

平成 27 年度

第 1 回桑名市入札監視委員会審議資料

平成 27 年度入札・契約制度の変更等について

1 緊急経済対策の延長について

地域経済の活性化および雇用の促進を積極的に推進するため、前年度に引き続き、緊急経済対策として、予定価格 1 億 5 千万円未満の建設工事の原則、市内優先発注を平成 28 年 3 月 31 日まで 1 年間延長しました。

2 地域建設業経営強化融資制度の延長について

建設投資の大幅な減少、厳しい金融環境等により、厳しい経営環境に直面してきた中小・中堅建設業者の資金調達を支援するため、国において「地域建設業経営強化融資制度」が設けられ、今般、建設企業の資金調達の円滑化を図り、地域の社会維持活動に寄与するため、制度が 1 年間延長されました。

これを受け、本市においても、本制度の運用を平成 28 年 3 月 31 日まで 1 年間延長しました。

※ 変更等の適用については、平成 27 年 4 月 1 日以降の公告分から。

指名停止状況一覧（H27.1～3月）

年 月 日	平成27年2月10日	平成27年3月7日	平成27年3月7日
事 件 名	不正または不誠実な行為	不正又は不誠実な行為	契約違反
指名停止の理由	株式会社田端隆建築設計は、県土整備部営繕課発注の「県営住宅一身体田団地及び県営住宅白塚団地長寿命化型改善及び高齢者仕様改善工事設計業務委託」において、三重県建築設計業務委託共通仕様書及び特記仕様書の規定に基づき、設備設計補助業務のうち機械設備設計補助業務を建築設備士に再委託すべきところを、故意に資格のない者に再委託するとともに、発注者の承諾を得るための再委託申出書の提出を行わなかった。	杉田土木株式会社の代表取締役は、津市発注の工事で平成26年4月24日に発生した労働災害について、津労働基準監督署長に対し、虚偽の事実を記載した労働者死傷病報告書を提出したこと、虚偽の事実を報告したとして、労働安全衛生法違反により、平成26年12月24日に略式命令を受け、平成27年1月9日にその刑が確定している。	堀田建築は、当市発注工事（やすらぎパーク蔵修繕）において、現場代理人等選任届において選任した現場代理人を常駐させずに施工していたことが判明し、工事請負契約書の条項第10条第2項に違反したため、桑名市請負工事入札参加者指名停止基準別表第1第7号（契約違反）に該当する。
指名停止業者	津市丸之内10-9 株式会社田端隆建築設計 代表取締役 田端隆	桑名市請負工事入札参加者指名停止基準別表第2第7号(不正または不誠実な行為)に該当 津市榑原町15080 杉田土木株式会社 代表取締役 杉田 浩二	桑名市請負工事入札参加者指名停止基準別表第1第7号(契約違反)に該当 桑名市大字下深谷部2484番地 堀田建築 堀田高美
備 考	平成27年1月28日付県土第03-228号、三重県県土整備部長からの資料により措置。	平成27年2月25日付県土第03-255号、三重県県土整備部長からの資料により措置。	
指名停止期間	1ヶ月（H27.2.10～H27.3.9）	1ヶ月（H27.3.9～H27.4.8）	2ヶ月（H27.3.7～H27.5.6）

FAX

送付先 桑名市役所 契約監理課 契約係 藤堂宛

FAX番号 0594-24-1352

(送信票は不要です)

【平成27年度第1回桑名市入札監視委員会 審議案件の抽出理由書】

1. 〔案件名〕桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事 (契約番号 104)

〔入札方法〕 ☒ 事後審査型条件付一般競争入札 ☐ 指名競争入札 ☐ 随意契約 ☐ 総合評価

〔抽出理由〕 ☒ 落札率が (高い) ため
☒ 発注金額が高額であるため
☐ 応札業者の中で、(失格 ・ 無効 ・ 辞退) が多いため
☒ 応札業者の数が (多い ・ 少ない) ため
☐ その他

2. 〔案件名〕西口駅前線道路整備他工事 (契約番号 139)

〔入札方法〕 ☒ 事後審査型条件付一般競争入札 ☐ 指名競争入札 ☐ 随意契約 ☐ 総合評価

〔抽出理由〕 ☐ 落札率が (高い ・ 低い) ため
☒ 発注金額が高額であるため
☐ 応札業者の中で、(失格 ・ 無効 ・ 辞退) が多いため
☐ 応札業者の数が (多い ・ 少ない) ため
☐ その他 ()

3. 〔案件名〕桑名市役所本庁舎外壁PC板取付工事監理業務委託 (契約番号 76)

〔入札方法〕 ☐ 事後審査型条件付一般競争入札 ☐ 指名競争入札 ☒ 随意契約 ☐ 総合評価

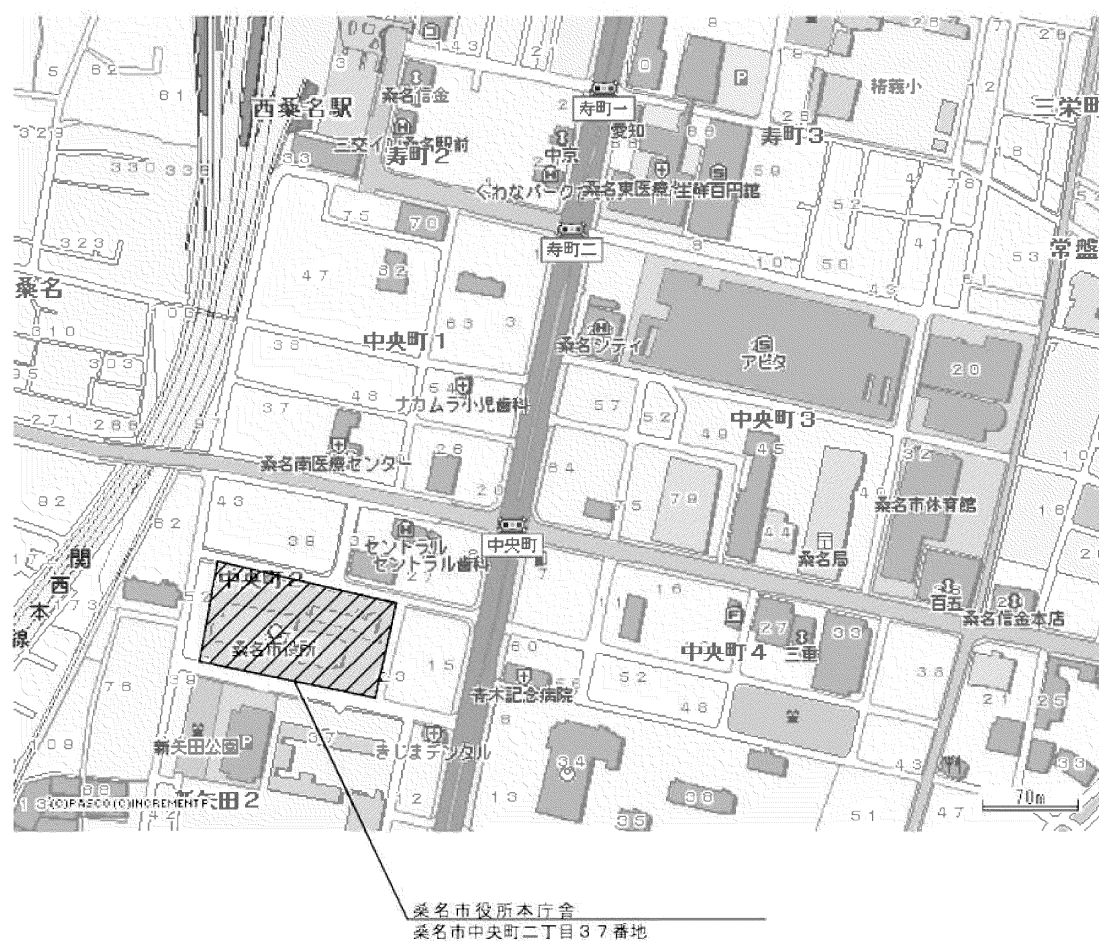
〔抽出理由〕 ☒ 落札率が (高い) ため
☐ 発注金額が高額であるため
☐ 応札業者の中で、(失格 ・ 無効 ・ 辞退) が多いため
☐ 応札業者の数が (多い ・ 少ない) ため
☒ その他 (随意契約の理由が知りたい。)

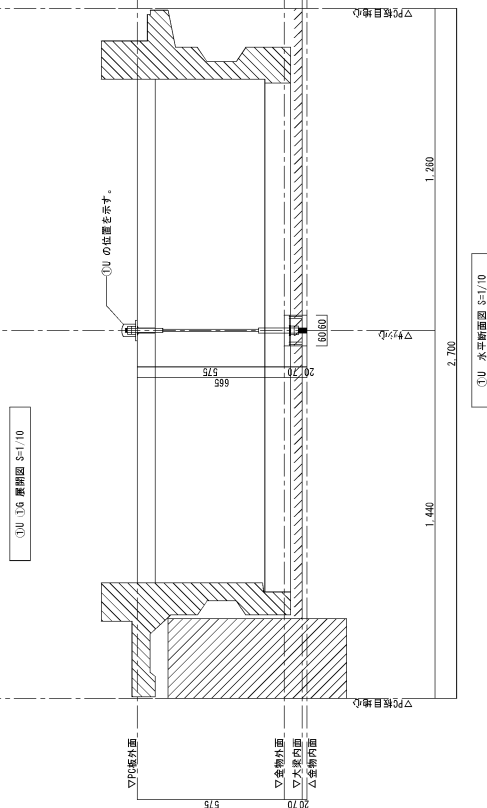
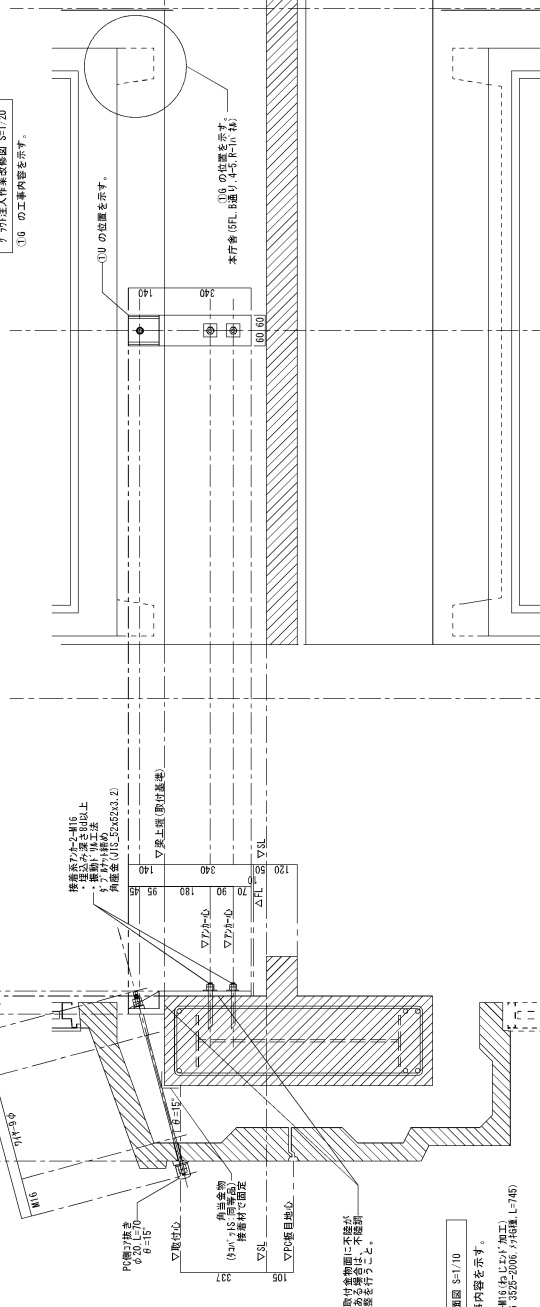
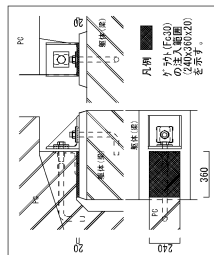
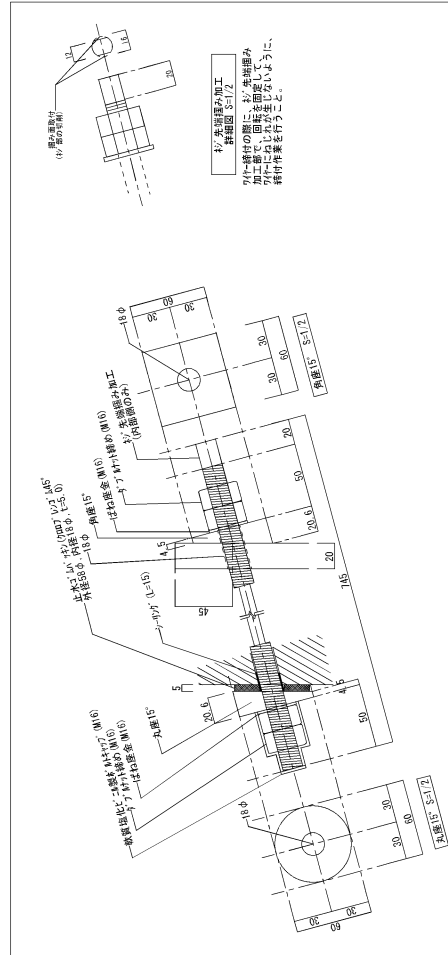
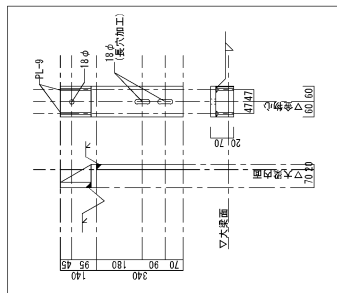
工 事 概 要 書 （ 1 ）

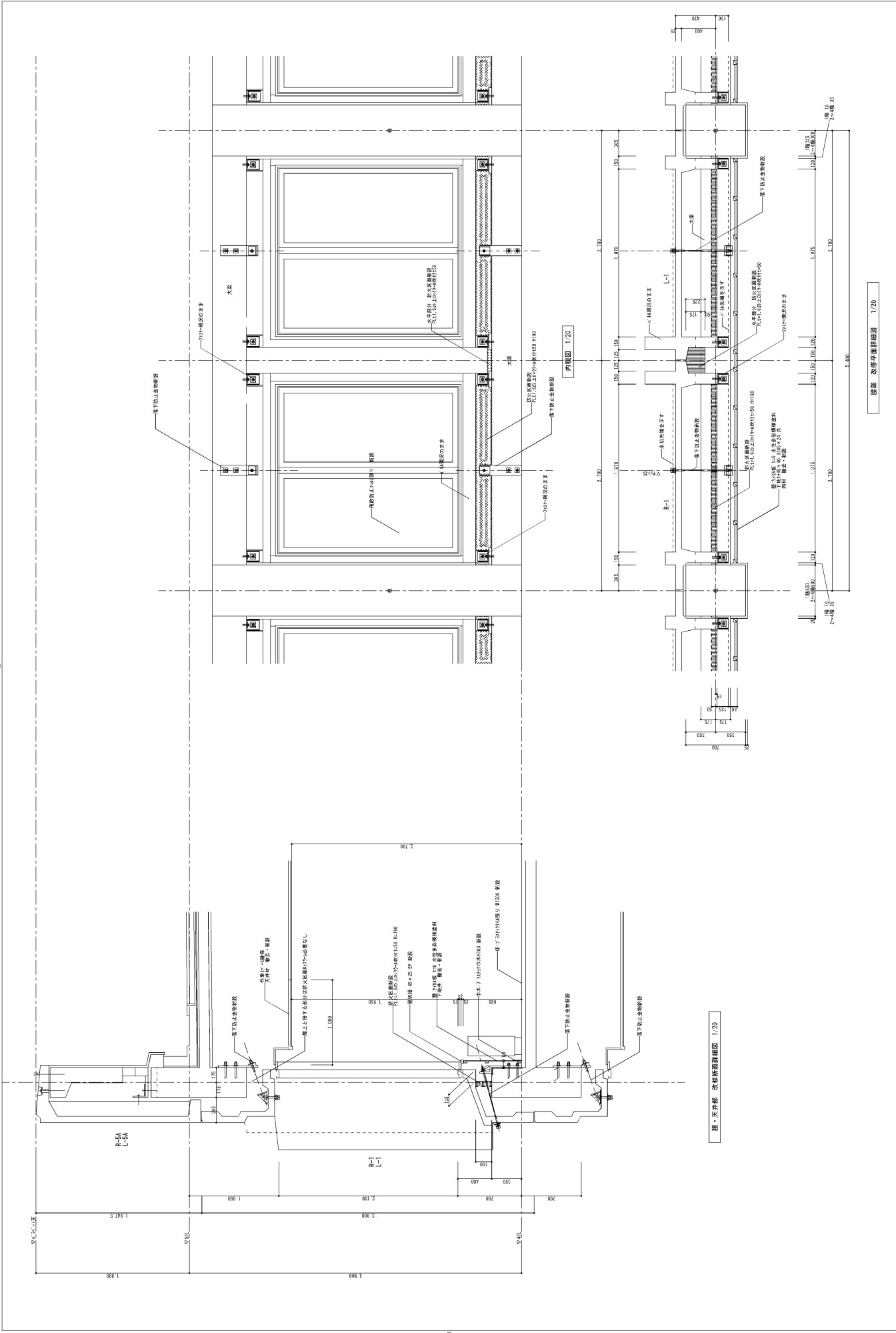
都市整備部建築住宅課

工 事 名	桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事				
予 算 額	90,293,400	設 計 額	89,751,240	工 期	契約日から平成28年 1月29日まで
工 事 概 要	<p>・ PC板改修工事 全部で352箇所ある P C 板のうち、取付状況に不具合のある257箇所のPC板をワイヤー及びボルトを用いて躯体に繋ぎ止め、地震時に万が一、取付部分が破損してもPC板を落下させないように取付補強を行う。</p> <p>・ 防火区画改修工事 PC板と梁との間に大きな隙間があり、上下階がつながってしまっている。その部分に防火性能のある材料を取付けることにより改修を行う。</p> <p>・ 内装改修工事 上記の工事に伴い解体した部分の内装を改修する。</p>				

位置図







原部 改修平面詳細図 1/20



桑名市役所建築住宅課
Kammachi City Government Office Architectural House Section

CONTINUATION NAME

DRAWING NAME

防火区画詳細図 (L-1, R-1~147)

SCALE
A1 S=1/20
A3 S=1/40

DRG. NO.
42 / 61

H. 25

発注公告

桑名市調達公告第 157 号

事後審査型条件付一般競争入札の実施について

事後審査型条件付一般競争入札に付するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

平成26年12月11日

桑名市長 伊藤 徳宇

契 約 番 号	4 2 6 1 1 0 0 1 0 4		工事担当課	建築住宅課
工 事 名	桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事			
工 事 場 所	桑名市中央町二丁目 3 7 番地地内			
工 事 概 要	・ PC板改修工事 ・ 防火区画改修工事 ・ 内装改修工事			
予 定 価 格	8 9 , 7 5 1 , 2 4 0 円 (消費税及び地方消費税の額を含む)			
履 行 期 限	契約の日から 平成28年1月29日 まで			
発 注 業 種	建築一式工事			
入 札 参 加 資 格 要 件	建設業許可	建築工事業 <input checked="" type="checkbox"/> 特定 <input type="checkbox"/> 一般		
	所 在 地	<input checked="" type="checkbox"/> 市内業者 <input type="checkbox"/> 準市内業者 <input type="checkbox"/> 県内業者 <input type="checkbox"/> 県外業者		
	経 審 点 数 (総合評定値P)	市内業者	6 2 0	点以上 点以下
		準市内業者		点以上 点以下
		県内業者		点以上 点以下
		県外業者		点以上 点以下
	完成工事高	発注業種の完成工事高(2年又は3年平均)が予定価格(税抜)の2分の1以上		
	同 種 工 事 施 工 実 績	平成16年度以降、官公庁元請(受注形態：単独)で以下のとおり 建築一式工事		
	技術者要件	<input checked="" type="checkbox"/> 現場代理人	監理技術者の兼務可	
		<input type="checkbox"/> 主任技術者	<input type="checkbox"/> 専任配置	
<input checked="" type="checkbox"/> 監理技術者		<input checked="" type="checkbox"/> 専任配置	建設業法第26条に定める監理技術者(建築)	
<input type="checkbox"/> その他技術者		<input type="checkbox"/> 専任配置		
設 計 図 書 の 閲 覧	期 間	本公告の日から入札書提出期限まで		
	場 所	桑名市役所 契約監理課		
質 疑 ・ 回 答	受 付 期 間	本公告の日から 平成26年12月15日(月) 16時00分まで 質問書は別紙様式によりFAX、メールまたは持参により提出すること。 (FAX、メールにより提出する場合は、送信後に確認のため必ず電話連絡すること。) FAX 0594-24-1352 E-mail keiyakum@city.kuwana.lg.jp		
	回 答 日	平成26年12月17日(水) 入札情報公開システム→発注情報検索→当該案件に回答書を掲載する。		
入 札 方 法 等	入 札 方 法	「桑名市電子入札システム」を利用した入札		
	工事費内訳書	要 入札金額の根拠となった内訳書(入札額と同額)を添付すること		
	提 出 期 間	質疑回答日の翌日8時30分から平成27年1月6日(火) 16時00分まで		
	開札立会い	入札参加者は入札日の開札に立ち会うことができる。(前日までに申し出を要する。) (立会人は、入札開始5分前に本庁4階 契約監理課窓口へお越しください。)		
開 札 日 時	日 時	平成27年1月7日(水) 9時00分から		
	場 所	桑名市役所 4階入札室		
最低制限価格	採用(変動型最低制限価格)			
入札保証金	免除			
契約保証金	要(契約金額の1/10以上の額。但し、契約金額500万円未満の場合は免除)			
前 払 金	有(契約金額の4/10以内の額) ※契約締結年度に翌会計年度の出来高予定額を含めた額に対して前払い金を支払う。			
部 分 払	有(1回以内)			

1 頁

契 約 番 号	4 2 6 1 1 0 0 1 0 4	工 事 担 当 課	建築住宅課
工 事 名	桑名市役所本庁舎外壁P C板取付補強工事		
工 事 場 所	桑名市中央町二丁目3 7 番地地内		
工 期	平成27年 1月20日	から	平成28年 1月29日 まで
入 札 日 時	平成27年 1月 7日 9時00分	業 種	
予 定 価 格 (税 抜)	8 3 , 1 0 3 , 0 0 0 円	最低制限価格(税込)	7 2 , 5 2 4 , 0 0 0 円
契 約 金 額 (税 抜)	8 2 , 8 0 0 , 0 0 0 円	落 札 率 (%)	9 9 . 6 3 %
コ メ ン ト			

[illegible]

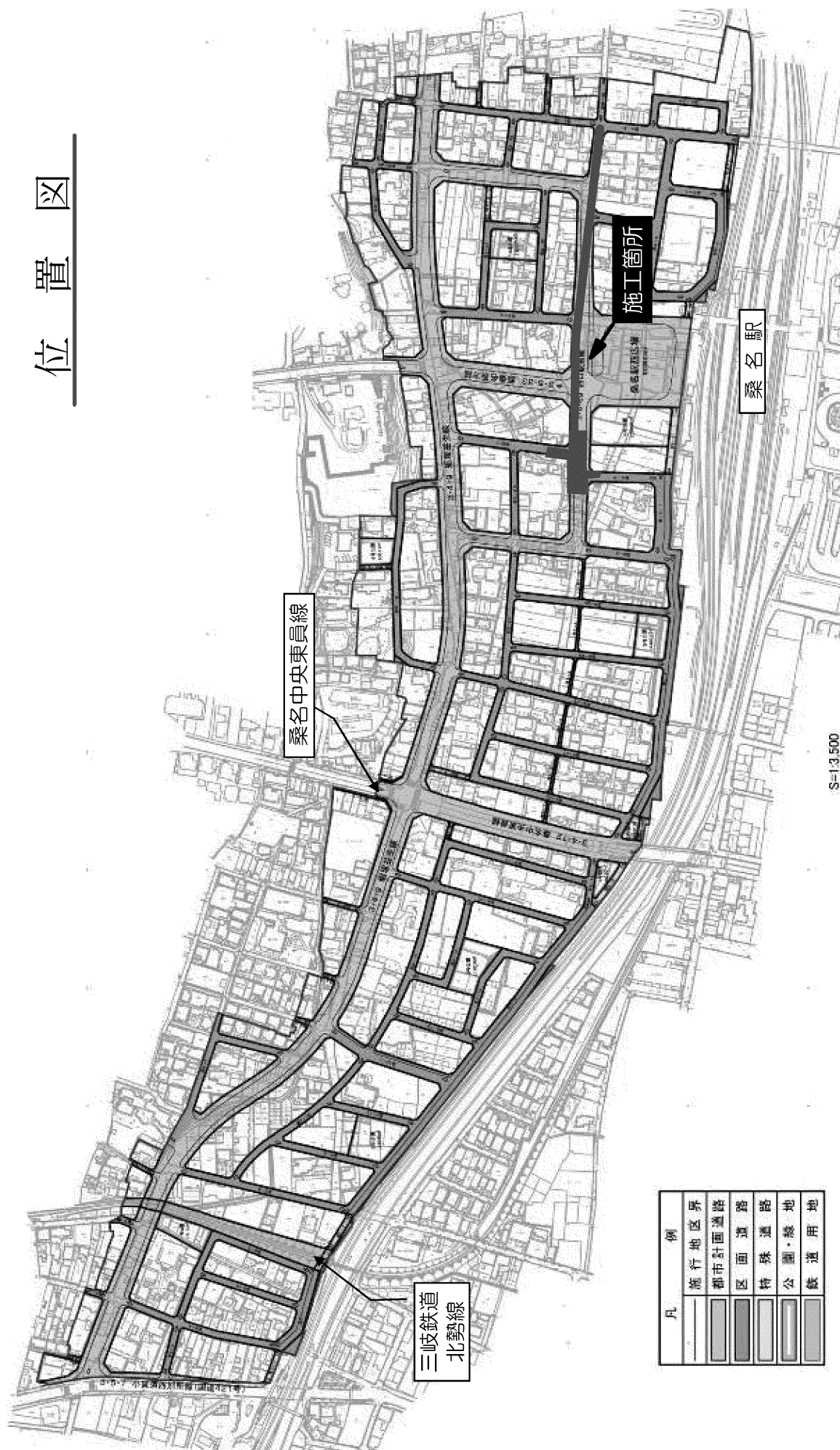
- 入札の経過及び結果
- ・ 1 者から応札があった。
 - ・ 開札の結果、最低制限価格以上、かつ予定価格の範囲内で最も低い価格で応札した業者を落札候補者とした。
 - ・ 入札参加資格を審査した結果、適格であったため当該業者を落札者と決定し、契約を締結した。

工 事 概 要 書 （ 2 ）

都市整備部 桑名駅周辺整備事務所

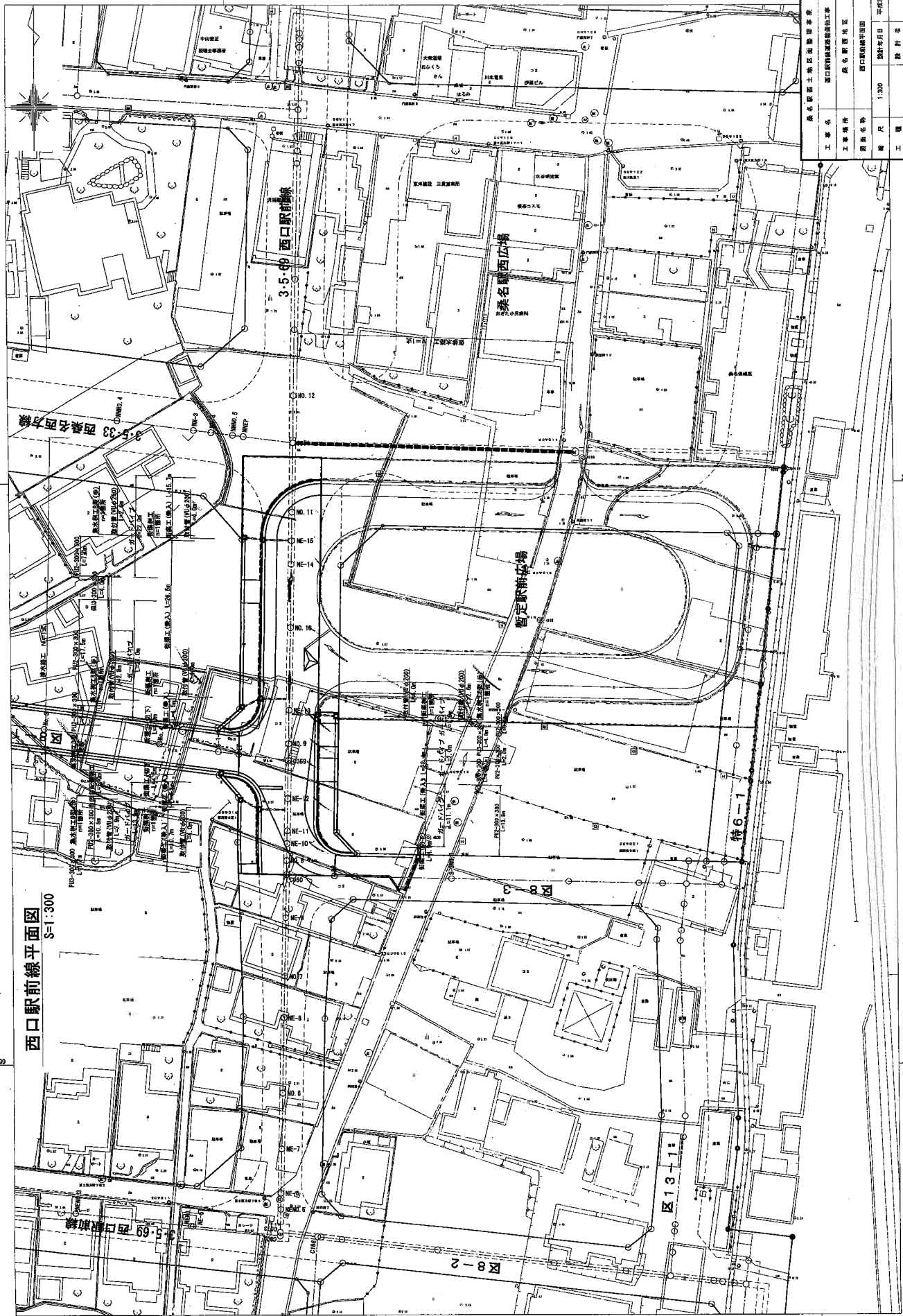
工 事 名	西口駅前線道路整備他工事				
予 算 額	57,446,000	設 計 額	46,333,080	工 期	当初：平成27年3月10日～平成27年3月30日 変更：平成27年3月10日～平成27年8月31日
工 事 概 要	<div>道路土工1式</div> <div>ボックスカルバート工75.0m</div> <div>側溝工150.0m</div> <div>街渠工98.0m</div> <div>街渠柵・集水柵工1.0式</div> <div>仮污水管布設工287.0m</div>				

位置図



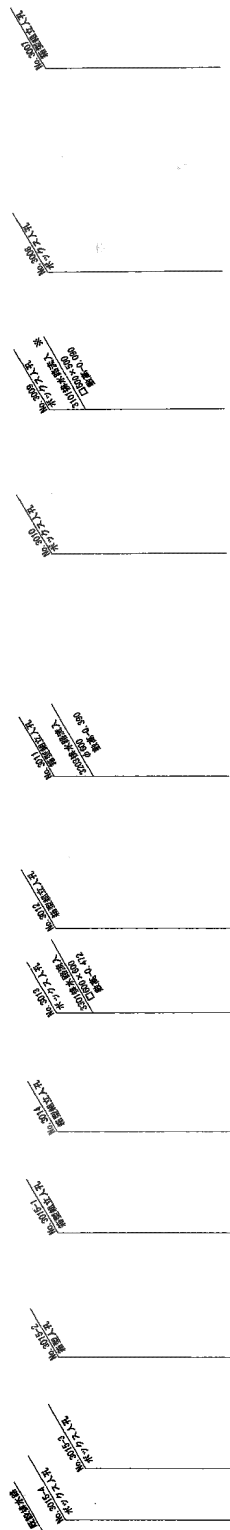


工事名	鹿児島県土木建築試験場工事
工事場所	鹿児島県地区
図面名称	位置図
縮尺	1:1000
編入	昭和47年1月
工種	設計
担当者	田中隆夫



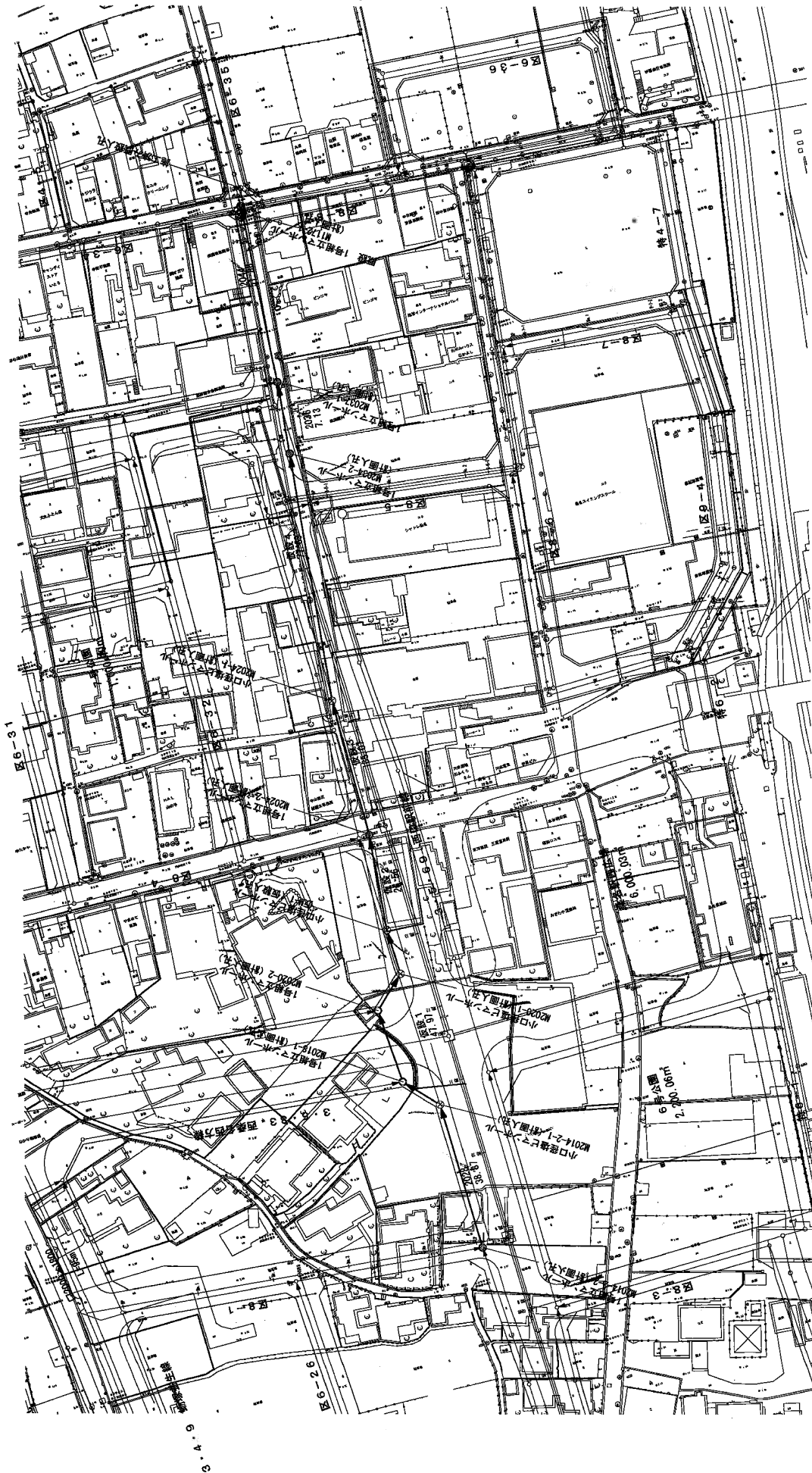
西口駅前線平面図
S=1:300

工事名	西口駅前線建設工事
工事場所	西口駅前線建設工事
図面名称	西口駅前線平面図
図面番号	1300
設計者	平塚 1月
工務	設計者
図面番号	2

$$\frac{V}{H} = \frac{1}{1000}$$
[illegible]

島名附島土地區價調査表			
工 事 名	工 事 構 造	島 名 附 島 地 区	西水警署範圍
港口防波堤及防波堤工事			
圖 面 名 稱	幅 尺 W: 100 H: 1000	設計年月日	平成27年1月
工 價		概 計 額	
島名市		図面番号	17

仮設汚水計画平面図
S=1:500



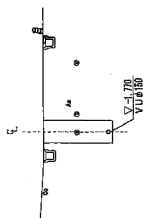
記号	名称
○	1号建設マンホール
○	小口建設マンホール
○	既設マンホール

工事名	名古屋市西区区画整理事業
工事場所	西口駅前地区再開発工事
図面名称	仮設汚水計画平面図
縮尺	1:500
工種	設計者
作成者	設計者
図面番号	32

横断面 S=1:100

M2037-1 ~ M2037-2

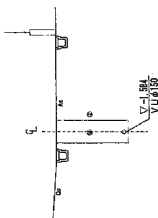
GH=1.00
FH=1.00



D.L.=5.00

M2037-1 ~ M2037-2

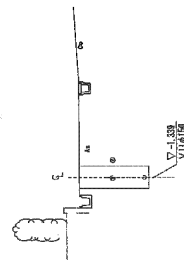
GH=1.16
FH=1.16



D.L.=5.00

M2034-2 ~ M2034-1

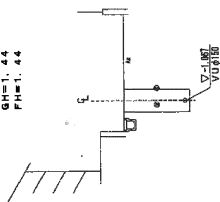
GH=1.28
FH=1.28



D.L.=5.00

M2024-1 ~ M2024-2

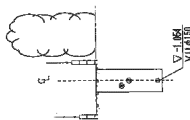
GH=1.44
FH=1.44



D.L.=5.00

M2024-1 +3.0m ~ +19.5m

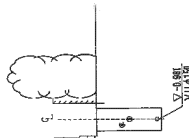
GH=1.48
FH=1.48



D.L.=5.00

M2024-1 +19.5m ~ M2024-2

GH=1.48
FH=1.48



D.L.=5.00

地名取調土地区画整理概要	
工事名	山口駅前緑地整備工事
工事場所	地名取調土地区
図面名称	道路排水管線断面
縮尺	図示
工種	設計年月日 設計者
地名市	図面番号 34

発注公告

桑名市調達公告第 191 号

事後審査型条件付一般競争入札の実施について

事後審査型条件付一般競争入札に付するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により、次のとおり公告する。

平成27年2月12日

桑名市長 伊藤 徳宇

契 約 番 号	4 2 6 1 1 0 0 1 3 9		工事担当課	桑名駅周辺整備事務所	
工 事 名	西口駅前線道路整備他工事				
工 事 場 所	桑名駅西地区				
工 事 概 要	道路土工 1式 ボックスカルバート工 75m 側溝工 150m 街渠工 98m 街渠柵・集水柵工 1式 仮污水管布設工 287m				
予 定 価 格	4 6 , 3 3 3 , 0 8 0 円 (消費税及び地方消費税の額を含む)				
履 行 期 限	契約の日から 平成27年3月30日 まで				
発 注 業 種	土木一式工事				
入 札 参 加 資 格 要 件	建設業許可	土木工事業			
		<input checked="" type="checkbox"/> 特定	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	※ 3000万円以上の下請契約を予定する場合、一般不可	
	所 在 地	<input checked="" type="checkbox"/> 市内業者	<input type="checkbox"/> 準市内業者	<input type="checkbox"/> 県内業者	<input type="checkbox"/> 県外業者
	経 審 点 数 (総合評定値P)	市内業者	6 3 0	点以上	点以下
		準市内業者		点以上	点以下
		県内業者		点以上	点以下
		県外業者		点以上	点以下
	完成工事高	発注業種の完成工事高(2年又は3年平均)が予定価格(税抜)の2分の1以上			
	同 種 工 事 施 工 実 績	平成16年度以降、官公庁元請(受注形態：単独)で以下のとおり 土木一式工事			
	技術者要件	<input checked="" type="checkbox"/> 現場代理人	主任技術者の兼務可		
<input checked="" type="checkbox"/> 主任技術者		<input checked="" type="checkbox"/> 専任配置	2級土木施工管理技士(土木)又は2級建設機械施工技士以上		
<input type="checkbox"/> 監理技術者		<input type="checkbox"/> 専任配置			
<input type="checkbox"/> その他技術者		<input type="checkbox"/> 専任配置			
その他要件	3000万円以上の下請契約を予定する場合、主任技術者に代えて監理技術者(土木)を専任配置すること				
設 計 図 書 の 閲 覧	期 間	本公告の日から入札書提出期限まで			
	場 所	桑名市役所 契約監理課			
質 疑 ・ 回 答	受 付 期 間	本公告の日から 平成27年2月16日(月) 16時00分まで 質問書は別紙様式によりFAX、メールまたは持参により提出すること。 (FAX、メールにより提出する場合は、送信後に確認のため必ず電話連絡すること。) FAX 0594-24-1352 E-mail keiyakum@city.kuwana.lg.jp			
	回 答 日	平成27年2月19日(木) 入札情報公開システム→発注情報検索→当該案件に回答書を掲載する。			
入 札 方 法 等	入 札 方 法	「桑名市電子入札システム」を利用した入札			
	工事費内訳書	要 入札金額の根拠となった内訳書(入札額と同額)を添付すること			
	提出期間	質疑回答日の翌日8時30分から平成27年2月24日(火) 16時00分まで			
開 札 日 時	開札立会い	入札参加者は入札日の開札に立ち会うことができる。(前日までに申し出を要する。) (立会人は、入札開始5分前に本庁4階 契約監理課窓口へお越しください。)			
	日 時	平成27年2月25日(水) 9時00分から			
開 札 日 時	場 所	桑名市役所 4階入札室			
最低制限価格	採用(変動型最低制限価格)				
入札保証金	免除				
契約保証金	要(契約金額の1/10以上の額。但し、契約金額500万円未満の場合は免除)				
前 払 金	契約金額130万円以上の場合は有り。(契約金額の4/10以内の額)				
部 分 払	無				

入 札 経 過 表

1頁

契 約 番 号	4 2 6 1 1 0 0 1 3 9	工 事 担 当 課	桑名駅周辺整備事務所
工 事 名	西口駅前線道路整備他工事		
工 事 場 所	桑名駅西地区		
工 期	平成27年 3月10日 から 平成27年 3月30日 まで		
入 札 日 時	平成27年 2月25日 9時00分	業 種	
予 定 価 格 (税 抜)	4 2 , 9 0 1 , 0 0 0 円	最低制限価格 (税 抜)	3 6 , 2 4 1 , 0 0 0 円
契 約 金 額 (税 抜)	3 6 , 2 4 1 , 0 0 0 円	落 札 率 (%)	8 4 . 4 7 %
コ メ ン ト	1者失格：最低制限価格を下回ったため 5者同額のため電子クジにより落札候補者を決定		

No.	入 札 業 者 名	第 1 回入札額(円)	第 2 回入札額(円)	第 3 回入札額(円)	摘要
1	株式会社昭栄建設 代表取締役 伊藤嘉能	失格 36,240,000			
2	日本興業株式会社 代表取締役 石森正樹	36,241,000			
3	株式会社石川組 代表取締役 石川家康	落札決定 36,241,000			
4	株式会社伊藤水道建設 代表取締役 伊藤友章	36,241,000			
5	新成テック株式会社 代表取締役 野間真介	36,241,000			
6	株式会社佐藤組 代表取締役 佐藤太亮	36,241,000			
7	富山建設株式会社 代表取締役 酒井隆	36,274,000			
8	三光建設株式会社 代表取締役 伊藤恒雄	41,000,000			

- 入札の経過及び結果
- ・ 8者から応札があったが、1者が最低制限価格を下回ったため失格とした。
 - ・ 開札の結果、最低制限価格以上、かつ予定価格の範囲内で最も低い価格で応札した業者を落札候補者とした。
 - ・ 入札参加資格を審査した結果、適格であったため当該業者を落札者と決定し、契約を締結した。

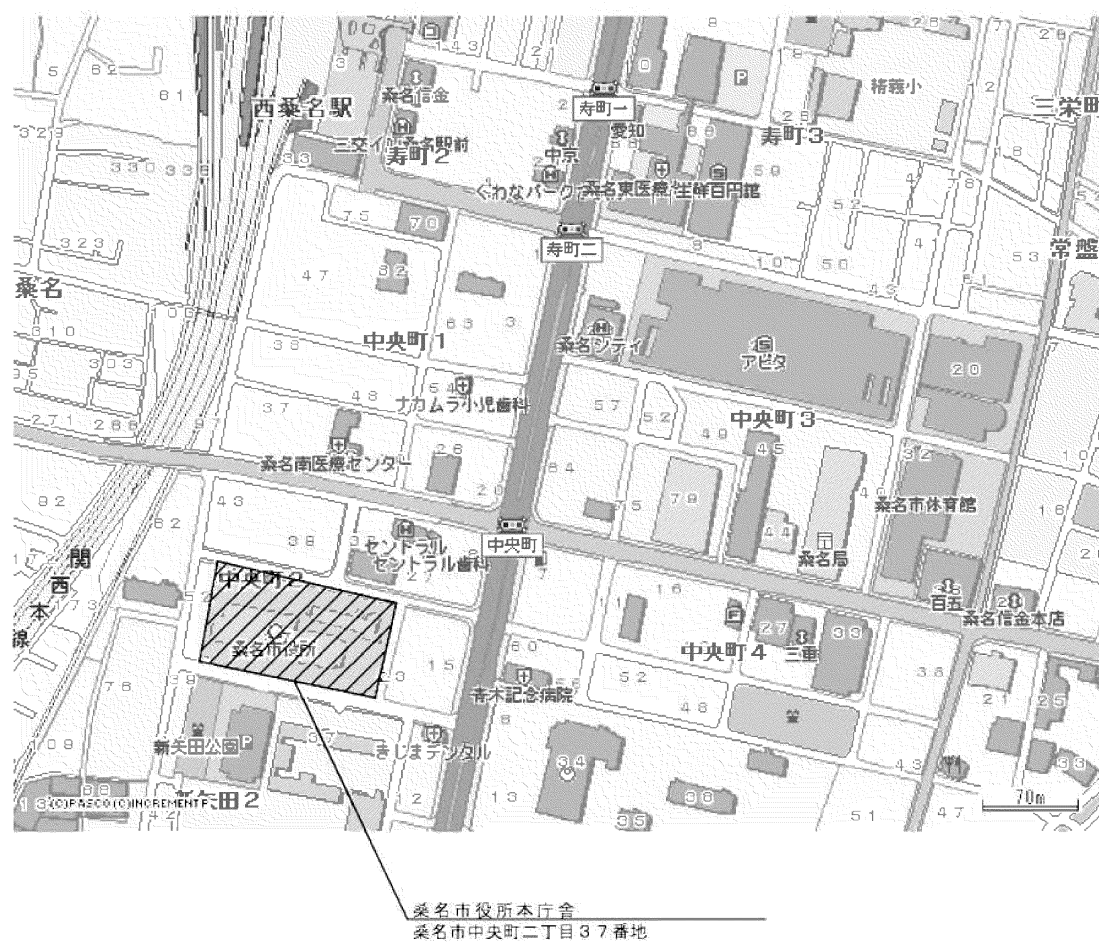
様式第 1 号（第 3 条関係）

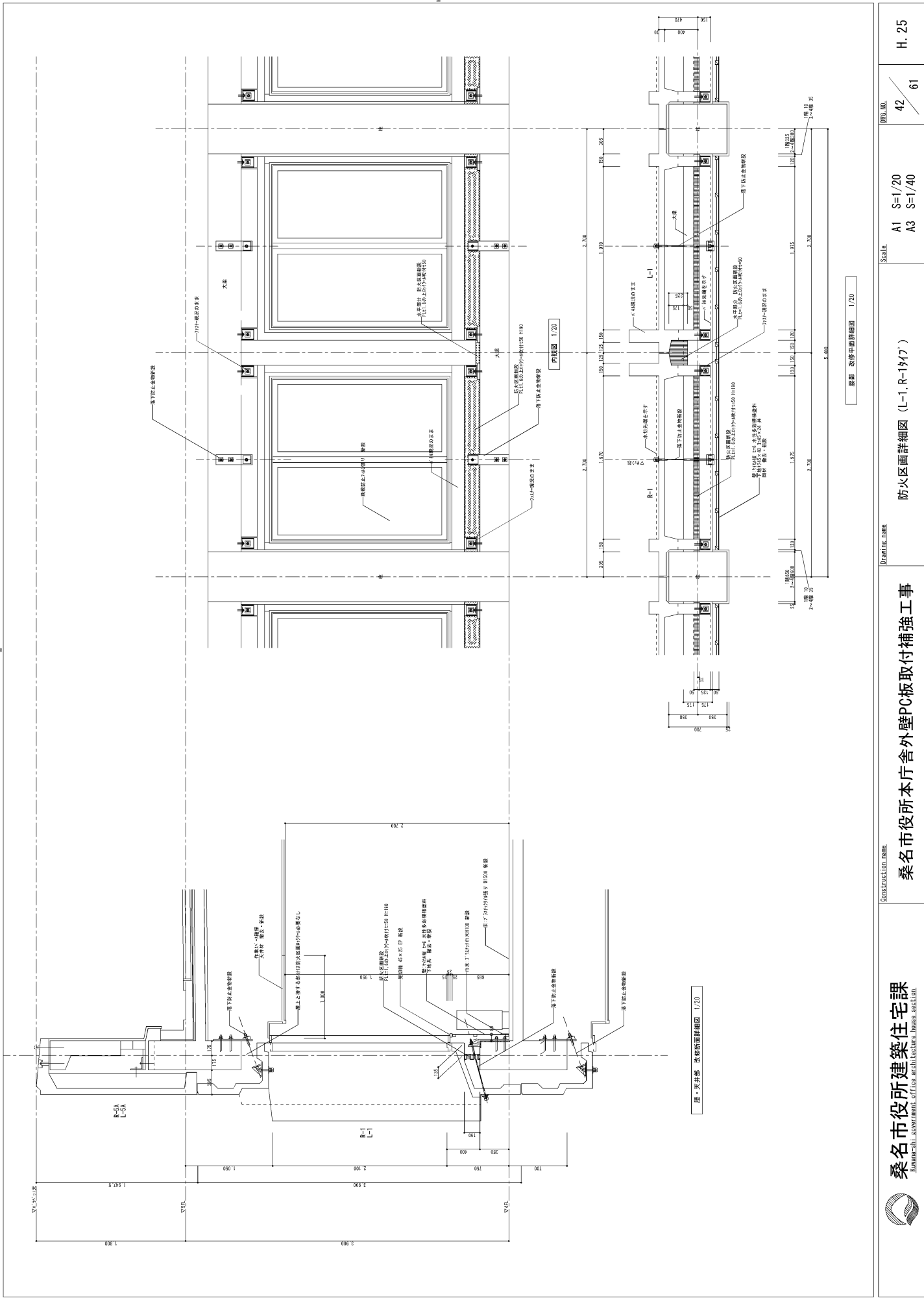
委 託 概 要 書 （ 3 ）

都市整備部建築住宅課

委託業務名	桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事監理業務委託				
予 算 額	4,283,280	設 計 額	3,942,000	履 行 期 間	契約日から平成28年 2月12日まで
業 務 概 要	桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事の監理業務を行う。				

位置図





桑名市役所建築住宅課
Kani City Government Office Architectural House Section

CONSTRUCTION NAME

桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事

DRAWING NAME

防火区画詳細図 (L-1, R-1)

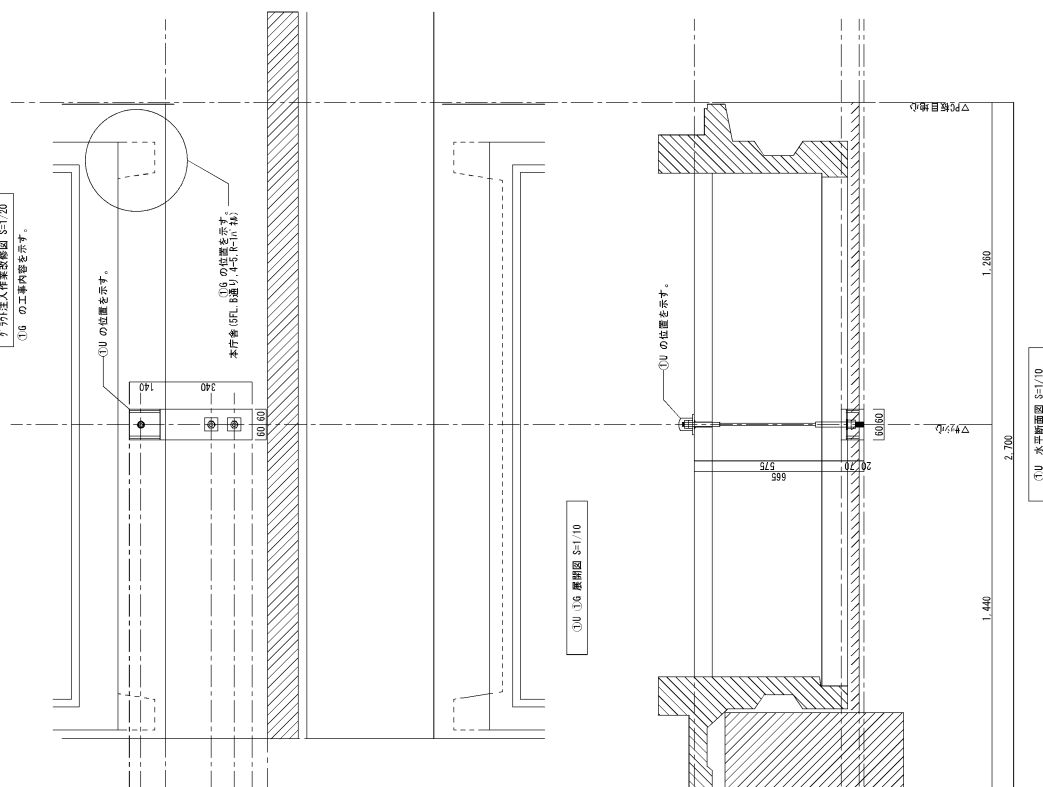
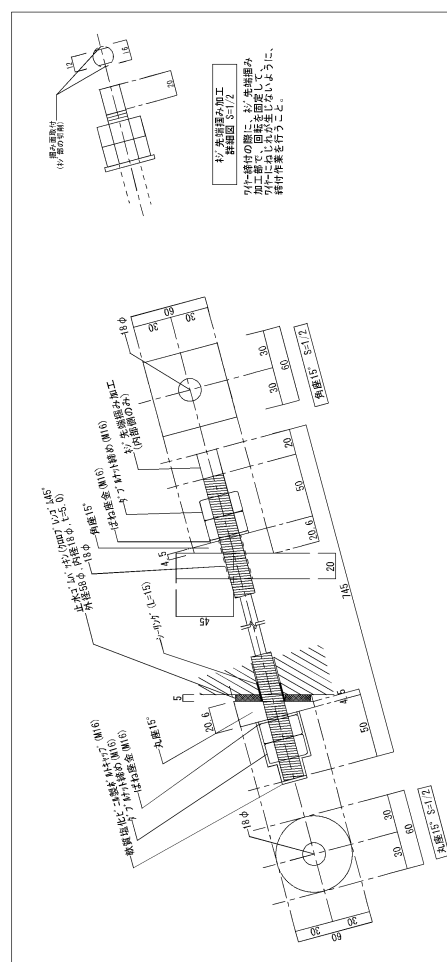
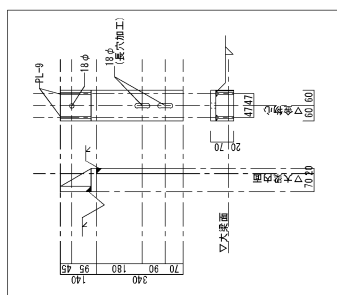
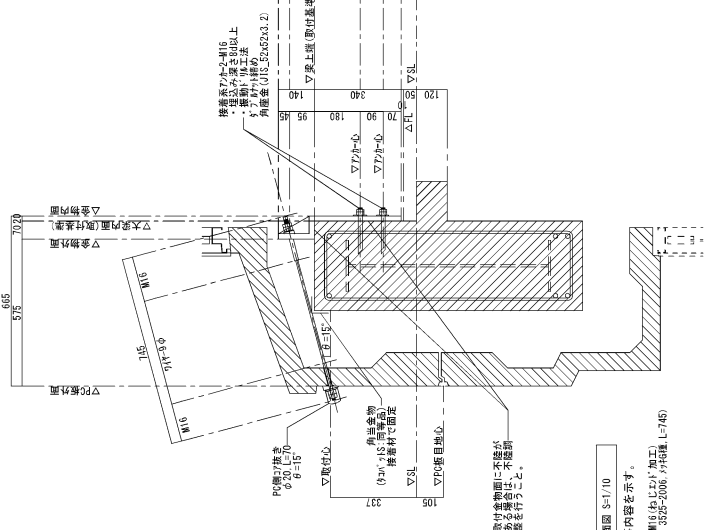
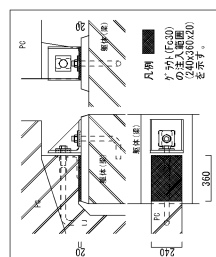
SCALE

A1 S=1/20
A3 S=1/40

DRG. NO.

42 / 61

H. 25



随 意 契 約 理 由 書

平成 26 年 月 日

契 約 番 号		担 当 課	建築住宅 課
監 督 職 員	水本 恭雄	担 当 課 長 名	小林 隆司 印
委 託 名	桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事監理業務委託		
契 約 の 相 手 方	株式会社市川三千男建築設計事務所		
随 意 契 約 理 由	<p>本業務は、桑名市役所本庁舎外壁PC板取付補強工事に係る工事請負契約の適正な履行の確保を目的とし、工事を設計図書と照合し、それが設計図書のとおり実施されているか確認するものである。</p> <p>本工事の設計業務は、事後審査型条件付一般競争入札で株式会社市川三千男建築設計事務所に委託しており、工事監理においては、専門的な知識または技能を必要とするとともに、当該工事は特殊な方法にてPC板を補強することとしており設計者の意図を正確に反映する必要がある、設計内容に精通している必要がある。</p> <p>よって、設計者である株式会社市川三千男建築設計事務所と随意契約を締結するものである。</p> <p>地方自治法施行令第167条の2第1項第2号及び桑名市契約規則第27条第1項第1号、桑名市随意契約ガイドライン第4条第1項第2号カに基づき随意契約を行うものである。</p>		
根 拠 規 程	<div style="border-bottom: 1px dotted black; padding-bottom: 2px;">地 方 自 治 法 施 行 令 第 167条の2 第 1 項 第 2 号</div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; padding-bottom: 2px;">桑 名 市 契 約 規 則 第 27 条 第 1 項 第 1 号</div> <div style="border-bottom: 1px dotted black; padding-bottom: 2px;">桑名市随意契約ガイドライン 第 4 条 第 1 項 第 2 号 の カ</div>		
備 考			

