

【別紙1】

リスク分担表

(※事業実施協定締結後のリスク分担)

○:リスクが顕在化した場合に原則として負担を負う。

△:リスクが顕在化した場合の負担が主負担者に比べて少ない又は限定的に負担を負う。

空欄:リスクが顕在化した場合に原則として負担を負わない。

| 段階 | リスクの種類 | No. | リスクの内容 | 負担区分 | | |
|----|----------|-----------|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| | | | | 市 | 事業者 | |
| 共通 | 募集要項リスク | 1 | 募集要項等の資料の誤り・変更 | ○ | | |
| | 応募費用リスク | 2 | 応募費用に関するもの | | ○ | |
| | 契約リスク | 3 | 事業者の事由による契約手続きの遅延又は契約締結の不可能 | | ○ | |
| | | 4 | 市の事由による契約手続きの遅延又は契約締結の不可能 | ○ | | |
| | 制度関連リスク | 法制度リスク | 5 | 関係法令等の新設又は変更に関するもの | | ○ |
| | | 税制度リスク | 6 | 事業者の利益にされる税制度の変更等 | | ○ |
| | | | 7 | 上記以外の税制度の変更等 | ○ | |
| | | 許認可リスク | 8 | 市が行う許認可取得の遅延によるもの | ○ | |
| | 9 | | 事業者が行う許認可取得の遅延によるもの | | ○ | |
| | 社会リスク | 政治関連リスク | 10 | 政策の変更によるもの | ○ | △ |
| | | | 11 | 市の事由による議会承認に関するもの | ○ | |
| | | | 12 | 事業者の事由による議会承認に関するもの | | ○ |
| | | 住民対応リスク | 13 | 事業の実施自体に対する住民反対運動、訴訟等に関するもの | ○ | |
| | | | 14 | 事業者が行う調査、設計及び工事並びに維持管理、運営等の不備による住民反対運動、訴訟等に関するもの | | ○ |
| | | 環境問題リスク | 15 | 事業者が行う業務に起因する環境問題(有害物質の排出又は漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等)に関するもの | | ○ |
| | | | 16 | 市の事由による環境問題に関するもの | ○ | |
| | | 第三者賠償リスク | 17 | 設計・建設業務に起因する騒音、振動、地盤沈下等に関するもの | | ○ |
| | | | 18 | 維持管理・業務運営に起因する騒音、振動等に関するもの | | ○ |
| | | | 19 | 施設の瑕疵による事故に関するもの | | ○ |
| | | | 20 | 施設の劣化及び維持管理の不備による事故に関するもの | | ○ |
| | | | 21 | 市の事由によるもの | ○ | |
| | 経済リスク | 資金調達リスク | 22 | 必要な資金の確保に関するもの | | ○ |
| | | 補助金未確定リスク | 23 | 補助金の交付に関するもの | △ (協議) | △ (協議) |
| | | 物価変動リスク | 24 | 物価変動に伴う費用の増減に関するもの | △※1 | ○※1 |
| | | 金利変動リスク | 25 | 借入金利の変動に伴うもの | | ○ |
| | 債務不履行リスク | | 26 | 事業者の事業放棄・破綻や契約違反、債務不履行によるもの | | ○ |
| | | | 27 | 事業者が提供するサービスの品質及び利用しやすさが一定のレベルを下回った場合 | | ○ |
| | | | 28 | 構成員等の能力不足等による事業者の経済性の悪化 | | ○ |
| | | | 29 | 市の債務不履行 | ○ | |
| | 不可抗力リスク | | 30 | 戦争、内乱、軍事紛争 | | ○ |
| | | | 31 | 台風、風水害、地震、その他自然災害及び第三者の行為のうち予測不可能なもの | △※2 | ○ |

| 段階 | リスクの種類 | | No. | リスクの内容 | 負担区分 | |
|----------------|--------------|-----------------------|-------------|---|----------------|-----|
| | | | | | 市 | 事業者 |
| 計画設計段階 | 計画・設計 リスク | 変更リスク | 32 | 市の提示条件・指示の不備又は変更によるもの | ○ | |
| | | | 33 | 上記以外の事由によるもの | | ○ |
| | | 測量・調査 リスク | 34 | 市が実施した測量・調査に関するもの | ○ | |
| | | | 35 | 事業者が実施した測量・調査に関するもの | | ○ |
| | | 設計等費用 増大リスク | 36 | 市の事由による事業内容、用途の変更等における設計等費用の増大 | ○ | |
| | | | 37 | 上記以外の事由による工事費の増大 | | ○ |
| | 性能リスク | 38 | 要求水準の未達 | | ○ | |
| | 用地 リスク | 土壌汚染 リスク | 39 | 整備予定地の土壌汚染に関するもの | ○ | |
| | | 地質障害・ 地中障害物 リスク | 40 | 市が事前に把握し、提示した事業用地についての資料又は情報により想定できる地質障害、地中障害物等 | | ○ |
| | | | 41 | 上記以外の地質障害、地中障害物等 | ○ | |
| | | 整備予定地 の造成工事 リスク | 42 | 事業者が行う造成工事の不備又は瑕疵によるもの | | ○ |
| | | 埋蔵文化財 リスク | 43 | 埋蔵文化財が発見された場合 | ○ | |
| | | 用地取得 リスク | 44 | 整備予定地に関する課題が解決しないことによる事業の遅延や中止に関するもの | ○ | |
| | 建設段階 | 建設 リスク | 工事遅延 リスク | 45 | 市の事由による工事完了の遅延 | ○ |
| 46 | | | | 上記以外の事由による工事完了の遅延 | | ○ |
| 工事監理 リスク | | | 47 | 事業者の工事内容の確認誤り等により生じる増加費用及び損害 | | ○ |
| 備品等納品 遅延リスク | | | 48 | 市が設置する備品等の納品遅延によるもの | ○ | |
| | | | 49 | 事業者が設置する備品等の納品遅延によるもの | | ○ |
| 工事費増大 リスク | | | 50 | 市の事由による事業内容、用途の変更等における工事費の増大 | ○ | |
| | | | 51 | 上記以外の事由による工事費の増大 | | ○ |
| 性能リスク | | | 52 | 要求水準の未達(施工不良を含む。) | | ○ |
| 施設損傷 リスク | | | 53 | 引渡し前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害 | | ○ |
| 性能変更 リスク | | | 54 | 建設中に、市の意向で仕様や性能要件が変更されることによる遅延又はコストの発生 | ○ | |
| | 55 | 事業者の提案による仕様の変更によるもの | | ○ | | |

| 段階 | リスクの種類 | No. | リスクの内容 | 負担区分 | |
|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|------|-----|
| | | | | 市 | 事業者 |
| 維持管理運営段階 | 維持管理リスク | 計画変更リスク | 56 市の事由による事業内容又は用途の変更によるもの | ○ | |
| | | | 57 上記以外の事由によるもの | | ○ |
| | | 維持管理遅延リスク | 58 事業者の事由による維持管理の遅延 | | ○ |
| | | | 59 市の事由による維持管理の遅延 | ○ | |
| | | 性能リスク | 60 要求水準の未達 | | ○ |
| | | 施設瑕疵リスク | 61 施設に瑕疵があったことにより発生した改善費用 | | ○ |
| | | 維持管理費増大リスク | 62 市の事由による事業内容、用途の変更等における維持管理費の増大 | ○ | |
| | | | 63 上記以外の事由による維持管理費の増大 | | ○ |
| | | 施設・備品の損傷リスク | 64 通常の劣化によるもの | | ○ |
| | | | 65 事業者の業務によるもの | | ○ |
| | 66 市の事由によるもの | | ○ | | |
| | 67 第三者に起因するもの | | | ○※3 | |
| | 修繕費増大リスク | 68 事業者が策定する修繕計画の見込み違いによるもの | | ○ | |
| | 需要変動リスク | 69 利用者数の増減による維持管理費の変動 | | ○ | |
| | 運営リスク | 計画変更リスク | 70 市の事由による事業内容又は用途の変更によるもの | ○ | |
| | | | 71 上記以外の事由によるもの | | ○ |
| | | 運営開始遅延リスク | 72 事業者の事由による運営開始の遅延 | | ○ |
| | | | 73 市の事由による運営開始の遅延 | ○ | |
| | | 性能リスク | 74 要求水準の未達 | | ○ |
| | | 運営費増大リスク | 75 市の事由による事業内容、用途の変更等における運営費の増大 | ○ | |
| 76 上記以外の事由による運営費の増大 | | | | ○ | |
| 利用者対応リスク | | 77 利用者からの苦情及び利用者間トラブルへの対応 | | ○ | |
| 需要変動リスク | | 78 利用者数の増減による料金収入の変動 | | ○ | |
| | | 79 利用者数の増減による運営費や業務量の変動 | | ○ | |
| 事故発生リスク | 80 市の事由によるもの | ○ | | | |
| | 81 上記以外の事由によるもの | | ○ | | |
| 情報流出リスク | 82 事業者の管理の不備によるもの | | ○ | | |
| | 83 市の事由によるもの | ○ | | | |

※1 基本的には事業者の負担とするが、著しい物価変動が発生した場合には、別途協議とする。

※2 市が貸付ける土地に関するもの

※3 第三者への費用請求等の対応を行う。