

【補足資料①】

様式 9 事業提案書 4（事業運営・実施体制・安全対策等）作成時の参考資料

・資金収支計画、市の負担額、詳細な負担額の記載にあたっては、以下の表を参考にしてください（項目を追加するなど、より詳細な内容として頂いても構いません）。

・「市の負担額」（募集要項 P24）は、表の「A～Cの合計額」です。合計額（消費税及び地方消費税抜き）とA～Cの内訳がわかるように記載してください。

（注意）本事業にて、事業対象区域（必須区域）以外の土地（市有地、民有地）に、施設等を整備する場合には、必ず、以下のような表を、該当の土地分として別に作成してください。その際、市の負担額が費用な場合には、「市の負担額」を明記してください。

（施設整備に係る費用）

	記号	提案施設					備考
		公共部	事業者提案施設				
		駅前広場 ※イベントスペース・ペデストリアンデッキ（東口）・公園（西口）を含む ※市が別事業で実施する自由通路下部の南北に通り抜ける部分を除く（東口）	交番（東口）	ホテル（東口は必須）	商業施設等	公共施設（公営）	
<b>【施設整備に係る費用】</b>							
(1)事前調査費			—				
測量調査費	*※		—				
土質調査費	*※		—				
周辺家屋調査費	*		—				
電波障害調査等その他調査費	*		—				
(2)設計業務費			—				
基本設計費	*		—				
実施設計費	*		—				
既存構築物等の解体設計費	*		—				
(3)工事監理業務費			—				
(4)建設工事費			—				
土木、建築、設備工事費（ペデストリアンデッキ）	※		—				
土木、建築、設備工事費（公園及び公衆トイレ）			—				
土木、建築、設備工事費（駅前広場）	※		—				
(5)既存施設の解体撤去費			—				
既存建築物等の解体撤去費	*※		—				
地中埋設物の解体撤去費	*※		—				
(6)補償費（交番の移動・改良にかかる補償費）	※	—		—	—	—	
(7)備品・什器費（サイン関係含む）	※		—				
(8)共通仮設費	*		—				
(9)その他施設整備に伴う費用（各種申請手数料等）			—				
合計	—	<b>A</b>	<b>B</b>			<b>C（公共施設の場合のみ）</b>	

（注）・消費税及び地方消費税を除いた金額を記入ください。適宜、行や列、項目を追加してください。

・「記号」に\*印のあるものは、各施設の按分根拠（面積等）を備考欄に記載してください。 ※印のあるものは、数量（面積等）と単価を備考欄などに記載してください。

・ホテル・商業施設等の事業者提案施設については、計画する事業期間全体がわかるように（年度別に記載するなど。工事期間中も含む）してください。

(公共部等の供用後の維持管理費及び資金収支計画)

	記号	提案施設					備考
		公共部		事業者提案施設			
		駅前広場 ※イベントスペース・ペデス トリアンデッキ(東口)・ 公園(西口)を含む ※市が別事業で実施する自由 通路下部の南北に通り抜ける 部分を除く(東口)	交番 (東口)	ホテル (東口は必須)	商業施設等	公共施設	
【供用後・営業開始後の収入】							
(1)営業収入(テナント収入など)	※	—	—				
【運営・維持管理に係る費用・資金収支】							
(1)運営に係る費用	※	—	—				
(2)維持管理に係る費用	※		—				
(3)市へ支払う借地料	※	—	—				
(4)減価償却費		—	—				
(5)営業利益		—	—				
(6)支払利息等		—	—				
(7)経常利益		—	—				
(8)税引前利益		—	—				
(9)税引後利益		—	—				
(10)借入金返済(元金)		—	—				
(11)借入金返済原資(税引後利益+減価償却費)	—	—	—				

(注)・消費税及び地方消費税を除いた金額を記入ください。

- ・単年度の金額を記載してください。ホテル・商業施設等の事業者提案施設については、計画する事業期間全体分がわかるように(年度別に記載するなど。工事期間中も含む)作成ください。
- ・「記号」に※印のあるものは、数量(面積等)と単価を記載してください。
- ・ピンクのセルの箇所は、市が負担するものですが、「市の負担額」には算入しないでください(本事業とは別に市が費用を負担するものです)。