

# 多度地区小中一貫校整備事業についての サウンディング型市場調査実施要領

桑名市では、令和3年2月に「多度地区小中一貫校整備事業 基本構想・基本計画」を策定し、来年度の基本設計等の発注に向け、準備を進めております。

そこで、令和3年度に予定している基本設計等の事業者の公募に向けて、事業目的や公募条件の案を提示して公募への参加に意欲のある民間事業者の皆さまとの“対話”を通じて、事業者の意向等を把握して公募に向けた条件を整理するために、サウンディング型市場調査を実施します。

## ●想定プロセス



## 1 対象事業の概要

所在地	桑名市多度町小山字天王平 2349 番地 他 13 筆 桑名市多度町小山字西天王平 2035 番地 1 他 165 筆
敷地面積	約 60,000 m <sup>2</sup> (多度中小学校敷地を含む。) (現在、用地取得に向けた作業を行っています。)
想定施設	用途：施設一体型小中一貫校、学童保育所、地域交流室 施設の延べ面積：約 15,000 m <sup>2</sup> (屋内体育館含む) 主要構造：基本、RC造 (一部、S造も想定)
都市計画等の制限	用途地域：第一種住居地域及び市街化調整区域 農業振興地域農用地区内 埋蔵文化財包蔵地内
事業スケジュール (予定)	令和3年度 用地取得、埋蔵文化財試掘調査 建築・造成基本設計、造成実施設計 令和4～6年度 建築実施設計、建築・造成工事 令和7年度 供用開始 (一部残工事实施の可能性あり)

## 2 サウンディング実施スケジュール

実施要領の公表（市のホームページへの掲載）	令和3年2月5日（金）
サウンディング参加申込期限	令和3年2月19日（金）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和3年2月22日（月）
サウンディングの実施	令和3年2月22日（月）～ 令和3年3月5日（金）
実施結果概要の公表	令和3年3月下旬

※ 2月22日にサウンディング実施の方のみ、2月19日の夕方に日時及び場所の連絡を行いますので、2月22日をご希望の方はお早めにお申し込みください。

## 3 事業や調査の目的

令和3年度の多度地区小中一貫校整備事業については、計画地の高低差や優れた眺望を活かすために学校施設の設計だけでなく建築と造成が一体となった設計や、実際の利用者からの意見を幅広く計画に取り入れて設計を行える高い技術と豊富な経験を持つ設計者の方と共に推進していきたいと考えています。

さらに、令和4年度以降に豊富な経験や知識を持つ民間事業者の方と共に、実施予定の施設整備・運営等に向けた民間活力導入可能性調査や、施工者、運営事業者への発注の検討や準備等を行い、事業を推進していきたいと考えています。

以上の事業目的から、現在、実績や業務実施体制等の提案をするプロポーザル方式での公募を検討しており、今回、事業者の募集条件や契約条件等について広く調査し、募集要項や仕様書作成の参考とさせていただきます。

## 4 検討状況

### (1) 令和3年度の事業内容（案）

- ① 建築・造成基本設計
- ② 造成実施設計
- ③ 学校関係者・地元協議の場の企画・運営
- ④ 民間活力導入可能性調査や事業発注における発注者支援
- ⑤ 土質試験調査

### (2) 令和4年度以降の事業方式（案）

#### 【施設整備】

設計者と施工者の両者のノウハウを最大限活用して事業を推進していきたいと考え、建築実施設計（構造・設備部分と想定）と施工を一括した事業方式を想定しています。ただし、令和3年度の基本設計等業務を受託された方は、令和4年度の

事業に応募することはできないことと想定しています。

ただし、建築実施設計の一部（総合や構造・設備設計との調整を想定）、工事監理については来年度の受託者への委託することを検討しています。

【発注者支援】

実施設計や施工時においても対話を行い、施設の維持管理、運営を見据えた施設整備を行うため、民間事業者の方のノウハウを計画に反映していくことを検討しています。

これらの業務については来年度の受託者へ委託し、協働して実施することを検討しています。

(3) 学校づくりのコンセプトや考え方について

『多度地区小中一貫校整備事業 - 基本構想・基本計画 -』の「2 基本コンセプトと大切にしたい3つの観点」「5 学校づくりの考え方」「6 施設基本計画」の通り。

(4) 事業者公募・選定関係

① 事業者選定方法（案）

公募型プロポーザル方式

② 公募条件（案）

1. 一般的な欠格条項

租税滞納、暴力団関係者、指名停止期間等、一般的な欠格条項に当てはまらないこと。

2. 企業及び技術者の実績

「過去10年間に、延床面積10,000m<sup>2</sup>以上の学校施設の設計実績」、

「過去10年間に、開発区域面積10,000m<sup>2</sup>以上の造成の設計実績」、

「過去10年間に、住民参加型ワークショップ等を企画・運営実績」、

「過去10年間に、設計・施工一括発注や民間活力の導入に向けたヒアリング調査に係る発注者支援実績」といった条件で現在検討中です。

5 対話内容

「1 対象事業の概要」「3 事業や調査の目的」「4 検討状況」を前提として、以下の項目について、ご意見、ご提案をお聞かせください。

(1) 主な対話内容

① 事業実施時における公募参加の意向

② 「4 検討状況」の以下の部分についての意見

「事業方式」

【お聞きしたい主な内容】

事業スケジュールや敷地条件、用地取得中の現状等から貴社がお考えに

なる最も望ましい事業方式やその概略工程等をお聞かせください。  
また、当市が想定している事業方式についても貴社のお考えをお聞かせ  
ください。

「公募条件 2. 企業及び技術者の実績」

【お聞きしたい主な内容】

施設規模や敷地状況・規模から記載の実績を想定していますが、これらの  
実績条件について、また、貴社が参加するためには再検討が必要と思われ  
る実績条件についてお考えをお聞かせください。

6 対話の実施

別紙「対話エントリーシート」に必要事項を記入の上、Eメールにてお申込ください。

(1) 実施期間

令和3年2月22日(月)～令和3年3月5日(金) 午前10時～午後5時

(2) 所要時間

30分～1時間程度

(3) 場所

桑名市役所 会議室

(4) 対象者

事業実施に関心のある法人または法人グループ等

※ 事業全体ではなく、校舎の建設や、施設の運営・維持管理、業務発注支援等の  
事業の一部に関して参入の可能性のある法人等も対象とします。

(5) 方法

直接対話、またはリモートによる対話

※ サウンディングは事業者のアイデア・ノウハウを保護するため個別に実施しま  
す。

※ マスクの着用や参加人数の制限等感染防止対策にご協力をお願いします。

※ リモートによる対話の場合、日時等は個別に相談の上、決定します。また、事  
前に接続試験を行う予定ですので、お早めにお申込みください。

(6) その他

実施の方法、日時・場所については、別紙「対話エントリーシート」に記載のサウ  
ンディングご担当者様あてにEメールにて連絡します。

7 留意事項

(1) 対話参加の扱い

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。また、提案  
いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。本調査の提案

者による事業実施を約束するものではありません。

(2) 対話内容の扱い

対話でお伺いした内容は、事業者公募における公募条件の検討の参考とさせていただきます。

(3) 対話に要する費用

対話に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(4) 対話結果の公表

- ① 対話内容等を簡潔化し、結果概要としてホームページ等で公表します。
- ② 公表に際しては、あらかじめ参加事業者に表現の確認を行います。
- ③ 参加事業者名は、公表しません。
- ④ 「桑名市情報公開条例」に基づく公文書開示請求があった場合は、提案者に事前に連絡の上、条例に定める範囲において公開する場合があります。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（一般競争入札の参加者の資格）の規定に該当する者
- ② 提案書提出の際に、桑名市から入札参加停止又は入札参加保留となっている者
- ③ 桑名市税、法人税、消費税及び地方消費税等を滞納している者
- ④ 桑名市暴力団排除条例（平成23年桑名市条例第13号）に規定する排除の対象となる法人等に該当する者
- ⑤ 政治的・宗教的な関連性や要素がある者
- ⑥ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第92条の2、第142条（準用規定含む。）又は第180条の5第6項の規定に抵触する者
- ⑦ 公共性、公平性に問題がある等、桑名市が公民連携事業として進めていくにあたってふさわしくないと判断する者

(6) 参考情報（市ホームページよりダウンロードできます）

- ・ 多度地区小中一貫校整備事業 - 基本構想・基本計画 -  
<http://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/25,82094,302,712,html>
- ・ かわら版（多度地区小中一貫校）  
<http://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/25,72723,302,712,html>

8 問合せ・送付先

〒 511-8601 三重県桑名市中央町二丁目37番地  
桑名市教育委員会事務局 新たな学校づくり課  
TEL: 0594-24-1354 FAX:0594-24-1358  
E-mail : [gakusaihm@city.kuwana.lg.jp](mailto:gakusaihm@city.kuwana.lg.jp)

「位置図」



「敷地図」

※ 当日、お示しする予定をしています。