

施設名	久米学童保育所「げんき」	所管課	子ども未来課
-----	--------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字島田572			地区	久米地区
敷地面積	834㎡	延床面積	110㎡	用地地域	調整区域
築年月	H15.2.18	築年数	23年	有効度	2 II-A-2
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	38人	41人	40人	40人	42人	40人	256日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

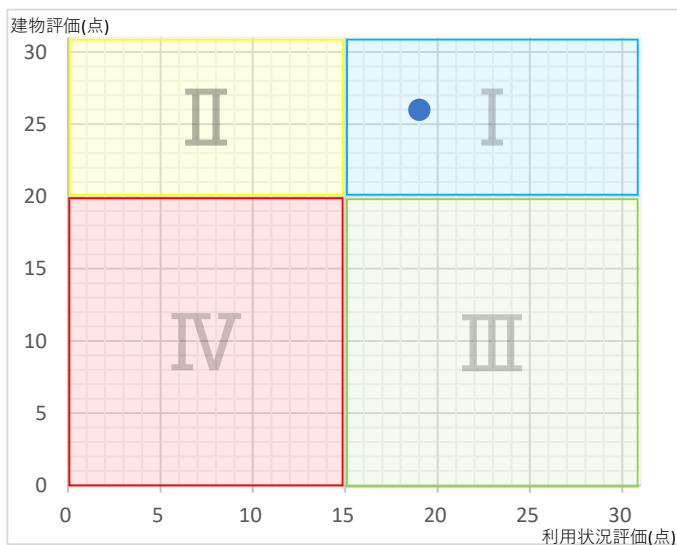
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	14,725	運営	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	3,848,000
		土地借上料	0		委託料	5,638,000		その他	0
		その他	0		その他	0		市費 (一般財源)	1,804,725
		小計	14,725		小計	5,638,000		合計	5,652,725
	合計				5,652,725	年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 13	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	19

一次評価	I
------	---



施設名	大和学童保育所あおぞら（旧大和幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	---------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字播磨770			地区	大和地区
敷地面積	50㎡	延床面積	50㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	S45.11.1	築年数	55年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	21人	26人	25人	33人	27人	26人	287日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

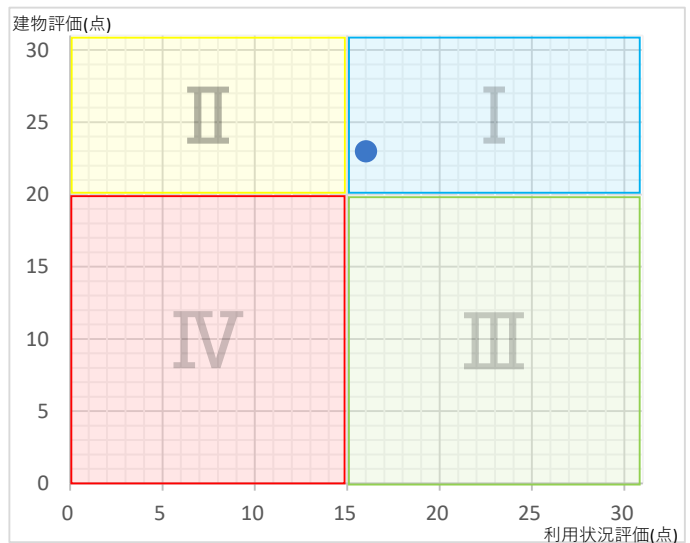
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	5,356,000
		土地借上料	0		委託料	8,034,900		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	2,678,900
		小計	0		小計	8,034,900		合計	8,034,900
	合計				8,034,900	年間コスト (市民1人あたり負担額)		19	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	I
------	---



施設名	大山田学童保育所コスモスクラブ	所管課	子ども未来課
-----	-----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大山田六丁目8			地区	大山田地区
敷地面積	91㎡	延床面積	91㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80
築年月	H18.3.3	築年数	20年	有効度	2 II-A-2
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	16人	36人	37人	38人	43人	34人	251日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

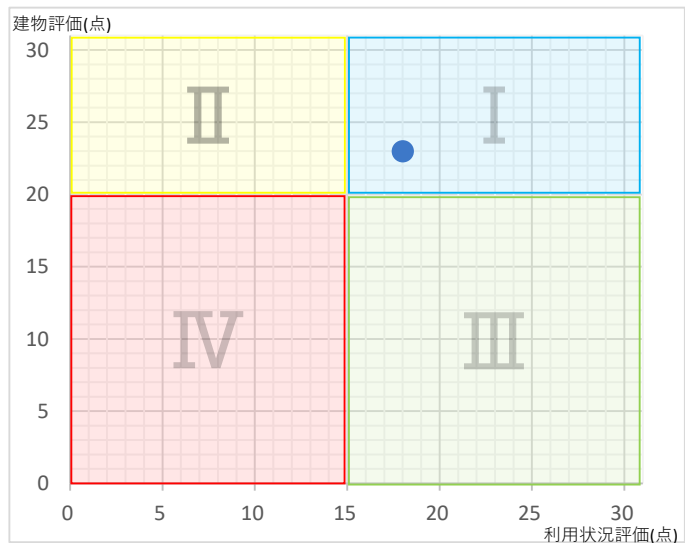
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	14,725	運営費	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	5,011,000
		土地借上料	0		委託料	7,517,000		その他	0
		その他	0		その他	0		市費 (一般財源)	2,520,725
		小計	14,725		小計	7,517,000		合計	7,531,725
	合計				7,531,725	年間コスト (市民1人あたり負担額)		18	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	大山田南学童保育所クレヨン（旧大山田南幼稚園）	所管課	子ども未来課
-----	-------------------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市松ノ木11-1			地区	松ノ木地区
敷地面積	213㎡	延床面積	213㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 50/80
築年月	H3.3.1	築年数	35年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	91人	68人	80人	87人	105人	86人	252日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

単位(円)

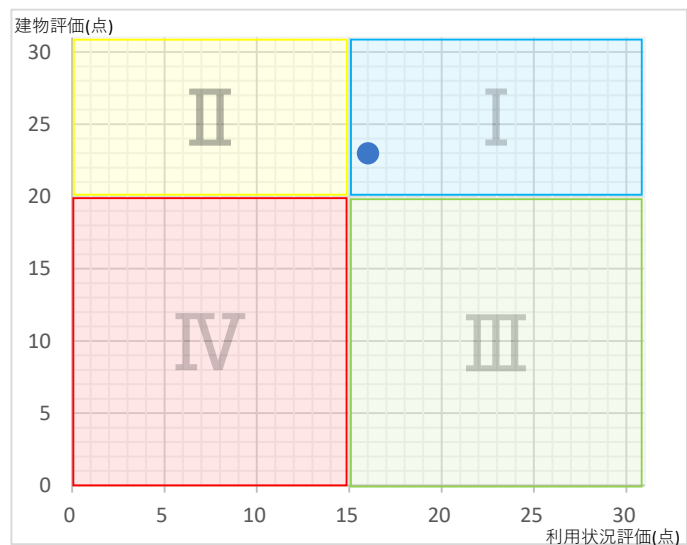
支出	維持費	点検・修繕費	96,643	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	13,168,918
	ス	土地借上料	0	コ	委託料	19,772,000		その他	0
	ト	その他	0	ス	その他	0		市費(一般財源)	6,699,725
		小計	96,643	ト	小計	19,772,000		合計	19,868,643
		合計			合計	19,868,643		年間コスト (市民1人あたり負担額)	49

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	I
------	---



施設名	星見ヶ丘学童保育所太陽の子	所管課	子ども未来課
-----	---------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市大字星川1814-2			地区	星見ヶ丘地区
敷地面積	131㎡	延床面積	131㎡	用地地域	調整区域
築年月	H13.12.10	築年数	24年	有効度	2 II-A-2
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	30人	36人	40人	45人	45人	39人	280日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

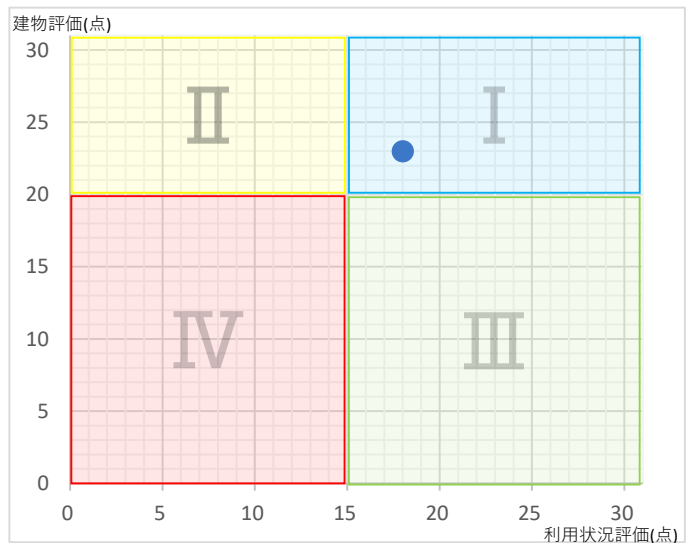
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	14,725	運営費	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	7,088,000
		土地借上料	0		委託料	10,523,038		その他	0
		その他	0		その他	660,000		市費 (一般財源)	4,109,763
		小計	14,725		小計	11,183,038		合計	11,197,763
	合計				11,197,763	年間コスト (市民1人あたり負担額)		30	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	長島中部学童保育所レインボー	所管課	子ども未来課
-----	----------------	-----	--------

基本データ

構成施設	学童保育所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	①子育て支援	避難地区指定	無
所在地	三重県桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	243㎡	延床面積	243㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	20年	有効度	2 II-A-2
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市学童保育所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	54人	45人	30人	36人	30人	39人	276日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

単位(円)

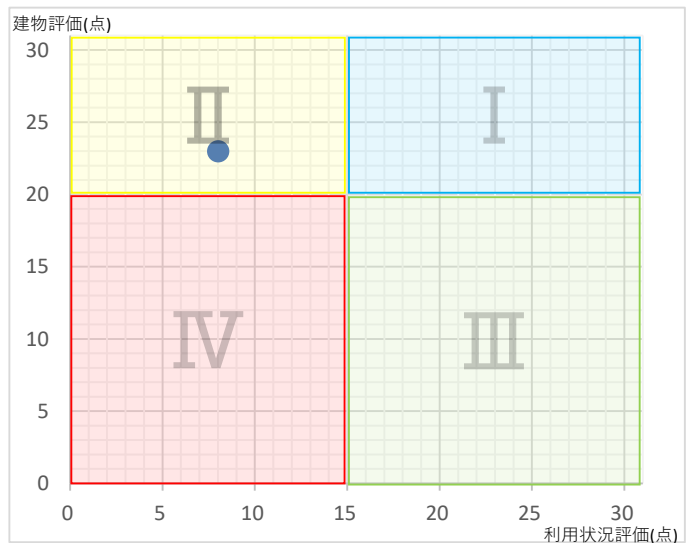
支出	維持費	点検・修繕費	5,999,918	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	5,263,918
	ト	土地借上料	0	コ委託料	7,722,833		その他	0
		その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	8,458,833
		小計	5,999,918	ト小計	7,722,833		合計	13,722,751
		合計			13,722,751		年間コスト (市民1人あたり負担額)	61

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	清掃センター	所管課	環境対策課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	管理棟・収集車用車庫・倉庫				
施設分類	①行政系	小分類	③その他行政	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字東汰上831番地			地区	大和地区
敷地面積	12,657㎡	延床面積	1,747㎡	用地地域	調整区域
築年月	H15.10.1	築年数	22年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市清掃センター条例 第1条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		243日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

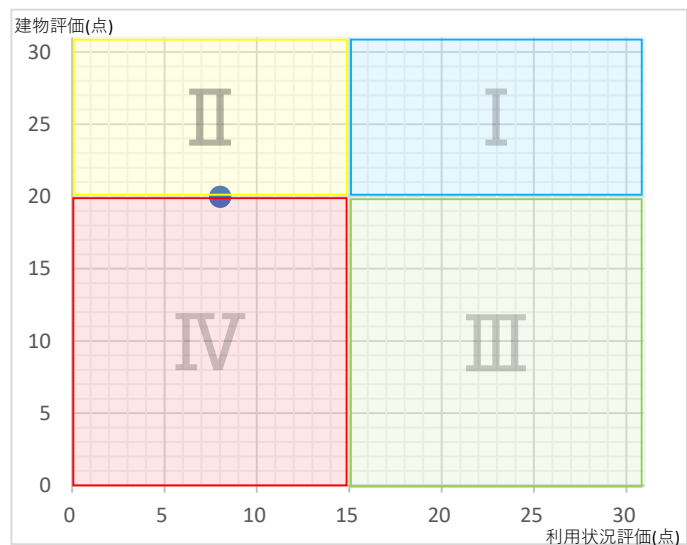
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	4,694,260	収入	使用料 (利用料金)	0		
	コスト	工事費	0		運営	国・県費	0	
		土地借上料	0		委託料	3,402,740	その他	0
		その他	0		その他	121,000	市費 (一般財源)	46,464,305
		小計	4,694,260		小計	41,770,045	合計	46,464,305
	合計				46,464,305	年間コスト (市民1人あたり負担額)	337	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	療育センター	所管課	子ども総合センター
-----	--------	-----	-----------

基本データ

構成施設	社会福祉施設管理棟(療育室)				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字江場字勢以口111番地1			地区	日進地区
敷地面積	1,673㎡	延床面積	510㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S50.3.25	築年数	51年	有効度	6 IV-C-6
建物構造	鉄骨コンクリート	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	記録なし	記録なし	閉鎖	閉鎖	閉鎖		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	記録なし	記録なし	閉鎖	閉鎖	閉鎖		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

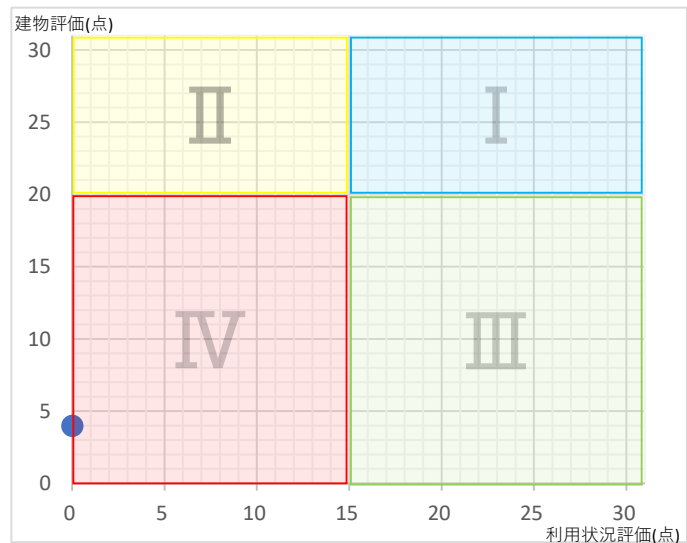
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	4	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	4	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	IV
------	----



施設名	ひまわりワークス	所管課	障害福祉課
-----	----------	-----	-------

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度252-2			地区	多度中地区
敷地面積	1,268㎡	延床面積	263㎡	用地地域	調整区域
築年月	H8.3.15	築年数	30年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

ランニングコスト (R6)

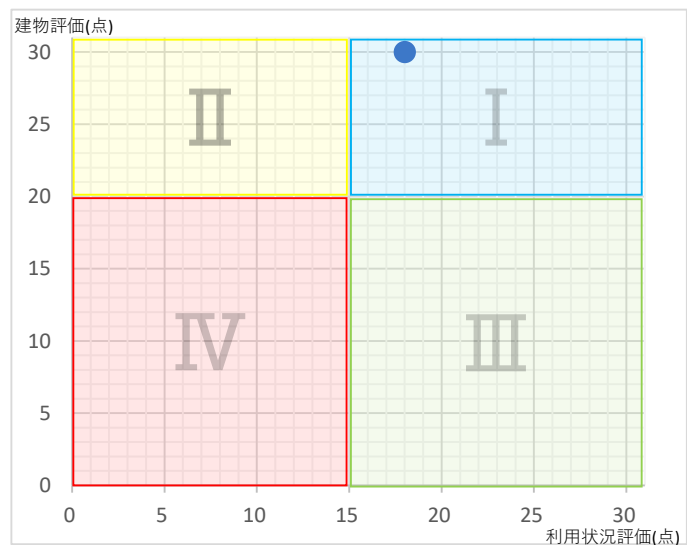
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費 (一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	ワークルーム桑友	所管課	障害福祉課
-----	----------	-----	-------

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市吉之丸14			地区	立教地区
敷地面積	1,890㎡	延床面積	135㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	S46.3.1	築年数	55年	有効度	6 IV-C-6
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

ランニングコスト (R6)

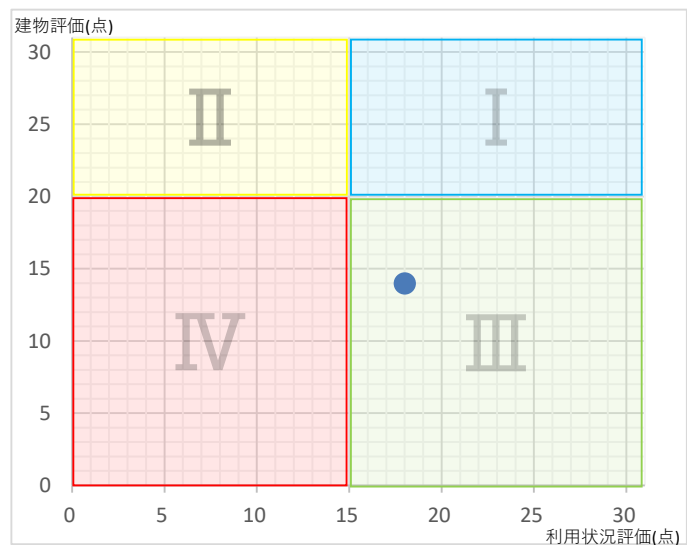
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	0		その他	0
		その他	0	ト	その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0	ト	小計	0		合計	0
		合計	0	ト	合計	0		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 0

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	14	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	III
------	-----



施設名	ワークショップみらい	所管課	障害福祉課
-----	------------	-----	-------

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市額田455-3			地区	在良地区
敷地面積	727㎡	延床面積	120㎡	用地地域	調整区域
築年月	H14.2.26	築年数	24年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

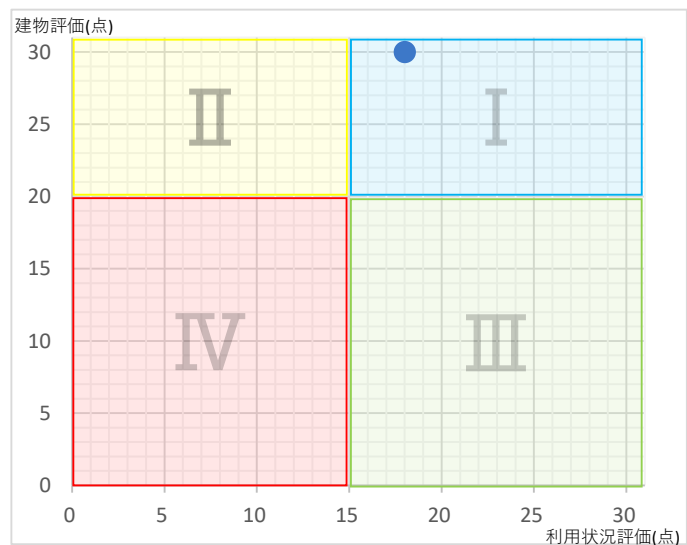
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コ	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ス	土地借上料	0	コ委託料	0		その他	0
	ト	その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	0
		小計	0	ト小計	0		合計	0
		合計	0	ト合計	0		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 0

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	30	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	わーくびれっじみのり	所管課	障害福祉課
-----	------------	-----	-------

基本データ

構成施設	小規模作業所				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	③障害福祉	避難地区指定	無
所在地	桑名市三之丸86			地区	立教地区
敷地面積	255㎡	延床面積	189㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S39.1.1	築年数	62年	有効度	6 IV-C-6
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市障害者小規模作業所条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		0日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

ランニングコスト (R6)

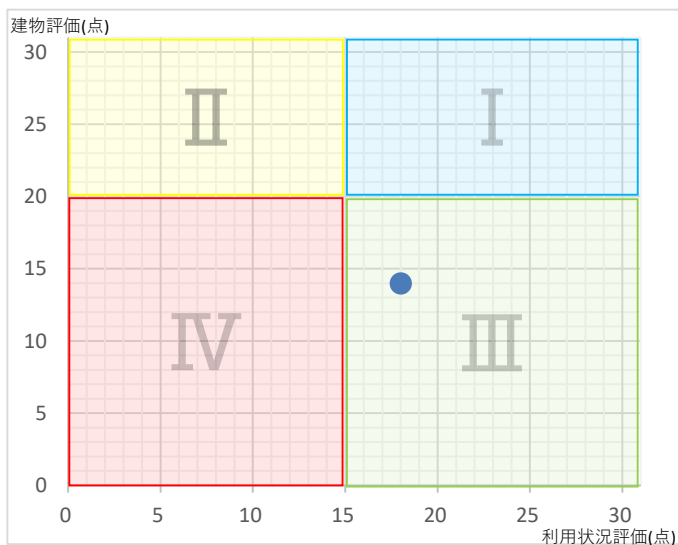
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	14	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	III
------	-----



施設名	旧法務局	所管課	グリーン資産創造課
-----	------	-----	-----------

基本データ

構成施設	事務所				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	無
所在地	桑名市吉之丸11番地			地区	立教地区
敷地面積	1,892㎡	延床面積	451㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	S46.2.1	築年数	55年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付	シルバー人材センターへ貸付		330日
稼働率 (利用枠数/利用可能枠数)	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							その他

ランニングコスト (R6)

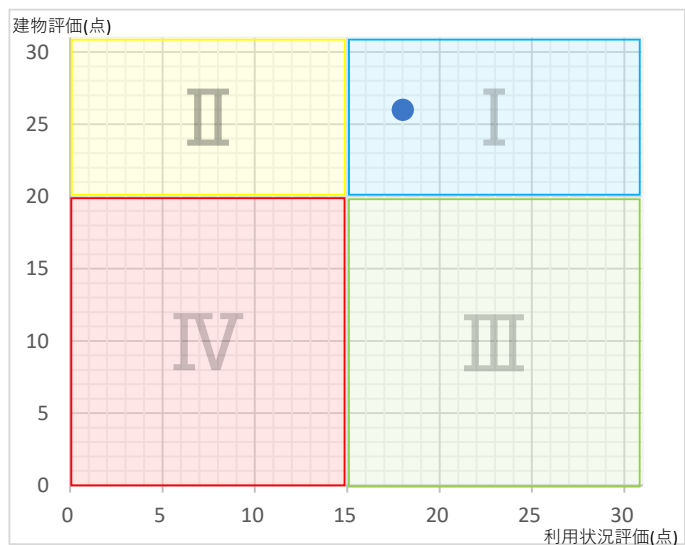
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0	コ	委託料	0		その他	0
		その他	0	ス	その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0	ト	小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	10	年間コスト	10
計	26	設置義務加算	0
		計	18

一次評価	I
------	---



施設名	総合福祉会館	所管課	福祉総務課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	会館、陶芸棟、自転車置場エレベーター棟、ボンベ小屋				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	常盤町51番地1			地区	精義地区
敷地面積	2,770㎡	延床面積	2,794㎡	用地地域	第2種住居地域 準防火地域 60/200
築年月	S56.3.10	築年数	45年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	老人福祉法 身体障害者福祉法 勤労者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	32,340人	29,892人	39,138人	41,361人	35,812人	35,709人	298日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

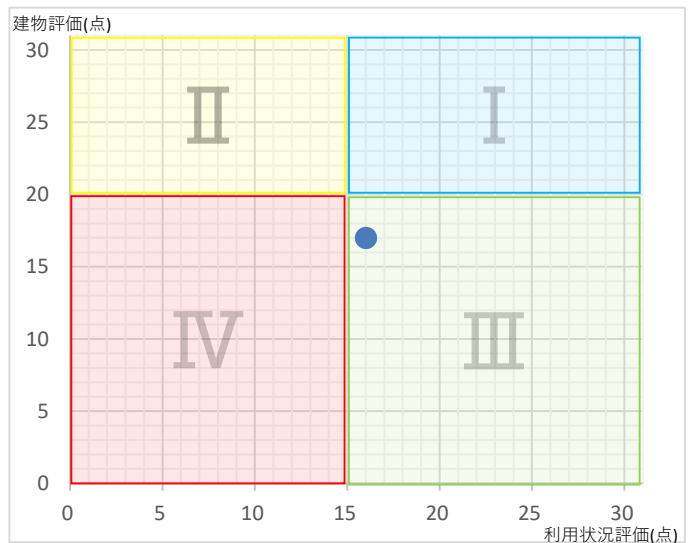
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	1,268,640
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0	コ	委託料	10,024,506		その他	0
		その他	0	ス	その他	0		市費 (一般財源)	8,755,866
		小計	0	ト	小計	10,024,506		合計	10,024,506
	合計					10,024,506		年間コスト (市民1人あたり負担額)	63

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	4	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	17	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	III
------	-----



施設名	福祉センター	所管課	福祉総務課
-----	--------	-----	-------

基本データ

構成施設	福祉センター棟、車庫、(キャノピー棟)、玄関、屋外休憩所、屋外便所、喫煙室、自転車置場、プロアー機械室				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	大字額田455番地3			地区	在良地区
敷地面積	19,449㎡	延床面積	2,159㎡	用地地域	調整区域
築年月	H6.3.25	築年数	32年	有効度	4 I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	老人福祉法 身体障害者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	20,782人	24,846人	26,451人	25,123人	29,000人	25,240人	300日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

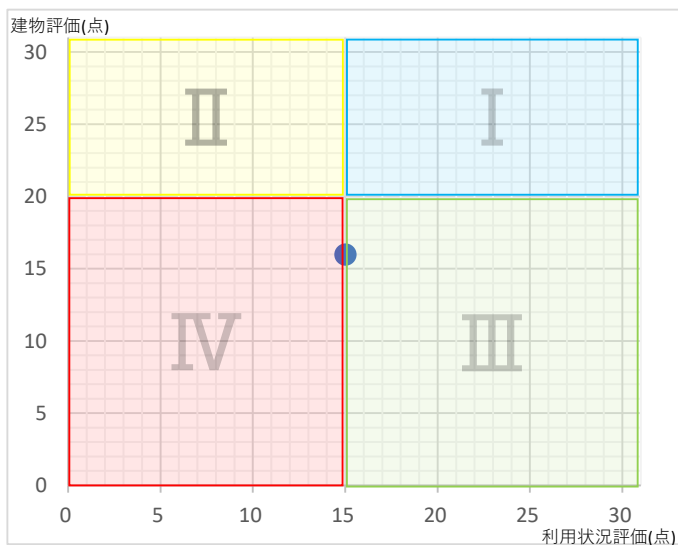
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	1,672,000	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	116,660
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ス	土地借上料	0	コ委託料	70,380,454		その他	0
	ト	その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	71,935,794
		小計	1,672,000	ト小計	70,380,454		合計	72,052,454
		合計			72,052,454		年間コスト (市民1人あたり負担額)	521

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	15

一次評価	III
------	-----



施設名	北部老人福祉センター	所管課	福祉総務課
-----	------------	-----	-------

基本データ

構成施設	センター、デイサービスセンター（本舎）、デイサービスセンター（便所・物置）、自転車置場、物置、デイサービスセンター（ゲートボール休憩所）、デイサービスセンター（プロパン庫）				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	大字下深谷部4960番地10			地区	深谷地区
敷地面積	2,915㎡	延床面積	926㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	S62.3.31	築年数	39年	有効度	3 I-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	老人福祉法		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	6,358人	4,968人	5,158人	6,326人	7,543人	6,071人	243日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

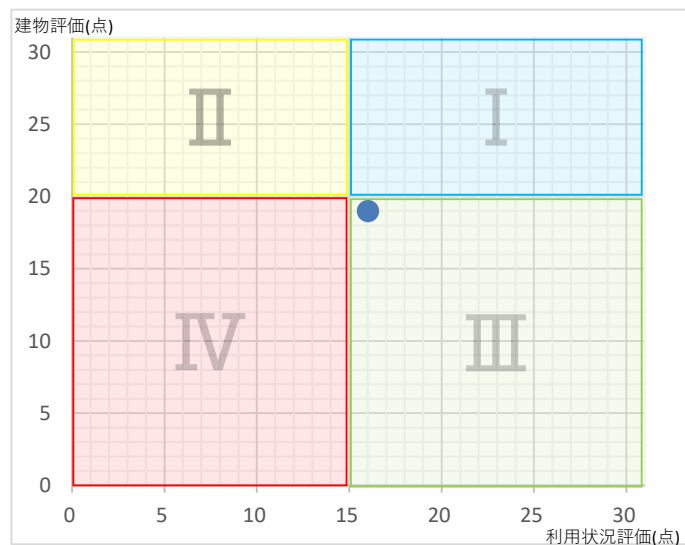
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コ委託料	10,549,583		その他	0
		その他	0	スその他	0		市費(一般財源)	10,549,583
		小計	0	ト小計	10,549,583		合計	10,549,583
		合計			10,549,583		年間コスト (市民1人あたり負担額)	76

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	III
------	-----



施設名	多度すこやかセンター	所管課	福祉総務課
-----	------------	-----	-------

基本データ

構成施設	保健センター／老人福祉センター／デイサービスセンター／障害福祉サービスセンター車庫				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	多度町多度一丁目1番地1			地区	多度中地区
敷地面積	6,808㎡	延床面積	3,185㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	H5.3.31	築年数	33年	有効度	3 I-C-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	地域保健法（保健センター） 老人福祉法 身体障害者福祉法		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	13,059人	13,631人	19,358人	23,432人	20,949人	18,086人	243日
稼働率 <small>(利用枠数／利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

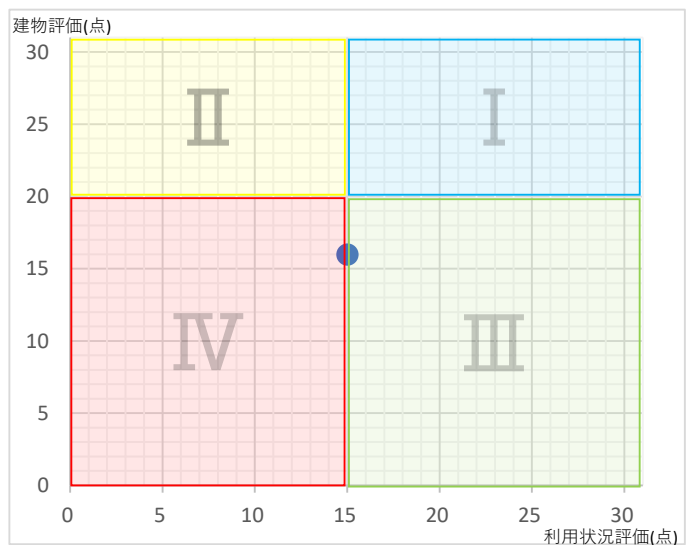
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	12,300
	コ	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	0
	ス	土地借上料	0	コ	委託料	24,637,912		その他	0
	ト	その他	0	ス	その他	0		市費(一般財源)	24,625,612
		小計	0	ト	小計	24,637,912		合計	24,637,912
		合計			合計	24,637,912		年間コスト (市民1人あたり負担額)	178

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	15

一次評価	III
------	-----



施設名	長島福祉健康センター	所管課	福祉総務課
-----	------------	-----	-------

基本データ

構成施設	福祉センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	長島町松ヶ島63番地2			地区	長島中部地区
敷地面積	15,159㎡	延床面積	2,308㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	H2.3.1	築年数	36年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	地域保健法(保健センター) 老人福祉法 桑名市長島福祉健康センター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	27,499人	26,181人	31,535人	30,549人	32,513人	29,655人	248日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託(一部委託)

ランニングコスト (R6)

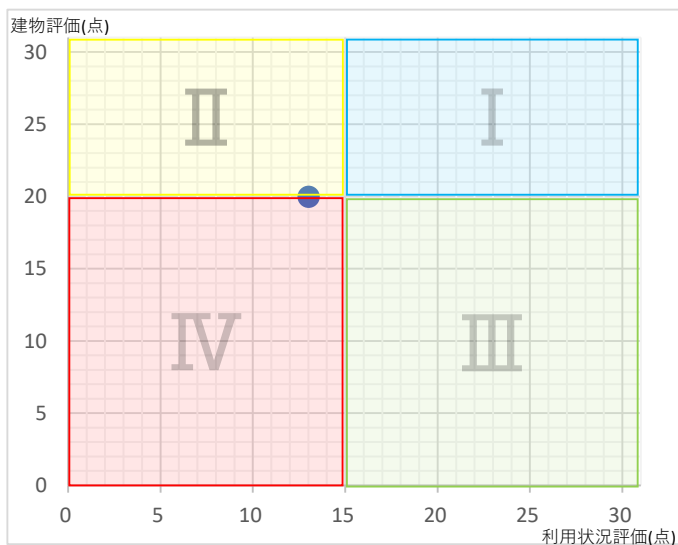
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	363,000	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	2,428,341
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	54,854,588		その他	0
		その他	0	ト	その他	0		市費(一般財源)	52,789,247
		小計	363,000	ト	小計	54,854,588		合計	55,217,588
		合計			合計	55,217,588		年間コスト (市民1人あたり負担額)	383

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	II
------	----



施設名	長島デイサービスセンター	所管課	福祉総務課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	福祉センター				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	②高齢福祉	避難地区指定	有
所在地	長島町松ヶ島66番地			地区	長島中部地区
敷地面積	1,878㎡	延床面積	858㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	H13.3.1	築年数	25年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	老人福祉法 桑名市長島デイサービスセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	9,072人	9,072人	7,621人	7,048人	7,453人	8,053人	248日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	-	-	-	-		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

単位(円)

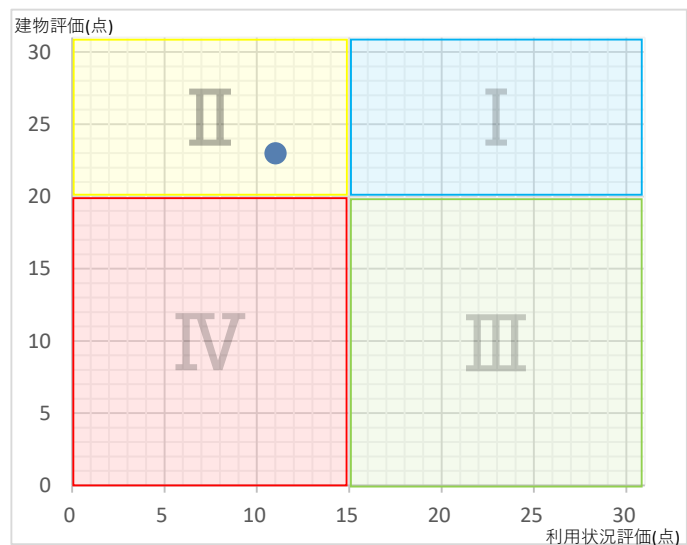
支出	維持費	点検・修繕費	275,000	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
	ス	土地借上料	0	コ委託料	6,795,957		その他	0
	ト	その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	7,070,957
		小計	275,000	ト小計	6,795,957		合計	7,070,957
		合計			7,070,957		年間コスト (市民1人あたり負担額)	51

※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	II
------	----



施設名	深谷市民館	所管課	福祉総務課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	集会場兼事務所、プロパン庫+倉庫、自転車置場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	有
所在地	大字上深谷部5074番地2			地区	深谷地区
敷地面積	1,755㎡	延床面積	501㎡	用地地域	準工業地域 60/200
築年月	H2.3.15	築年数	36年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市隣保館条例 社会福祉法		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	1,463人	1,402人	2,089人	2,421人	2,613人	1,998人	244日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	16%	16%	18%	21%	25%	19%	管理形態

ランニングコスト (R6)

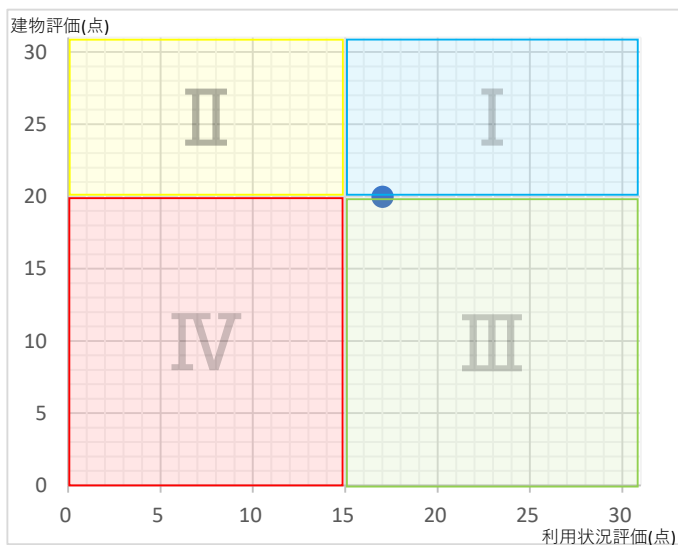
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	673,860	運営費	人件費	20,600,574	収入	使用料(利用料金)	890
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	745,966		国・県費	7,467,000
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	1,094,500		その他	92,640
		その他	0	ト	その他	0		市費(一般財源)	15,554,370
		小計	673,860	ト	小計	22,441,040		合計	23,114,900
		合計			合計	23,114,900		年間コスト (市民1人あたり負担額)	113

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	0	年間コスト	3
計	20	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	深谷桑栄市民館	所管課	福祉総務課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	集会所、便所及び玄関、自転車置場				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	有
所在地	大字上深谷部415番地			地区	深谷地区
敷地面積	954㎡	延床面積	333㎡	用地地域	調整区域
築年月	S56.7.11	築年数	44年	有効度	2 II-A-2
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	社会福祉法・桑名市隣保館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	948人	909人	873人	1,011人	1,467人	1,042人	245日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	33%	29%	25%	29%	33%	30%	管理形態

ランニングコスト (R6)

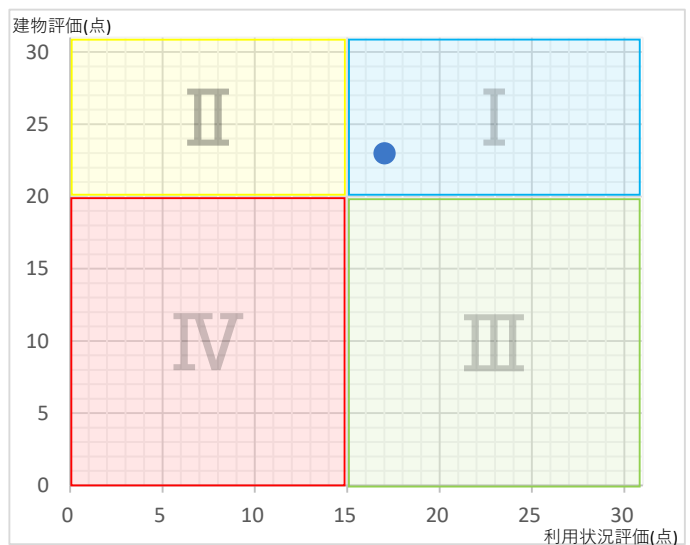
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	収入	使用料(利用料金)	0	
	コスト	工事費	0		運営費	人件費	12,400,732
		土地借上料	0		コスト	光熱水費	382,230
		その他	0		コスト	委託料	718,960
		その他	0		コスト	その他	0
	ト	小計	0		ト	小計	13,501,922
合計						13,501,922	
						年間コスト (市民1人あたり負担額)	47

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	旧多度福祉会館	所管課	福祉総務課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	福祉会館				
施設分類	④保健・福祉系	小分類	④その他保・福	避難地区指定	無
所在地	多度町猪飼北山1127			地区	多度南地区
敷地面積	不明	延床面積	354㎡	用地地域	調整区域
築年月	S53.7.31	築年数	47年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	鉄骨造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	-	-		-
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	休館	休館	休館	休館	休館		管理形態
							その他

ランニングコスト (R6)

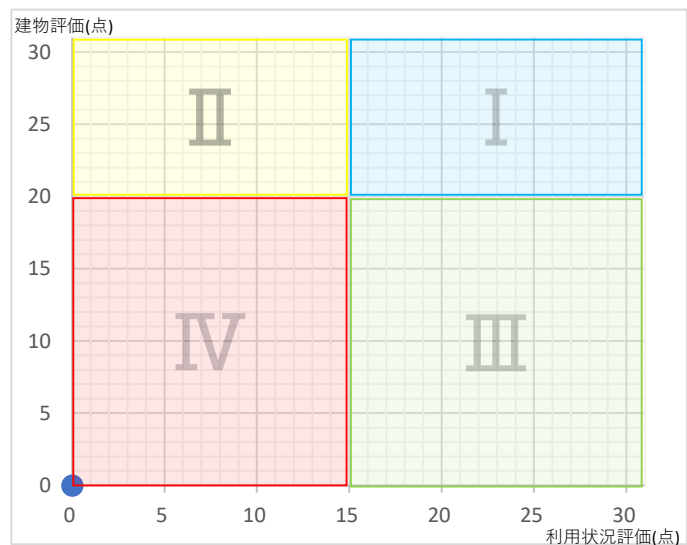
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	0
		小計	0		小計	0		合計	0
	合計							0	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	0
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	設置義務加算	0
		計	0

一次評価	IV
------	----



施設名	走井山会館	所管課	福祉総務課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	管理詰所／会館、倉庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	大字矢田字城山267番地			地区	益世地区
敷地面積	不明	延床面積	55㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	S53.7.25	築年数	47年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	494人	659人	886人	1,075人	779人	71日
稼働率 <small>(利用枠数／利用可能枠数)</small>	-	-	-	15%	19%	17%	管理形態

ランニングコスト (R6)

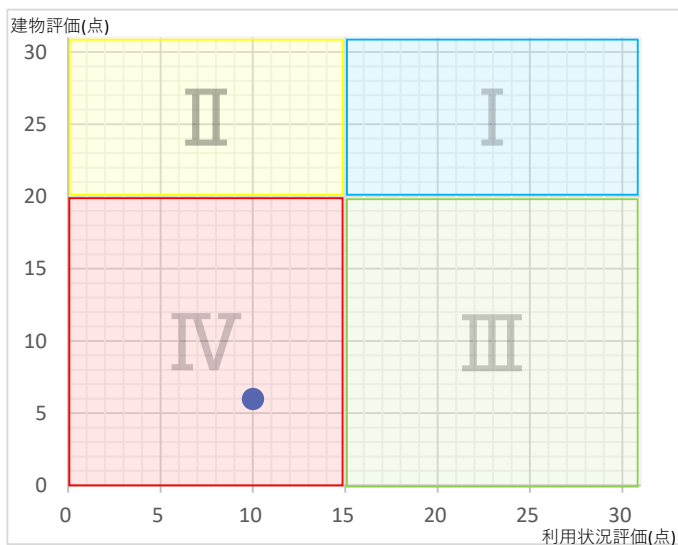
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	189,750	運	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コ	工事費	0	営	光熱水費	45,662		国・県費	0
	ス	土地借上料	0	コ	委託料	0		その他	0
	ト	その他	0	ス	その他	84,542		市費(一般財源)	319,954
	ト	小計	189,750	ト	小計	130,204		合計	319,954
	合計							319,954	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	
有効度	0	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	6
計	6	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	IV
------	----



施設名	住吉浦休憩施設	所管課	観光課
-----	---------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	無
所在地	桑名市太一丸地先			地区	精義地区
敷地面積	2,885㎡	延床面積	68㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.9.1	築年数	19年	有効度	2 I-B-2
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市住吉浦休憩施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	9,609人	10,007人	15,288人	17,921人	15,212人	13,607人	359日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

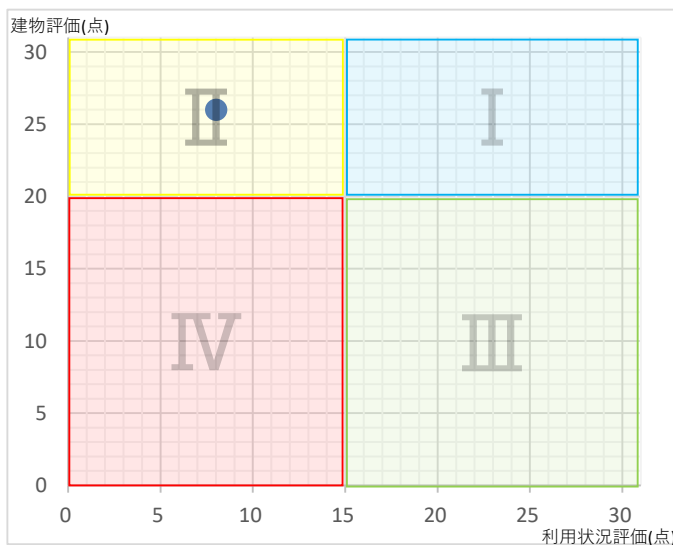
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	0
	コスト	工事費	0	営	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0	コ	委託料	3,750,000		その他	0
		その他	0	ス	その他	0		市費 (一般財源)	3,750,000
		小計	0	ト	小計	3,750,000		合計	3,750,000
	合計					3,750,000		年間コスト (市民1人あたり負担額)	27

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	0
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	26	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	長島水辺のやすらぎパーク	所管課	観光課
-----	--------------	-----	-----

基本データ

構成施設	母屋、管理棟、蔵				
施設分類	③生涯学習系	小分類	③スポーツ・観光	避難地区指定	無
所在地	長島町又木117-3			地区	長島中部地区
敷地面積	1,448㎡	延床面積	310㎡	用地地域	調整区域
築年月	M33.1.0	築年数	126年	有効度	5 IV-B-5
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	有、一部未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市長島水辺のやすらぎパーク条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	5,224人	7,153人	6,878人	5,343人	4,674人	5,854人	256日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	211,000	運営	人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	63,860
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	231,148		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	3,750,000		その他	0
		その他	0		その他	0		市費 (一般財源)	4,128,288
		小計	211,000		小計	3,981,148		合計	4,192,148
	合計				4,192,148	年間コスト (市民1人あたり負担額)		30	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	4	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	3
計	10	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	IV
------	----

