

桑名駅周辺複合施設等整備事業

【第2期桑名駅前広場工事の概要】

整備時期：自由通路供用開始まで

エリア：自由通路周辺
及び駅前ロータリー

目的：駅利用者の動線確保
及び安全性確保



※現時点でのイメージ図で、桑名駅東西複合施設整備の内容により変更がある場合があります。

桑名駅周辺複合施設等整備事業

桑名駅周辺複合施設等整備（第3期工事）

【提案募集の趣旨】

平成30年度8月策定の「桑名駅周辺地区整備構想」の整備方針に配慮した提案を求める。

- ①民間事業者の事業ノウハウを最大限に活用し、桑名駅自由通路と一体となった交通結節機能の強化と桑名駅周辺の賑わい創出につながる事業提案を求める。
- ②桑名市の顔となるシンボル空間としてホテルや観光拠点となる機能、安心して子育てができる施設などの核となる都市機能を集約させる。

【事業対象区域】

- ①提案が必須条件となる事業対象区域（駅前広場）
- ②任意のフリー提案区域（駅周辺の市有地や民有地）

桑名駅周辺複合施設等整備事業

【提案事項】

①施設配置・機能

交通結節点としての機能強化と都市機能の再構築を図り駅周辺の賑わい創出につながる施設配置及び機能を提案

②デザイン

桑名駅周辺地区整備構想に基づきデザインを提案

③定期借地権

市有地に民間施設を建設する場合は、定期借地権を設定

④事業に係る費用

公共施設の整備及び維持管理費は、可能な限り市の負担を軽減できる
提案

桑名駅周辺複合施設等整備事業

【選定方法】

桑名駅周辺地区において交通結節機能の強化を図るとともに、都市機能を集積し再構築を図るため、公民連携手法を活用した事業方法により公募型プロポーザルを実施し、民間事業者の選定を行う。

【選定委員会】

桑名市桑名駅周辺複合施設等整備事業者選定委員会条例に基づき外部委員による選定。

桑名駅周辺地区整備構想との整合性や市の負担軽減策について評価する。

		令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度		
		上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
自由通路	近鉄	自由通路工事（第1期工事）	第1期工事										
		供用開始											
		既設駅舎撤去（第2期工事）											
	JR	実施設計											
		自由通路工事（第1期工事）	第1期工事										
		既設駅舎撤去（第2期工事）							第2期工事				
市	都市計画変更												
駅周辺整備	市・選定企業	桑名駅東側広場設計・工事（第2期工事）				第2期工事							
		桑名駅前広場・複合施設業者決定											
		桑名駅前広場・複合施設基本協定締結											
		桑名駅周辺都市計画変更											
		桑名駅東側広場・複合施設基本設計											
		桑名駅東側広場・複合施設工事（第3期工事）									第3期工事		

R2年度の自由通路・橋上駅舎の供用開始

凡例

 近鉄工事	 JR工事	 都市計画変更	 桑名駅周辺整備
--	--	--	---

- 第1期工事 桑名駅自由通路及び橋上駅舎
- 第2期工事 ①旧桑名駅舎の撤去工事 ②桑名駅前広場の一部整備
- 第3期工事 桑名駅前広場及び民間提案施設の整備