

<資料1>

桑名市議会全員協議会【令和元年8月26日】

【報告事項】

(1) 桑名駅周辺の整備について

1. 桑名駅自由通路等整備事業の状況（別紙A3資料）
2. プロポーザルによる桑名駅周辺複合施設等整備事業の状況
3. 提案募集の考え方（1）～（6）
4. 提案募集のスケジュール

日時：令和元年8月26日

産業振興部 駅周辺整備課

1. 桑名駅自由通路等整備事業の状況

- 令和元年7月30日夜：近鉄側とJRの鉄骨が接続

JR

令和元年 8月 : 鉄骨工事完了

9月～2月 : 屋根、外装工事

令和2年 1月～ : 内装

近鉄

令和元年 10月 : 鉄骨工事完了

12月 : 屋根、外装工事

令和2年 1月～ : 内装

- 令和2年8月末：自由通路供用開始予定

2. プロポーザルによる桑名駅周辺複合施設等整備事業の状況

令和元年7月 1日：桑名市駅周辺複合施設等整備事業者
選定委員会

7月30日：募集要項の公表

8月 8日：募集要項説明会

8月9日～

8月22日：質問書の受付期間

令和2年1月27日～

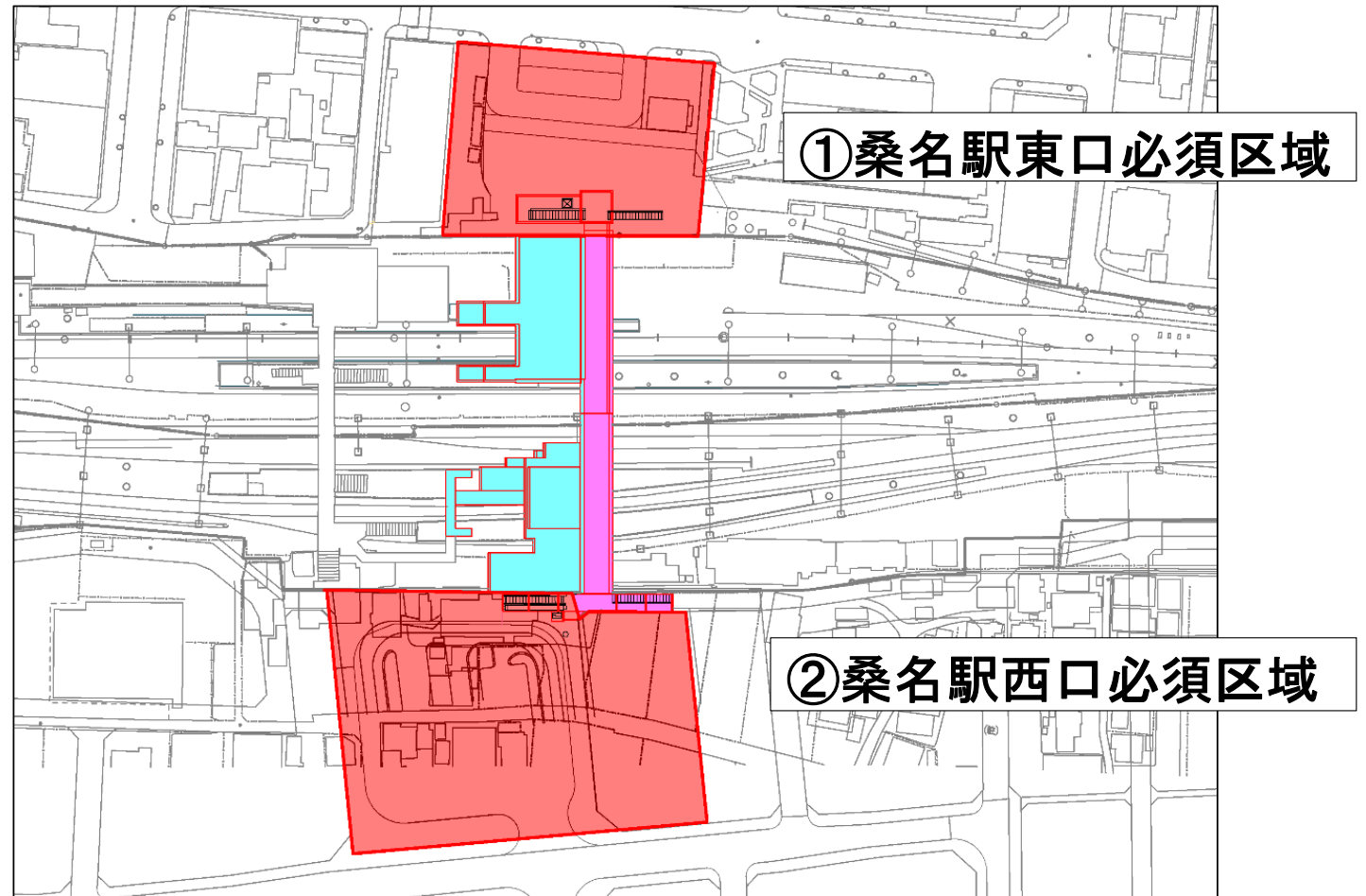
1月31日：提案書類の受付期間

2月下旬：提案審査(優先交渉権者決定)

2. プロポーザルによる桑名駅周辺複合施設等整備事業の状況

事業対象区域図

※事業対象区域に加えて桑名駅周辺のその他の市有地、民有地を含めることは妨げません。(市有地は、桑名市ホームページオープンデータポータルサイトで公開しています)



3. 提案募集の考え方

(1) 桑名市のまちづくりと桑名駅周辺整備

●桑名市総合計画

桑名市総合計画

基本理念：本物力こそ、桑名力。

目指す姿：次世代へと続く 快適な暮らしの中で
ゆるぎない魅力が本物として成長し続けるまち桑名

快適な暮らしを
次世代にも誇れるまち

本物力こそ、桑名力。

～“本物”であふれる桑名市へ～

桑名市の魅力が自他と
もに認められるまち

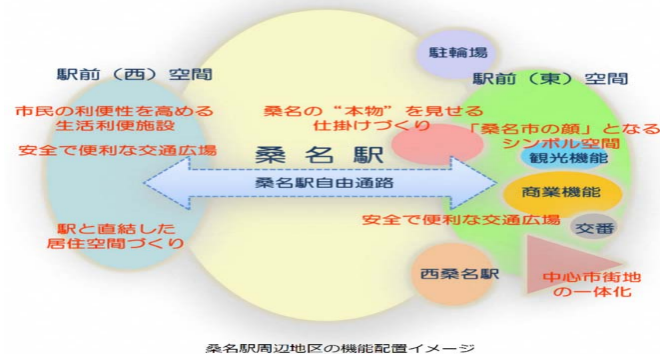
ビジョン

地理的優位性を活かした
元気なまちづくり

桑名をまちごと
「ブランド」に

実現に向けて

●桑名駅周辺地区整備構想



桑名市の玄関口にふさわしい“桑名力”
を活かした桑名駅周辺整備

～ 伝統と革新に満ちた「くわなの本物」
がある駅前整備を目指して～

3. 提案募集の考え方

(2) 整備構想の目標

桑名の玄関口としてふさわしく、安全で便利な交通結節点づくり、賑わいを生み出し、安心して暮らせる都市機能を集積した、市民生活と観光交流の拠点づくりの構築を目指しています。

桑名駅周辺地区整備構想

- ・交通広場の整備
- ・来訪者をもてなすホテルの整備
- ・ペDESTリアンデッキの整備
- ・子育て支援施設等の整備
- ・駅前交番の機能維持
- ・医療センターへの安全な歩行者空間の整備
- ・にぎわいを創出する商業施設の整備
- ・観光案内所・物産販売所の整備
- ・駅利用者等のための駐車場整備
- ・生活利便施設の整備
- ・サンファール等、周辺施設との接続、回遊性の確保など

駅東側は国内有数の観光都市として、「桑名市の顔」となるシンボル空間

駅西側は優れた住宅都市として、市民の利便性を高める生活利便施設の構築

プロポーザル方式による公募により民間事業者から創意工夫あふれる事業提案を募集し、実施事業者を選定します。

3. 提案募集の考え方

(3) 提案事業者に期待すること

①【市民への利益】⇒民間ノウハウ

「桑名駅周辺地区整備構想」の実現に向けたまちづくりを進めるにあたり、市民の皆さんが最大の利益を享受できるよう、市が単独で桑名駅周辺の整備を実施するのではなく、民間事業者の資本力、企画力、経験豊かな事業ノウハウを最大限に活用できる公民連携手法で整備を進めることにより、市場性を反映した市民満足度の高い施設整備を行うことを目的としています。

②【まちづくりパートナー】⇒持続可能なまちづくり

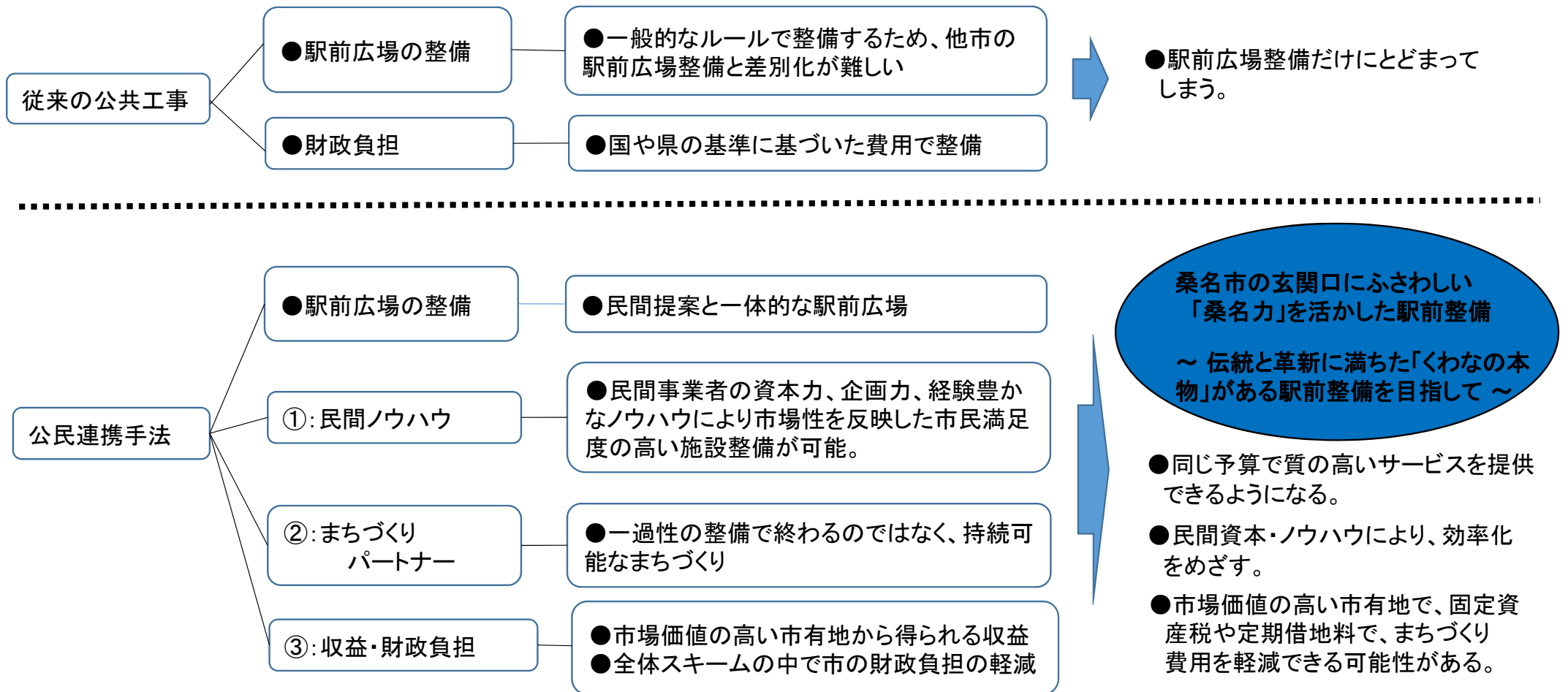
本事業は、一過性の整備で終わるのではなく、市と共に永続的なまちづくりに参加していただき、桑名の街を元気にしてもらえる事業提案を求めるものです。

③【財政負担の軽減】⇒収益・財政負担

桑名駅周辺という市場価値の高い市有地の利用から生ずる収益を活用して駅前広場等の整備を一体的に行い、全体スキームの中で可能な限り市の財政負担を軽減できる提案を期待します。

3. 提案募集の考え方

(4) 民間提案による事業者選定手法

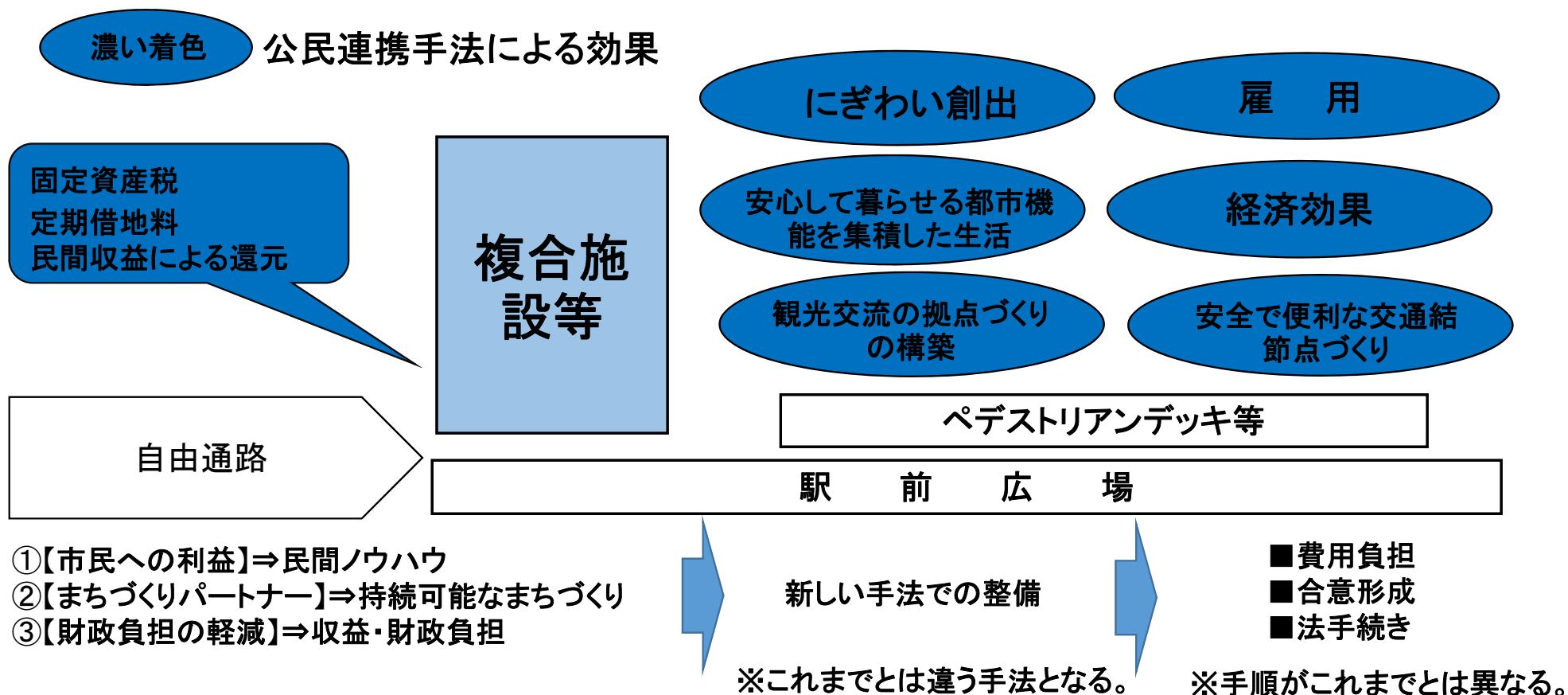


3. 提案募集の考え方

桑名市議会全員協議会【令和元年8月26日】

(5) 民間提案によるイメージ

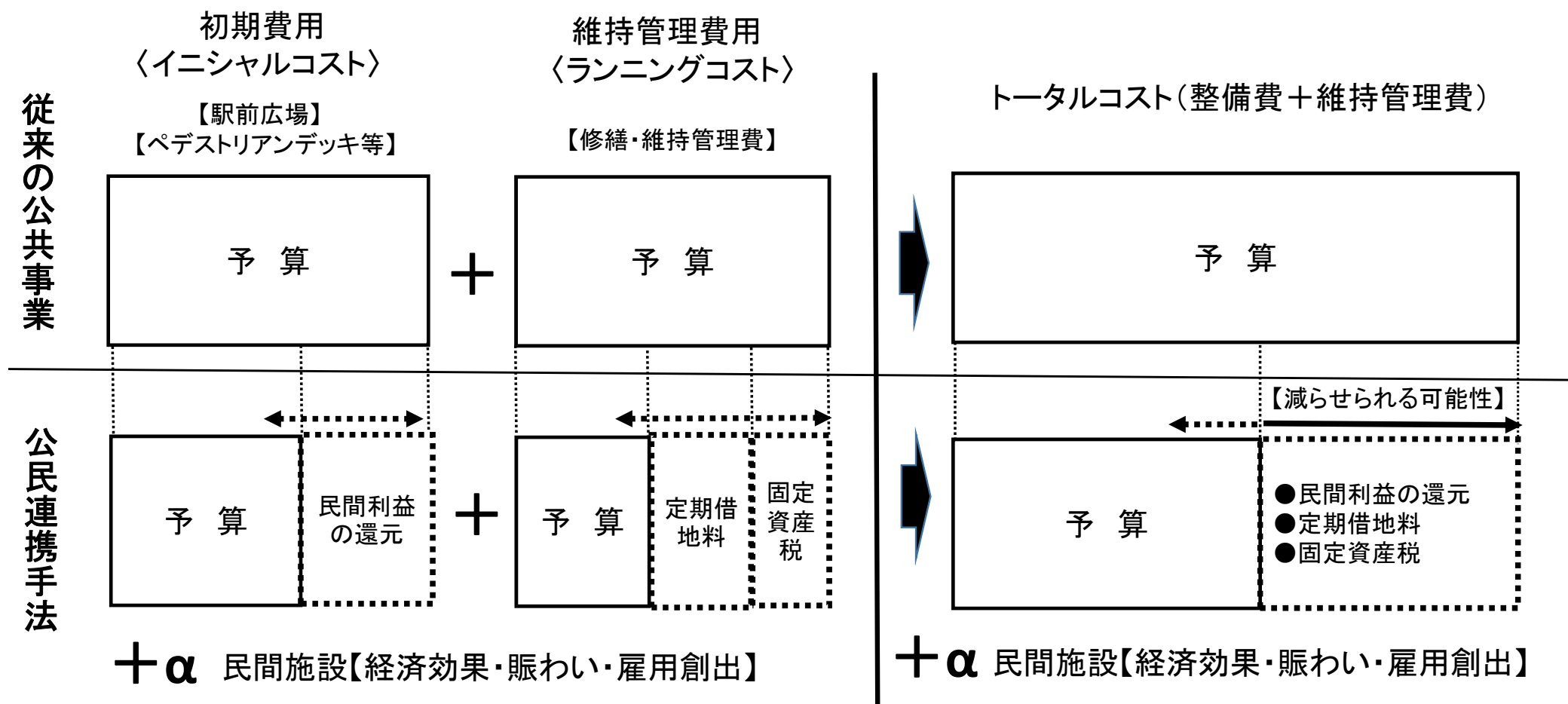
桑名駅前広場という市場価値の高いエリアで ①民間ノウハウを活用し、市民満足度の高い
②持続可能なまちづくりを目指すことに加え、③賑わい、雇用を創出して財政負担を軽減。



3. 提案募集の考え方

桑名市議会全員協議会【令和元年8月26日】

(6) 整備費用の考え方



4. 提案募集のスケジュール

桑名市議会全員協議会【令和元年8月26日】

| | | |
|---------------------|---------|----------------------------------|
| 10月 8日(火)~11日(金) | | 提案募集参加申込書類の受付期間 |
| 10月10日(木)・11日(金) | | 提案募集案の対話 |
| 10月下旬 | | 資格審査 |
| 令和2年1月27日(月)~31日(金) | | 提案書類の受付期間 |
| 2月下旬 | | 提案審査(書類審査、ヒアリング審査) ※優先交渉権者の決定 |
| 2月下旬 | 議会(説明等) | ★事業提案 ★整備費用 |
| 3月中旬~5月中旬 | | 優先交渉権者と対話 |
| 5月中旬 | | リスク分担等審査 |
| 5月中旬 | | 基本協定の締結 |
| 5月~令和3年6月 | | 事業計画作成 |
| 令和2年度中 | | 都市計画変更 |
| | 議会上程 | ★整備費用 ★条例改正など |
| 令和3年6月以降 | | 事業実施協定締結(※議決案件) 定期借地権設定契約の締結 |

- 上記スケジュールは、事情により変更する場合があります。
- 優先交渉権者決定後、適宜、事業内容等について、説明させていただきます。