体の工業団地の計画・造成が進められています。  
市役所が企業進出に伴う、用地・雇用・環境課題にワンストップで支援します。

## 工業団地の分譲状況



約147.9haの造成計画が  
進行しています

分譲中		
①	多度町小山土地区画整理事業 施行面積:35.9 ha	たどちょうおやま 多度町小山
開発工事中		
②	力尾東部工業団地(拡張) 施行面積:9.9 ha	たどちょうみその 多度町御衣野
③	御衣野南部工業団地 施行面積:13.4 ha	たどちょうみその 多度町御衣野
開発計画中		
④	多度町南部土地区画整理事業 施行面積:約68.9 ha	たどちょうみその・ちからお 多度町御衣野・力尾
⑤	播磨西部土地区画整理事業 施行面積:約66 ha	はりま 播磨
⑥	力尾北部工業団地 施行面積:約13 ha	たどちょうちからお 多度町力尾
操業中		
A 多度工業団地、B 多度第2工業団地、 C 多度インダストリアルパーク、D 桑名ビジネスリサーチパーク E テックベース桑名、F 多度第三工業団地、G 力尾東部工業団地		

## 「桑名市」が貴社のビジネスパートナーになります！！

桑名市は、美しい自然に恵まれ、豊かな歴史・文化が息づき、ものづくり産業が集積する元気な地域です。

スマートインターチェンジをはじめ、高速交通網の整備が進みつつあり、今後さらなる発展が期待されます。

桑名市では、「操業するなら桑名市で!」、「子育てするなら桑名市で!」を掲げて、企業の皆様の桑名市での操業、従業員の方々の生活をワンストップで支援します。

新たな事業展開の際は、ぜひ、桑名市を候補地としてご検討いただきますよう、よろしくお祈りします。

【WEBサイト】



桑名市企業誘致特設ホームページ

【お問い合わせ】

桑名市役所 企業誘致課  
〒511-8601 三重県桑名市中央町二丁目37番地  
Tel : 0594-24-1256  
Mail : kigyom@city.kuwana.lg.jp