

施設名	深谷共同浴場（さざれ湯）	所管課	保健医療課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	共同浴場、管理人室、受水槽				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	無
所在地	桑名市下深谷部4733-4			地区	深谷地区
敷地面積	495㎡	延床面積	376㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S41.1.14	築年数	60年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市共同浴場条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	44,154人	38,549人	39,705人	38,637人	39,099人	40,029人	331日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							指定管理

ランニングコスト (R6)

単位(円)

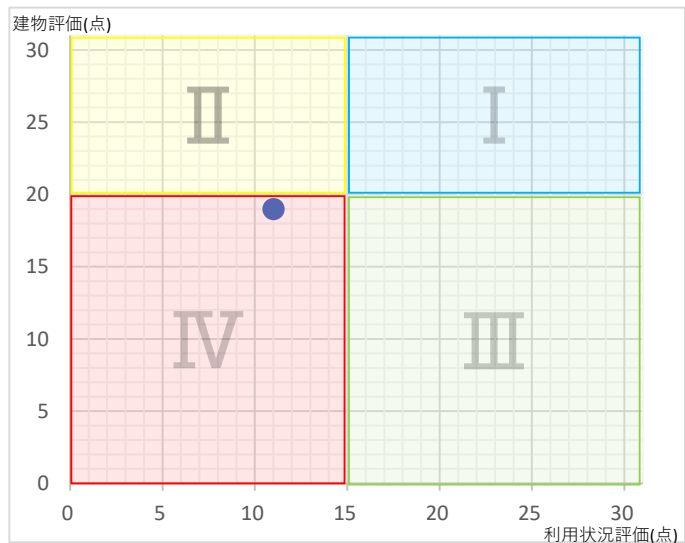
支出	維持費	点検・修繕費	872,850	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コ委託料	9,437,800		その他	0
		その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	10,310,650
		小計	872,850	ト小計	9,437,800		合計	10,310,650
		合計			10,310,650		年間コスト (市民1人あたり負担額)	75

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	IV
------	----



施設名	松ヶ島共同浴場	所管課	保健医療課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	共同浴場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町十日外面349			地区	長島中部地区
敷地面積	300㎡	延床面積	108㎡	用地地域	調整区域
築年月	S48.3.1	築年数	53年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市共同浴場条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	8,952人	12,131人	14,641人	16,625人	17,567人	13,983人	287日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

単位(円)

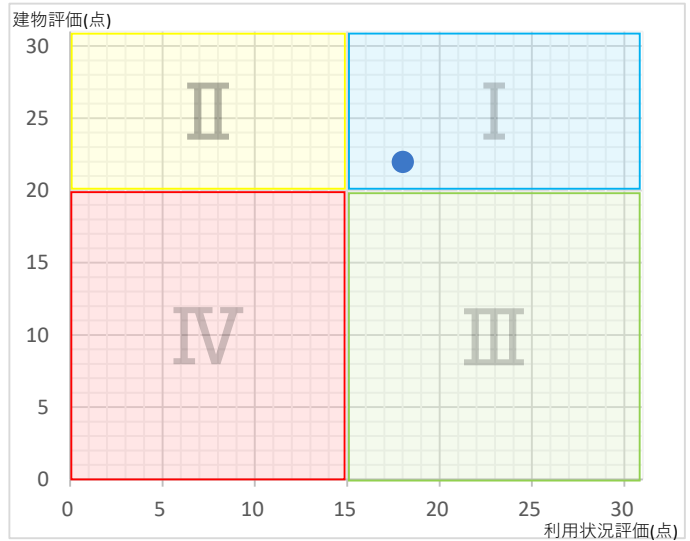
支出	維持費	点検・修繕費	1,313,950	運人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コ委託料	3,030,000		その他	0
		その他	0	スその他	0		市費(一般財源)	4,343,950
		小計	1,313,950	ト小計	3,030,000		合計	4,343,950
		合計	4,343,950				年間コスト (市民1人あたり負担額)	31

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	22	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	北庁舎	所管課	総務課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	北庁舎				
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等	避難地区指定	無
所在地	新矢田二丁目38-1			地区	益世地区
敷地面積	2,195㎡	延床面積	1,357㎡	用地地域	近隣商業地域 80/300
築年月	S27.3.1	築年数	74年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖		閉鎖
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖	閉鎖		管理形態

ランニングコスト (R6)

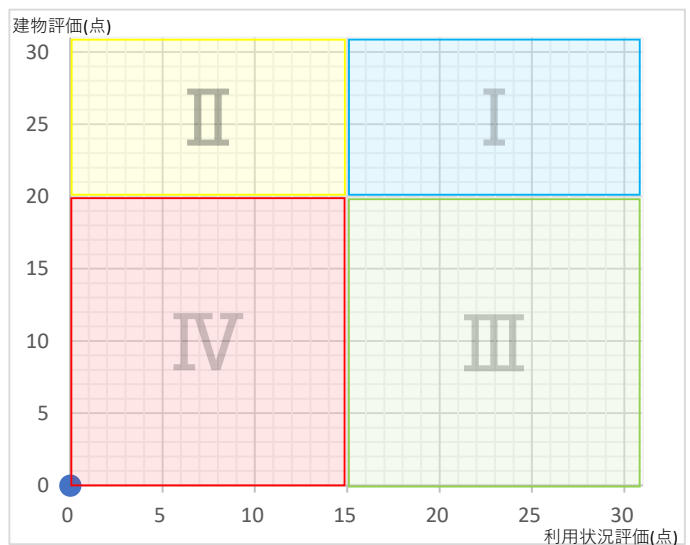
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	IV
------	----



施設名	本庁舎	所管課	総務課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	本庁舎、駐輪場				
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等	避難地区指定	有
所在地	中央町2丁目37			地区	益世地区
敷地面積	7,855㎡	延床面積	15,225㎡	用地地域	近隣商業地域 80/300
築年月	S48.3.15	築年数	53年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

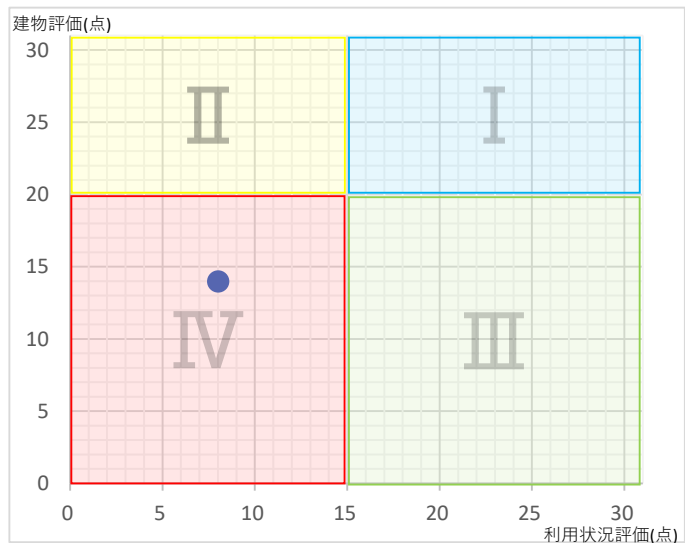
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	8,115,140	収入	使用料(利用料金)	380,754
	コスト	工事費	6,072,000		国・県費	25,400,000
		土地借上料	0		委託料	2,991,107
		その他	12,262,122		その他	100,204,610
		小計	26,449,262		合計	128,976,471
	ト	合計	128,976,471		年間コスト (市民1人あたり負担額)	726

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----



施設名	南駐車場	所管課	総務課
-----	------	-----	-----

基本データ

構成施設	立体駐車場				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	中央町2丁目37			地区	益世地区
敷地面積	2,905㎡	延床面積	6,475㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H19.2.1	築年数	19年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	46,163人	110,401人	99,898人	99,898人	101,919人	91,656人	365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	24%	29%	28%	28%	30%	28%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

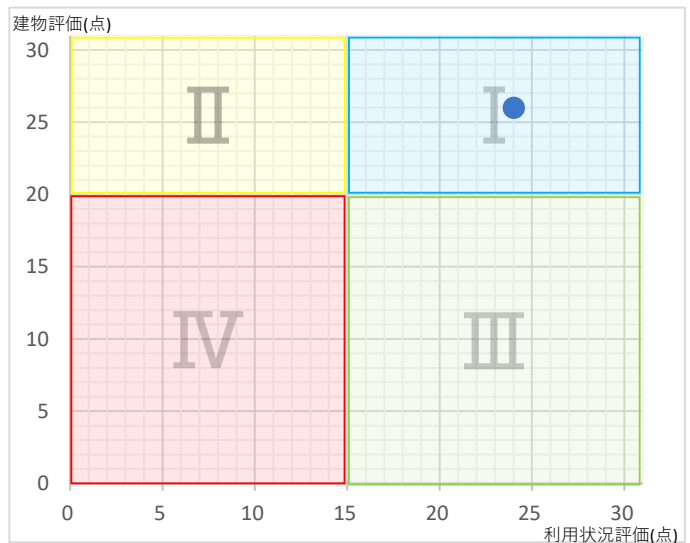
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	761,750	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	5,280,000
	コ	工事費	2,024,000	営光熱水費	0		国・県費	1,800,000
	ス	土地借上料	0	コ委託料	0		その他	0
	ト	その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	-4,294,250
	ト	小計	2,785,750	ト小計	0		合計	2,785,750
	ト	合計	2,785,750	ト合計	0		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	-31

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	10
計	26	設置義務加算	0
		計	24

一次評価	I
------	---



施設名	城南河川防災センター	所管課	防災・危機管理課
-----	------------	-----	----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字立田町267番地			地区	城南地区
敷地面積	25,064㎡	延床面積	163㎡	用地地域	調整区域
築年月	H26.4.1	築年数	12年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	平成6年6月28日付け建設省河川局治水課流域治水調整官通達「河川防災ステーション整備要綱の運用について」		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	280人	538人	272人	363人	309日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

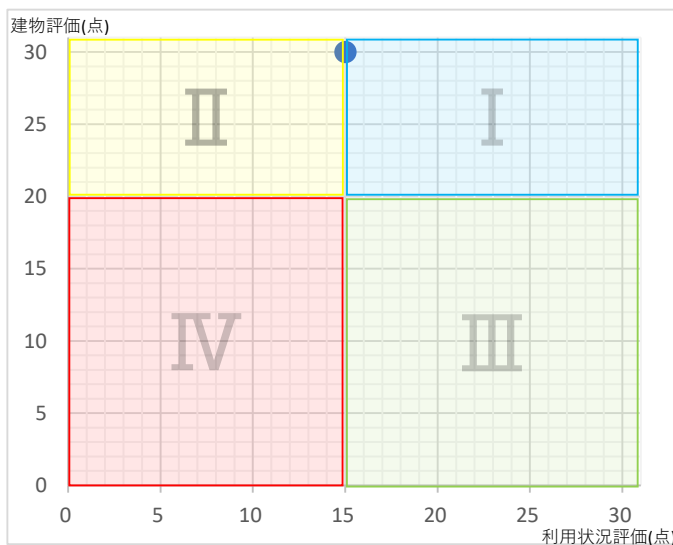
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	設置義務加算	0
		計	15

一次評価	I
------	---



施設名	桑名市消防署（旧消防本部）	所管課	消防本部
-----	---------------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、車庫棟、訓練棟、補助棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字江場7番地			地区	日進地区
敷地面積	7,897㎡	延床面積	4,986㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H5.11.24	築年数	32年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	580人	655人	703人	1,017人	825人	756人	365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

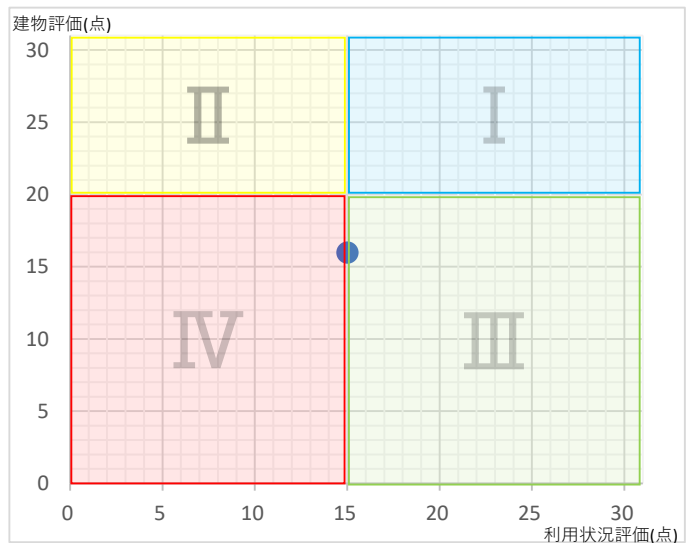
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	8,651,643	運営費	人件費	941,612,177	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	9,511,949		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	2,609,828		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	962,385,597
	ト	小計	8,651,643	ト	小計	953,733,954		合計	962,385,597
	ト	合計		ト	合計	962,385,597		年間コスト (市民1人あたり負担額)	6,975 <small>※一般財源÷国勢調査人口</small>

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	7
		計	15

一次評価	III
------	-----



施設名	西分署	所管課	消防本部
-----	-----	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字赤尾2107-2			地区	久米地区
敷地面積	4,000㎡	延床面積	1,306㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.3.1	築年数	20年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

単位(円)

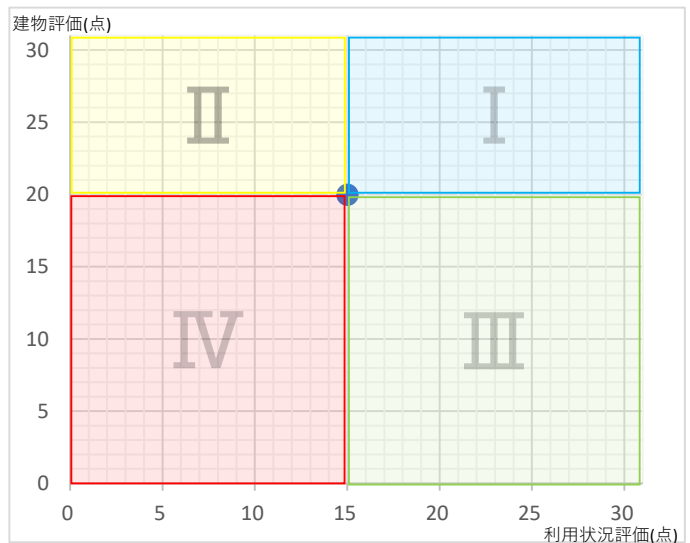
支出	維持費	点検・修繕費	898,018	運営費	人件費	130,816,045	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	3,153,236		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	372,428		その他	0
		その他	0	ト	その他	0		市費 (一般財源)	135,239,727
		小計	898,018	ト	小計	134,341,709		合計	135,239,727
		合計			合計	135,239,727		年間コスト (市民1人あたり負担額)	980

\*一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	7
		計	15

一次評価	I
------	---



施設名	大山田分署	所管課	消防本部
-----	-------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市大山田1丁目7-1			地区	大山田地区
敷地面積	1,812㎡	延床面積	522㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	S57.3.29	築年数	44年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

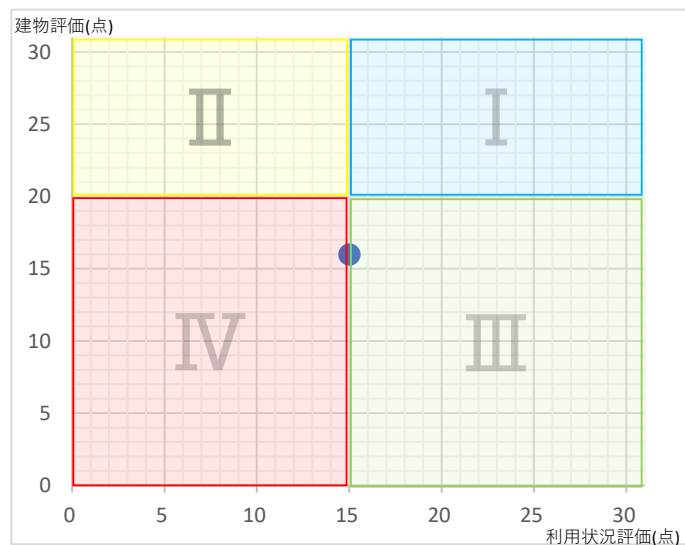
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	302,720	運営費	人件費	194,072,074	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	2,622,357		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	224,588		その他	0
		その他	0	ト	その他	0		市費(一般財源)	197,221,739
		小計	302,720	ト	小計	196,919,019		合計	197,221,739
		合計			合計	197,221,739		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 1,429

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	7
		計	15

一次評価	III
------	-----



施設名	多度分署	所管課	消防本部
-----	------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練棟				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町小山1243			地区	多度中地区
敷地面積	3,914㎡	延床面積	1,217㎡	用地地域	調整区域
築年月	H20.7.1	築年数	17年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

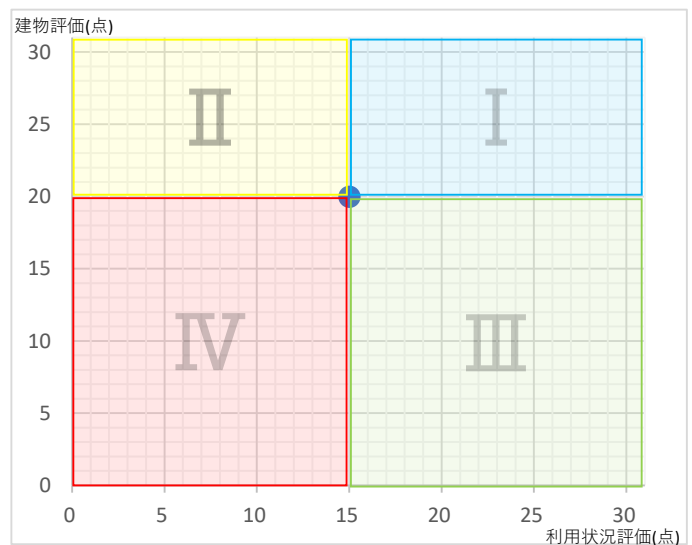
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	497,420	収入	使用料 (利用料金)	0	
	コスト	工事費	0		国・県費	0	
	コスト	土地借上料	0		その他	0	
	コスト	その他	0		市費 (一般財源)	129,178,954	
	ト	小計	497,420		ト	小計	128,681,534
	ト	合計	129,178,954		ト	合計	129,178,954
					年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 936	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	7
		計	15

一次評価	I
------	---



施設名	長島木曾岬分署	所管課	消防本部
-----	---------	-----	------

基本データ

構成施設	庁舎、訓練塔、補助塔、救急消毒室				
施設分類	①行政系	小分類	②消防施設	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町松ヶ島43			地区	長島中部地区
敷地面積	1,725㎡	延床面積	659㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S59.10.20	築年数	41年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	有	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	消防組織法第9条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

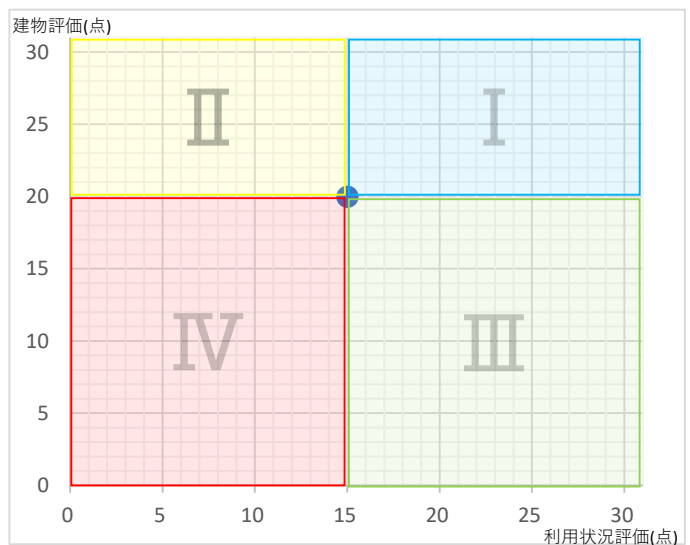
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	2,114,530	運営費	人件費	188,470,226	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	2,465,462		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	487,300		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	193,537,518
		小計	2,114,530		小計	191,422,988		合計	193,537,518
	合計				193,537,518	年間コスト (市民1人あたり負担額)		1,403	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	7
		計	15

一次評価	I
------	---



施設名	桑名市斎場	所管課	環境対策課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	火葬場・事務所・式場、立体駐車場、渡り廊下、車椅子・おもいやり駐車場				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市新西方七丁目16番地			地区	大和地区
敷地面積	13,316㎡	延床面積	7,091㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H22.10.1	築年数	15年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	墓地、埋葬等に関する法律		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,316人	3,824人	3,637人	3,589人	3,668人	3,607人	364日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

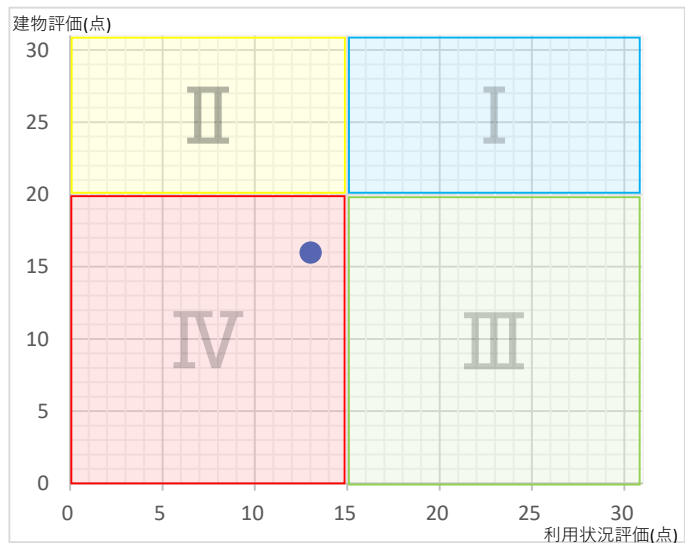
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	50,523,110	運営	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	49,819,080
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	38,780,545		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	48,918,780		その他	7,868,023
		その他	0		その他	1,746,191		市費 (一般財源)	82,281,523
		小計	50,523,110		小計	89,445,516		合計	139,968,626
	合計				139,968,626	年間コスト (市民1人あたり負担額)		596	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	IV
------	----



施設名	深谷共同墓地	所管課	環境対策課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	休憩所				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字下深谷部外田4985-5			地区	深谷地区
敷地面積	5,417㎡	延床面積	44㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S53.11.10	築年数	47年	有効度	4 IV-A-4
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市深谷共同墓地条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

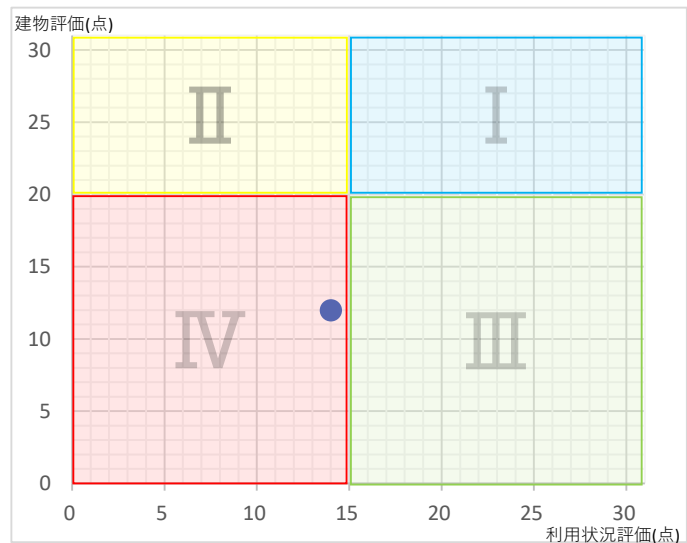
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	87,801		国・県費	0
		土地借上料	0	コ	委託料	344,147		その他	9,000
		その他	0	ス	その他	0		市費 (一般財源)	422,948
		小計	0	ト	小計	431,948		合計	431,948
	合計					431,948		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	12	設置義務加算	0
		計	14

一次評価	IV
------	----



施設名	深谷教育集会所	所管課	人権教育課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育集会所				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市下深谷部4929-2			地区	深谷地区
敷地面積	1,400㎡	延床面積	493㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H13.3.5	築年数	25年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	6,471人	6,293人	7,434人	7,725人	7,349人	7,054人	280日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

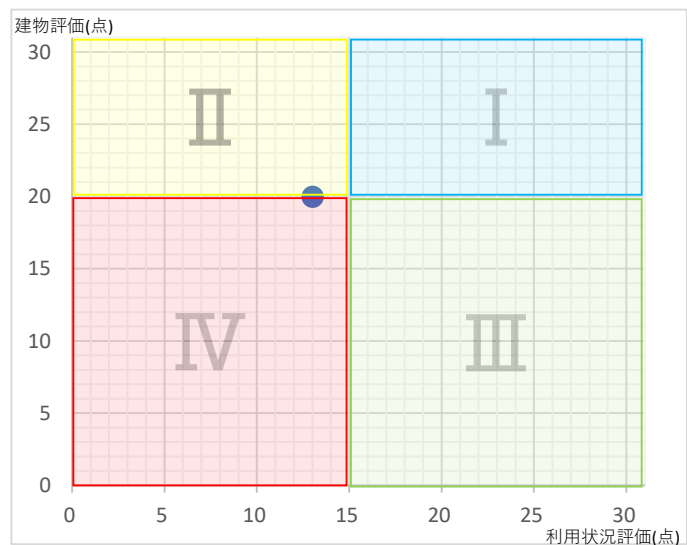
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	623,140	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	40,677,818
		小計	623,140		合計	40,677,818
	合計				40,677,818	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	II
------	----



施設名	深谷桑栄教育集会所	所管課	人権教育課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育集会所				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市上深谷部367番地55			地区	深谷地区
敷地面積	797㎡	延床面積	206㎡	用地地域	調整区域
築年月	S57.3.25	築年数	44年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	2,026人	1,937人	1,698人	2,116人	2,777人	2,111人	280日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

単位(円)

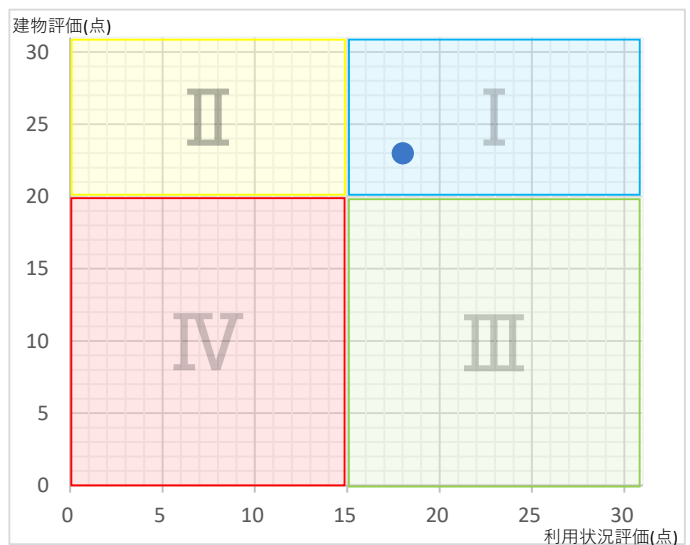
支出	維持費	点検・修繕費	559,800	運営費	人件費	17,114,928	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	498,058		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	360,560		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	18,533,346
	ト	小計	559,800	ト	小計	17,973,546		合計	18,533,346
	ト	合計	18,533,346	ト	合計	18,533,346		年間コスト (市民1人あたり負担額)	134

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	長島教育集会所	所管課	人権教育課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	研修室・和室・事務所・ホール・倉庫				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町十日外面152番地			地区	長島中部地区
敷地面積	596㎡	延床面積	302㎡	用地地域	調整区域
築年月	S57.8.1	築年数	43年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市教育集会所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,956人	4,183人	4,466人	3,997人	3,994人	4,119人	243日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

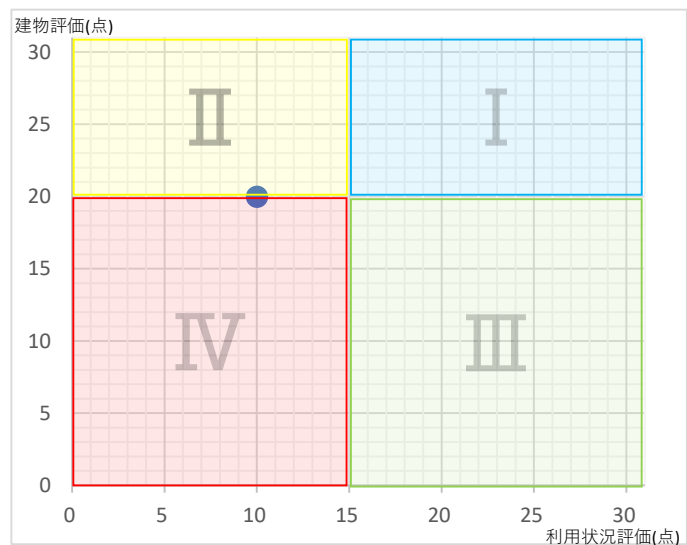
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	278,630	運営費	人件費	20,130,229	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	558,317		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	1,912,452		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	22,879,628
	ト	小計	278,630	ト	小計	22,600,998		合計	22,879,628
	ト	合計	22,879,628	ト	合計	22,879,628		年間コスト (市民1人あたり負担額)	166

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	II
------	----



施設名	新西方コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	---------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	事務所／会議室／研修室				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	桑名市新西方七丁目2番地			地区	新西方地区
敷地面積	2,092㎡	延床面積	167㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H24.1.17	築年数	14年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市新西方コミュニティセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	-	12,887人	12,887人	333日
稼働率 <small>(利用枠数／利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	50%	50%	管理形態

ランニングコスト (R6)

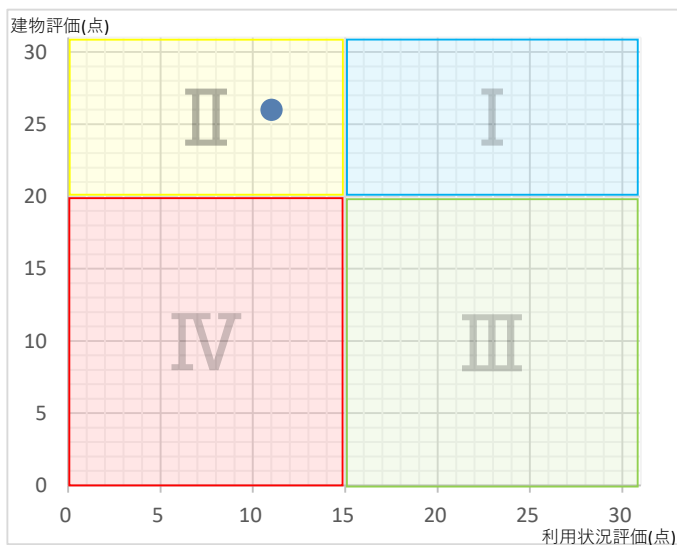
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	170,720	収入	使用料(利用料金)	126,300
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	999,265
		小計	170,720		合計	1,125,565
		合計	1,125,565		年間コスト (市民1人あたり負担額)	7

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	II
------	----



施設名	長島防災コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町平方150番地1			地区	長島中部地区
敷地面積	4,315㎡	延床面積	1,629㎡	用地地域	調整区域
築年月	H19.3.1	築年数	19年	有効度	1   I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市長島防災コミュニティセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	-	5,389人	5,389人	182日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	14%	14%	管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

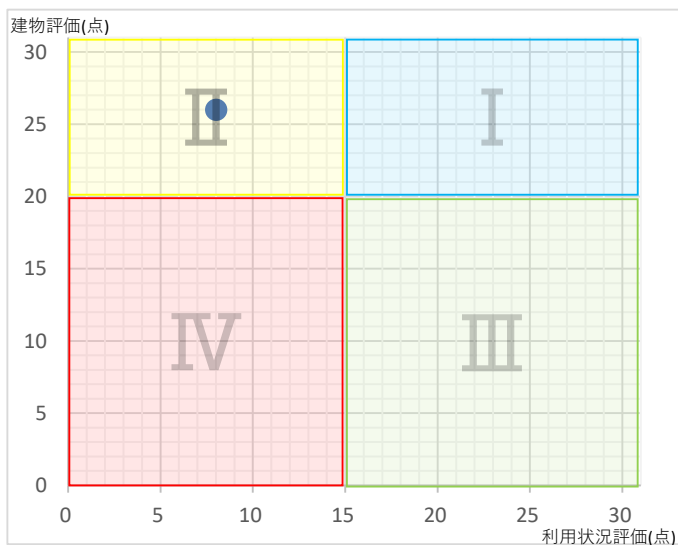
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	121,000	収入	使用料 (利用料金)	288,970
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	5,739,743
		小計	121,000		合計	6,028,713
		合計	6,028,713		年間コスト (市民1人あたり負担額)	42

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	26	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	桑部まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字桑部830番地23			地区	桑部地区
敷地面積	2,968㎡	延床面積	539㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	S60.3.9	築年数	41年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	4,243人	4,732人	5,383人	5,555人	5,714人	5,125人	260日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	18%	20%	21%	21%	20%	20%	管理形態

ランニングコスト (R6)

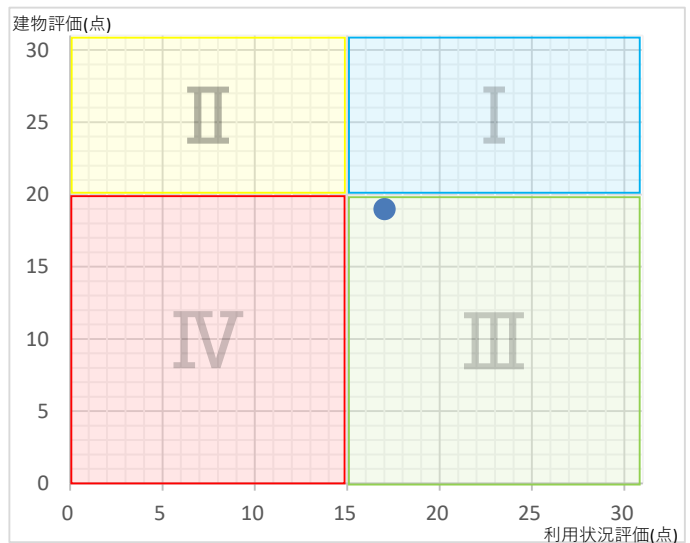
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	35,200	収入	使用料(利用料金)	498,960
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	17,029,529
		小計	35,200		合計	17,528,489
		合計	17,528,489		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	123

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	III
------	-----



施設名	在良まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字蓮花寺263番地1			地区	在良地区
敷地面積	2,968㎡	延床面積	711㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S63.7.30	築年数	37年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	7,649人	8,251人	11,422人	12,386人	12,984人	10,538人	315日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	20%	21%	27%	29%	31%	26%	管理形態

ランニングコスト (R6)

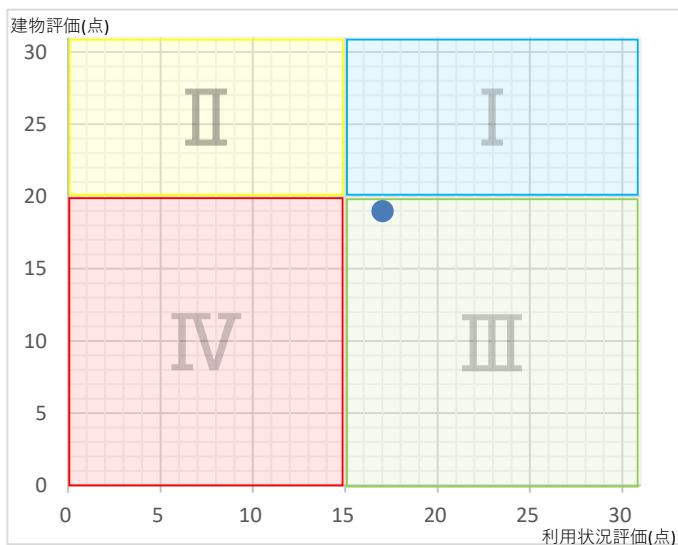
単位(円)

支出	維持点検・修繕費	129,800	収入	使用料(利用料金)	1,235,620
	工事費	0		国・県費	0
	土地借上料	0		その他	0
	その他	0		市費(一般財源)	15,019,176
	ト小計	129,800		合計	16,254,796
	ト合計	16,254,796		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	109

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	III
------	-----



施設名	七和まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字芳ヶ崎1365番地1			地区	七和地区
敷地面積	1,728㎡	延床面積	553㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S58.3.19	築年数	43年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,718人	3,574人	3,188人	4,770人	3,949人	3,840人	189日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	15%	13%	13%	16%	15%	14%	管理形態

ランニングコスト (R6)

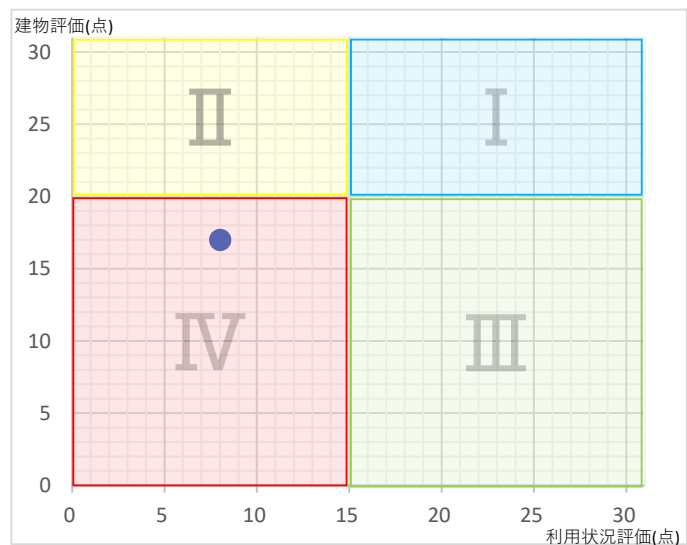
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	99,000	収入	使用料(利用料金)	294,630
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	17,467,830
		小計	99,000		合計	17,762,460
		合計	17,762,460		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	127

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	4	稼働率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	17	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----



施設名	深谷まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字下深谷部5180番地			地区	深谷地区
敷地面積	2,000㎡	延床面積	560㎡	用地地域	調整区域
築年月	S59.3.15	築年数	42年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,390人	1,507人	2,808人	2,659人	2,518人	2,176人	139日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	10%	10%	17%	15%	16%	14%	管理形態

ランニングコスト (R6)

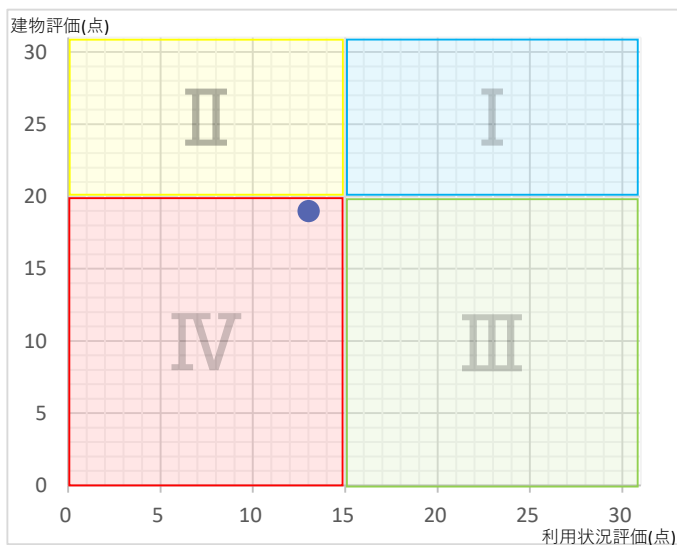
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	収入	使用料 (利用料金)	91,400
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	15,874,654
		小計	0		合計	15,966,054
	合計				15,966,054	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼動率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	IV
------	----



施設名	久米まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字志知3838番地8			地区	久米地区
敷地面積	1,822㎡	延床面積	539㎡	用地地域	調整区域
築年月	S60.3.9	築年数	41年	有効度	3   I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,037人	4,023人	2,903人	4,825人	4,382人	3,834人	249日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	16%	17%	17%	23%	23%	19%	管理形態

ランニングコスト (R6)

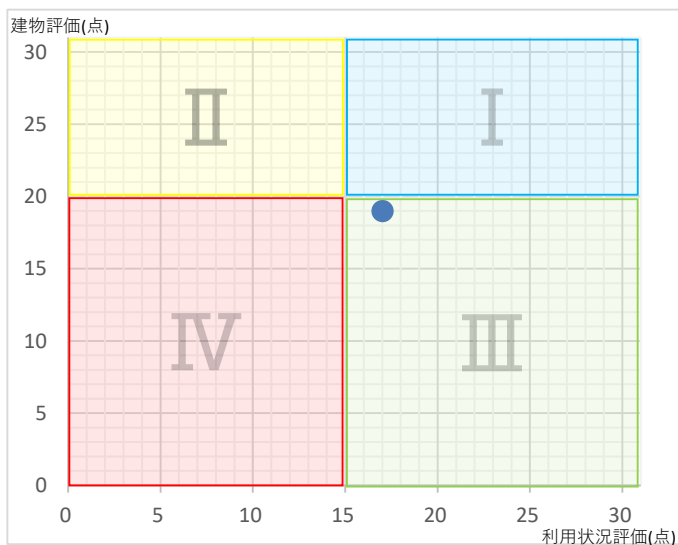
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	177,100	収入	使用料 (利用料金)	522,880		
	コスト	工事費	1,925,000		運営	人件費	16,878,810	
		土地借上料	0		コスト	光熱水費	940,558	
		その他	0			委託料	818,033	
		その他	0			その他	829,738	
	ト	小計	2,102,100		ト	小計	19,467,139	市費 (一般財源)
合計						21,569,239	合計	21,569,239
						年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 153	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	III
------	-----



施設名	城南まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	出張所兼公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字和泉667番地			地区	城南地区
敷地面積	2,022㎡	延床面積	618㎡	用地地域	工業地域 60/200
築年月	S59.3.15	築年数	42年	有効度	4   I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	6,325人	6,500人	7,722人	7,198人	6,381人	6,825人	252日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	12%	11%	15%	16%	16%	14%	管理形態

ランニングコスト (R6)

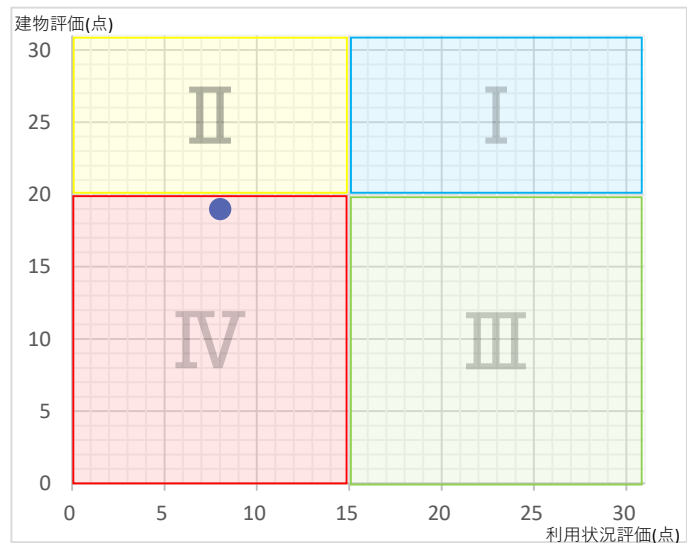
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	607,200	収入	使用料 (利用料金)	481,060	
	コスト	工事費	0		運営費	人件費	14,093,384
		土地借上料	0		コスト	光熱水費	1,311,899
		その他	0		コスト	委託料	481,433
		その他	0		コスト	その他	829,738
	ト	小計	607,200		ト	小計	16,716,454
合計						17,323,654	
						年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	122 <small>※一般財源÷国勢調査人口</small>

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	6	稼動率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----



施設名	伊曾島まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	--------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	伊曾島地区市民センター				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町白鷄1番地38			地区	長島伊曾島地区
敷地面積	2,301㎡	延床面積	398㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S62.3.1	築年数	39年	有効度	4   I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	0人	0人	0人	0人	0人	0人	-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	8,287,289	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	1,021,044		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コスト	委託料	216,216		その他	0
		その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	9,524,549
		小計	0	ト	小計	9,524,549		合計	9,524,549
		合計			合計	9,524,549		年間コスト (市民1人あたり負担額)	69

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----

