

**【資料 6】**

**事業計画地の土地利用履歴資料**

## [土地の履歴]

この土地については、昭和30年代に前所有者が取得するまでは蓮根畑として利用されていました。

前所有者が土地取得後、地盤を固めるために鋳物工場から排出された「ノロ」及び山土にて造成し、事務所兼居宅及び倉庫等の建物を建設しております。

※「ノロ」とは、溶鋳炉で溶解材料から鋳物を造る場合に、溶解材料中のケイ素、マンガンなどは還元されずに酸化物のままで残り溶融します。下部に鋳物がたまり、上部にこれらの溶融酸化物が残り、この溶融した酸化物を「ノロ」と呼ばれています。

※建物の内容としては、

|           |               |                       |         |
|-----------|---------------|-----------------------|---------|
| 1. 事務所兼居宅 | 木造セメント瓦葺平家建   | 181.39 m <sup>2</sup> | 昭和30年新築 |
| 2. 倉庫     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | 317.35 m <sup>2</sup> | 昭和30年新築 |
| 3. 物置     | 木造セメント瓦葺平家建   | 49.59 m <sup>2</sup>  | 昭和30年新築 |
| 4. 居宅     | 木造瓦葺二階建       | 151.80 m <sup>2</sup> | 昭和34年新築 |
| 5. 工場     | 鉄骨造スレート葺二階建   | 549.55 m <sup>2</sup> | 昭和40年新築 |

※地下埋設物については、前所有者から桑名市土地開発公社へ上物撤去を条件として譲渡されましたが、上記建物の基礎部分及びクレーン基礎については残っています。

H. 元



H. 4

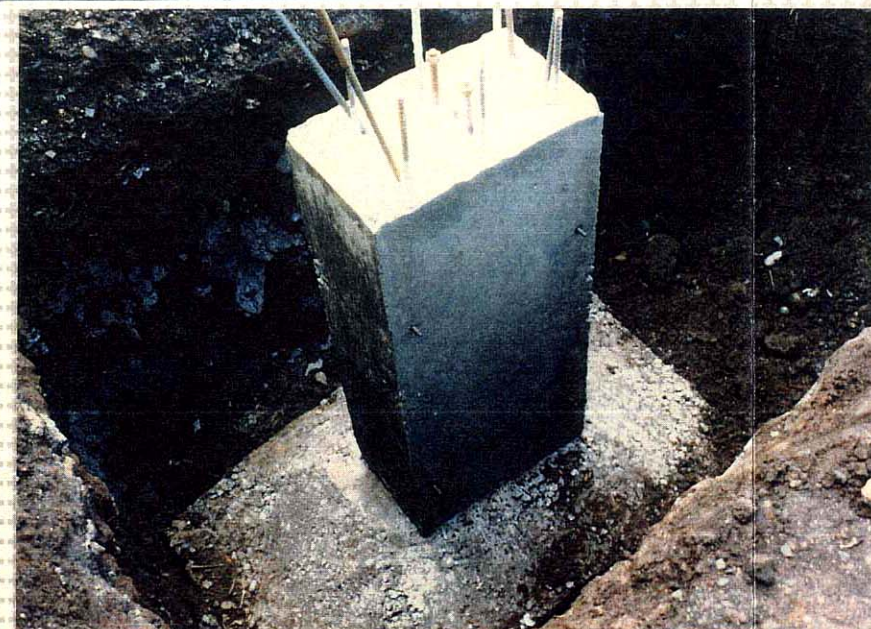
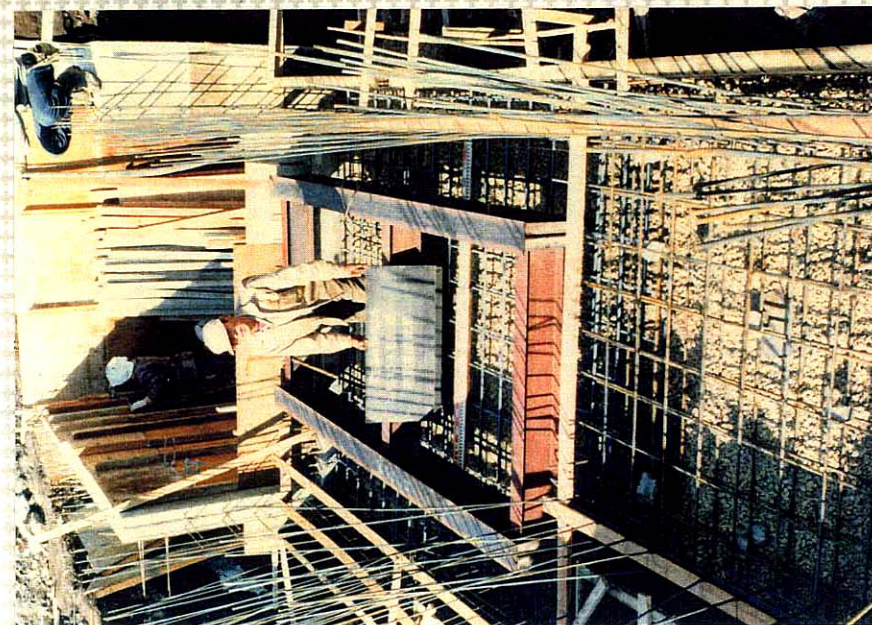
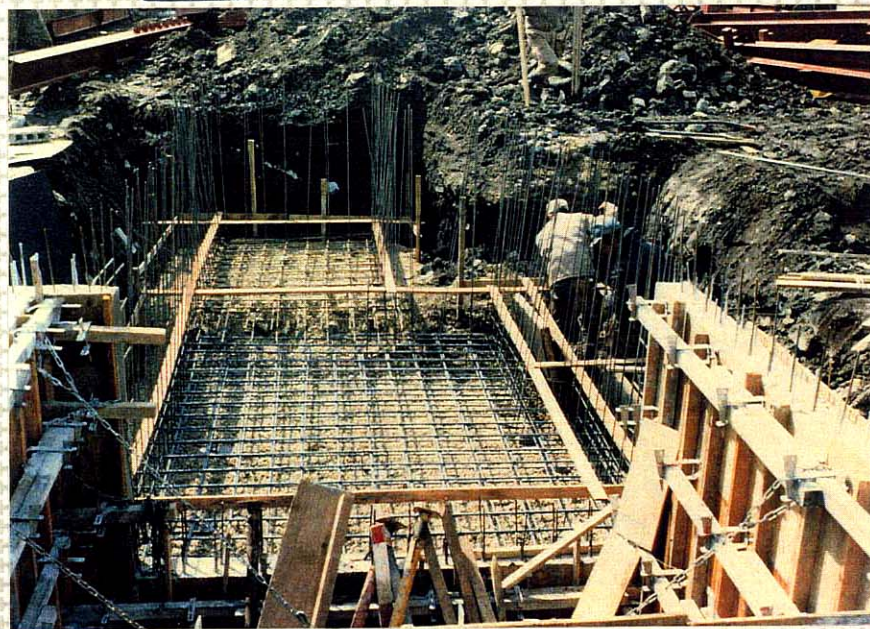
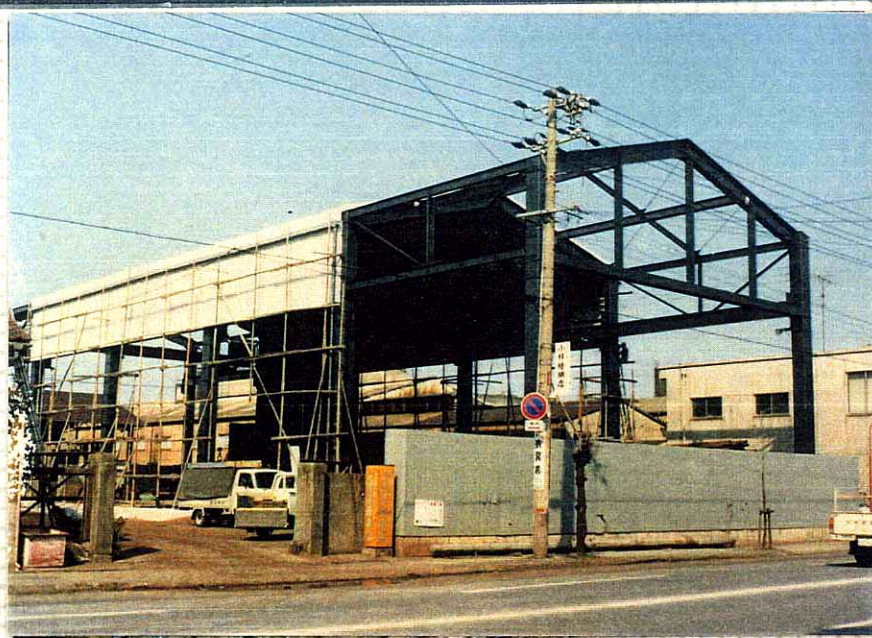


H. 7



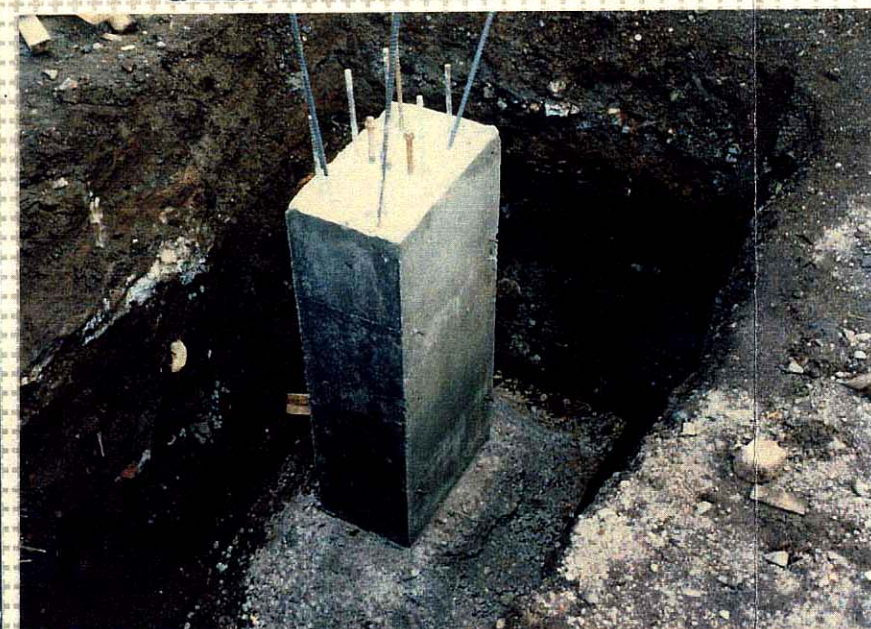
H. 10





A-暗柱 F3'  
柱断面  $300 \times 500 \times 1500$   
下入部断  $900 \times 1500 \times 300$   
高さ 1.900

○ハンテ部分 削りせみ補修



A-暗柱 F3  
上記 同様



### B-2 F2

2/21 型枠取外し出果検査

柱部分  $900 \times 900 \times 200$

1/2部分  $2500 \times 2500 \times 300$

高さ 300.



### A-5 F1'

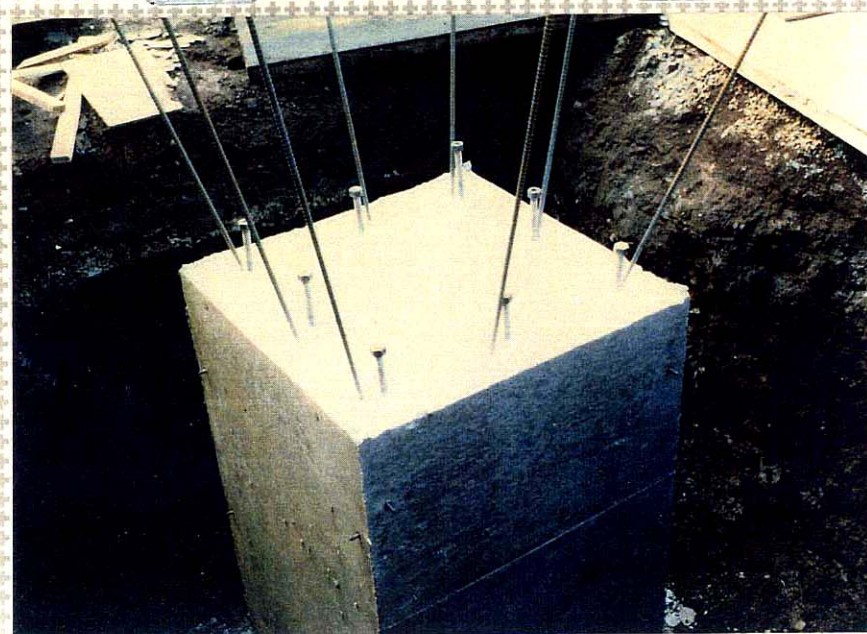
(取果符号 F2' 訂証)

柱部分  $900 \times 900 \times 1800$

1/2部分  $2000 \times 2500 \times 300$

高さ 2400.

① 登録部分、削り出し補修。



### A-5 F1'

上記 同し。

菅生商店株式会社  
新築工事

### A-5 F1'

2/21 出果高検査。

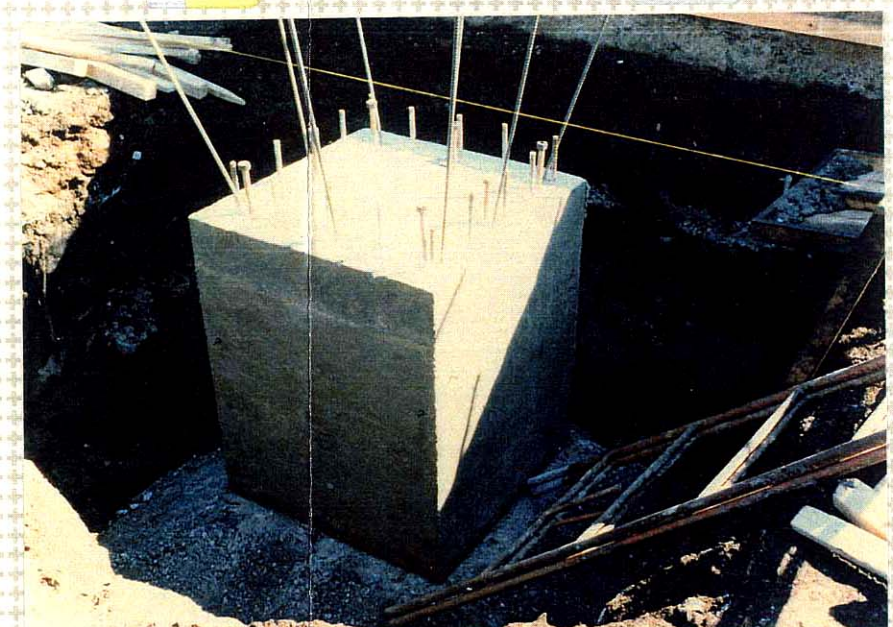


### A-4 F1'

柱部分  $900 \times 900 \times 1800$

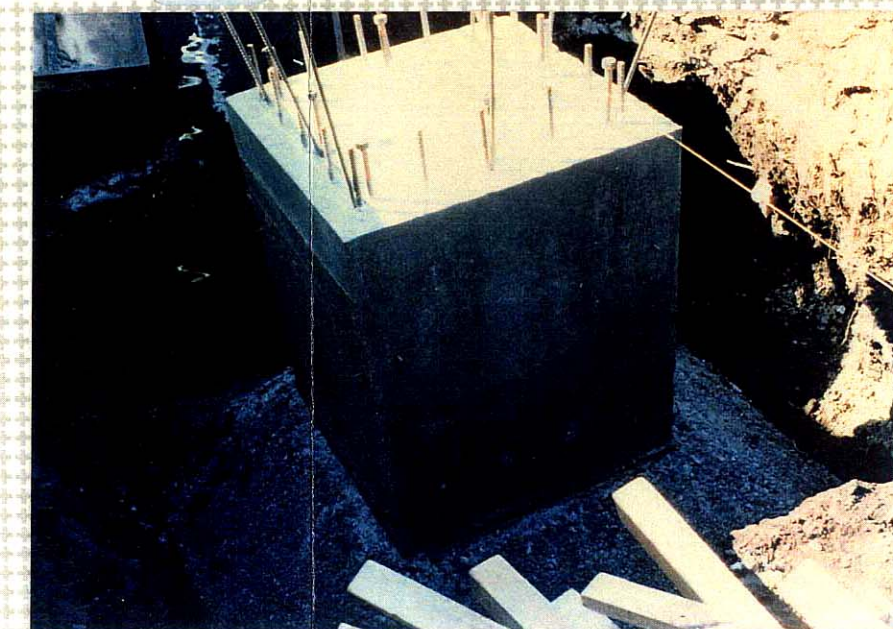
1/2部分  $2000 \times 2000 \times 300$

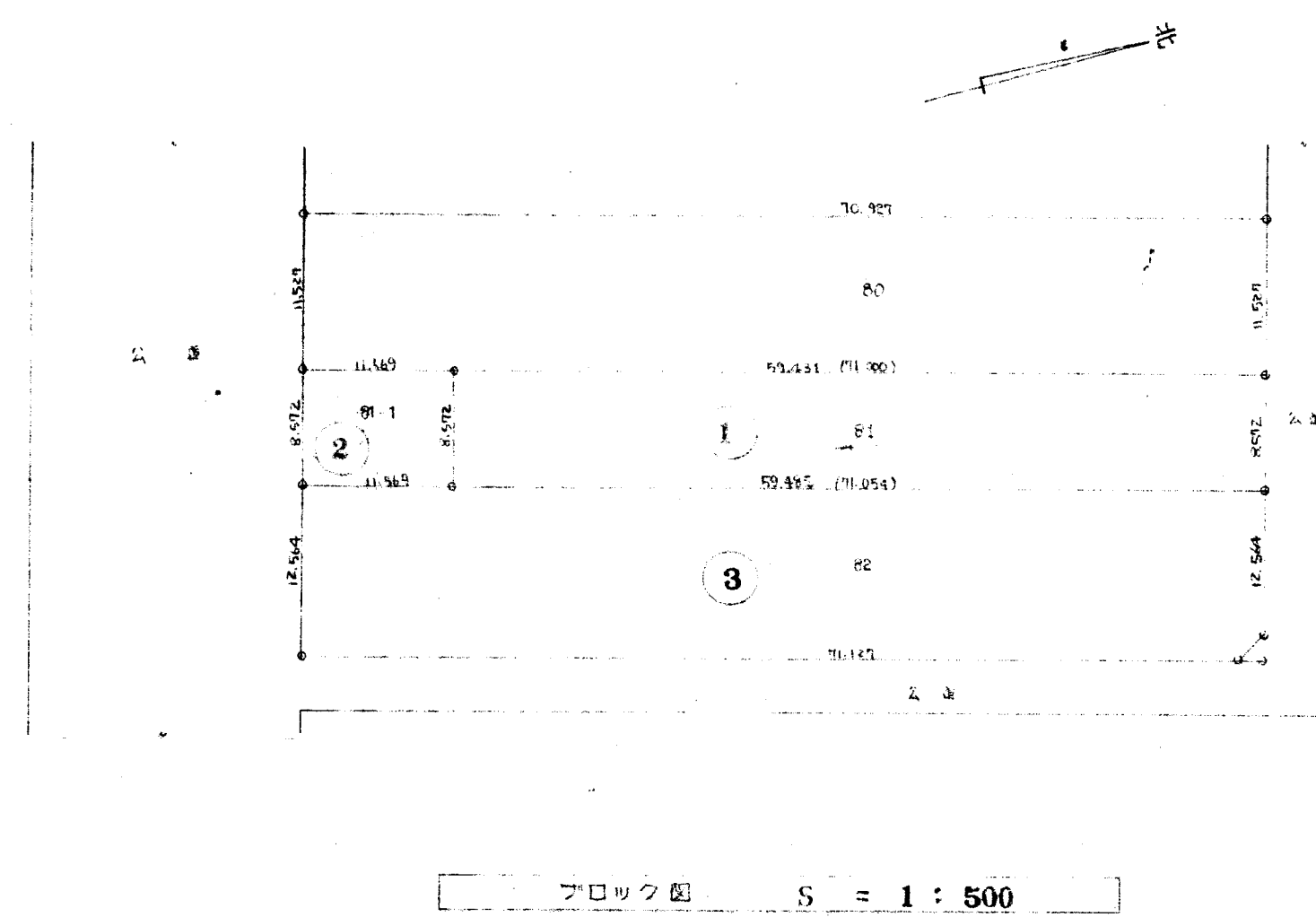
高さ 1900.



### A-4 F1'

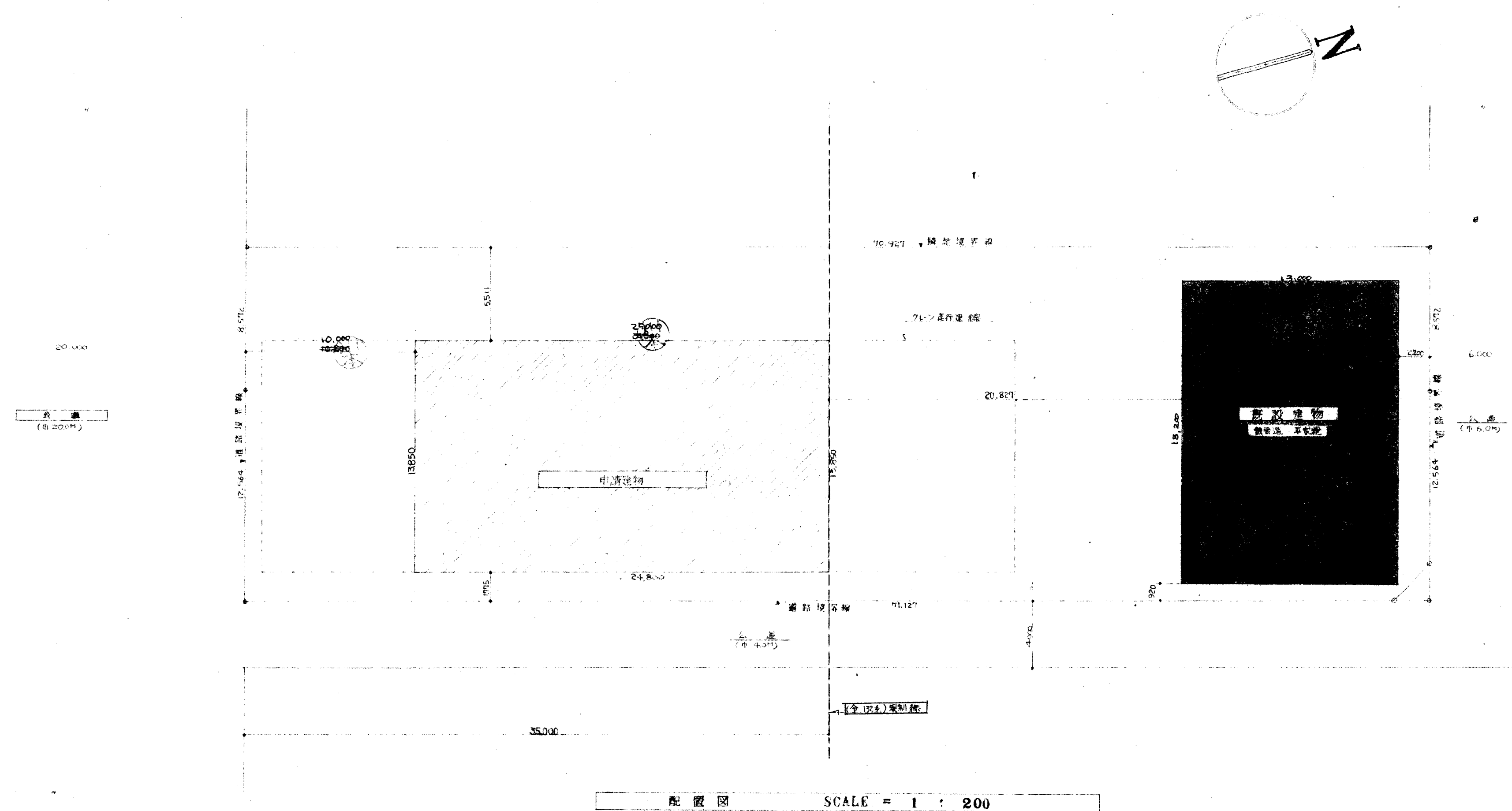
上記 同し。

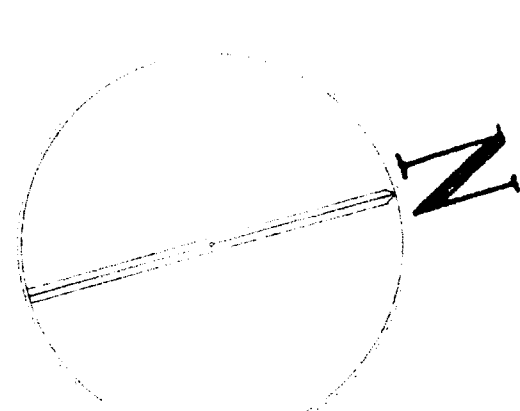
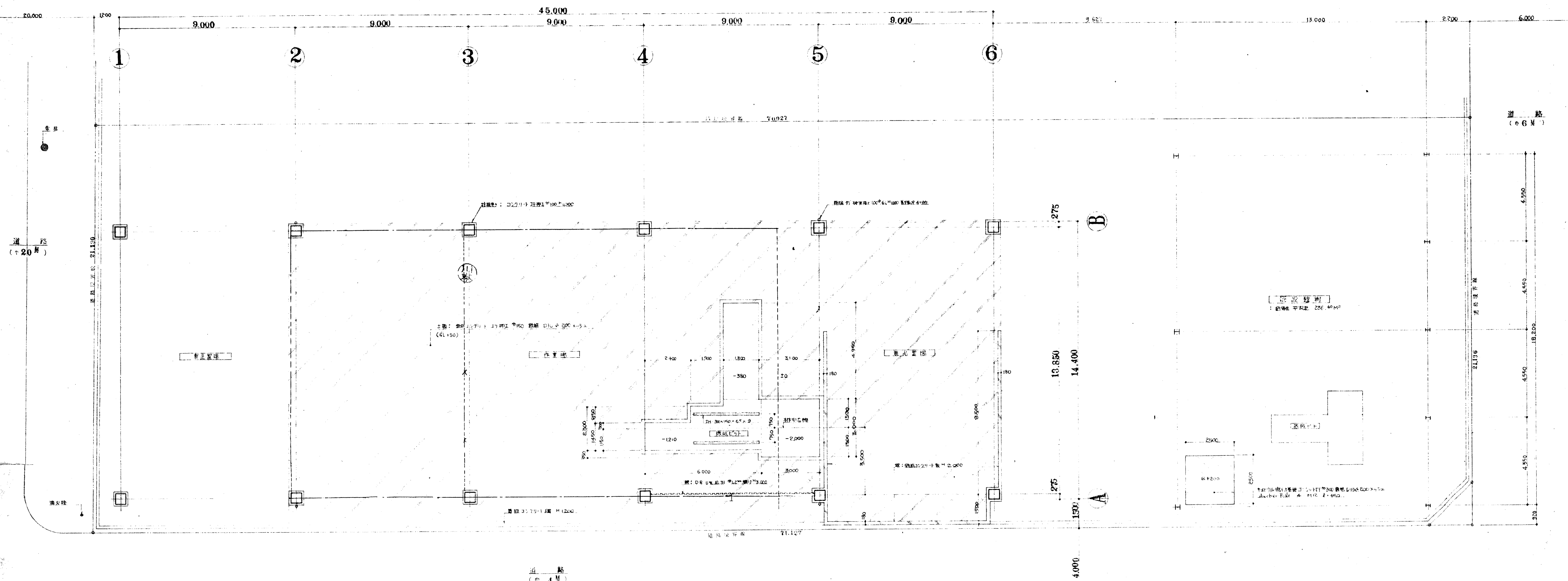




| 符号 | 地 點  | $M^2$    | T      |
|----|------|----------|--------|
| ①  | 81   | 507.371  | 153.48 |
| ②  | 81-1 | 99.173   | 30.00  |
| ③  | 82   | 891.899  | 269.80 |
| 計  |      | 1498.443 | 453.28 |

|           |                      |                                       |                                |
|-----------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 面積表       |                      |                                       |                                |
| 敷地面積      |                      | 1,498.413                             | M <sup>2</sup>                 |
| 建築面積      | 既設建築物<br>増築建物        | 236.60<br><del>346.85</del>           | M <sup>2</sup>                 |
|           |                      | 582.93                                | M <sup>2</sup>                 |
| 床面積       | 既設建築物<br>増築建物<br>延面積 | 236.60<br><del>346.85</del><br>582.93 | M <sup>2</sup>                 |
| 用途地域      | 工業地域                 |                                       |                                |
|           | 建ぺい率                 | 60%                                   | 1498*43=6,399.81M <sup>2</sup> |
|           | 容積率                  | 80%                                   | CM                             |
| 歴史環境      | 指定なし                 |                                       |                                |
| その他区域指定区域 | なし                   |                                       |                                |





平面図 SCALE = 1 : 100

