

桑名市図書館等複合公共施設特定事業の客観的評価の公表

桑名市図書館等複合公共施設特定事業（以下、「本件事業」という。）の事業者の選定を行ないましたので、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（以下「PFI法」という。）第8条の規定に基き、事業者の選定に際しての客観的な評価の結果をここに公表します。

平成 14 年 5 月 20 日

桑名市長 水谷 元

1 落札者

鹿島グループ

（グループ構成員）	
代表企業	鹿島建設（株）三重営業所
設計	（株）佐藤総合計画 名古屋事務所
建設	鹿島建設（株）三重営業所
図書館運営	（株）図書館流通センター、（株）三重電子計算センター
維持管理他、	セントラルリース（株）四日市支店、鹿島建物総合管理（株）名古屋営業所、積村ビル管理（株）

2 落札者決定に係る経過

本件事業はPFI法及び総合評価一般競争入札方式の手続きに従い、平成 13 年 11 月 12 日付けで入札公告を行ないました。

平成 14 年 3 月 1 日に入札を行ない、入札公告時に示した落札者決定基準に基き、桑名市図書館等複合公共施設特定事業提案審査委員会（以下、「審査委員会」という。）での審査により優秀提案者を選定しました。その結果を踏まえ、優秀提案者である鹿島グループを平成 14 年 4 月 12 日付けで落札者として決定しました。審査の詳細については、「桑名市図書館等複合公共施設特定事業提案審査講評（審査委員会）」を参照ください。

3 市が直接事業を実施する場合とPFI方式で実施する場合の評価

（1）前提条件

本件事業を市が直接実施する場合として、平成 13 年 8 月 28 日付けで公表した特定事業の選定における前提条件として設定しました。また、PFI方式で実施する場合は、落札者となった鹿島グループの提案内容を踏まえたものとして設定し、公共負担額を算定しました。

	市が直接実施する場合	P F I方式により実施する場合
算定対象とする経費の主な内訳	開業費 設計及び建設費 人件費 運営費 維持管理費・修繕費 生活利便サービス施設賃貸料 起債償還 保険料	開業費 設計及び建設費 人件費 運営費 維持管理費・修繕費 生活利便サービス施設賃貸料 租税公課 モニタリング費 保険料 交付税措置
共通条件	設計・建設期間 2年間 維持管理・運営期間 30年2ヶ月（開業準備期間を2ヶ月含む） インフレ率 1% 割引率 4%（インフレ率1%込み）	
設計及び建設に関する費用	建物床面積約 8,250 m ² 桑名市及び周辺自治体における類似公共施設の実績並び近年の物価水準等に基づき算定	提案内容 建物床面積約 8,000 m ²
運営・維持管理に関する費用	事業内容に基いた業務範囲において、現施設及び周辺自治体における類似公共施設の実績及び関係事業者の参考見積り等に基づき算定	提案内容
資金調達に関する事項	起債 充当率 75% （補助金を除いた残額に対して） 償還期間 20年（据置3年） 起債利率は過去10年平均 一般財源 充当率 25%	提案内容

(2) 財政負担額の比較

上記前提条件に基づき、桑名市の財政負担額について、市が直接実施する場合とPFI方式で実施する場合とを現在価値にて比較すると以下の通りとなります。

	額面（現在価値）
市が直接実施する場合	9,774 百万円
PFI方式で実施する場合	7,622 百万円
市の財政負担軽減額	2,152 百万円
市の財政負担削減率	約 22.0%

額面はインフレ1%、消費税込み

以上により、本件事業は市が直接実施する場合よりも、民間事業者の実施によるPFI方式において、公共負担額が現在価値で2,152百万円（約22.0%）が削減されます。