

桑名市歴史・文化・産業の情報発信拠点、複合型郷土資料館  
「輪中の郷」の活用に向けたサウンディング型市場調査 結果概要

## 1. サウンディング調査の概要について

### (1) 調査の概要

輪中の郷は、旧長島町において長島輪中の歴史・文化・産業の紹介と輪中地域特有の貴重な生活様式や生活技術を保存・伝承し、多くの人に体験する場を提供することを目的に整備されました。

歴史民俗資料館では、輪中の成り立ちや治水の歴史について、パネル等で輪中の歴史をわかりやすく紹介しています。また、100年以上前に建てられた「水屋」を移転して展示するとともに、低地での暮らしのなかで使われた生活用具や農具なども多数展示してあり、昔の低地の暮らしを学習することができ、一般利用者のほか、近隣の小学校の校外学習の場としても利用されています。

産業体験学習館では、地産地消と食の安全をテーマに地域の農産物を使ったトマトケチャップや輪中みそ作りなどの加工教室を開催しています。

体験農園では、低地での伝統的な高畝栽培方式で、有機肥料と低農薬により栽培した野菜等の収穫体験を行っています。

以上のような事業を実施してきましたが、民間によるフレキシブルな施設運営により、より有効的な土地・建物の活用方法についてご意見、ご提案を募集した。

## 2. 対象土地・建物の基本情報

- (1) 所在地 桑名市長島町西川 1093 番地
- (2) 土地面積 敷地面積 7,063.33 m<sup>2</sup>  
駐車場用地 630 m<sup>2</sup> (借地 2 筆、借地料 330 円/m<sup>2</sup>)  
体験農園 9,558 m<sup>2</sup> (借地 9 筆・登記地目：田・現況地目：畑、借地料 150 円/m<sup>2</sup>)
- (3) 建物概要 建築面積 1,979.52 m<sup>2</sup>  
延床面積 3,308.33 m<sup>2</sup> 1 階 1,780.02 m<sup>2</sup> 2 階 1,528.31 m<sup>2</sup>  
構造 鉄筋コンクリート造 一部屋根架構鉄骨造  
基礎 P C 節杭セメントミルク工法  
建築年 歴史民俗資料館 1,962.33 m<sup>2</sup> 平成 3 年 3 月竣工  
産業体験館 1,346 m<sup>2</sup> 平成 5 年 3 月竣工
- (4) 都市計画法による制限  
区域区分：市街化調整区域  
建ぺい率：60% 容積率：200% 防火・準防火地域：指定なし
- (5) 農地法による制限  
駐車場用地：農業振興地域  
体験農園用地：農業振興地域農用地
- (6) アクセス J R・近鉄長島駅より 3.3 km 徒歩約 40 分 タクシー約 10 分  
自動車の場合 東名阪自動車道長島 I C より約 5 分  
国道 1 号線押付交差点北へ約 10 分

### 3. サウンディング調査の実施経過

平成31年3月8日 サウンディング募集開始 ホームページにて公表

平成31年3月26日 現地見学会の実施（参加事業者：3社）

平成31年4月5日 質問書受付期限（質問提出事業者：なし）

令和元年5月10日 エントリーシートの提出期限（提出事業者：なし）

令和元年5月24日 サウンディング募集締切（提出事業者：なし）

### 4. サウンディング調査の結果

サウンディング調査における提案事業者はありませんでした。

〈参考〉

平成 29 年度 輪中の郷運営収支

【収入】

単位：円

項 目	金 額	摘 要
入館料等	3,808,030	輪中の郷入館料、収穫体験料、海苔すき体験料ほか
物品売払収入	1,749,750	海苔等販売収入
加工教室収入	3,358,250	トマトケチャップ・味噌作り教室参加料
その他収入	36,516	特産品等売払い手数料等
収入合計	8,952,546	

【支出】

単位：円

項 目	金 額	摘 要
臨時職員賃金等	6,275,379	臨時職員 6 名
消耗品費	757,722	事業用消耗品
燃料費	228,108	公用車・農機具ガソリン代、プロパンガス代
印刷費	146,210	事業計画・パンフレット等印刷代
光熱水費	4,401,476	電気・水道代
修繕料	797,396	施設・備品修繕代
電信電話料等	296,167	電話代、保険代等
委託料	7,557,038	施設保守管理等委託料、農園作業委託料
使用料	2,033,697	下水道使用料・土地借上料等
原材料費	3,154,910	販売用海苔代、加工教室原料代
負担金	12,000	三重県博物館協会負担金
歳出合計	25,660,103	

※支出に輪中の郷の桑名市職員の人件費は含んでいません。

平成 29 年度 輪中の郷利用者数

単位：人

項 目	有料利用者	免除利用者	合 計
資料館利用者	11,709	1,987	13,696
産業体験館利用者	1,492	—	1,492
体験農園利用者	6,813	—	6,813
貸部屋利用者	233	2,958	3,191
合 計	20,247	4,945	25,192

※ 1 資料館利用者の免除利用者は、桑名市輪中の郷条例に基づき入館料を免除した数

※ 2 貸部屋利用者の免除利用者は、イベント（輪中フェスタ）によるコンベンションホール利用者数