

施設名	日進学童保育所（旧日進幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	-----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市新屋敷126			地区	日進地区
敷地面積	337㎡	延床面積	337㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H3.3.1	築年数	35年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	27人	27人	31人	37人	47人	34人	280日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

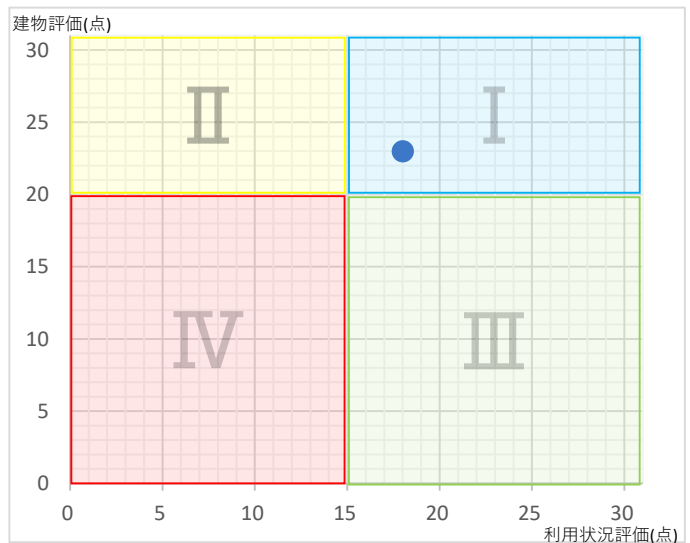
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	546,873	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	8,325,598
	ト	土地借上料	0	コスト	委託料	12,311,680		その他	0
		その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	4,532,955
		小計	546,873	ト	小計	12,311,680		合計	12,858,553
		合計			合計	12,858,553		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 33

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	益世学童保育所（旧益世幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	-----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所						
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無		
所在地	三重県桑名市益世町59			地区	益世地区		
敷地面積	365㎡	延床面積	365㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100		
築年月	S39.2.1	築年数	62年	有効度	3	III-A-3	
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	65人	70人	70人	86人	104人	79人	243日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

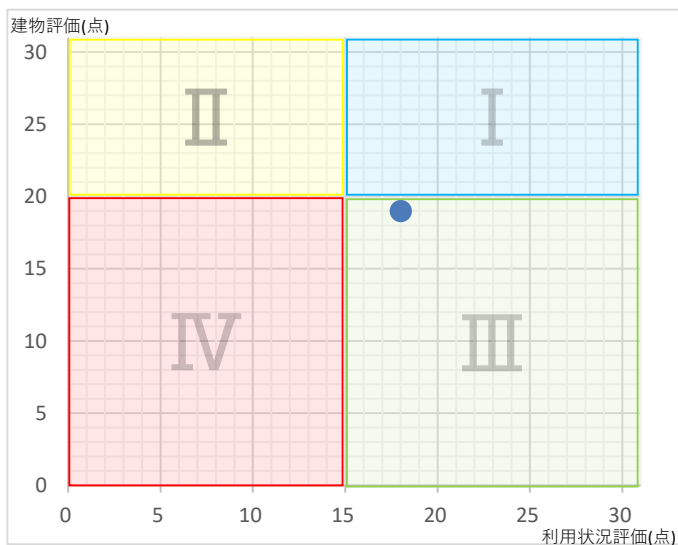
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	96,643	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	13,500,918
		土地借上料	0	コ	委託料	20,301,000		その他	0
		その他	0	ス	その他	0		市費(一般財源)	6,896,725
		小計	96,643	ト	小計	20,301,000		合計	20,397,643
	合計				20,397,643	年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 50	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	III
------	-----



施設名	大山田学童保育所コスモスクラブ西	所管課	子ども未来課
-----	------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市野田二丁目8			地区	野田地区
敷地面積	326㎡	延床面積	304㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80
築年月	S62.2.1	築年数	39年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	66人	64人	81人	88人	99人	80人	256日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

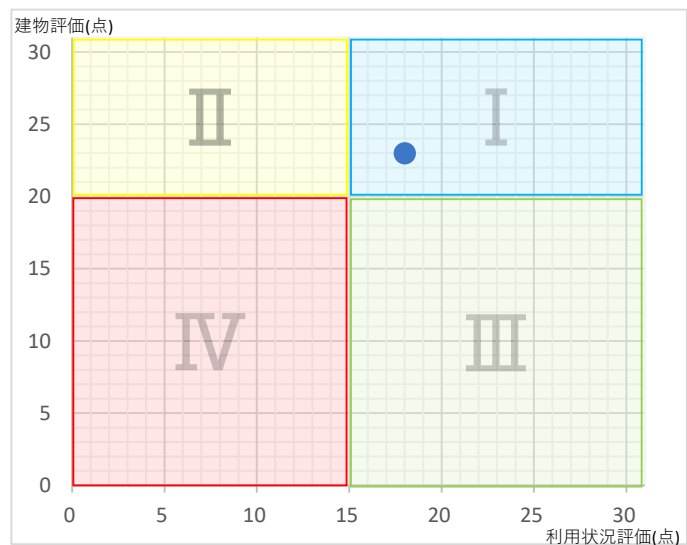
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	96,643	運	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	8,818,918
		土地借上料	0	コ	委託料	13,067,500		その他	0
		その他	0	ス	その他	0		市費 (一般財源)	4,345,225
		小計	96,643	ト	小計	13,067,500		合計	13,164,143
	合計				13,164,143	年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 31	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	長島駅前コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	コミュニティセンター				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町西外面1553番地			地区	長島中部地区
敷地面積	644㎡	延床面積	231㎡	用地地域	調整区域
築年月	H10.12.1	築年数	27年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

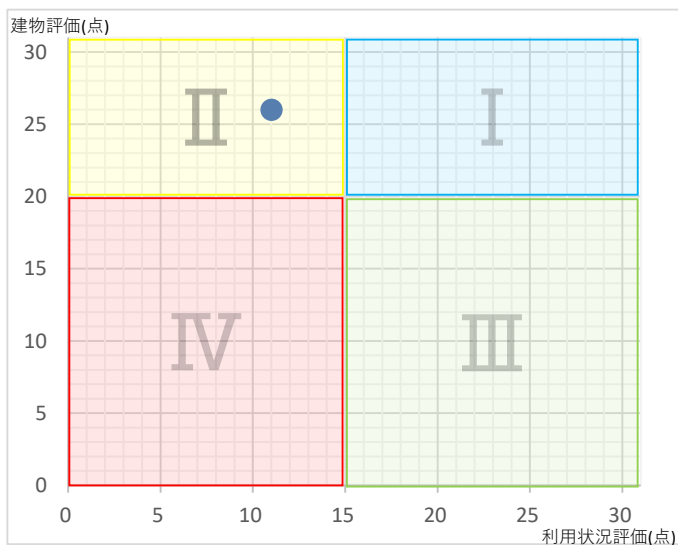
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	333,300	運営費	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	479,739		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	0		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	0		市費 (一般財源)	813,039
	ト	小計	333,300	ト	小計	479,739		合計	813,039
	ト	合計	813,039	ト	合計	813,039		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 6

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	II
------	----



施設名	松蔭防災コミュニティセンター	所管課	地域コミュニティ課
-----	----------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	集会所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町松蔭845番地			地区	長島伊曾島地区
敷地面積	745㎡	延床面積	259㎡	用地地域	調整区域
築年月	H13.7.1	築年数	24年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

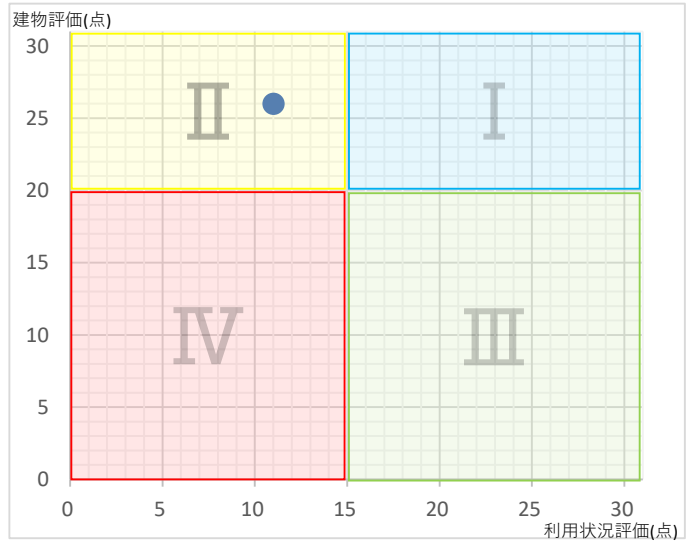
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	347,518		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費 (一般財源)	347,518
		小計	0		小計	347,518		合計	347,518
	合計					347,518		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	II
------	----



施設名	南松ヶ島漁業協同組合共同作業所	所管課	農林水産課
-----	-----------------	-----	-------

基本データ

構成施設	作業所・倉庫				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町十日外面143			地区	長島中部地区
敷地面積	371㎡	延床面積	89㎡	用地地域	調整区域
築年月	S52.2.1	築年数	49年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	休館	休館	休館	休館	休館		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態

ランニングコスト (R6)

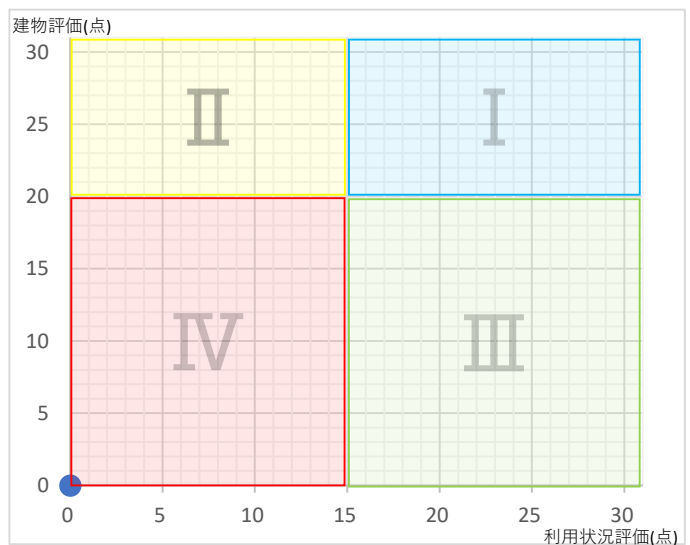
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	IV
------	----



施設名	長島地区市民センター	所管課	地域コミュニティ課
-----	------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	庁舎旧館、庁舎新館、車庫・倉庫、車庫、西棟				
施設分類	①行政系	小分類	①庁舎等	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町松ヶ島38番地			地区	長島中部地区
敷地面積	7,391㎡	延床面積	6,085㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S49.8.1	築年数	51年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市出張所設置条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

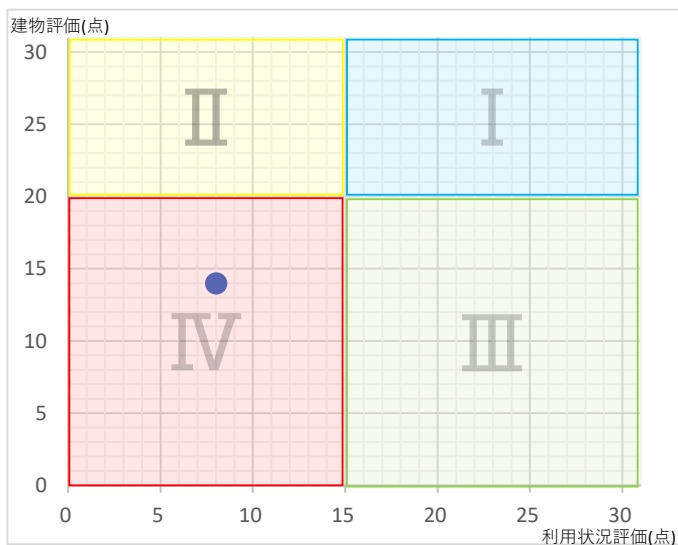
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	381,700	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	64,703,282
		小計	381,700		合計	64,703,282
	合計				64,703,282	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----



施設名	桑名市教育支援センター	所管課	教育指導課
-----	-------------	-----	-------

基本データ

構成施設	教育棟				
施設分類	②学校教育系	小分類	④その他教育	避難地区指定	無
所在地	鍛冶町14番地			地区	立教地区
敷地面積	282㎡	延床面積	282㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H30.7.11	築年数	7年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	努力義務	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	義務教育の段階における普通教育に相当する教育の機会の確保等に関する法律第三章第十一条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	31人	46人	78人	85人	80人	64人	202日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

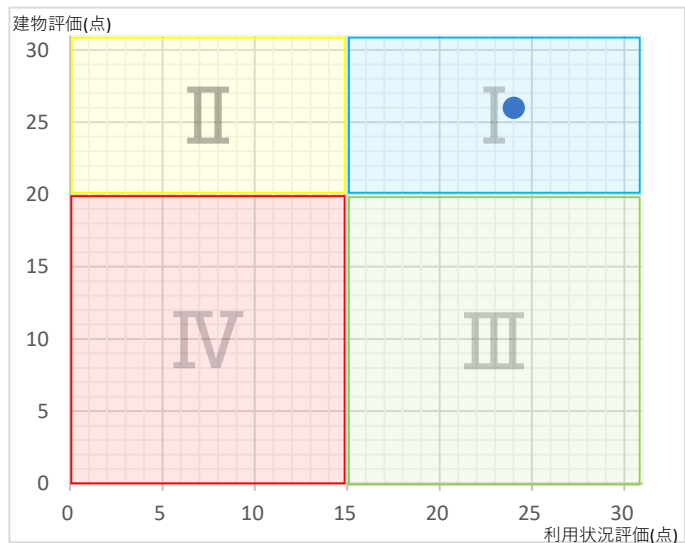
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	22,000	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	318,771		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コ	委託料	107,536		その他	38,870
		その他	0	ス	その他	0		市費(一般財源)	409,437
		小計	22,000	ト	小計	426,307		合計	448,307
		合計			合計	448,307		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	3
		計	24

一次評価	I
------	---



施設名	清風園	所管課	介護高齢課
-----	-----	-----	-------

基本データ

構成施設	本館、倉庫×3				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字江場83番地			地区	日進地区
敷地面積	3,274㎡	延床面積	1,454㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S59.3.26	築年数	42年	有効度	4 I-D-4
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市養護老人ホーム条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	516人	576人	閉鎖	閉鎖	閉鎖	546人	0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	閉鎖	閉鎖	閉鎖		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

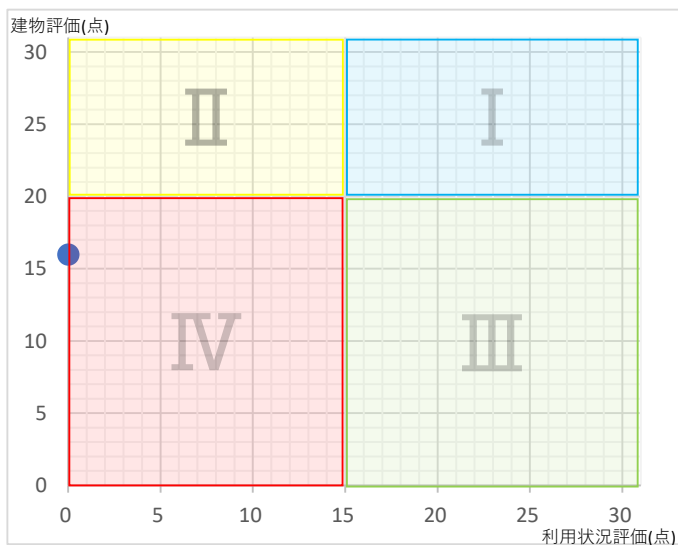
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コスト	委託料	0		その他	0
		その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0	ト	小計	0		合計	0
		合計	0		合計	0		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 0

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	6	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	IV
------	----



施設名	筒尾地区宅老所「筒の和」	所管課	介護高齢課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所						
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無		
所在地	桑名市筒尾八丁目11番地1			地区	筒尾地区		
敷地面積	37㎡	延床面積	37㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80		
築年月	S54.3.1	築年数	47年	有効度	5	IV-B-5	
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	899人	1,000人	1,125人	1,236人	1,020人	1,056人	128日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	29%	31%	32%	35%	52%	36%	管理形態

ランニングコスト (R6)

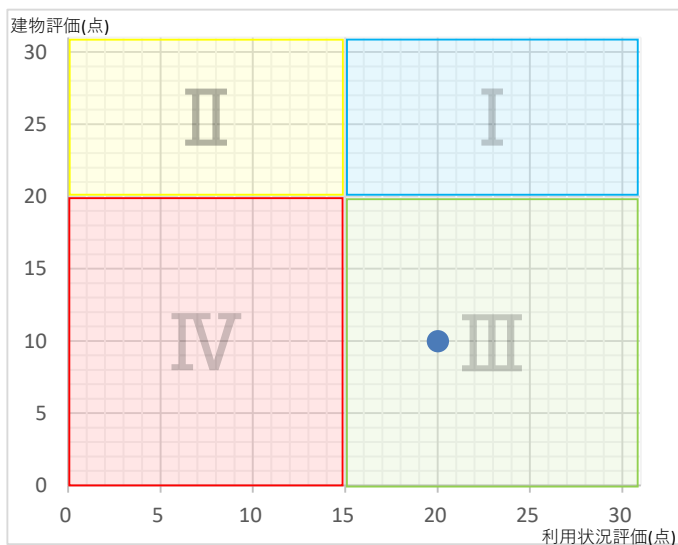
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	222,000		市費(一般財源)	222,000
		小計	0		小計	222,000		合計	222,000
	合計				222,000	年間コスト (市民1人あたり負担額)		2	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	8
有効度	4	稼動率	6
コスト	6	年間コスト	6
計	10	設置義務加算	0
		計	20

一次評価	III
------	-----



施設名	精義地区宅老所「精和クラブ」	所管課	介護高齢課
-----	----------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所						
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無		
所在地	桑名市寿町三丁目28番地			地区	精義地区		
敷地面積	54㎡	延床面積	54㎡	用地地域	第2種住居地域 準防火地域 60/200		
築年月	S43.1.1	築年数	58年	有効度	2	II-A-2	
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	715人	664人	705人	701人	676人	692人	51日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	10%	11%	13%	13%	21%	14%	管理形態

ランニングコスト (R6)

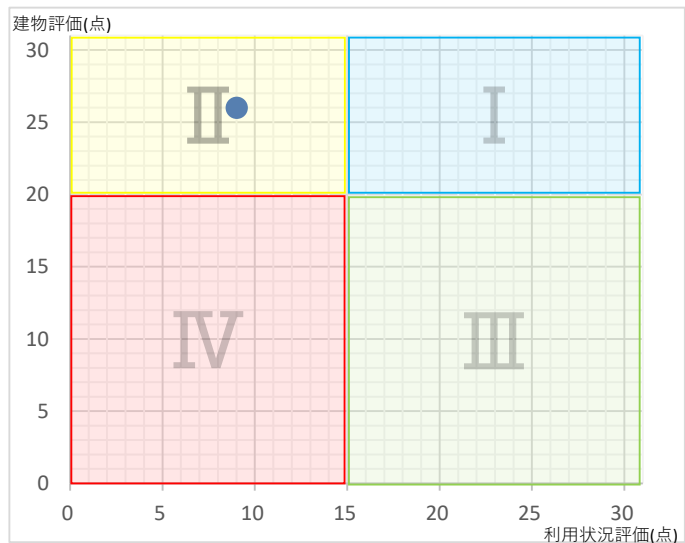
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	174,250		市費(一般財源)	174,250
		小計	0		小計	174,250		合計	174,250
	合計				174,250	年間コスト (市民1人あたり負担額)		1	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	9

一次評価	II
------	----



施設名	大山田宅老所「元気の宿」	所管課	介護高齢課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所						
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無		
所在地	桑名市大山田六丁目8番地			地区	大山田地区		
敷地面積	44㎡	延床面積	44㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80		
築年月	S57.3.10	築年数	44年	有効度	4	IV-A-4	
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	796人	985人	889人	1,044人	1,327人	1,008人	49日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	12%	23%	16%	13%	20%	17%	管理形態

ランニングコスト (R6)

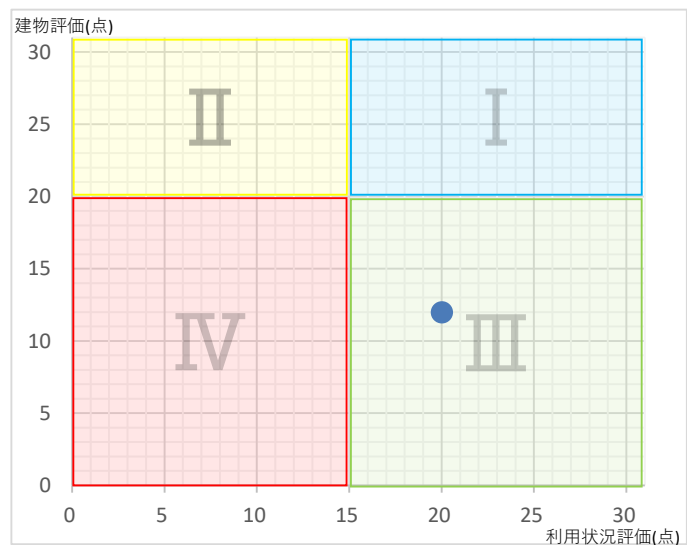
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	166,250		市費(一般財源)	166,250
		小計	0		小計	166,250		合計	166,250
	合計				166,250	年間コスト (市民1人あたり負担額)		1	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	6
計	12	設置義務加算	0
		計	20

一次評価	III
------	-----



施設名	益世地区宅老所「さんさん」	所管課	介護高齢課
-----	---------------	-----	-------

基本データ

構成施設	宅老所						
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	無		
所在地	桑名市益生町59番地			地区	益世地区		
敷地面積	122㎡	延床面積	122㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100		
築年月	S39.12.1	築年数	61年	有効度	2	II-A-2	
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市宅老所条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,007人	1,337人	1,966人	2,011人	1,966人	1,657人	134日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	17%	24%	37%	26%	54%	32%	管理形態

ランニングコスト (R6)

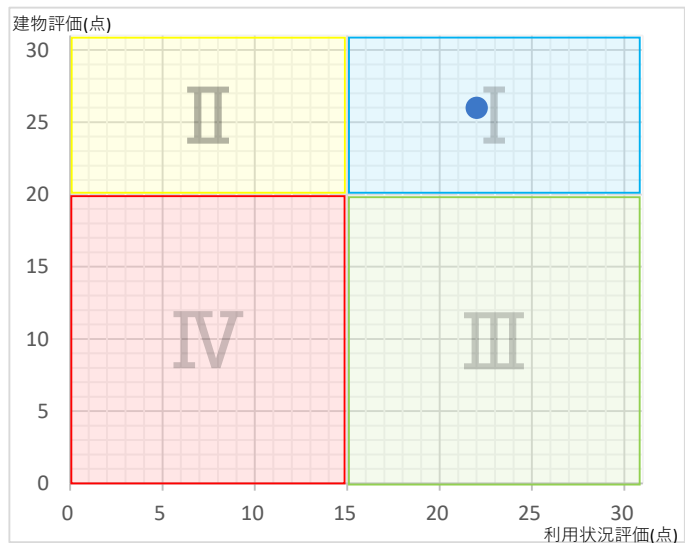
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	252,000		市費(一般財源)	252,000
		小計	0		小計	252,000		合計	252,000
	合計				252,000	年間コスト (市民1人あたり負担額)		2	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	6
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	22

一次評価	I
------	---



施設名	厚生館別館保育所	所管課	幼保支援課
-----	----------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市外堀78			地区	立教地区
敷地面積	1,319㎡	延床面積	304㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S35.8.25	築年数	65年	有効度	6 IV-C-6
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	384人	408人	360人	396人	444人	398人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

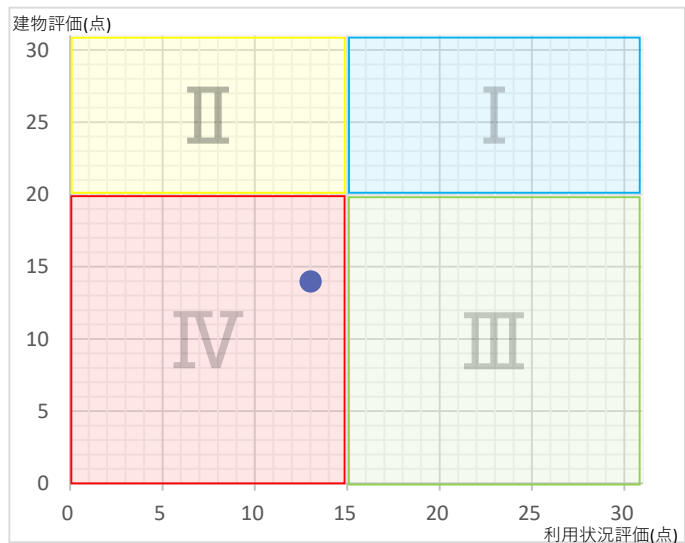
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	1,970,650	収入	使用料(利用料金)	6,109,300	
	コスト	工事費	0		国・県費	0	
	ト	土地借上料	0		委託料	1,476,218	
		その他	0		その他	0	
		小計	1,970,650		その他	0	
		合計	63,111,892		市費(一般財源)	58,973,242	
				合計	65,082,542	年間コスト (市民1人あたり負担額)	427

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	14	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	IV
------	----



施設名	山崎乳児保育所	所管課	幼保支援課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市江場111-5			地区	日進地区
敷地面積	2,128㎡	延床面積	956㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S48.2.5	築年数	53年	有効度	5 IV-B-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未修繕
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,056人	960人	768人	504人	444人	746人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

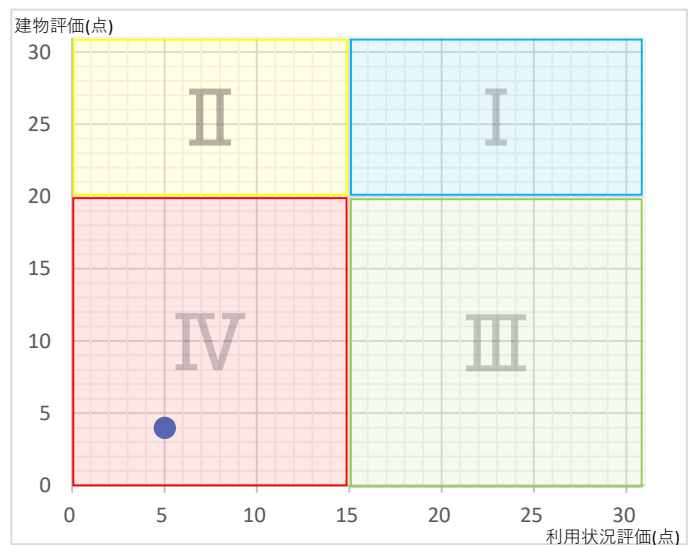
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	99,999	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	31,016,267
		小計	99,999		合計	31,016,267
	ト	小計	30,916,268		年間コスト (市民1人あたり負担額)	225
ト	合計	31,016,267	※一般財源÷国勢調査人口			

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	4	設置義務加算	0
		計	5

一次評価	IV
------	----



施設名	深谷保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市下深谷部4879-3			地区	深谷地区
敷地面積	2,622㎡	延床面積	605㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H2.3.1	築年数	36年	有効度	3 I-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	900人	972人	840人	720人	768人	840人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

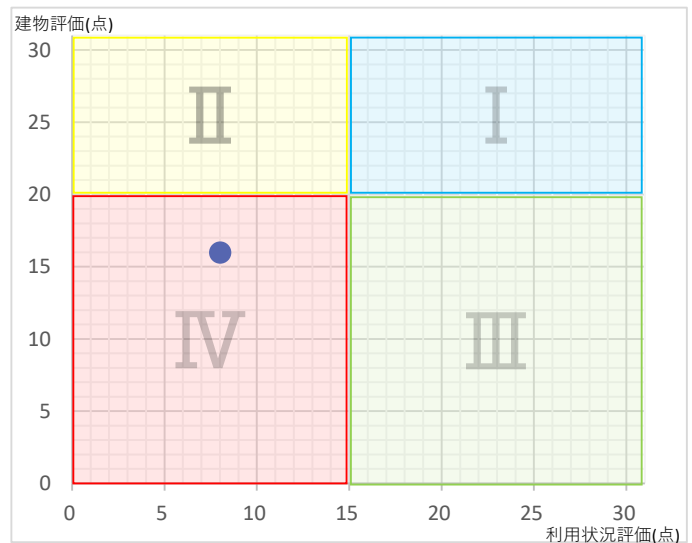
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	2,679,424	収入	使用料 (利用料金)	6,109,300		
	コスト	工事費	0		運営	国・県費	0	
		土地借上料	0		委託料	1,476,218	その他	0
		その他	0		その他	0	市費 (一般財源)	111,326,393
		小計	2,679,424		小計	114,756,269	合計	117,435,693
	合計				117,435,693	年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 807	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	IV
------	----



施設名	桑陽保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市東方1895-1			地区	大成地区
敷地面積	1,940㎡	延床面積	1,810㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	H13.11.10	築年数	24年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,992人	2,112人	1,992人	1,956人	1,920人	1,994人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

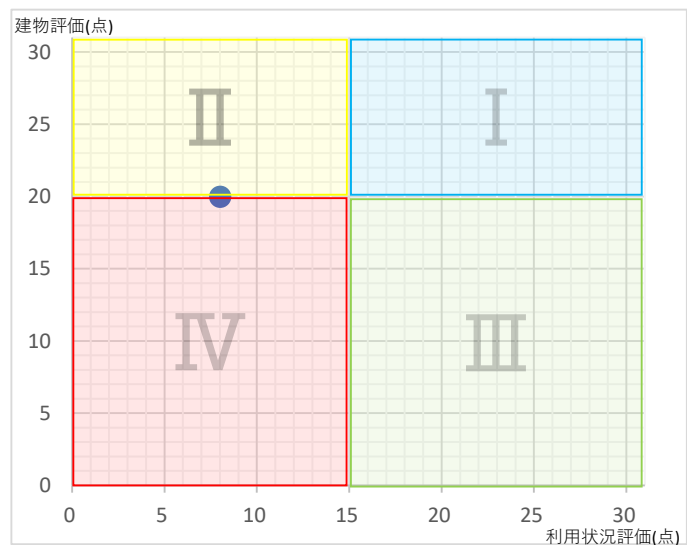
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	1,032,460	収入	使用料(利用料金)	6,109,300
	コスト	工事費	7,403,000		国・県費	0
	ト	土地借上料	4,588,596		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	200,278,696
		小計	13,024,056		合計	206,387,996
		合計	206,387,996		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	1,452

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	城東保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市小貝須1940			地区	城東地区
敷地面積	1,001㎡	延床面積	460㎡	用地地域	調整区域
築年月	S49.2.28	築年数	52年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	804人	696人	756人	804人	816人	775人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

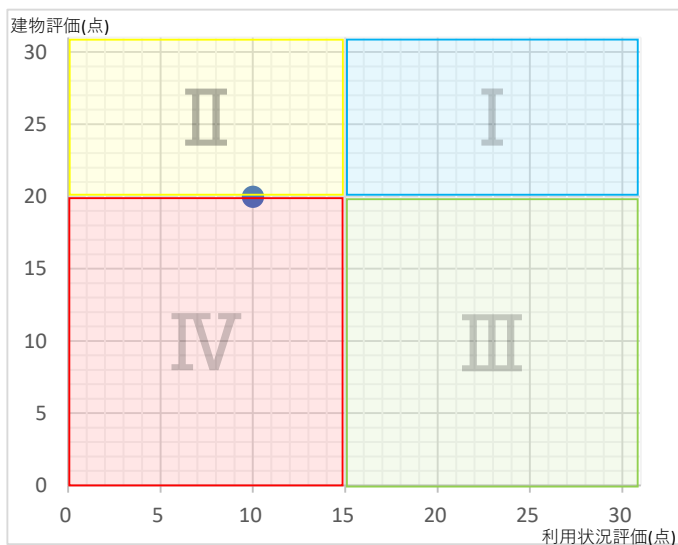
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	1,934,548	運営費	人件費	83,723,773	収入	使用料(利用料金)	6,109,300
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	2,778,397		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	1,638,248		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	0		市費(一般財源)	83,965,666
	ト	小計	1,934,548	ト	小計	88,140,418		合計	90,074,966
	ト	合計	90,074,966	ト	合計	90,074,966		年間コスト (市民1人あたり負担額)	609

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	II
------	----



施設名	深谷北保育所	所管課	幼保支援課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市上深谷部396-2			地区	深谷地区
敷地面積	1,598㎡	延床面積	423㎡	用地地域	調整区域
築年月	S58.3.31	築年数	43年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	休館	休館	休館	休館	休館		休館
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態

ランニングコスト (R6)

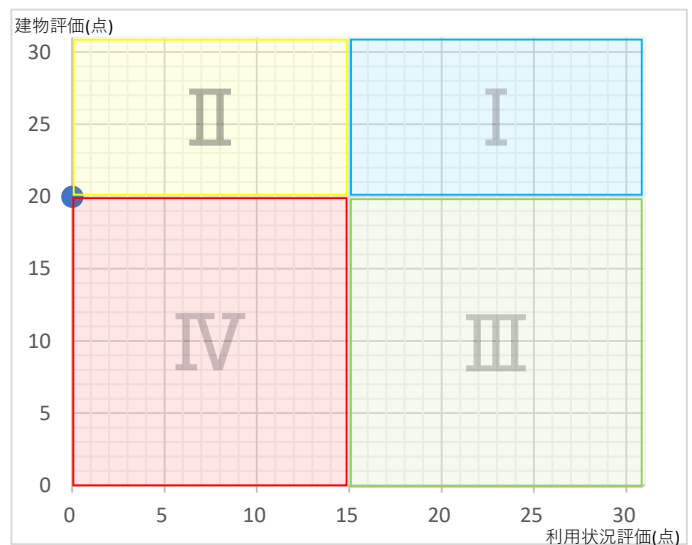
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	165,000	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	507,716		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	576,450		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	1,249,166
		小計	165,000		小計	1,084,166		合計	1,249,166
	合計				1,249,166	年間コスト (市民1人あたり負担額)		9	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	II
------	----



施設名	多度保育所	所管課	幼保支援課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町北猪飼300-1			地区	多度中地区
敷地面積	1,787㎡	延床面積	848㎡	用地地域	調整区域
築年月	S52.3.1	築年数	49年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,332人	1,260人	984人	876人	924人	1,075人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

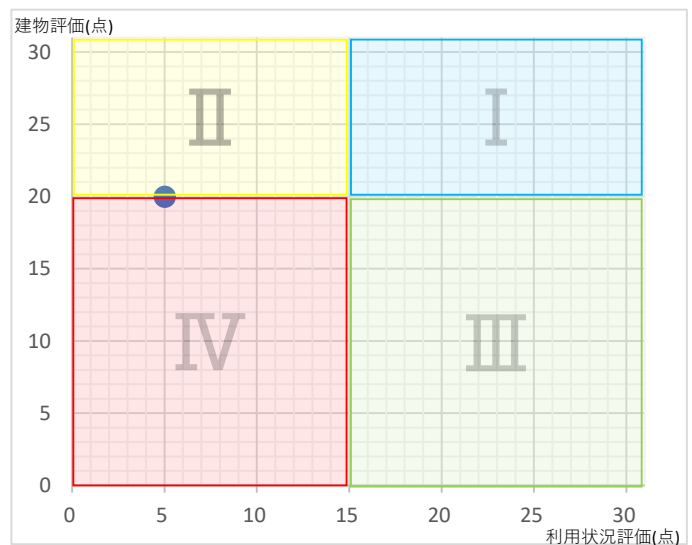
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	1,055,780	収入	使用料(利用料金)	6,109,300
	コスト	工事費	11,001,100		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	104,112,903
		小計	12,056,880		合計	110,222,203
	合計				110,222,203	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	5

一次評価	II
------	----



施設名	長島中部保育所	所管課	幼保支援課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	3,846㎡	延床面積	1,516㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	20年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,404人	1,260人	1,212人	1,116人	1,176人	1,234人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

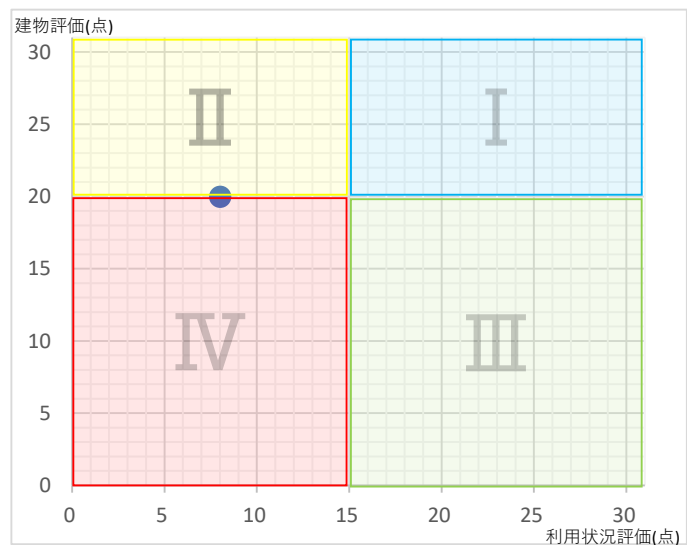
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	372,190	収入	使用料(利用料金)	6,109,300	
	コスト	工事費	16,984,000		運営費	人件費	105,167,803
		土地借上料	0		光熱水費	1,722,005	
		その他	0		委託料	1,836,830	
		その他	0		その他	0	
	ト	小計	17,356,190		ト	小計	108,726,638
合計				126,082,828	合計	126,082,828	
						年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 870

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	仮 厚生館保育所 (旧「キラキラ」)	所管課	幼保支援課
-----	--------------------	-----	-------

基本データ

構成施設	保育棟				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市東方301-4			地区	修徳地区
敷地面積	726㎡	延床面積	860㎡	用地地域	商業地域 準防火 80/400 及び第2種住居地域 60/200
築年月	H23.3.30	築年数	15年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	11,874人	14,475人	13,126人	14,213人	12,413人	13,220人	300日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

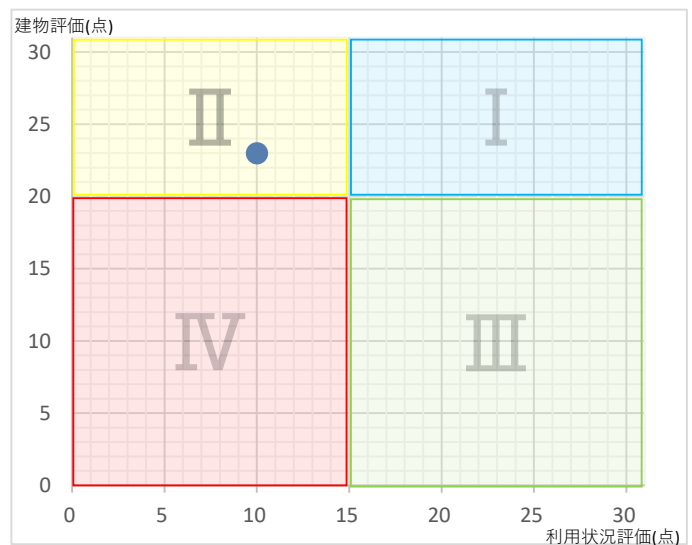
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	145,849	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	1,200,000		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	21,923,979
		小計	1,345,849		合計	21,923,979
	合計				20,578,130	年間コスト (市民1人あたり負担額)
			21,923,979	※一般財源÷国勢調査人口		

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	0
計	23	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	II
------	----



施設名	ふれあいプラザ	所管課	子ども未来課
-----	---------	-----	--------

基本データ

構成施設	全館				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市鍛冶町9			地区	立教地区
敷地面積	1,067㎡	延床面積	738㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	S58.3.19	築年数	43年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市利用者支援事業実施要綱		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	12,067人	11,298人	10,971人	16,664人	15,002人	13,200人	363日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

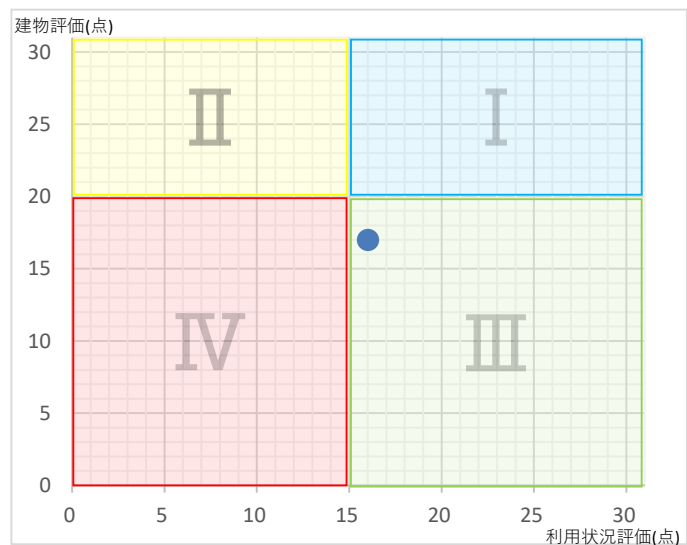
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	657,249	運営	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	1,971,215		国・県費	12,250,000
	ト	土地借上料	0	コスト	委託料	17,006,416		その他	0
		その他	0	コスト	その他	5,720		市費 (一般財源)	7,390,600
		小計	657,249	ト	小計	18,983,351		合計	19,640,600
		合計			合計	19,640,600		年間コスト (市民1人あたり負担額)	54

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	4	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	17	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	III
------	-----



施設名	深谷児童センター	所管課	子ども未来課
-----	----------	-----	--------

基本データ

構成施設	児童センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字下深谷部4798-1			地区	深谷地区
敷地面積	530㎡	延床面積	522㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S59.3.31	築年数	42年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市児童館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,952人	3,054人	3,479人	3,299人	4,336人	3,624人	279日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

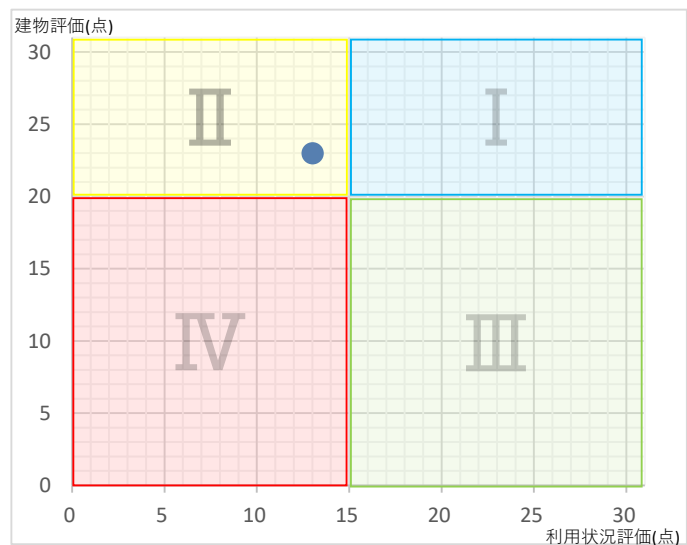
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	407,000	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	19,996,530
		小計	407,000		合計	19,996,530
	ト	小計	19,589,530		年間コスト (市民1人あたり負担額)	145
ト	合計	19,996,530	※一般財源÷国勢調査人口			

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	II
------	----



施設名	深谷北児童センター	所管課	子ども未来課
-----	-----------	-----	--------

基本データ

構成施設	児童センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字上深谷部367-22			地区	深谷地区
敷地面積	536㎡	延床面積	329㎡	用地地域	調整区域
築年月	S60.3.30	築年数	41年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市児童館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,346人	934人	1,425人	1,719人	2,459人	1,577人	289日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	159,500	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費 (一般財源)	11,147,497
		小計	159,500		合計	11,147,497
		合計	11,147,497		年間コスト (市民1人あたり負担額)	81

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---

