

施設名	桑名市博物館	所管課	観光課
-----	--------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館・旧館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市京町37番地1			地区	立教地区
敷地面積	1,438㎡	延床面積	1,067㎡	用地地域	近隣商業地域 準防火地域 80/300
築年月	S27.4.1	築年数	74年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	努力義務	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	博物館法、桑名市博物館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	6,941人	11,442人	11,063人	9,227人	8,717人	9,478人	229日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

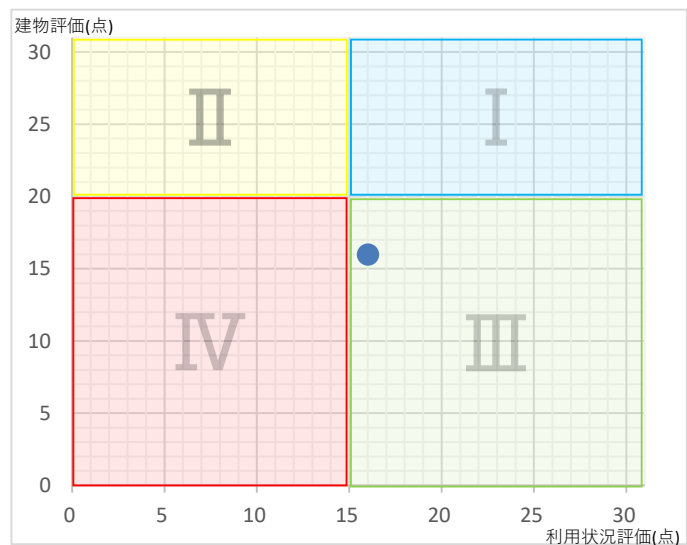
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	1,383,800	収入	使用料(利用料金)	1,287,470
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	4,319,023
		その他	0		その他	1,846,000
		小計	1,383,800		市費(一般財源)	42,707,246
	ト	合計	44,456,916		合計	45,840,716
合計				年間コスト (市民1人あたり負担額)	310	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	3
		計	16

一次評価	III
------	-----



施設名	六華苑	所管課	観光課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	洋館、和館、一番蔵、二番蔵、番蔵棟、旧高須御殿、長屋門、離れ屋、稲荷社、内玄関棟、庭園、駐車場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字桑名663-5			地区	精義地区
敷地面積	18,460㎡	延床面積	1,605㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	T2.4.1	築年数	113年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	未診断
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市六華苑条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	25,046人	30,764人	46,367人	56,998人	52,751人	42,385人	308日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	-	8%	9%	7%	8%	8%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

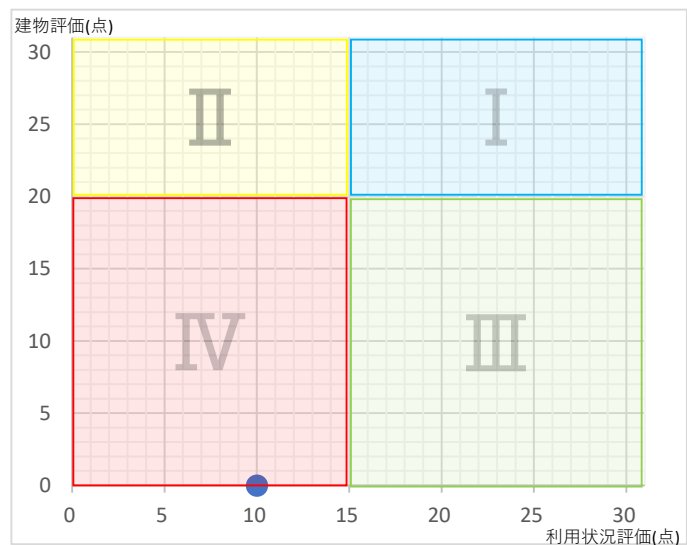
単位(円)

支出	維持点検・修繕費	15,460,758	収入	使用料 (利用料金)	23,987,577		
	工事費	0		国・県費	28,601,000		
	土地借上料	0		その他	194,811		
	その他	50,001,801		市費 (一般財源)	46,215,093		
	ト 小計	65,462,559		ト 小計	33,535,922	合計	98,998,481
	ト 合計	98,998,481		ト 年間コスト (市民1人あたり負担額)	335	※一般財源÷国勢調査人口	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	10
有効度	0	稼働率	0
コスト	0	年間コスト	0
計	0	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	IV
------	----



施設名	埋蔵文化財整理所	所管課	観光課
-----	----------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市大字東方日物谷2218-16			地区	大成地区
敷地面積	1,245㎡	延床面積	366㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H13.7.12	築年数	24年	有効度	3 II-B-3
建物構造	軽量鉄骨造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	-	-	25人	10人	18人	243日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

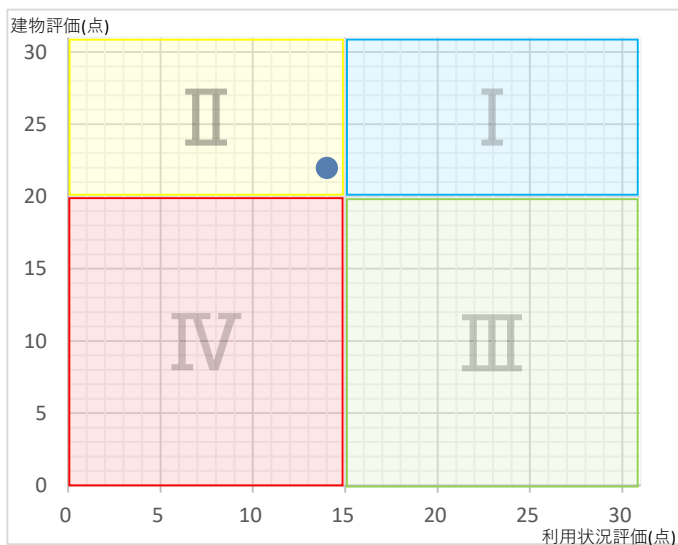
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	598,246		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	430,320		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	1,028,566
		小計	0		小計	1,028,566		合計	1,028,566
	合計				1,028,566	年間コスト (市民1人あたり負担額)		7	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	22	設置義務加算	0
		計	14

一次評価	II
------	----



施設名	石取会館	所管課	観光課
-----	------	-----	-----

基本データ

構成施設	本館・倉庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市京町16番地			地区	立教地区
敷地面積	421㎡	延床面積	178㎡	用地地域	近隣商業地域 準防火地域 80/300
築年月	S4.3.31	築年数	97年	有効度	4 IV-A-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市石取会館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	2,288人	2,393人	4,591人	6,629人	6,331人	4,446人	258日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

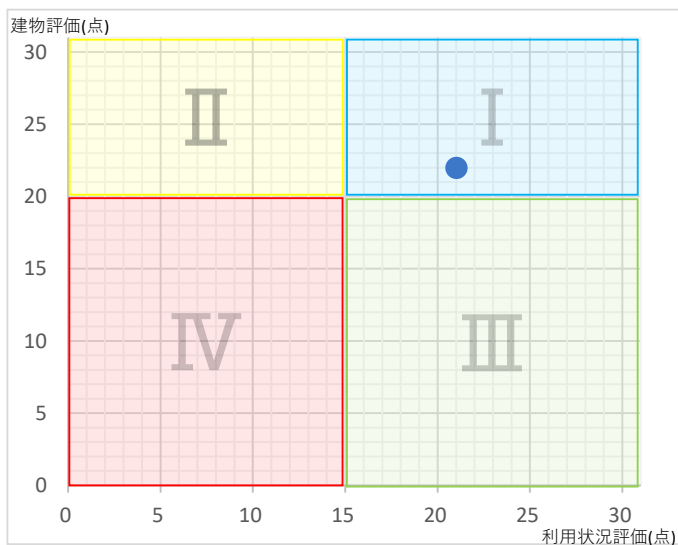
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	70,400	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	1,586,420
		小計	70,400		合計	1,586,420
	ト	小計	70,400		ト	小計
ト	合計	1,586,420	ト	年間コスト (市民1人あたり負担額)	11	

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	22	設置義務加算	0
		計	21

一次評価	I
------	---



施設名	郷土館	所管課	観光課
-----	-----	-----	-----

基本データ

構成施設	本館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度738-12			地区	多度中地区
敷地面積	0㎡	延床面積	914㎡	用地地域	調整区域
築年月	S8.4.1	築年数	93年	有効度	7 IV-D-7
建物構造	木造	耐用年数	0年	耐震性	無
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市郷土館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	-	71人	77人	8人	15人	43人	4日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

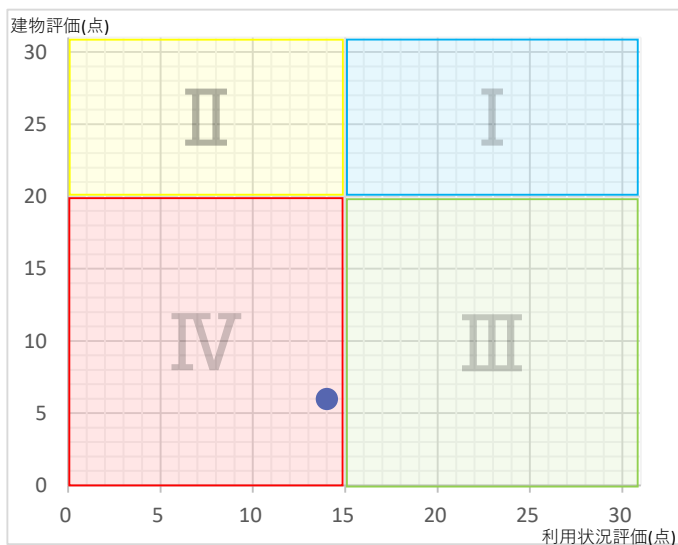
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	100,786		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	46,200		その他	0
		その他	36,300		その他	0		市費(一般財源)	183,286
		小計	36,300		小計	146,986		合計	183,286
	合計				183,286	年間コスト (市民1人あたり負担額)		※一般財源÷国勢調査人口 1	

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	0	利用者増加率	3
有効度	0	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	6	設置義務加算	0
		計	14

一次評価	IV
------	----



施設名	桑名市民会館	所管課	観光課
-----	--------	-----	-----

基本データ

構成施設	ホール、管理棟				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	中央町三丁目20番地			地区	精義地区
敷地面積	7,039㎡	延床面積	8,942㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	H19.10.5	築年数	18年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	地方自治法第244条の2第1項の規程に基づき、桑名市民会館条例にて設置。		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	70,114人	85,139人	108,480人	112,451人	115,534人	98,344人	308日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	45%	54%	51%	43%	38%	46%	管理形態

ランニングコスト (R6)

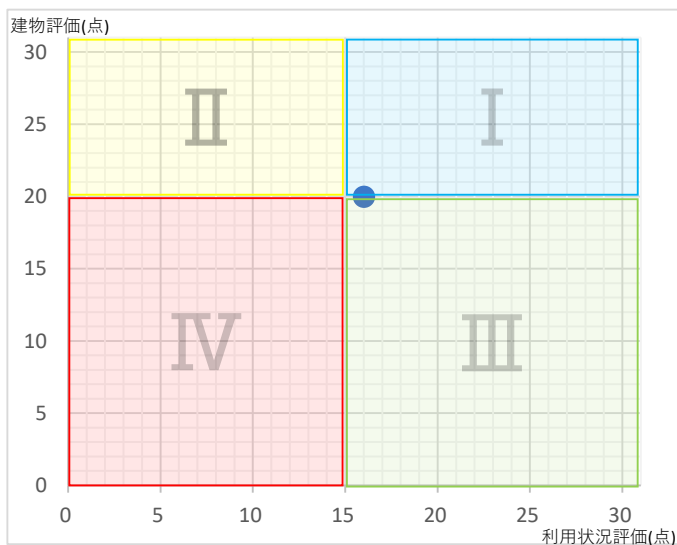
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	28,928,240	収入	使用料(利用料金)	48,153,720
	コスト	工事費	48,477,000		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	5,133,357
		その他	0		市費(一般財源)	101,095,900
		小計	77,405,240		合計	154,382,977
	合計				年間コスト (市民1人あたり負担額)	733

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	I
------	---



施設名	桑名市民会館駐車場	所管課	観光課
-----	-----------	-----	-----

基本データ

構成施設	駐車場				
施設分類	⑦その他	小分類	①その他	避難地区指定	有
所在地	中央町三丁目34、35番地			地区	精義地区
敷地面積	2,364㎡	延床面積	4,846㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	H19.10.5	築年数	18年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	該当なし		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	42,460人	62,229人	79,961人	86,862人	87,087人	71,720人	365日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

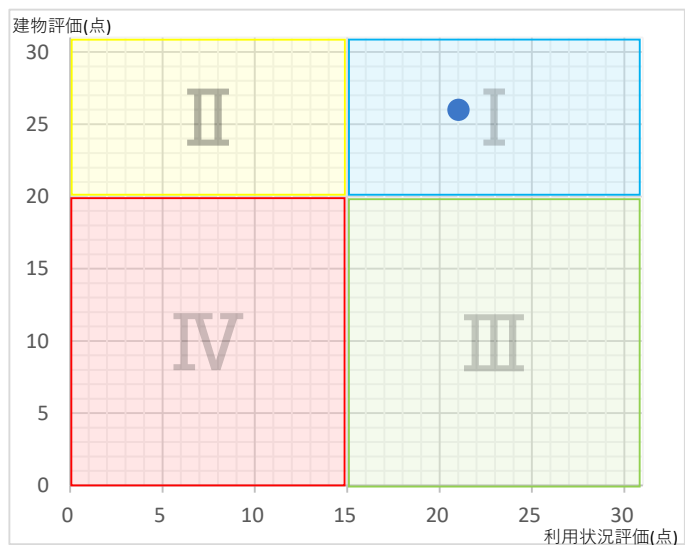
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	537,900	運人件費	0	収入	使用料(利用料金)	2,640,000
	コスト	工事費	0	営光熱水費	1,640,433		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	コ委託料	1,668,700		その他	575
		その他	0	スその他	50,206		市費(一般財源)	1,256,664
		小計	537,900	ト小計	3,359,339		合計	3,897,239
		合計			3,897,239		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 9

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	5
コスト	6	年間コスト	6
計	26	設置義務加算	0
		計	21

一次評価	I
------	---



施設名	大山田コミュニティプラザ	所管課	生涯学習課
-----	--------------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、自転車置場、プロパン庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習	避難地区指定	有
所在地	桑名市大山田一丁目7-4			地区	大山田地区
敷地面積	9,607㎡	延床面積	2,652㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H6.3.25	築年数	32年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市大山田コミュニティプラザ条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	33,072人	38,842人	43,062人	31,845人	37,265人	36,817人	318日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	35%	36%	39%	33%	40%	37%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

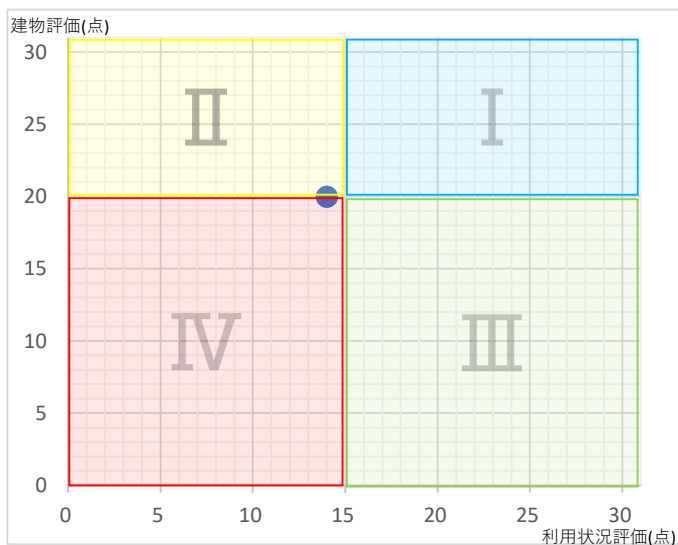
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	4,194,300	収入	使用料 (利用料金)	5,287,770
	コスト	工事費	17,150,100		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		委託料	57,630,000
		その他	0		その他	2,435,066
		小計	21,344,400		市費 (一般財源)	71,251,564
		合計	78,974,400		合計	78,974,400
				年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 516	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	14

一次評価	II
------	----



施設名	水郷テラス	所管課	生涯学習課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	水郷テラス				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	18,352㎡	延床面積	292㎡	用地地域	調整区域
築年月	H17.12.1	築年数	20年	有効度	5 II-D-5
建物構造	木造	耐用年数	50年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市水郷テラス条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	13,943人	13,403人	14,224人	13,690人	14,254人	13,903人	303日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

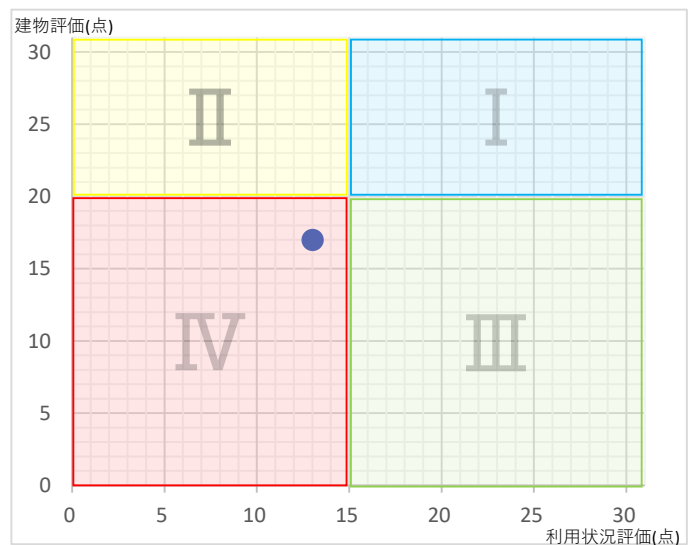
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	356,950	収入	使用料(利用料金)	213,920
	コスト	工事費	8,063,000		国・県費	0
	ト	土地借上料	2,697,459		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	11,157,300
		小計	11,117,409		合計	11,371,220
		合計			11,371,220	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	4	稼働率	5
コスト	3	年間コスト	3
計	17	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	IV
------	----



施設名	パブリックセンター	所管課	生涯学習課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	公民館・陶芸窯上屋・自転車置場2ヶ所				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	無
所在地	桑名市中央町三丁目44			地区	精義地区
敷地面積	3,273㎡	延床面積	1,067㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	S57.3.20	築年数	44年	有効度	3 II-B-3
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市パブリックセンター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	18,876人	21,237人	27,868人	32,514人	32,329人	26,565人	340日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	29%	30%	34%	36%	36%	33%	管理形態
							業務委託 (一部委託)

ランニングコスト (R6)

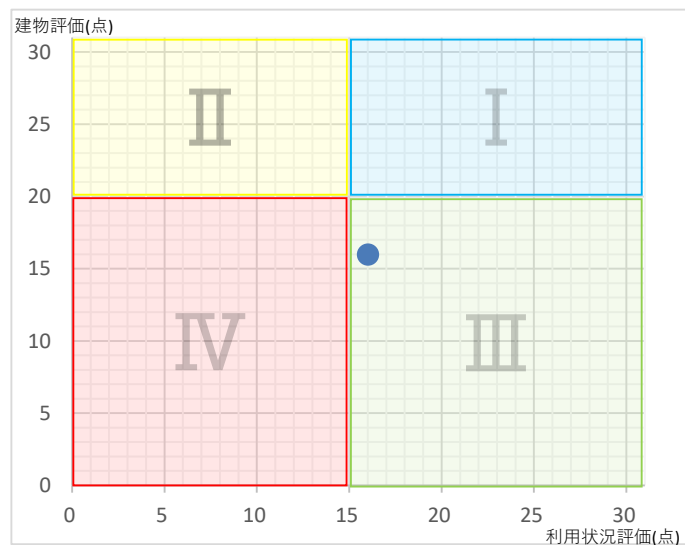
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	1,424,060	収入	使用料(利用料金)	4,291,810		
	コスト	工事費	0		国・県費	0		
		土地借上料	0		委託料	3,568,163		
		その他	1,456,400		その他	1,722,775		
		その他	1,456,400		市費(一般財源)	27,473,066		
	ト	小計	2,880,460		ト	小計	30,607,191	合計
合計						33,487,651	年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	199

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	6
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	III
------	-----



施設名	日進まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市新屋敷169番地			地区	日進地区
敷地面積	712㎡	延床面積	346㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H10.3.20	築年数	28年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,399人	3,312人	4,346人	4,930人	4,484人	4,094人	237日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	21%	17%	21%	21%	21%	20%	管理形態

ランニングコスト (R6)

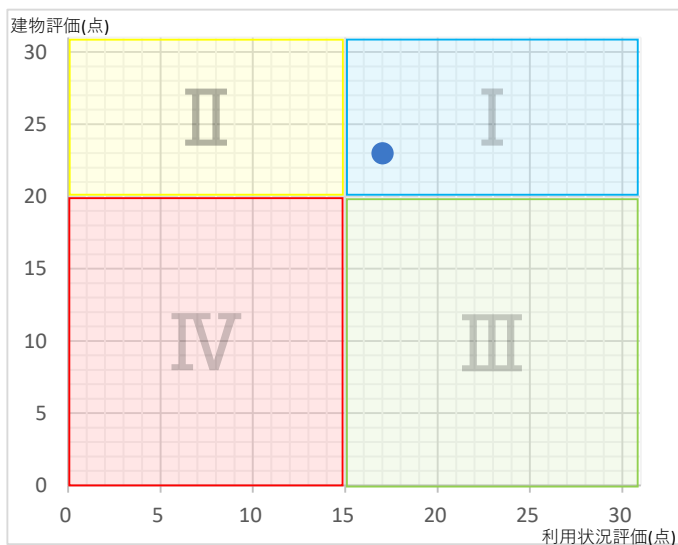
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	34,100	収入	使用料(利用料金)	394,300
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	6,075,808
		小計	34,100		合計	6,470,108
	合計				6,470,108	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	精義まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市中央町三丁目49番地			地区	精義地区
敷地面積	679㎡	延床面積	404㎡	用地地域	商業地域 準防火地域 80/400
築年月	H15.2.1	築年数	23年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	10,036人	10,515人	12,299人	12,830人	12,984人	11,733人	327日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	35%	35%	35%	30%	35%	34%	管理形態

ランニングコスト (R6)

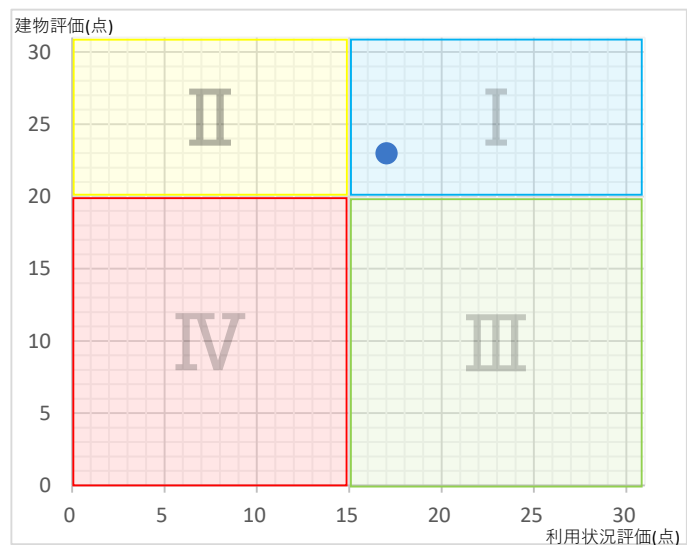
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	収入	使用料(利用料金)	1,557,120
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	5,023,187
		小計	0		合計	6,580,307
	合計				6,580,307	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼働率	6
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	立教まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市内堀7番地			地区	立教地区
敷地面積	908㎡	延床面積	334㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	S61.3.15	築年数	40年	有効度	4 I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	4,977人	5,027人	7,142人	9,441人	8,194人	6,956人	298日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	23%	23%	27%	32%	34%	28%	管理形態

ランニングコスト (R6)

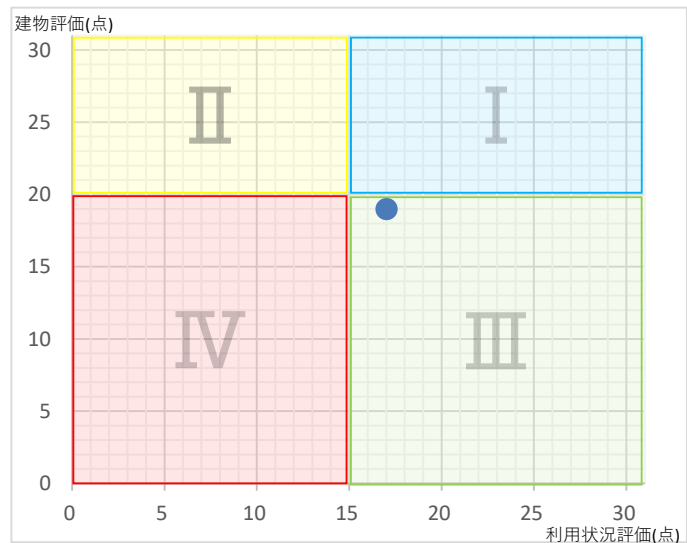
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	286,000	運営費	人件費	6,486,636	収入	使用料(利用料金)	980,280
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	641,990		国・県費	0
	ト	土地借上料	0	ト	委託料	73,040		その他	0
		その他	0	ト	その他	632,428		市費(一般財源)	7,139,814
		小計	286,000	ト	小計	7,834,094		合計	8,120,094
		合計		ト	合計	8,120,094		年間コスト (市民1人あたり負担額)	52
								※一般財源÷国勢調査人口	

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	6	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	III
------	-----



施設名	城東まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	事務所建				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字赤須賀86番地21			地区	城東地区
敷地面積	841㎡	延床面積	505㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H22.3.19	築年数	16年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,666人	3,786人	5,873人	6,846人	5,840人	5,202人	297日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	20%	19%	30%	33%	33%	27%	管理形態

ランニングコスト (R6)

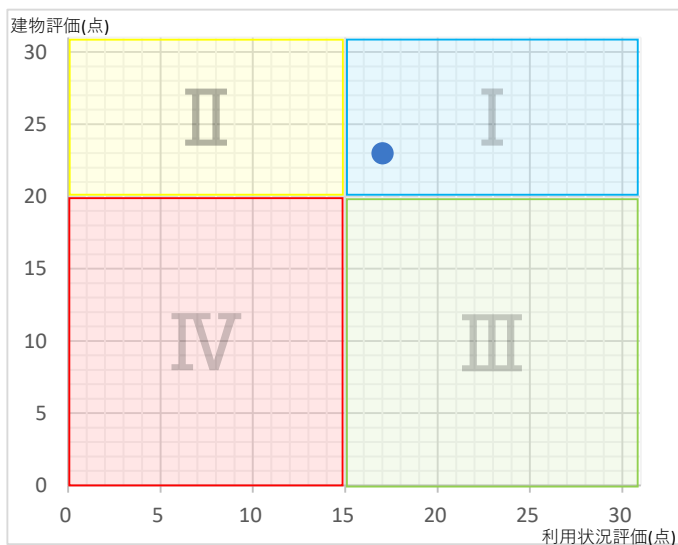
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	965,800	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	0		その他	0
		その他	0		その他	10,046,000		市費(一般財源)	11,011,800
		小計	965,800		小計	10,046,000		合計	11,011,800
	合計				11,011,800	年間コスト (市民1人あたり負担額)		80	※一般財源÷国勢調査人口

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	益世まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市馬道一丁目33番地3			地区	益世地区
敷地面積	596㎡	延床面積	449㎡	用地地域	第1種住居地域 60/200
築年月	H7.3.15	築年数	31年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	3,895人	3,859人	4,793人	5,735人	6,616人	4,980人	330日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	15%	14%	17%	21%	22%	18%	管理形態

ランニングコスト (R6)

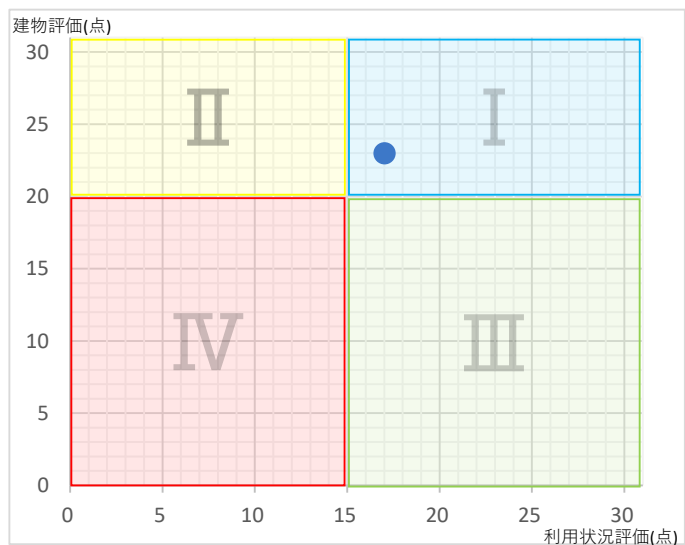
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	64,900	収入	使用料(利用料金)	485,760	
	コスト	工事費	0		運営費	人件費	5,473,459
		土地借上料	0		コスト	光熱水費	925,251
		その他	0		コスト	委託料	330,990
		その他	0		コスト	その他	632,428
	ト	小計	64,900		ト	小計	7,362,128
合計				7,427,028	合計	7,427,028	
年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>						50 <small>※一般財源÷国勢調査人口</small>	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	17

一次評価	I
------	---



施設名	修徳まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字桑名628番地58			地区	修徳地区
敷地面積	465㎡	延床面積	330㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	H3.3.30	築年数	35年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	4,888人	5,043人	5,834人	6,064人	5,664人	5,499人	281日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	21%	22%	25%	24%	22%	23%	管理形態

ランニングコスト (R6)

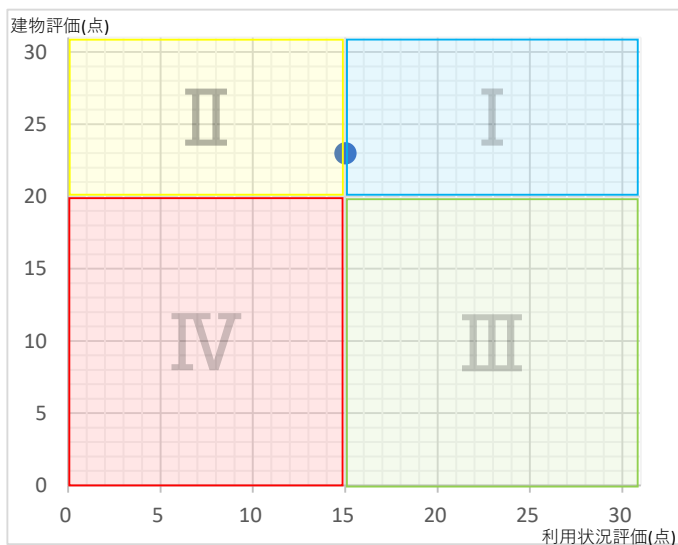
単位(円)

支出	維持点検・修繕費	29,656	収入	使用料(利用料金)	600,600		
	工事費	0		国・県費	0		
	土地借上料	0		その他	0		
	その他	0		市費(一般財源)	5,906,737		
	ト 小計	29,656		ト 小計	6,477,681	合計	6,507,337
	ト 合計	6,507,337		ト 年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	43	※一般財源÷国勢調査人口	

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	10	稼動率	4
コスト	3	年間コスト	3
計	23	設置義務加算	0
		計	15

一次評価	I
------	---



施設名	大成まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字東方2080番地18			地区	大成地区
敷地面積	715㎡	延床面積	368㎡	用地地域	第1種低層住居専用地域 60/100
築年月	H12.3.5	築年数	26年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	4,833人	5,192人	5,932人	5,657人	5,266人	5,376人	266日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	17%	19%	21%	21%	20%	20%	管理形態

ランニングコスト (R6)

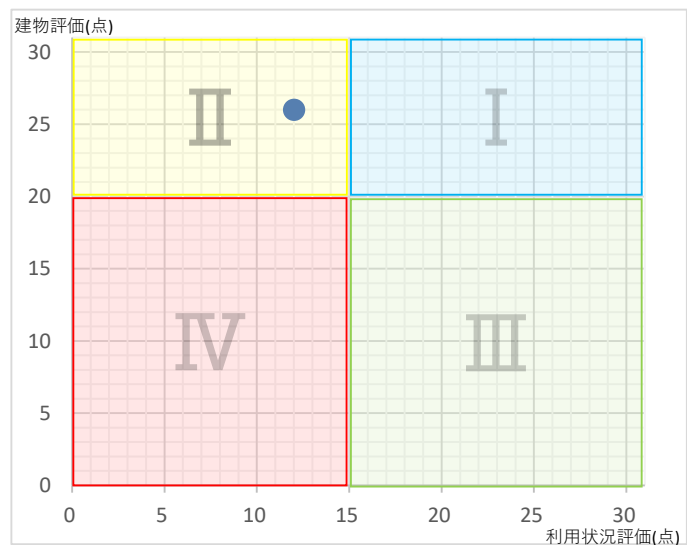
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	119,900	収入	使用料(利用料金)	536,240
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	5,545,094
		小計	119,900		合計	6,081,334
		合計	6,081,334		年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	40

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	10	稼働率	4
コスト	6	年間コスト	3
計	26	設置義務加算	0
		計	12

一次評価	II
------	----



施設名	大和まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市大字播磨734番地1			地区	大和地区
敷地面積	882㎡	延床面積	337㎡	用地地域	第2種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H4.3.30	築年数	34年	有効度	3 I-C-3
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	2,203人	2,188人	3,140人	2,851人	2,814人	2,639人	176日
稼動率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	11%	10%	14%	13%	13%	12%	管理形態

ランニングコスト (R6)

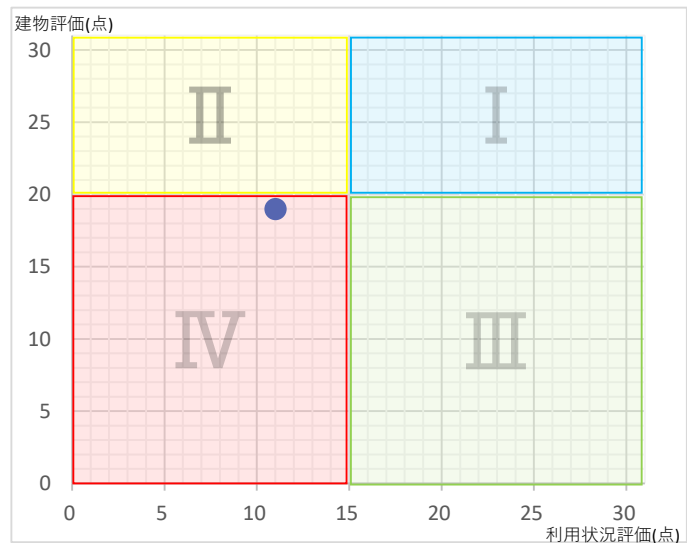
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	99,000	収入	使用料(利用料金)	248,920
	コスト	工事費	0		国・県費	0
		土地借上料	360,000		その他	0
		その他	0		市費(一般財源)	7,288,957
		小計	459,000		合計	7,537,877
	ト	小計	7,078,877		年間コスト (市民1人あたり負担額)	53
ト	合計	7,537,877	※一般財源÷国勢調査人口			

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	8
有効度	6	稼動率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	19	設置義務加算	0
		計	11

一次評価	IV
------	----



施設名	長島まちづくり拠点施設	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------------	-----	-----------

基本データ

構成施設	拠点施設、倉庫、器材倉庫				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町松ヶ島61番地3			地区	長島中部地区
敷地面積	2,961㎡	延床面積	2,371㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S55.3.1	築年数	46年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	11,638人	10,941人	14,034人	16,716人	20,633人	14,792人	309日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	11%	10%	13%	14%	14%	12%	管理形態

ランニングコスト (R6)

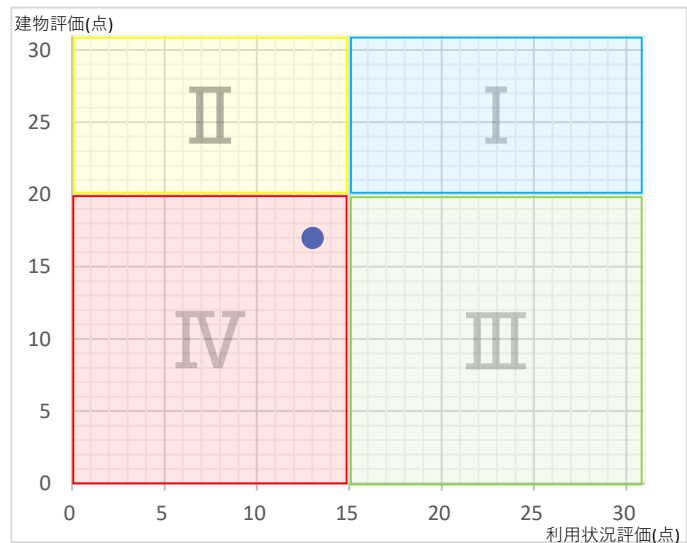
単位(円)

支出	維持点検・修繕費	214,500	収入	使用料(利用料金)	1,861,660		
	工事費	0		国・県費	0		
	土地借上料	0		その他	0		
	その他	0		市費(一般財源)	18,458,048		
	ト 小計	214,500		ト 小計	20,105,208	合計	20,319,708
	ト 合計	20,319,708		ト 年間コスト <small>(市民1人あたり負担額)</small>	134	※一般財源÷国勢調査人口	

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	4	稼働率	0
コスト	3	年間コスト	3
計	17	設置義務加算	0
		計	13

一次評価	IV
------	----



施設名	長島北部分館	所管課	地域コミュニティ課
-----	--------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館						
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有		
所在地	桑名市長島町西川375番地			地区	長島北部地区		
敷地面積	687㎡	延床面積	332㎡	用地地域	調整区域		
築年月	S54.3.1	築年数	47年	有効度	5	II-D-5	
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有		
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例				

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	571人	330人	172人	1,762人	3,806人	1,328人	241日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	7%	4%	3%	12%	18%	9%	管理形態

ランニングコスト (R6)

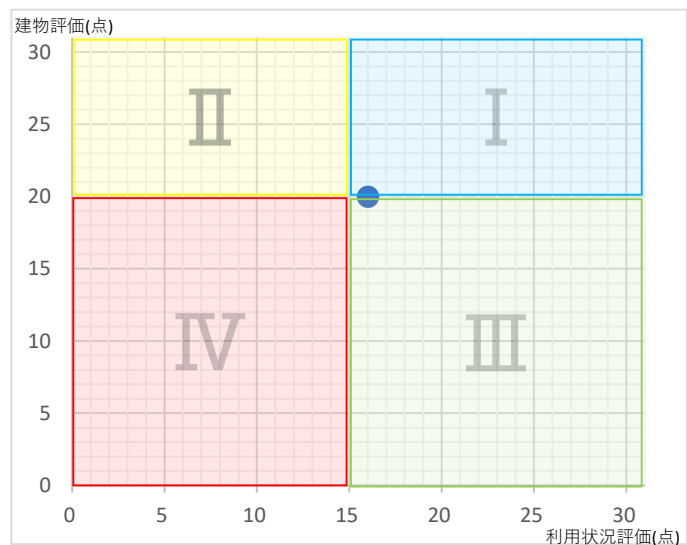
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	44,000	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	17,760
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	500,678		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	50,610		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	66,000		市費(一般財源)	643,528
	ト	小計	44,000	ト	小計	617,288		合計	661,288
	ト	合計	661,288	ト	合計	661,288		年間コスト (市民1人あたり負担額)	5

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	4	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	20	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	I
------	---



施設名	伊曾島分館	所管課	地域コミュニティ課
-----	-------	-----	-----------

基本データ

構成施設	公民館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	①市民文化系	避難地区指定	有
所在地	桑名市長島町白鷺1番地2			地区	長島伊曾島地区
敷地面積	2,301㎡	延床面積	332㎡	用地地域	第2種住居地域 60/200
築年月	S56.3.1	築年数	45年	有効度	5 II-D-5
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市まちづくり拠点施設条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	195人	106人	366人	668人	438人	355人	30日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	5%	4%	10%	14%	17%	10%	管理形態

ランニングコスト (R6)

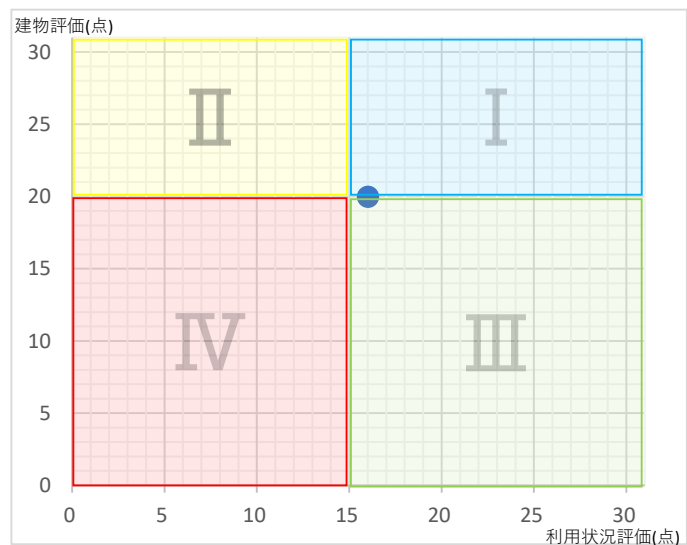
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運営費	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	16,840
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	427,301		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	50,610		その他	0
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	461,071
		小計	0		小計	477,911		合計	477,911
	合計					477,911		年間コスト (市民1人あたり負担額)	※一般財源÷国勢調査人口 3

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	4	稼働率	0
コスト	6	年間コスト	6
計	20	設置義務加算	0
		計	16

一次評価	I
------	---



施設名	ふるさと多度文学館	所管課	生涯学習課
-----	-----------	-----	-------

基本データ

構成施設	図書館				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市多度町多度二丁目24-1			地区	多度中地区
敷地面積	1,489㎡	延床面積	1,722㎡	用地地域	第1種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H8.3.25	築年数	30年	有効度	2 I-B-2
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	図書館法第10条 桑名市立図書館条例第1条		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	110,665人	106,265人	110,720人	103,846人	94,381人	105,175人	265日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態
							直営

ランニングコスト (R6)

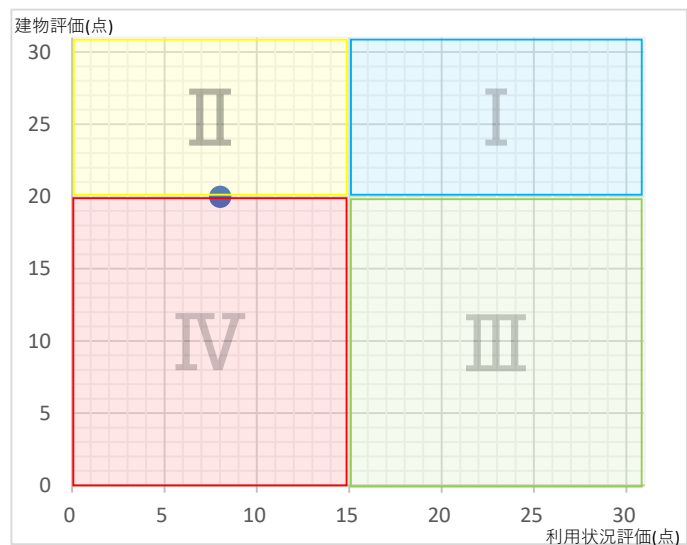
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	6,561,130	運営費	人件費	29,359,479	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	3,759,000		国・県費	0
	コスト	土地借上料	0	コスト	委託料	1,040,160		その他	0
	コスト	その他	0	コスト	その他	5,916,070		市費(一般財源)	46,635,839
	ト	小計	6,561,130	ト	小計	40,074,709		合計	46,635,839
	ト	合計	46,635,839	ト	合計	46,635,839		年間コスト (市民1人あたり負担額)	338

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	3
有効度	10	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	8

一次評価	II
------	----



施設名	長島輪中図書館	所管課	生涯学習課
-----	---------	-----	-------

基本データ

構成施設	図書館、駐輪場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	②社会教育系	避難地区指定	無
所在地	桑名市長島町源部外面337			地区	長島中部地区
敷地面積	18,352㎡	延床面積	1,805㎡	用地地域	調整区域
築年月	H18.1.1	築年数	20年	有効度	4 I-D-4
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市立図書館条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	69,882人	69,130人	75,456人	78,559人	72,290人	73,063人	280日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	対象外	対象外	対象外	対象外	対象外		管理形態

ランニングコスト (R6)

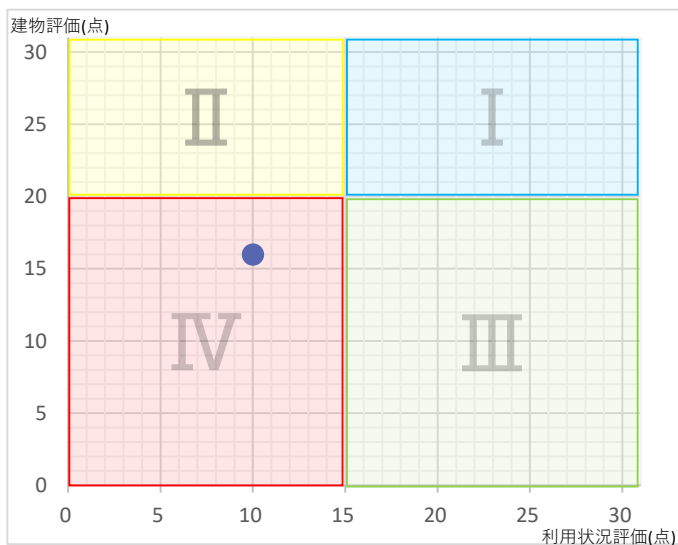
単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	2,983,408	収入	使用料(利用料金)	0
	コスト	工事費	0		国・県費	0
	ト	土地借上料	0		その他	2,420,409
		その他	1,797,789		市費(一般財源)	42,970,653
		小計	4,781,197		合計	45,391,062
		合計			45,391,062	年間コスト (市民1人あたり負担額)

一次評価結果(評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	5
有効度	6	稼働率	5
コスト	0	年間コスト	0
計	16	設置義務加算	0
		計	10

一次評価	IV
------	----



施設名	スター21	所管課	生涯学習課
-----	-------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、車庫（カーポート）				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習	避難地区指定	有
所在地	桑名市星見ヶ丘八丁目601			地区	星見ヶ丘地区
敷地面積	3,129㎡	延床面積	1,498㎡	用地地域	近隣商業地域 80/200
築年月	H10.3.1	築年数	28年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄筋コンクリート	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市スター21条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	36,239人	37,107人	48,877人	54,042人	51,799人	45,613人	317日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	52%	53%	58%	63%	53%	56%	管理形態
							業務委託（一部委託）

ランニングコスト (R6)

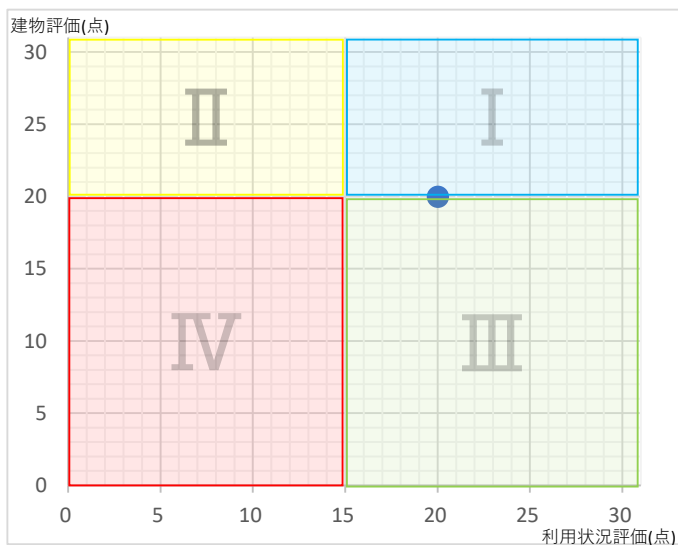
単位(円)

支出	維持	点検・修繕費	0	運営	人件費	0	収入	使用料(利用料金)	4,066,920
	コスト	工事費	0	コスト	光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0		委託料	38,190,000		その他	9,054,791
		その他	0		その他	0		市費(一般財源)	25,068,289
		小計	0		小計	38,190,000		合計	38,190,000
	合計							38,190,000	年間コスト (市民1人あたり負担額)
							※一般財源÷国勢調査人口		

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	10
コスト	0	年間コスト	0
計	20	設置義務加算	0
		計	20

一次評価	I
------	---



施設名	陽だまりの丘生涯学習交流センター「ぼかぼか」	所管課	生涯学習課
-----	------------------------	-----	-------

基本データ

構成施設	本体、車庫、自転車置場、ベビーカー置場				
施設分類	③生涯学習系	小分類	④その他生涯学習	避難地区指定	有
所在地	桑名市陽だまりの丘四丁目2201-2			地区	陽だまりの丘地区
敷地面積	7,499㎡	延床面積	778㎡	用地地域	第1種中高層住居専用地域 60/200
築年月	H25.7.11	築年数	12年	有効度	1 I-A-1
建物構造	鉄骨造	耐用年数	80年	耐震性	有
法律による設置義務	無	設置に関する法令根拠 (法律・条例)	桑名市陽だまりの丘生涯学習交流センター条例		

管理運営データ

利用者数	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数
	28,261人	29,322人	35,284人	39,218人	37,600人	33,937人	316日
稼働率 <small>(利用枠数/利用可能枠数)</small>	52%	50%	56%	57%	54%	53%	管理形態

ランニングコスト (R6)

単位(円)

支出	維持費	点検・修繕費	0	運人件費	0	収入	使用料 (利用料金)	3,612,140
	コスト	工事費	0	営光熱水費	0		国・県費	0
		土地借上料	0	コ委託料	26,948,000		その他	7,733,649
		その他	0	スその他	0		市費 (一般財源)	15,602,211
		小計	0	ト小計	26,948,000		合計	26,948,000
	合計				26,948,000		年間コスト (市民1人あたり負担額)	113

一次評価結果 (評価点)

建物評価		利用状況評価	
耐震性	10	利用者増加率	10
有効度	10	稼働率	10
コスト	0	年間コスト	3
計	20	設置義務加算	0
		計	23

一次評価	I
------	---

