

1 市営住宅

(1) 種別・管理戸数の状況

単位：戸、㎡

種別	団地数	戸数	1戸当たりの床面積
公営住宅	25	881	29.75 ～ 79.50
改良住宅	14	225	48.23 ～ 85.57
合計	39	1,122	

※ 令和5年3月31日現在

※ 公営住宅：一般向け（22団地）、地域改善向け（3団地）

※ 改良住宅：一般向け（1団地）、地域改善向け（13団地）

(2) 家賃の状況

単位：円/月額、戸

種別 構造別	公営住宅			改良住宅		
	最低	最高	戸数	最低	最高	戸数
木造平屋建	—	—	—	—	—	—
簡易耐火平屋建	2,800	9,600	10	3,000	3,000	3
簡易耐火2階建	6,500	9,500	207	5,000	8,500	176
準耐火平屋建	12,800	45,400	12	—	—	—
準耐火2階建	19,500	68,600	17	—	—	—
中層耐火	6,100	49,600	415	13,000	103,000	37

※ 令和5年3月31日現在

(3) 入居希望者等の状況

単位：人、戸

	入居希望者	入居戸数
平成28年度	46	950
平成29年度	44	936
平成30年度	54	920
令和元年度	44	908
令和2年度	51	899
令和3年度	48	885
令和4年度		876

※ 入居希望者は年度内に募集があった件数。入居戸数は、各年度の3月31日現在

「参考」

	入居希望者	募集戸数	応募戸数
6月募集	21	8	6
10月募集	20	5	4
2月募集	15	5	4
特目住宅募集	7	5	5
改良住宅募集	0	—	—
合計	63	23	19

2 都市整備

(1) 公園

公園は、子供からお年寄りまでだれもが安全に利用していただける場として、また、市民の憩いの場として整備を進めている。現在、市の都市公園としては200箇所、面積107.71ヘクタールが市民に利用されており、これは市民1人当たり7.74平方メートルとなっているが、都市公園整備基準の数値（10㎡以上）に達しておらず、計画的な公園整備を引き続き進めていく必要がある。

桑名市人口 139,169人（令和5年3月31日）

公園名	所在地	公園の種別	供用面積 (ha)	供用開始の 期 日
九華公園	吉之丸5、5-1	地	8.65	平2.6.1
播磨中央公園	陽だまりの丘二丁目101	〃	8.45	平15.4.29
桑名市総合運動公園	大字播磨字大山田・西方字奥新田・芳ヶ崎字東山犬谷1859-4他	運	16.1	令2.1.6 28ha内の一部
星川公園	星見ヶ丘五丁目701	近	1.31	平9.11.1
貝塚公園	内堀5の2	〃	1.05	昭44.3.29
大山田第二公園	野田三丁目5	〃	1.79	昭55.6.20
大山田第三公園	大山田二丁目5	〃	3.49	昭55.6.20
大山田第四公園	筒尾九丁目5	〃	2.19	昭55.6.20
走井山公園	大字矢田字城山267	〃	1.05	昭44.3.29
藤が丘デザイン公園	藤が丘四丁目105	〃	3.15	平3.11.2
大山田緑地	野田五丁目5	緑	1.54	昭55.6.20
内堀公園	内堀5番地	街	0.36	昭44.3.29
精義公園	寿町三丁目5	〃	0.11	昭44.3.29
老松公園	三栄町5	〃	0.16	昭44.3.29
内堀南公園	内堀5-1	〃	0.08	昭44.3.29
新屋敷公園	新屋敷5	〃	0.21	昭44.3.29
一色公園	一色町5	〃	0.14	昭44.3.29
伝馬公園	伝馬町5	〃	0.57	昭44.3.29
矢田公園	新矢田一丁目5	〃	0.07	昭44.3.29
新矢田公園	新矢田二丁目5	〃	0.16	平19.10.15
中央公園	中央町四丁目5	〃	0.31	昭44.3.29
新築公園	新築町5	〃	0.14	昭44.3.29
立花公園	立花町一丁目4	〃	0.76	昭44.3.29
青葉公園	青葉町一丁目4	〃	0.27	昭44.3.29
梅園公園	梅園通4	〃	0.19	昭44.3.29
霞公園	霞町二丁目4	〃	0.28	昭57.4.1
東方公園	大字東方字細貝道1122-4	〃	0.09	昭44.3.29
春日台公園	大字東金井字春日台588-7	〃	0.12	昭44.3.29
公園名	所在地	公園の	供用面積	供用開始の

		種 別	(ha)	期 日
若竹公園	大字東方字播磨前 2344	街	0.06	昭 44. 3. 29
笠松公園	大字上野字笠松 220	〃	0.06	昭 44. 3. 29
播磨台公園	大字播磨字六畝割 734-2 他	〃	0.12	昭 46. 3. 23
中山公園	中山町 5	〃	0.15	昭 46. 11. 10
勢似口公園	大字江場字勢似口 47	〃	0.14	昭 49. 10. 17
若宮公園	大字江場字神戸 1407-2 他	〃	0.24	昭 54. 2. 2
高塚第一公園	高塚町三丁目 5	〃	0.30	昭 50. 8. 2
高塚第二公園	高塚町四丁目 5	〃	0.09	昭 50. 8. 2
高塚第三公園	高塚町六丁目 5	〃	0.10	昭 50. 8. 2
町屋川緑地公園	大字和泉字チノ割 1124	〃	0.60	昭 60. 3. 26
深谷第一公園	大字下深谷部字川崎 4847-58	〃	0.10	昭 57. 4. 1
北川原公園	北川原台 5	〃	0.21	昭 54. 2. 2
京町公園	京町 7	〃	0.04	昭 46. 11. 10
諸戸苑第一公園	大字桑名字葭山 647-102	〃	0.11	昭 54. 7. 1
諸戸苑第二公園	大字桑名鷹場 663-52	〃	0.03	昭 54. 7. 1
東太丸公園	東太丸 5	〃	0.03	昭 54. 2. 2
徳成第一公園	大字東方字徳成 1601-14	〃	0.03	昭 54. 2. 2
徳成第二公園	大字東方字徳成 1620-49	〃	0.03	昭 57. 4. 1
安永第一公園	大字安永字三区割 359-1	〃	0.05	昭 49. 10. 17
安永第二公園	大字安永字三区割 332-42	〃	0.03	昭 54. 7. 1
有吉台公園	大字額田字有吉台 1000-168	〃	0.12	昭 46. 3. 23
希望ヶ丘第三公園	大字西別所字駒広 2138-13	〃	0.17	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第一北公園	大字西別所字山坂下 1700-79	〃	0.13	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第一南公園	大字西別所字山坂下 1700-77	〃	0.12	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第四公園	大字西別所字山畑 1200-374	〃	0.13	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第二北公園	大字西別所字山畑 1200-372	〃	0.12	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第二南公園	大字西別所字山畑 1200-206	〃	0.05	昭 57. 4. 1
希望ヶ丘第二西公園	大字西別所字山畑 1200-233	〃	0.06	昭 57. 4. 1
桑部園公園	大字桑部字松ヶ下 1023-8	〃	0.03	昭 46. 3. 23
桑名南ハイツ公園	大字桑部字山ヶ鼻 1500-83	〃	0.11	昭 54. 2. 2
川岸町公園	大字友村字川岸 431-30	〃	0.08	昭 49. 10. 17
島田公園	大字島田字茶園 922-33	〃	0.08	昭 49. 10. 17
曙公園	大字桑名字北浜 625-1	〃	0.13	昭 57. 4. 1
深谷第二公園	大字下深谷部字外田 5164-1	〃	0.38	昭 57. 4. 1
野田公園	野田六丁目 5	〃	0.39	昭 55. 6. 20
松ノ木公園	松ノ木二丁目 5	〃	0.46	昭 55. 6. 20
筒尾第一公園	筒尾五丁目 5	〃	0.30	昭 55. 6. 20
筒尾第二公園	筒尾三丁目 5	〃	0.26	昭 55. 6. 20
蓮花寺住宅第三南公園	大字蓮花寺字西広 644-156	〃	0.09	昭 58. 3. 31
公 園 名	所 在 地	公園の	供用面積	供用開始の

		種 別	(ha)	期 日
蓮花寺住宅第三北公園	大字蓮花寺字鍋谷 611-91 他	街	0.21	昭 58. 3. 31
蓮花寺住宅第一公園	大字蓮花寺字西広 644-85	〃	0.10	昭 58. 3. 31
蓮花寺住宅第四公園	大字蓮花寺字西広 644-153	〃	0.13	昭 58. 3. 31
蓮花寺住宅第二公園	大字蓮花寺字神田 979-69	〃	0.11	昭 58. 3. 31
久米公園	大字志知字平群沢 3683-2	〃	0.37	昭 59. 3. 31
里公園	里町 5	〃	0.10	昭 57. 3. 31
東谷第一公園	大山田五丁目 7-2	〃	0.25	昭 58. 3. 31
東谷第二公園	大山田六丁目 7-201	〃	0.27	昭 58. 3. 31
西正和台公園	西正和台二丁目 5	〃	0.60	昭 58. 3. 31
東正和台公園	東正和台六丁目 5	〃	0.49	昭 58. 3. 31
小貝須第一公園	大字小貝須字柳原 351-51	〃	0.03	昭 59. 3. 31
蓮花寺諸戸苑公園	大字蓮花寺字皿ヶ谷 1605-8	〃	0.05	昭 59. 3. 31
在良第一公園	大字西別所字石曾根 945-5	〃	0.04	昭 59. 3. 31
長儘公園	大字下深谷部字長儘 4919-20	〃	0.07	昭 60. 3. 26
南高砂公園	大字下深谷部字山之原 345-40	〃	0.11	昭 60. 3. 26
西別所緑地公園	大字上野字庄右エ門新田 965-1	〃	0.54	昭 63. 3. 9
高砂公園	大字下深谷部字中村前 706-1	〃	0.07	昭 61. 3. 19
深川公園	大字下深谷部字城之堀 20-7	〃	0.09	昭 61. 3. 19
吉野公園	大字下深谷部字川崎 4600-34	〃	0.06	昭 62. 3. 5
北別所第一公園	大字北別所字池之割 1131-8	〃	0.03	昭 63. 1. 20
農住第一公園	大字播磨字岸西下 3092	〃	0.10	昭 63. 1. 20
西別所第一公園	大字西別所字東谷 2210	〃	0.03	平元. 8. 18
尾弓田公園	大字東方字尾弓田 3044	〃	0.14	平 2. 3. 15
安永第三公園	大字安永字三区割 353-17	〃	0.01	平 4. 3. 30
歴史を語る公園	三之丸 129	特	0.21	平 4. 3. 30
城山第一公園	大字矢田字城山 276-15	街	0.01	平 4. 3. 30
能部第一公園	大字能部字花貝戸 435-24	〃	0.01	平 5. 3. 31
矢田野公園	大字福島字矢田野 969-27	〃	0.05	平 5. 3. 31
矢田野緑地	大字福島字矢田野 969-27	緑	0.04	平 5. 3. 31
桑栄団地第一公園	大字上深谷部字土深 367-8	街	0.08	平 5. 3. 31
桑栄団地第二公園	大字上深谷部字土深 367-27	〃	0.09	平 5. 3. 31
能部第二公園	大字能部字花貝戸 525-21	〃	0.02	平 6. 4. 1
こばさか公園	赤尾台一丁目 37	〃	0.50	平 6. 4. 1
ひがし公園	赤尾台八丁目 48	〃	0.25	平 6. 4. 1
どうしんだに公園	赤尾台四丁目 59	〃	0.20	平 6. 4. 1
さわ公園	赤尾台七丁目 61	〃	0.15	平 6. 4. 1
よきとうげ公園	新西方三丁目 150	〃	0.24	平 7. 3. 31
こはぢけ公園	新西方二丁目 124	〃	0.24	平 7. 3. 31
ななまがり公園	新西方五丁目 220	〃	0.24	平 7. 3. 31
公 園 名	所 在 地	公園の	供用面積	供用開始の

		種 別	(ha)	期 日
うまざかした公園	新西方五丁目 106	近	1.00	平 7. 3. 31
藤谷公園	松ノ木七丁目 5-1	街	0.25	平 6. 6. 1
板取原公園	松ノ木一丁目 5	〃	0.25	平 6. 6. 1
焼尾公園	藤が丘二丁目 801	〃	0.25	平 6. 6. 1
小家場公園	藤が丘九丁目 601	〃	0.25	平 6. 6. 1
敷谷公園	藤が丘五丁目 501	〃	0.25	平 6. 6. 1
十区割公園	大字安永字十区割 1702-22	〃	0.02	平 7. 3. 31
桑部第一公園	大字桑部字山ヶ鼻 1509-63	〃	0.01	平 8. 9. 1
西別所第二公園	大字西別所字小池 678-1、664-17	〃	0.04	平 8. 9. 1
西別所第三公園	大字西別所字小池 643-49	〃	0.02	平 8. 9. 1
福島公園	福島新町 106	〃	0.10	平 8. 9. 1
岸西下公園	神成町二丁目 5	〃	0.05	平 8. 9. 1
西場様公園	神成町一丁目 14	〃	0.04	平 8. 9. 1
草摘公園	星見ヶ丘二丁目 401	〃	0.23	平 9. 11. 1
二谷公園	星見ヶ丘九丁目 901	〃	0.30	平 9. 11. 1
八尾公園	星見ヶ丘三丁目 1308	〃	0.29	平 9. 11. 1
星川東谷公園	星見ヶ丘七丁目 801	〃	0.20	平 9. 11. 1
坂井公園	星見ヶ丘六丁目 701	〃	0.27	平 9. 11. 1
西池城公園	大字五反田字小山 2356	〃	0.03	平 9. 11. 1
吉野緑地	大字下深谷部字川崎 4600-33	緑	0.12	昭 60. 12. 20
高砂緑地	大字下深谷部字中村前 543-18 他	〃	0.20	昭 61. 8. 21
蓮花寺緑地	大字蓮花寺字神田 979-106 他	〃	0.18	昭 58. 3. 14
山坂下公園	新倉持 88	街	0.08	平 13. 4. 1
川成公園	大字矢田字川成 1105	〃	0.03	平 13. 4. 1
しのはら西公園	大字桑部字篠原 3275	〃	0.04	平 13. 8. 1
しのはら東公園	大字桑部字篠原 3326	〃	0.03	平 13. 8. 1
西別所第四公園	大字西別所字山畑 1339-9	〃	0.03	平 14. 12. 1
宇賀公園	大字蓮花寺字宇賀 1876	〃	0.12	平 14. 12. 1
青葉の丘あおい公園	大字西方字笹山 742-3 他	〃	0.04	平 14. 12. 1
おがわら公園	陽だまりの丘七丁目 2201	〃	0.25	平 15. 4. 29
しおがま公園	陽だまりの丘二丁目 501	〃	0.25	平 16. 5. 10
ひだまりの丘公園	陽だまりの丘四丁目 1601	〃	0.25	平 16. 5. 10
みかん畑公園	大字星川字八尾 1517-4 他	〃	0.01	平 16. 12. 1
光和公園	大字桑部字松ヶ下 991 番 4	〃	0.01	平 16. 12. 1
みずかけ公園	大字大仲新田字新井水掛 582-15	〃	0.01	平 17. 2. 1
森忠公園	大字芳ヶ崎字ハサマ 897-1 他	〃	0.02	平 17. 3. 1
鍋屋公園	大字本願寺字西裏 25 番 17	〃	0.01	平 17. 3. 1
播磨二号緑地	陽だまりの丘五丁目 301	緑	10.22	平 21. 5. 1
播磨一号緑地	陽だまりの丘六丁目 301	〃	2.60	平 17. 7. 17
公 園 名	所 在 地	公園の	供用面積	供用開始の

		種 別	(ha)	期 日
五反田公園	大字大仲新田字新井水掛 613 番 11	街	0.01	平 18. 7. 1
矢田磧公園	矢田磧 193-9	〃	0.01	平 18. 9. 15
大堀公園	大字本願寺字大堀 315-4	〃	0.02	平 19. 5. 15
今島公園	大字今島字尾代 1978	〃	0.08	平 19. 5. 15
徳成第三公園	大字東方字徳成 1620-100	〃	0.01	平 19. 6. 1
寺屋敷公園	大字東方字寺屋敷 1356-11	〃	0.02	平 19. 6. 1
長折公園	大字江場字長折 488-22	〃	0.01	平 19. 6. 1
おくしんでん公園	陽だまりの丘八丁目 1001	〃	0.25	平 20. 4. 1
ささお公園	陽だまりの丘一丁目 1301	〃	0.25	平 20. 4. 1
大山田第一公園	陽だまりの丘八丁目 105	近	1.88	平 20. 4. 15
きよたけ公園	清竹の丘 8	街	0.05	平 20. 7. 15
七和第一公園	大字芳ヶ崎字コロビ坂 1067-11	〃	0.01	平 20. 10. 1
虹の丘公園	五反田 1406	〃	0.10	平 21. 1. 15
安永第四公園	大字安永字四区割 684 番 41	〃	0.03	平 21. 1. 15
七和第二公園	大字芳ヶ崎字八瀬ヶ谷 1298-18	〃	0.03	平 21. 2. 1
むつみ公園	大字芳ヶ崎字大辻 1144-1	〃	0.02	平 21. 11. 1
播磨三号緑地	陽だまりの丘一丁目 301 他	緑	1.18	平 20. 11. 1
ろうやま公園	大字西別所字獵山 2077-10	街	0.03	平 24. 6. 1
西別所 1 号緑地	新西方五丁目 394-2	緑	0.29	平 24. 6. 1
しろやま西公園	城山台 39 番地	街	0.05	平 24. 6. 1
しろやま東公園	城山台 161 番地	〃	0.12	平 24. 6. 1
小島公園	大字播磨字沢南 87 番 19 他 2 筆	〃	0.03	平 24. 10. 25
笠坊谷公園	大字森忠字笠坊谷 821 番 10 他 1 筆	〃	0.03	平 25. 10. 25
陽だまり緑地	陽だまりの丘六丁目 602, 677 番 地	緑	0.28	平 25. 1. 1
大塚公園	大字矢田字大塚 90-2 他 12 筆	街	0.12	平 25. 4. 26
笹山公園	大字西方字笹山 836 番 4	〃	0.06	平 25. 6. 1
池ヶ谷ふれあい公園	大字額田字池ヶ谷 2029 番 1	〃	0.08	平 25. 10. 10
池ヶ谷美しの丘公園	大字額田字松ノ木谷 2009 番 1	〃	0.10	平 25. 10. 10
松ノ木谷公園	大字額田字松ノ木谷 1313 番他 12 筆	〃	0.19	平 25. 10. 10
安永第五公園	大字安永字十区割 1550 番 27	〃	0.02	平 27. 7. 1
矢田第二公園	大字矢田字大塚 110 番 9	〃	0.02	平 27. 12. 25
蓮花寺城山公園	大字蓮花寺字城山 970 番 3	〃	0.02	平 28. 12. 15
長島運動公園	長島町押付地先	運	10.90	昭 48. 3. 31
大倉児童公園	長島町大倉 1-219 他	街	0.36	昭 62. 3. 31
姫御前公園	長島町松ヶ島 700-1 他	近	0.97	昭 62. 3. 31
鎌ヶ地児童公園	長島町鎌ヶ地 44 他	街	0.16	昭 53. 3. 1
公 園 名	所 在 地	公園の	供用面積	供用開始の

		種 別	(ha)	期 日
白坊主山公園	長島町白鷄 733-2 他	街	0.40	昭 62. 3. 31
水郷の森	長島町木曾川右岸 10.6km ~ 11.2km の間	総	5.00	平 15. 6. 6 10.6ha 内の一 部
押付公園	長島町押付字三番縄 89-3、90-12	街	0.02	平 18. 3. 31
新栄公園	長島町押付字小六 525-1 他	〃	0.08	平 18. 3. 31
かおるヶ丘公園	長島町押付字小六 535-25	〃	0.03	平 18. 3. 31
松の台公園	長島町又木 85-42 他	〃	0.06	平 18. 3. 31
北姫御前公園	長島町松ヶ島 700-143	〃	0.05	平 18. 3. 31
南姫御前公園	長島町松ヶ島 733-176	〃	0.05	平 18. 3. 31
大島公園	長島町大島 98	〃	0.09	平 18. 3. 31
福吉公園	長島町福吉 153	〃	0.15	平 18. 3. 31
ユニータウン公園	長島町葎ヶ須字ろの須 714-78	〃	0.08	平 18. 3. 31
貝がら谷公園	多度町小山字貝殻谷 2632-1	〃	0.38	平 19. 11. 1
戸津第三公園	多度町戸津字尾津森 488 番 18 他	〃	0.01	平 30. 5. 25
尾野山南公園	大字東方字上之越 1521 番 27	〃	0.02	平 31. 1. 25
尾弓田東公園	大字東方 921 番 17 他	〃	0.01	令元. 12. 1
立代公園	大字福島字立代 841 番 15	〃	0.01	令 2. 3. 1
勢以口第二公園	大字江場字勢以口 104 番地 4	〃	0.01	令 2. 6. 15
力尾第一広場	多度町力尾字八反田 358 番地 6 他	〃	0.24	令 4. 6. 10
力尾第二広場	多度町猪飼字沢池 1880-1 他	〃	0.03	令 4. 6. 10
合 計 (200 箇所)			107.71	

(注) 公園の種別 総：総合公園 地：地区公園 運：運動公園 近：近隣公園
街：街区公園 特：特殊公園 緑：緑地

(2) 用途地域

用途地域は、市街化区域内の地域地区の基本的な地域制として位置づけられ、住居・商業・工業地域等に分け、その用途に応じた建築物の用途、建蔽、高さ等を規制することにより、計画的に土地利用が行われるよう定めるものである。本市は昭和 45 年 8 月 31 日に優先的・計画的に整備を進める市街化区域と市街化を抑制する市街化調整区域とに区別されたが、用途地域は、それより以前の昭和 30 年 5 月に指定され、その後市街化区域と市街化調整区域の変更や用途等の見直しに伴う変更を幾度も経てきた。直近では、令和 4 年 2 月 28 日に多度町小山地区 40.7ha の第一種低層住居専用地域と第二種低層住居専用地域を準工業地域として用途地域を変更した。

・都市計画区域 11,178.4ha ・市街化区域 3,014.8ha (27%) ・市街化調整区域 8,163.6ha (73%)

用途地域	指定の対象となる地域	面積	比率	建蔽率	容積率
第一種低層 住居専用地域	低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するための地域	942.6ha	31.3%	50%	80%
				50%	100%

				60%	100%
第二種低層 住居専用地域	小規模な店舗の立地は認められる、主として低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するための地域	23.5ha	0.8%	50%	80%
				60%	100%
第一種中高層 住居専用地域	中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するための地域	94.9ha	3.1%	60%	200%
第二種中高層 住居専用地域	一定の利便施設の立地は認められる、主として中高層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域	242.7ha	8.1%	60%	200%
第一種 住居地域	住居の環境を保護するための地域	695.9ha	23.1%	60%	200%
第二種 住居地域	大規模な店舗、事務所の立地も認められる、主として住居の環境を保護するための地域	87.8ha	2.9%	60%	200%
準住居地域	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつこれと調和した住居の環境を保護するための地域	27.1ha	0.9%	60%	200%
近隣商業地域	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業、その他の業務の利便を増進するための地域	110.7ha	3.7%	80%	200%
				80%	300%
商業地域	主として商業、その他の業務の利便を増進するための地域	143.1ha	4.7%	80%	400%
				80%	500%
				80%	600%
準工業地域	主として環境の悪化をもたらす恐れのない工業の利便を増進するための地域	212.7ha	7.0%	60%	200%
工業地域	主として工業の利便を増進するための地域	295.0ha	9.8%	60%	200%
工業専用地域	工業の利便を増進するために定められた地域	138.8ha	4.6%	60%	200%
計		3,014.8ha	100.0%		

(3) 市街地再開発事業

桑名駅前市街地再開発事業（完了地区）

桑名市内の中心部の大部分は、戦災を受けたため戦災復興土地区画整理事業が施行されたが本事業区域の大半は非戦災地区のため、施行区域より除外された。このため建築物のほとんどが終戦直後に建築された粗悪な木造建築物または戦前からの老朽木造家屋で、そのうえ飲食店や小売店等が住居と

混在した木造家屋の密集地帯であった。また、交通量が急激に増加したにもかかわらず、本市駅前広場の規模は戦前のままで狭隘を極めている状況であった。以上のような状況から昭和44年本地区の再開発に着手し、昭和47年10月に施設建築物E棟（パル）が完成し引き続いて昭和48年10月にはN棟（桑栄メイト）が完成するとともに駅前広場と街路の一部が完成し供用を開始した。また、昭和50年には駅前歩道橋が完成し、昭和52年8月に駅前広場と街路の未完成部分の整備を終え、総事業費8,370,000千円をもって本再開発事業は完了した。なお、E棟については、平成16年に解体、優良建築物等整備事業として18階建てのマンション、商業等を含む複合ビル（サンファール）が建設され、平成18年4月にオープンした。

施設建築物E棟 地下2階 地上6階 延べ 23,036㎡

施設建築物N棟 地下1階 地上6階 延べ 7,848㎡

単位：㎡、%

種 目		施 行 前			施 行 後	
		地 積	割 合	筆 数	地 積	割 合
公 共 用 地	街 路	2,125.98	9.75	5	8,480.00	38.87
	広 場	—	—	—	8,343.00	38.25
	公 園	—	—	—	—	—
	水 路	44.29	0.20	1	—	—
計		2,170.27	9.95	6	16,823.00	77.12
宅 地	民 有 地	19,643.69	90.05	85	4,990.96	22.88
	国 有 地	—	—	—	—	—
	準国有地	—	—	—	—	—
	市 有 地	—	—	—	—	—
計		19,643.69	90.05	85	4,990.96	22.88
合 計		21,813.96	100.00	91	21,813.96	100.00

(4) 土地地区画整理事業（施行者別）

項目 種別	事業名	事業年度	事業認可 設立認可	総事業費 (千円)	減歩 率 (%)	面積 (ha)
知事施行 (施行済)	特別都市計画事業桑名都市計画復興土地地区画整理事業	昭和21年～41年	昭和21年8月	531,950	16.49	190.7
市長施行 (施行済)	桑名都市計画事業西方土地地区画整理事業	昭和31年～36年	昭和31年11月	129,244	33.12	32.5
組合施行 (施行済)	桑名市東方土地地区画整理事業	昭和38年～40年	昭和39年2月	10,350	32.70	2.1
組合施行 (施行済)	桑名市東金井土地地区画整理事業	昭和39年～40年	昭和39年10月	15,000	24.73	3.8
組合施行 (施行済)	桑名市播磨前土地地区画整理事業	昭和41年～42年	昭和41年9月	6,500	30.35	1.8
組合施行 (施行済)	桑名市笠松土地地区画整理事業	昭和41年～43年	昭和42年1月	10,000	2.69	1.9
組合施行 (施行済)	桑名市星川土地地区画整理事業	昭和43年～46年	昭和43年8月	21,487	27.81	4.8
組合施行 (施行済)	桑名市播磨台土地地区画整理事業	昭和44年～46年	昭和44年8月	18,000	21.03	4.4
組合施行 (施行済)	桑名市北別所土地地区画整理事業	昭和44年～49年	昭和44年8月	200,000	25.40	15.7
公団施行 (施行済)	桑名都市計画事業大山田土地地区画整理事業	昭和46年～57年	昭和47年3月	16,363,831	49.43	194.0
市施行 (施行中)	桑名都市計画事業桑名駅西土地地区画整理事業	平成13年～ 令和16年	平成13年9月	33,630,000	27.60 実質減歩 (10.00)	26.6
組合施行 (施行済)	桑名市深谷土地地区画整理事業	昭和50年～52年	昭和51年1月	140,000	25.44	6.9
組合施行 (施行済)	宮川土地地区画整理事業	昭和50年～56年	昭和51年1月	13,700	20.22	0.9
個人施行 (施行済)	桑名市東太一丸土地地区画整理事業	昭和51年～52年	昭和51年5月	41,000	28.38	0.8
組合施行 (施行済)	桑名市能部・赤尾土地地区画整理事業	昭和54年～57年	昭和54年11月	1,739,747	39.29	36.0
組合施行 (施行済)	桑名市星川里土地地区画整理事業	昭和55年～56年	昭和55年4月	187,095	39.09	3.2
公団施行 (施行済)	桑名都市計画事業蓮花寺特定土地地区画整理事業	昭和59年～ 平成10年	昭和59年5月	21,522,899	48.00	82.3
組合施行 (施行済)	祢宜谷土地地区画整理事業	昭和60年～62年	昭和60年10月	230,000	45.23	13.0

項目 種別	事業名	事業年度	事業認可 設立認可	総事業費 (千円)	減歩 率 (%)	面積 (ha)
個人施行 (施行済)	桑名市第一農住土地地区画 整理事業	昭和61年～62年	昭和61年3月	192,277	24.60	2.4
個人施行 (施行済)	桑名市第二農住土地地区画 整理事業	昭和62年～ 平成2年	昭和62年7月	391,922	31.80	4.3
組合施行 (施行済)	桑名市新西方土地地区画整 理事業	昭和62年～ 平成6年	昭和62年12月	9,580,000	45.76	56.9
組合施行 (施行済)	桑名市西別所土地地区画整 理事業	昭和62年～ 平成元年	昭和63年1月	93,227	47.21	0.8
組合施行 (施行済)	桑名都市計画事業星川土 地区画整理事業	昭和63年～ 平成10年	昭和63年8月	16,505,400	49.96	84.2
組合施行 (施行済)	桑名市赤尾土地地区画整理 事業	昭和63年～ 平成6年	昭和63年10月	5,405,000	50.21	36.0
個人施行 (施行済)	桑名市寿農住土地地区画整 理事業	平成4年～ 平成8年	平成4年6月	470,000	35.47	2.8
個人施行 (施行済)	桑名市第三農住土地地区画 整理事業	平成4年～ 平成8年	平成5年2月	477,000	36.03	3.2
機構施行 (施行済)	桑名都市計画事業播磨特 定土地地区画整理事業	平成5年～ 平成25年	平成6年3月	48,241,705	49.99	156.0
組合施行 (施行済)	桑名市五反田土地地区画整 理事業	平成7年～ 平成9年	平成7年10月	342,000	65.34	1.0
個人施行 (施行済)	桑名市第五農住土地地区画 整理事業	平成8年～ 平成10年	平成8年12月	90,140	41.80	0.5
個人施行 (施行済)	桑名市第六農住土地地区画 整理事業	平成8年～ 平成12年	平成8年12月	90,333	32.57	0.6
個人施行 (施行済)	桑名市西別所農住土地地区 画整理事業	平成9年～ 平成13年	平成9年9月	383,690	41.38	2.5
個人施行 (施行済)	桑名市篠原東農住土地地区 画整理事業	平成9年～ 平成14年	平成10年3月	177,500	44.13	1.1
個人施行 (施行済)	桑名市篠原西農住土地地区 画整理事業	平成10年～ 平成14年	平成10年4月	204,065	41.58	1.2
個人施行 (施行済)	桑名市蓮花寺農住土地地区 画整理事業	平成11年～ 平成15年	平成11年6月	659,506	45.96	4.0
個人施行 (施行済)	桑名市蓮花寺東農住土地 地区画整理事業	平成11年～ 平成13年	平成11年9月	78,835	46.46	0.5
個人施行 (施行済)	桑名市川成農住土地地区画 整理事業	平成11年～ 平成13年	平成11年7月	139,636	41.19	1.0
組合施行 (施行中)	多度町小山土地地区画整理 事業	平成12年～ 令和8年	平成12年6月	10,278,000	82.23	67.1
個人施行 (施行済)	桑名市播磨前農住土地地区 画整理事業	平成17年～ 平成24年	平成17年12月	229,970	62.40	1.3

項目 種別	事業名	事業年度	事業認可 設立認可	総事業費 (千円)	減歩 率 (%)	面積 (ha)
組合施行 (施行済)	桑名市西別所北部土地区 画整理事業	平成 17 年～ 平成 29 年	平成 18 年 1 月	4,438,700	61.44	18.0
組合施行 (施行済)	桑名市城山土地区画整理 事業	平成 19 年～ 平成 26 年	平成 20 年 3 月	1,157,684	76.14	5.3
組合施行 (施行済)	桑名市多度力尾土地区画 整理事業	平成 21 年～ 令和 3 年	平成 21 年 12 月	5,850,000	64.33	73.6

(5) 市営駐車場事業

桑名駅北自転車駐車場

桑名駅東口駅前広場交通の整序及び都市景観の確保等のまちづくりや中心市街地の活性化を図るため立体駐車場を設置した。

〔所在地〕 桑名市大字東方字打上田 1 3 9 番地 4

〔敷地面積〕 1,755.73 m²

〔規模〕 鉄骨造 3 階建 (半地下構造) 延床面積 2,899.25 m²

〔収容台数〕 2,567 台 (自転車 2,246 台、原動機付自転車 321 台)

〔供用開始〕 平成 18 年 7 月 1 日

〔管理方法〕 業務委託による管理運営

〔駐車料金〕

利用種別		利用料金		
		自転車		原動機付自転車
				排気量 50cc 以下
定期利用	学生	1ヶ月	2,030円	3,560円
		3ヶ月	4,880円	9,160円
	一般	1ヶ月	2,600円	3,650円
		3ヶ月	6,770円	9,390円
一時利用			150円	200円

〔利用時間〕 午前 5 時から翌午前 1 時

(6) 桑名駅周辺整備事業

桑名駅周辺地区では、市内を南北に走る鉄道により東西が分断され、都市構造上の課題があったため、昭和62年に鉄道の連続立体交差事業が提言され、三重県により調査等が行われてきた。

駅東地区では、ビジネスホテルの開業や銀行ビルの再築など地区の更新が進み、桑名駅を中心とした総合的な再編整備による近代化、広場整備などの交通結節機能強化や東西地区の連携の推進、災害等の緊急時避難経路の確保が、緊急に取り組むべき課題となってきた。

このため、実現には多くの困難が予想され、かつ長期的にならざるを得ない連続立体交差事業の取り組みを平成15年に断念し、次善の策として自由通路・橋上駅舎等の整備に向けて関係機関と協議を行い、平成28年に桑名駅自由通路として都市計画決定と事業認可される。平成29年度から桑名駅自由通路整備工事を実施し、令和2年8月30日に供用を開始した。現在、桑名駅周辺複合施設等整備事業において、プロポーザル方式により選定された民間事業者と駅前広場整備の協議検討を進めている。

駅西地区では、桑名駅や益生駅の直近部でありながら、道路や広場・公園・下水道等の都市基盤整備が未整備なため、これらの施設整備と合わせて良好な住環境の整備を図るため、昭和47年2月29日に土地区画整理事業の都市計画決定がなされた。

その後、平成に入り計画の見直しを行い、平成12年9月5日に都市計画決定の変更、平成13年9月10日に事業計画を決定したが、連続立体交差事業の中止に伴い、改めて平成17年3月1日に都市計画決定の変更を行い、その後、事業期間を2回延長し、現在は、令和17年3月31日までを期間とする事業計画で進めている。

仮換地指定については、平成19年2月から実施した仮換地案の供覧をもとに、平成20年1月15日付で第1回仮換地指定通知を行い、令和4年2月2日の8回目の仮換地指定通知をもって、地区内全域の指定を完了した。

現在、桑名駅自由通路とともに桑名駅の交通結節点機能の強化を図るため、駅西口駅前広場並びに駅へアクセスする幹線道路を中心に整備を進めている。

(7) 住宅地開発

○大山田ニュータウン（大山田・蓮花寺・播磨）

名古屋市から25km圏という本市は、経済・文化等大都市圏から受ける影響は大きく、将来にわたって中部圏の一翼を担い、良好な地理的条件を活かした都市としての発展を図る。西部丘陵地は、大都市地域の秩序ある発展に資するため、宅地の造成と公共公益施設の整備改善を図り、健全かつ良好な市街地形成を目的として、独立行政法人都市再生機構により土地区画整理事業を実施してきた。「桑名都市計画事業大山田土地区画整理事業」（昭和47年3月1日認可）を第1次事業とし、「桑名都市計画事業蓮花寺特定土地区画整理事業」（昭和59年5月18日認可）を第2次事業として施行してまちの熟成が進んでいる。また、第3次事業として「桑名都市計画事業播磨特定土地区画整理事業」（平成6年3月4日認可）を施行し、平成20年10月に換地処分を終え“陽だまりの丘”として新しいまちが誕生した。

当ニュータウンは、標高30mから110mのなだらかな丘陵地で住宅地としては良好な地形的条件を備えており、桑名駅までは4km、名古屋駅までは東名阪自動車道を利用した直通バスで約35分、近隣には大型ショッピングセンター等も立地している。特に、陽だまりの丘はそのネーミングにふさわしく南斜面の恵まれた地形を生かしたまちづくりが進められ、単なる住宅地開発にとどまることなく自然を生かした住環境の創造、研究開発型産業の誘致や隣接する桑名市総合運動公園の整備とあわせて、職・住・遊接近型複合開発を目指して事業が進められてきた。

[タウン概要]

	大 山 田	蓮 花 寺	播 磨
事 業 年 度	昭和 46 年～57 年	昭和 59 年～平成 10 年	平成 5 年～25 年
施行面積 (ha)	194.0	82.3	156.0
計画人口 (人)	22,800	7,500	10,000
計画戸数 (戸)	5,580	1,800	2,940

[入居状況 (令和 5 年 3 月末現在)]

・世 帯 9, 8 2 2 世帯 ・人 口 2 4, 6 5 6 人

[公共公益施設等整備状況]

- ・ 小学校 5 校 大山田東小学校、大山田北小学校、大山田西小学校、大山田南小学校、
(幼稚園併設) 藤が丘小学校
- ・ 中学校 2 校 陵成中学校、光陵中学校
- ・ その他 大山田地区市民センター、コミュニティプラザ、消防署大山田分署、
桑名大山田郵便局、桑名警察署大山田交番

(8) 地区計画

地区計画とは、良好な都市環境の整備と保全を図るため、必要な事項を定める地区単位の都市計画です。

地区計画区域内では、地区によっては壁面位置の制限や建物の用途の制限などがあり、土地の区画形質の変更 (盛り土や切り土)、建築物の建築等の行為について、都市計画法に基づく届出等の事務を行っている。

[地区計画概要]

地 区 名	面積 (ha)	備 考
桑名ビジネスリサーチパーク地区	約 22.6	建築物の用途制限
小山東・多度地区	約 34.8	多度町小山土地区画整理事業区域及びその周辺における幹線道路の整備後の維持管理のみ位置付け
森忠芳ヶ崎地区	約 0.7	敷地面積の最低限度、容積率・建蔽率の最高限度、建築物の用途・高さの制限
播磨特定土地区画整理事業地区	約 133.4	敷地面積の最低限度、壁面の位置、垣・さくの構造制限
播磨前農住地区	約 0.7	敷地面積の最低限度、建築物の高さの制限
西別所北部区画整理地区	約 12.0	敷地面積の最低限度、建築物の用途・高さの制限
多度力尾地区	約 73.6	建築物の用途制限、容積率・建蔽率の最高限度、壁面の位置、垣・さくの構造制限等
城山土地区画整理地区	約 2.4	敷地面積の最低限度、建築物の高さの制限
多度御衣野地区	約 9.6	建築物の用途制限、容積率・建蔽率の最高限度、壁面の位置の制限
多度力尾東部地区	約 8.2	建築物の用途制限、容積率・建蔽率の最高限度、壁

		面の位置の制限
小山西地区	約 40.6	建築物の用途制限、壁面の位置の制限
多度御衣野東部地区	約 2.9	建築物の用途制限、容積率・建蔽率の最高限度 壁面の位置の制限

[届出等の件数（令和4年度）]

単位：件

	届出	変更	合計
件数	28	3	31

(9) 景観

桑名市では、地域で育まれた良好な景観の保全や創出を図るため、平成22年7月1日に地域の景観形成を担う主体として景観行政団体になり、平成23年10月1日から桑名市景観計画の運用を行い、一定規模以上の建築物、工作物等の新築・増築・改築等について、景観法に基づく届出等の事務を行っている。

[届出等の件数（行為別）（令和4年度）]

単位：件

	建築物	工作物	開発行為	土地の形質 の変更	物件の堆積	合計
届出	19	12	3	2	0	36
変更	3	2	4	2	0	11
合計	22	14	7	4	0	47

3 建築・開発

(1) 建築

桑名市では、平成17年4月1日から、特定行政庁として建築基準法及び関係規定に基づく業務を行っている。

ア 確認申請処理等件数（令和4年度）

単位：件

種 別		桑名市	民間指定確認 検査機関	合 計
建築物	確認申請	14	615	629
	計画変更確認申請	1	50	51
	計画通知(変更含)	2		2
	小 計	17	665	682
工作物	確認申請	2	11	13
	計画変更確認申請	1	1	2
	計画通知(変更含)	0		0
	小 計	3	12	15
昇降機	確認申請	0	14	14
	計画変更確認申請	0	0	0
	計画通知(変更含)	0		0
	小 計	0	14	14
合 計	確認申請(変更含)	18	691	709
	計画通知(変更含)	2		2
	総 計	20	691	711

※ 「計画通知」とは、建築主が国、都道府県、または建築主事を置く市町村の場合、確認申請に代えて、建築主事に提出するもの。

イ 完了検査申請処理等件数（令和4年度）

単位：件

種 別		桑名市	民間指定確認 検査機関	合 計
建築物	完了検査申請	12	599	611
	完了通知	1		1
	小 計	13	599	612
工作物	完了検査申請	1	8	9
	完了通知	0		0
	小 計	1	8	9
昇降機	完了検査申請	0	13	13
	完了通知	0		0
	小 計	0	13	13
合 計	完了検査申請	13	620	633
	完了通知	1		1
	総 計	14	620	634

※ 「完了通知」とは、建築主が国、都道府県、または建築主事を置く市町村の場合、完了検査申請に代えて、建築主事に提出するもの。

ウ 許可等申請処理等件数（令和４年度）

単位：件

種 別	件 数
仮使用の承認（建築基準法第 7 条の 6 第 1 項）	3
道路位置の指定（建築基準法第 42 条第 1 項）	2
接道義務の許可、認定（建築基準法第 43 条第 2 項）	10
道路内建築制限の許可（建築基準法第 44 条第 1 項）	0
用途制限の許可（建築基準法第 48 条第 1 項から第 13 項）	1
廃棄物処理施設等の敷地の位置の許可（建築基準法第 51 条第 1 項）	0
容積率制限の許可（建築基準法第 52 条第 14 項）	0
高さ制限の許可（建築基準法第 55 条第 3 項）	0
日影制限の許可（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項）	1
総合設計による容積率及び高さ制限緩和の許可（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）	1
仮設建築物の許可（建築基準法第 85 条第 5 項）	4
一敷地内認定建築物以外の建築物の認定（建築基準法第 86 条の 2 第 1 項）	0
既存建築物の段階的改修に係る制限緩和の認定（建築基準法第 86 条の 8 第 1 項）	0
合 計	22

エ 各種届出等処理等件数（令和４年度）

単位：件

種 別	件 数	
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	認定申請	0
	変更	0
三重県ユニバーサルデザインのまちづくり推進条例	協議申請書	27
	変更	0
	通知	2
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	適合判定	3
	変更判定	0
	届出	30
	変更届出	0
	通知	0
	認定申請	1
	変更	0
建設物の耐震改修の促進に関する法律	認定申請	0
	変更	0
長期優良住宅の普及の促進に関する法律	認定申請	201
	変更認定	36
	地位承継	5
都市の低炭素化の促進に関する法律	認定申請	12
	変更	0
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建築物のみ）	届出	297
	通知	1
桑名市中高層建築物等の建築及び築造に係る紛争の予防に関する条例	標識設置届	11
	標識変更届	2
	近隣説明報告書	9
合 計	636	

オ 各種報告処理等件数（令和４年度）

単位：件

種 別	件 数
建築基準法に基づく特殊建築物の定期調査報告（対象年度報告数）	15
建築基準法に基づく昇降機等の定期検査報告（対象年度報告数）	620
建築基準法に基づく防火設備の定期検査報告（対象年度報告数）	53
合 計	688

※ 建築基準法に基づく定期報告の対象及び報告時期は、特定行政庁が指定する。

カ 各委員会開催回数（令和４年度）

単位：回

種 別	回 数
桑名市建築審査会	2
桑名市モーテル類似旅館建築審査会	0
桑名市空家等対策協議会	2
合 計	4

(2) 開発

桑名市では、平成２２年４月１日から、三重県より開発許可事務等の権限移譲を受け業務を行っている。

ア 許可等申請処理等件数（令和４年度）

単位：件

種 別	件 数
開発行為許可申請（都市計画法第 29 条）	40
開発行為変更許可申請（都市計画法第 35 条の 2）	20
建築等承認申請（都市計画法第 37 条）	3
予定建築物等以外の建築等許可申請（都市計画法第 42 条）	3
建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請（都市計画法第 43 条）	17
許可に基づく地位の承継（都市計画法第 45 条）	0
適合証明（都市計画法施行規則第 60 条）	88
合 計	171

4 土 木

(1) 市道関係

ア 市道認定基準

- ① 起点、終点共に認定道路等に接続していること。
- ② 幅員が4m以上であること。
- ③ 側溝がコンクリート又は、これに準ずる整備された構造であること。

イ 市道舗装状況（令和4年度道路台帳より）

単位：m、%

	市道延長	舗装延長	舗装率
令和2年度	1,083,932	966,106	89.31
令和3年度	1,084,070	969,475	89.43
令和4年度	1,085,470	971,778	89.53

ウ 市道幅員別内訳（令和4年度道路台帳より）

単位：m、m²

幅員別	延 長	面 積
1.5m未満	7,283	8,214
1.5m ～ 2.5m	60,096	123,239
2.5m ～ 3.5m	122,769	359,685
3.5m ～ 4.5m	221,428	874,601
4.5m ～ 5.5m	219,417	1,089,838
5.5m ～ 6.5m	225,489	1,324,734
6.5m ～ 8.5m	113,493	825,648
8.5m ～ 10.0m	43,134	391,138
10.0m ～ 14.0m	37,848	440,892
14.0m以上	34,514	594,319
合 計	1,085,471	6,032,308

(2) 土木工事執行状況（令和3年度）

単位：件、千円、%

項 目	件 数	金 額	比 率
道路維持費	147	103,973	20.31
道路新設改良費	8	217,282	42.44
橋りょう維持費	3	16,800	3.28
交通安全対策費	66	58,360	11.40
河川総務費	8	32,019	6.25
河川新設改良費	0	0	0.00
街路事業費	1	83,531	16.32
合 計	233	511,965	100.00

(3) 都市計画道路事業（令和3年度）

【桑名都市計画道路現況調査】

単位：m

		計画決定		改良済			概成済			未改良		
名称 番号	名称	延長	幅員	A区域 延長	B区域 延長	C区域 延長	A区域 延長	B区域 延長	C区域 延長	A区域 延長	B区域 延長	C区域 延長
1・2・1	伊勢湾岸道路	3,500	31	0	0	3,500	0	0	0	0	0	0
1・3・2	東海環状自動車道	1,400	23.5	0	0	1,400	0	0	0	0	0	0
3・2・1	国道1号線	5,570	30	1,446	0	0	0	730	0	2,034	0	1,360
3・4・2	大垣桑名線	15,420	20	2,650	5,040	7,730	0	0	0	0	0	0
3・5・3	桑名員弁線	7,910	12	3,320	2,080	2,510	0	0	0	0	0	0
3・4・4	江場安永線	1,370	20	810	480	80	0	0	0	0	0	0
3・4・5	桑名駅前線	420	20	420	0	0	0	0	0	0	0	0
3・5・6	伊勢大橋小泉線	4,160	15	2,590	50	0	440	0	800	110	170	0
3・5・7	小貝須西別所線	3,310	15	2,530	0	460	0	320	0	0	0	0
3・5・8	西桑名小貝須線	3,600	15	1,400	0	0	1,360	140	700	0	0	0
3・4・9	蛸塚益生線	3,590	18	1,007	580	0	200	230	640	933	0	0
3・4・10	桑部播磨線	3,760	16	750	495	1,110	0	0	350	180	755	120
3・4・11	額田御衣野線	5,330	16	1,780	1,370	1,660	0	520	0	0	0	0
3・4・12	桑名中央東員線	9,030	16	3,200	2,000	690	1,720	1,420	0	0	0	0
3・4・13	大山田星川線	4,100	16	3,600	500	0	0	0	0	0	0	0
3・5・14	西川名四線	10,910	12	0	1,865	1,099	0	1,185	6,761	0	0	0
3・4・15	千倉鎌ヶ地線	2,020	16	0	0	0	0	0	0	0	420	1,600
3・5・17	多度香取線	3,080	12	0	970	1,840	0	0	0	0	170	100
3・3・20	国道23号線	5,290	22	0	1,870	3,420	0	0	0	0	0	0
3・5・22	桑部長深線	5,010	12	0	280	1,500	0	800	2,430	0	0	0
3・5・31	太一丸江場線	2,480	12	2,380	0	100	0	0	0	0	0	0
3・5・32	伊賀町江場線	1,250	12	840	410	0	0	0	0	0	0	0
3・5・33	西桑名西方線	740	12	637	0	0	0	0	0	103	0	0
3・5・34	星川中央線	1,340	12	0	1,340	0	0	0	0	0	0	0
3・5・35	松ノ木蓮花寺線	1,950	12	1,940	10	0	0	0	0	0	0	0
3・5・36	松ノ木中央線	460	12	460	0	0	0	0	0	0	0	0
3・5・37	蓮花寺松ノ木1号線	650	12	650	0	0	0	0	0	0	0	0
3・5・41	長島中央線	1,670	12	0	0	0	0	0	0	0	180	1,490
3・5・53	大桑下野代線	350	12	0	0	0	0	0	350	0	0	0
3・4・62	桑名北部東員線	6,240	16	0	0	474	0	0	0	0	0	5,766
3・3・63	大山田播磨線	2,540	25	1,195	745	0	0	0	0	0	0	600
3・4・64	播磨筒尾線	1,460	16	852	608	0	0	0	0	0	0	0

3・4・65	播磨笹尾線	1,010	16	1,010	0	0	0	0	0	0	0	0
3・5・66	蓮花寺南北線	470	12	90	0	0	0	0	0	0	380	0
3・5・67	島田星川線	1,370	15	0	0	0	0	0	0	0	270	1,100
3・5・69	西口駅前線	530	14	451	0	0	0	0	0	79	0	0
7・6・1	蓮花寺筒尾1号線	700	9	700	0	0	0	0	0	0	0	0
7・6・2	蓮花寺筒尾2号線	470	9	470	0	0	0	0	0	0	0	0
7・6・3	星川環状線	1,610	9	770	840	0	0	0	0	0	0	0
8・6・1	大山田歩行者専用道路	2,500	8	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0
8・7・2	蓮花寺歩行者専用道路	880	6	880	0	0	0	0	0	0	0	0
8・5・3	桑名城外堀線	1,700	14	1,700	0	0	0	0	0	0	0	0
8・7・4	船馬片町線	1,250	5.9	1,250	0	0	0	0	0	0	0	0
8・7・5	桑名駅自由通路	180	6.0	180	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	135,230		44,458	21,533	27,573	3,720	5,345	12,031	3,439	2,345	12,136	
			93,564			21,096			17,920			

「計画」とは、都市計画決定された道路延長。

「改良済」とは、以下の区間の延長の合計

- ・道路用地が計画幅員のとおりに確保されており、一般の通行の用に供している道路延長。

「概成済」とは、改良済以外の区間のうち路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしうる現道（概ね計画幅員の2/3以上又は4車線以上の幅員を要する道路）を有する区間で、その現道に対応する都市計画道路延長。

- ・事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度未換算完成延長。

「A、B、C」各区域の区分は下記のとおり。

A区域……市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D区域内

B区域……市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D区域外

C区域……A、B以外の都市計画区域で、以下の区域を指します。

- ・線引している都市計画区域では、市街化調整区域
- ・線引していない都市計画区域では、用途地域が定められていない区域

5. 上水道

(1) 事業の概要

桑名市の上水道事業は、明治37年6月に桑名地区において、私設諸戸水道として給水を開始し、大正13年町営水道となり、幾度かの区域拡張を行い、平成16年12月6日には多度町、長島町と合併し、現在に至っている。

平成21年には桑名市上水道事業の変更届を提出し（同年3月30日受理）、桑名市上水道事業が桑名市多度・桑名市長島上水道事業を譲り受ける形態で事業を統合した。

令和4年10月6日には令和13年度を目標年度とする桑名市水道事業変更の認可申請が認可された。その規模は計画給水人口141,750人、計画一日最大給水量69,220 m^3 、給水区域は桑名市全域となっており、今後はこの計画に基づき施設整備を推進する。

(2) 令和4年度業務状況

ア 上水道普及状況

単位：戸、人

給水戸数	65,269
給水人口	139,149
給水区域内戸数	65,278
給水区域内人口	139,169

※ 令和5年3月31日現在

イ 水道料金（R5. 1. 1料金改定）

（税抜）

用途別	基本料金（1箇月につき）		従量料金（1 m^3 につき）	
	メーター口径別	料金	水量	料金
一般用	13mm	1,080円	1 m^3 を超え 10 m^3 まで	11円
	20mm	1,080円		
	25mm	1,440円	10 m^3 を超え 20 m^3 まで	131円
	30mm	2,160円		
	40mm	3,960円	20 m^3 を超え 40 m^3 まで	160円
	50mm	9,000円		
	75mm	29,700円	40 m^3 を超え 100 m^3 まで	171円
	100mm	70,200円		
	150mm	108,000円	100 m^3 を超えるもの	176円
200mm	198,000円			

（税抜）

用途別	基本料金（1箇月につき）		従量料金（1 m^3 につき）	
	水量	料金	水量	料金
湯屋 営業用	100 m^3 まで	4,762円	100 m^3 を超えるもの	83円
学校 プール用	100 m^3 まで	4,608円	100 m^3 を超えるもの	108円
臨時用 その他	20 m^3 まで	6,451円	20 m^3 を超えるもの	482円

※別途消費税等相当額が加算されます。

私設消火栓（無計量制）

（税抜）

用途別	基本料金		適要
	使用時間	料金	
火災以外の場合に使用するもの	毎10分まで	211円	1口につき

※別途消費税等相当額が加算されます。

ウ 配水量

単位：m³

配水量		
年間総量	1日最大	1日平均
19,979,258	64,592	54,727

エ 取水・浄水施設概要

種別	名称	摘要	
取水施設	町屋水源	町屋川伏流水 10,000 m ³ /日	
	西部水源	口径 600 mm 深さ 25m-4井	
		口径 900 mm 深さ 20m-1井	
		口径 1,000 mm 深さ 20m-1井	
		口径 1,000 mm 深さ 17m-1井	
		口径 1,000 mm 深さ21.5m-1井	
	額田水源	口径 1,000 mm 深さ21.5m-1井	
		口径 600 mm 深さ 22m-1井	
	南部水源	口径 1,000 mm 深さ 25m-2井	
		口径 1,000 mm 深さ 24m-1井	
多度北部・中部・南部系	口径 300 mm 深さ 51m-1井		
	口径 300 mm 深さ 100m-1井		
	口径 350 mm 深さ 105m-1井		
	口径 350 mm 深さ 110m-1井		
	口径 400 mm 深さ 50m-2井		
口径 600 mm 深さ 21m-1井			
古野水源	多度川表流水 400m ³ /日		
美鹿水源	肱江川表流水 198m ³ /日		
新所水源	長良川表流水 2,900m ³ /日		
浄水施設	上野浄水場 緩速ろ過池	7池 10,000 m ³ /日	
	古野・美鹿浄水場 緩速ろ過池	5池 598 m ³ /日	
	上野浄水場他 3カ所滅菌設備	次亜塩素素注入機 38 ml/分 - 17台	
	多度北部送水場他 5カ所滅菌設備	次亜塩素素注入機 38 ml/分 - 13台	
	新所配水場他 2カ所滅菌設備	次亜塩素素注入機 2.4~24 ml /分 - 4台	

才 水源内訳表

単位：m³/日

区 分	水 源 名	種 別	現在の取水能力
自己水	町屋水源地	伏流水	10,000
	桑名西部水源地	地下水	37,200
	桑名南部水源地	地下水	
	額田水源地	地下水	
	古野水源地	表流水	598
	美鹿水源地	表流水	
	多度北部水系	地下水	9,700
	多度中部水系	地下水	
	多度南部水系	地下水	
	小 計		
県 水	桑名第1分水 (大山田配水場)	浄 水	6,000
	桑名第2分水 (大山田東配水場)	浄 水	8,000
	桑名第3分水 (南部配水場)	浄 水	4,100
	長島分水	浄 水	3,100
	長島千倉分水	浄 水	2,200
	長島白鷄分水	浄 水	2,000
	小 計		
合 計			82,898

6 下水道

(1) 公共下水道事業

ア 事業の概要

① 流域関連公共下水道

桑名市の下水道事業は、市街地の浸水被害の防止と、生活環境の改善・水質の汚濁防止を図るため、昭和36年より合流式排水方式で整備を進めてきた。

昭和52年に三重県において、北勢水域の河川及び伊勢湾の水質保全を図る目的で、当時の2市、9町を対象とした、北勢沿岸流域下水道事業（北部処理区）が施行されることになり、桑名市においてもこの事業に合わせ基本計画を策定し、排水方式を分流式に見直して、流域関連公共下水道事業として位置付けた。昭和53年度に事業認可を受け、順次認可の拡大を行っている。

北勢沿岸流域下水道事業の北部浄化センターは、昭和63年1月から供用開始（四日市市と川越町のそれぞれ一部）され、桑名市も平成3年1月に一部区域で供用を開始し平成12年度に大山田単独公共下水道も流域関連公共下水道に編入した。

多度地区についても、流域関連公共下水道事業として整備を進めている。平成3年度に全体計画を策定し、平成4年度に事業認可を受け、平成15年度には污水管整備が完成に近づいたことから、雨水全体計画を策定し、浸水防除対策として香取排水区を新たに事業区域に含め、ポンプ場の整備を行っている。

現在では桑名・多度地区において雨水1,076.07ha、污水1,923.55haで供用開始している。

雨水関係は、ポンプ場8箇所て揖斐川、員弁川、新堀川、多度川へ排除し、污水関係は、北部浄化センターにて処理されて放流される。

② 単独公共下水道

長島地区の下水道事業は、平成4年度に「長島町公共下水道基本計画」を策定し、旧長島町既成市街地を中心に平成5年12月に当初認可を得て、事業着手し整備を行っている。

その後変更認可を重ね、平成12年3月には長島町赤地に処理場（長島浄化センター）の完成と共に一部供用開始を行い、現在、595.8haを整備完了し、577.3haで供用開始している。

また、雨水関係は平成12年に発生した東海豪雨において、水害被害の大きかった大島排水区について早期に対策が必要と位置づけ、平成14年度に新たに雨水計画の事業認可区域135.85haを公共下水道事業に加え、平成21年3月末に供用開始した。

イ 令和4年度業務状況

① 公共下水道普及状況

単位：ha、人、%

下水道普及状況	桑名市全体	流域関連公共下水道 (桑名・多度地区)	単独公共下水道 (長島地区)
処理区域面積	2,500.82	1,923.55	577.27
行政人口	139,169	125,083	14,086
処理区域内人口	112,310	98,412	13,898
処理区域内水洗化人口	105,042	91,893	13,149
普及率	80.7	78.7	98.7
水洗化率	93.5	93.4	94.6

※ 令和5年3月31日現在

② 下水道使用料金 (平成29年7月1日使用料改定)

(税抜)

種別	使用料 (1箇月につき)		
	基本使用料	従量使用料 (1m ³ につき)	
		使用水量	使用料
一般汚水	1,089円	1m ³ から 10m ³ まで	25円
		10m ³ を超え 20m ³ まで	184円
		20m ³ を超え 30m ³ まで	197円
		30m ³ を超え 50m ³ まで	268円
		50m ³ を超え 100m ³ まで	280円
		100m ³ を超え 200m ³ まで	326円
		200m ³ を超え 500m ³ まで	337円
		500m ³ を超え1,000m ³ まで	360円
		1,000m ³ を超えるとき	394円
公衆浴場汚水	—	1m ³ につき	32円
学校プール汚水	—	1m ³ につき	140円

※別途消費税等相当額が加算されます。

③ 整備状況

(7) 流域関連公共下水道事業(桑名・多度地区)

単位: ha、%

区 分	全体計画	認可事業		
		計画(A)	施工済(B)	進捗率(B/A)
排水面積	3,329.50	1,394.72	1,076.07	77
処理面積	3,306.72	2,415.25	1,923.55	80

※ 令和5年3月31日現在

(4) 単独公共下水道事業(長島地区)

単位: ha、%

区 分	全体計画	認可事業		
		計画(A)	施工済(B)	進捗率(B/A)
排水面積	597.85	135.85	135.85	100
処理面積	613.80	613.80	595.80	97

※ 令和5年3月31日現在

④ 流域関連公共下水道事業(桑名・多度地区)施設概要

(7) 雨水ポンプ場

計画内容 名称	施設名	数 量		摘 要
		全体	認可	
住吉ポンプ場 <所在地> 船馬町 <敷地面積> 2,730m ²	雨水沈砂池 幅4.5m×長18.4m×深2.7m	4池	4池	既設
	雨水ポンプ井 幅12.1m×長20.8m	1井	1井	既設
	雨水ポンプ(エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1500mm×300m ³ /分×10.7m×1100ps	2台	2台	既設

	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1000mm×120m ³ /分×11.8m×500ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ1000mm×120m ³ /分×11.8m×330kw	1台	1台	既設
江場ポンプ場 ＜所在地＞ 江場字正金縄 ＜敷地面積＞ 6,680m ²	雨水沈砂池 幅5.4m×長20.0m×深2.45m×3池 幅6.3m×長17.0m×深2.45m×2池	5池	5池	既設
	雨水ポンプ井 幅12.0m×長36.0m (長24.0m) 幅13.8m×長10.0m	2井	2井	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1200mm×200m ³ /分×7.3m×500ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1200mm×200 m ³ /分×7.3m×500ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ1200mm×200m ³ /分×7.3m×400kw	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1500mm×277m ³ /分×6.5m×660ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1500mm×277m ³ /分×6.5m×580ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1500mm×277m ³ /分×6.5m×580ps	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1500mm×277m ³ /分×6.5m×580ps	1台	1台	既設
下深谷ポンプ場 ＜所在地＞ 下深谷部字長俣 ＜敷地面積＞ 2,300m ²	雨水沈砂池 幅5.0m×長12.0m×深1.6m	2池	2池	既設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ600mm×49m ³ /分×7.7m×100kw	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (電気) 切換立軸斜流ポンプ 160ps (エンジン) φ600mm×49m ³ /分×7.7m×100kw(モーター)	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1100mm×145m ³ /分×7.1m×380ps	1台	1台	既設
城之掘ポンプ場 ＜所在地＞ 下深谷部字城之堀 ＜敷地面積＞ 1,900m ²	雨水沈砂池 幅4.0m×長10.0m×深2.0m	2池	2池	既設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ600mm×45m ³ /分×8.0m×90kw	1台	1台	既設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ1200mm×200m ³ /分×8.0m×530ps	1台	1台	既設

	雨水ポンプ (電気) 水中ポンプ φ 500mm×22m ³ /分×5.8m	1 台	1 台	既 設
福島ポンプ場 <所在地> 桑名字砂割 <敷地面積> 2,400m ²	雨水沈砂池 幅3.5m×長12.5m×深2.2m	5 池	5 池	既 設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ 800mm×78m ³ /分×8.0m×160kw	2 台	2 台	既 設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ 1200mm×195m ³ /分×6.9m×490ps	2 台	2 台	既 設
甚内ポンプ場 <所在地> 福島 <敷地面積> 3,800m ²	雨水沈砂池 幅4.0m×長16.0m×深2.4m	4 池	4 池	既 設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ 900mm×104m ³ /分×9.6m×230kw	1 台	1 台	既 設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ 900mm×104m ³ /分×9.6m×326ps	1 台	1 台	既 設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ 1350mm×206m ³ /分×8.0m×530ps	2 台	2 台	既 設
西別所ポンプ場 <所在地> 繁松新田字西ノ割 <敷地面積> 2,900m ²	雨水沈砂池 幅4.6m×長12.0m×深1.55m	4 池	4 池	既 設
	雨水ポンプ (電気) 立軸斜流ポンプ φ 800mm×87m ³ /分×6.0m×125kw	2 台	2 台	既 設
	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ 1100mm×168m ³ /分×5.3m×325ps	2 台	2 台	既 設
香取ポンプ場 <所在地> 多度町香取 <敷地面積> 1,400m ²	雨水ポンプ (エンジン) 立軸斜流ポンプ φ 1350mm×240m ³ /分×7.0m×380kw	1 台	1 台	既 設
	雨水ポンプ (電気) 水中ポンプ φ 500mm×30m ³ /分×7.0m×55kw	1 台	1 台	既 設
城南ポンプ場 <所在地> 太平町	雨水ポンプ (エンジン2、電気1) φ 1200mm×165m ³ /分	3 台	3 台	既 設
城南排水機場 (国土交通省) <所在地> 太平町地先	雨水ポンプ (エンジン) φ 2000mm×600m ³ /分	3 台	3 台	既 設
下深谷第2ポンプ場 <所在地> 下深谷部字長俣	雨水ポンプ (電気) φ 700mm×68m ³ /分	1 台	1 台	既 設
	雨水ポンプ (電気) φ 350mm×15m ³ /分	1 台	1 台	既 設
	雨水ポンプ (電気) φ 300mm×10m ³ /分	1 台	1 台	既 設

(イ)汚水中継ポンプ場

名称	計画内容	施設名		数量		摘要
				全体	認可	
大山田第一 中継ポンプ場 <所在地> 野田六丁目 <敷地面積> 330㎡	汚水沈砂池 幅1.00m×長4.00m×深0.166m 滞留時間 57秒	2池	2池	2池	2池	既設
	ポンプます 幅4.75m×長4.80m×深0.60m	1池	1池	1池	1池	既設
	汚水ポンプ 横軸汚水用ポンプ φ150mm×1.40m ³ /分×38.0m×22kw	2台	2台	2台	2台	既設
	建築設備 110.25m ²	1式	1式	1式	1式	既設
大山田第二 中継ポンプ場 <所在地> 野田四丁目 <敷地面積> 350㎡	汚水沈砂池 幅1.00m×長4.00m×深0.14m 滞留時間 60秒	2池	2池	2池	2池	既設
	ポンプます 幅4.75m×長4.80m×深0.50m	1池	1池	1池	1池	既設
	汚水ポンプ 横軸汚水用ポンプ φ150mm×1.20m ³ /分×24.0m×15kw	2台	2台	2台	2台	既設
	建築設備 110.25m ²	1式	1式	1式	1式	既設
大山田第三 中継ポンプ場 <所在地> 松ノ木五丁目 <敷地面積> 360㎡	汚水沈砂池 幅1.00m×長4.00m×深0.145m 滞留時間 61秒	2池	2池	2池	2池	既設
	ポンプます 幅4.75m×長4.80m×深0.55m	1池	1池	1池	1池	既設
	汚水ポンプ 横軸汚水用ポンプ φ150mm×1.24m ³ /分×26.0m×15kw	2台	2台	2台	2台	既設
	建築設備 110.25m ²	1式	1式	1式	1式	既設
大山田第四 中継ポンプ場 <所在地> 藤が丘七丁目 <敷地面積> 470㎡	汚水沈砂池 幅2.20m×長3.80m×深0.25m 滞留時間 40秒	1池	1池	1池	1池	既設
	ポンプます 幅4.50m×長5.00m×深3.90m	1池	1池	1池	1池	既設
	汚水ポンプ 横軸汚水用ポンプ φ150mm×3.10m ³ /分×36.0m×35kw	2台	2台	2台	2台	既設
	建築設備 89.88m ²	1式	1式	1式	1式	既設
大山田第五 中継ポンプ場 <所在地> 額田字池ヶ谷 <敷地面積> 278.73㎡	ポンプます 幅4.00m×長4.00m×深5.50m	1池	1池	1池	1池	既設
	汚水ポンプ 横軸汚水用ポンプ φ150mm×1.185m ³ /分×45.0m×30kw	2台	2台	2台	2台	既設
	建築設備 39.97m ²	1式	1式	1式	1式	既設

汚水中継 ポンプ場管理セン ター	建築設備 117.09m ²	1 式	1 式	既 設
------------------------	------------------------------	-----	-----	-----

⑤ 単独公共下水道事業(長島地区)施設概要

(ア)長島浄化センター

施設の名称	長島浄化センター「クリーンピア」	進捗率	75 %
施設の所在	長島町赤地331-1		
敷地面積	21,840 m ²		
処理方法	1・2系 標準活性汚泥法(凝集剤添加) + 急速ろ過法 3系 凝集剤添加型ステップ流入式多段硝化脱窒法 + 急速ろ過法		
処理区域	614 ha		
処理人口	事業計画 14,000 人		
計画汚水量	日最大 6,945 m ³ /日		
処理能力	日最大 9,000 m ³ /日 現有施設 8,200 m ³ /日 (H22完成)		
水処理槽	4系列 現有施設 3系列 (H22完成)		
排除方式	分流式		
処理水放流先	農業排水路→長良川水域丸八川支流		

(イ)汚水中継ポンプ場 (長島地区)

	施設名	数量		摘要
		全体	認可	
姫御前汚水 中継ポンプ場 <所在地> 長島町源部外面 字山ノ割 <敷地面積> 2,994m ²	沈砂池 鉄筋コンクリート造り 水面積負荷 約1,800m ³ /m ² /日	2 池	2 池	既 設
	主ポンプ (水中汚水ポンプ) 約3.5m ³ /分	3 台	3 台	既 設 (内予備1台)
	沈砂池ポンプ棟 鉄筋コンクリート造り 沈砂池機械室、電気室、自家発電機室、脱臭気 室、作業員控室、換気機械室、沈砂し渣搬出室	1 棟	1 棟	既 設
	自家発電設備 200kVA	1 式	1 式	既 設
北部汚水 中継ポンプ場 <所在地> 長島町西川 字五右エ門西 <敷地面積> 559.09m ²	真空ポンプ 約5.4m ³ /分	3 台	3 台	既 設 (内予備1台)
	集水タンク 約8m ³	1 槽	1 槽	既 設
	圧送ポンプ (吸込汚水ポンプ) 約1.1m ³ /分	2 台	2 台	既 設 (内予備1台)
	ポンプ棟 鉄筋コンクリート造り 自家発室、換気室、ポンプ室等	1 棟	1 棟	既 設

	自家発電設備 115kVA	1 式	1 式	既 設
南部污水 中継ポンプ場 <所在地> 長島町白鷄 字佐藤 <敷地面積> 418.11㎡	真空ポンプ 約3.3m ³ /分	3 台	3 台	既 設 (内予備1台)
	集水タンク 約4m ³	1 槽	1 槽	既 設
	圧送ポンプ（吸込污水ポンプ） 約0.6m ³ /分	2 台	2 台	既 設 (内予備1台)
	ポンプ棟 鉄筋コンクリート造り 自家発電室、換気室、ポンプ室等	1 棟	1 棟	既 設
	自家発電設備 50kVA	1 式	1 式	既 設

(2) 農業集落排水施設事業

農村地域では、農業用水路が生活排水の受入口となっており、食の安全・安心の確保、農業生産の安定のためには農業基盤と一体的な污水处理施設の整備が不可欠な為、農業用排水の水質保全及び地域の生活環境の向上を図ることを目的とし、運営されている。

区域一覧

単位：km、箇所、戸

種類 処理区名	処理施設名称	管路施設実績	ポンプ施設	戸数
立田・太平	立田・太平地区処理施設	5.6	2	144
嘉例川	嘉例川クリーンセンター	5.6	12	102
美鹿	美鹿地区浄化センター	4.0	12	89
古野	古野地区浄化センター	9.4	20	167
計		24.6	46	502

※ 令和5年3月31日現在

(3) 合併処理浄化槽設置整備事業

生活排水による公共用水域の水質汚濁の防止及び公衆衛生の向上を促進するため、合併処理浄化槽を設置しようとする者に対し補助金を交付する。

合併処理浄化槽補助基数

単位：基

人 槽	5人槽	6～7人槽	8～10人槽	合 計
基 数	1	7	0	8

※ 令和5年3月31日現在

7 商工業

(1) 商工業振興対策

商業は、商店連合会や発展会など地元商業者団体の行うイベント事業や後継者の育成等の事業について助成を行っている。

工業は、基幹産業である鉄工産業、地場産業である鋳物産業やサンダル履物産業など業界で実施する商品見本市開催事業、新商品・新技術開発、技術向上、後継者の育成等の事業に対して助成を行っている。

桑名ビジネスリサーチパークから多度町南部地区は、都市計画マスタープランにおいて「生産・物流地域」に設定し、周辺の良い住宅環境と整合を図りつつ、地理的優位性を活かして企業誘致を推進している。同地域はアクセス道路やスマートインターチェンジの整備・計画が具体化してきていることも後押しとなって、企業立地ニーズは高く、「グリーン化」「デジタル化」をはじめとした、付加価値の高い産業誘致に積極的に取り組んでいる。

その他、商工業共通の中小企業支援施策として、平成29年度に桑名市、桑名商工会議所、公益財団法人三重県産業支援センターの三者が連携して、「桑名市ビジネスサポートセンター」・「三重県よろず支援拠点くわなサテライト」を開設した。地域の企業等への経営向上等に関する支援を相互に連携して取り組んでいる。また、事業資金の借入の円滑化を図るため、令和2年度から利子補給を実施している。

このほか、桑名商工会議所・桑名三川商工会への助成等を通じ、地域商工業者団体の活動強化や後継者育成に努めている。

令和4年度は令和3年度に引き続き業務改善等の経費の一部を補助し、市内事業者を支援した。

(2) 商業のあらまし

消費者ニーズの多様化、消費者行動の広域化・大型店舗の郊外への進出などにより、中小小売店舗で形成する既存商店街の影響は大きく、多くの商店街で空き店舗が発生している。中小小売店舗並びに商店街の衰退は、単に小売業という一産業の問題にとどまらず、桑名市の総合的な活力と魅力の低下につながる課題性も含んでいる。

こうした経緯から、市では、関係機関と連携して商店街の機能回復及び中心市街地の活性化を図っており、平成25年度から26年度にかけて、経済産業省よりの商店街まちづくり事業である「まちづくり補助金」の周知を行い、市としても商店街に補助金を交付するなど商店街の発展に努めた。また、平成26年1月20日に施行された「産業競争力強化法」において定められた「地域における創業支援体制の整備」にかかる支援メニューとして、桑名市の3年間の創業支援計画（平成26年3月20日認定）を定め、平成26年度から関係機関とともに、事業者の創業支援を積極的に行い、商業の活性化に努めている。

令和4年度は、新型コロナウイルス感染症やエネルギー・物価高騰に対する経済対策として、キャッシュレス決済ポイント還元事業等を実施した。

ア 商店数・従業者数・年間商品販売額の推移

単位：百万円、%

年次	商店数			従業者数			年間商品販売額		
	実数	対前回	H11年 =100	実数	対前回	H11年 =100	実数	対前回	H11年 =100
平成11年	1,949	—	100.0	12,125	—	100.0	265,461	—	100.0
平成14年	1,850	94.9	94.9	11,853	97.8	97.8	228,738	86.2	86.2
平成16年	1,707	92.3	87.6	11,820	99.7	97.5	222,069	97.1	83.7
平成19年	1,590	93.1	81.6	11,475	97.1	94.6	233,982	105.4	88.1
平成26年	1,385	87.1	71.1	9,947	86.7	82.0	276,263	118.1	104.1
平成28年	1,356	97.9	69.6	10,443	105.0	86.1	277,025	100.3	104.4
令和3年	1,257	92.7	64.5	10,415	99.7	85.9	258,709	93.4	97.5

※ 商業統計調査：各年6月1日現在（平成26年は7月1日現在）

※ 平成28年からは経済センサス-活動調査

※ 平成11年～16年は旧桑名市、旧多度町、旧長島町の合計値。

イ 業種別商店数・従業者数・年間商品販売額等

単位：店、人、百万円、㎡

区分	商店数	従業者数	年間商品販売額	売場面積
数 総	1,257	10,415	258,709	—
卸 売 業	241	1,832	98,640	—
各種商品卸売業	—	—	—	—
繊維・衣服等卸売業	8	61	1,314	—
飲食料品卸売業	49	496	34,190	—
建築材料、鉱物・金属材料卸売	82	653	32,504	—
機械器具卸売業	59	390	24,199	—
その他の卸売業	3	26	749	—
小 売 業	1,016	8,583	160,070	217,520
各種商品小売業	1	26	—	—
織物・衣服・身回品小売業	195	1,074	21,666	35,962
飲食料品小売業	277	3,359	47,763	64,398
自動車・自転車小売業	96	584	19,242	3,403
家具・什器・機械器具小売業	46	282	4,332	15,606
その他の小売業	374	3,030	—	—

※ 令和3年経済センサス-活動調査：令和5年3月28日現在

(3) 工業のあらまし

桑名市の工業は、「機械工業」と「金属工業」が二大産業として有名である。戦前の軍需産業の流れをくむ機械工業、江戸時代から続く地場産業の鋳物づくりに加え、近年では豊富な農林水産物を加工する「食料品製造業」やIT産業などの新産業分野も当市の工業の中核を占めるようになった。また、本市の地場産業である鋳物産業は、工場数の減少があるものの、製品は多岐に及んでおり、家庭用品、電気器具、ガス器具、車両、工作機械、建設用機械等に用いられている。

桑名で考案された製品も多くあり、珐瑯(ホーロー)鉄器やボールベアリングはその代表である。近年では、小惑星探査機”はやぶさ”やスーパーコンピュータ”京”の一部が市内工場で製造されるなど世界のものづくりをリードする企業や、スマート社会に向けた半導体ビジネスの発展に貢献する企業もある。

ア 従業者規模別事業所数等

単位：箇所、人、万円

従業者規模	年次	事業所数	従業者数	製造品出荷額等
4～9人	平成26年	126	749	792,181
	平成28年	110	678	688,220
	平成30年	114	709	944,171
	令和2年	101	628	935,411
10～19人	平成26年	84	1,176	1,733,100
	平成28年	78	1,040	1,495,201
	平成30年	75	1,031	1,433,225
	令和2年	50	696	1,174,218
20～29人	平成26年	35	837	1,770,849
	平成28年	40	977	1,781,984
	平成30年	45	1,119	2,197,371
	令和2年	40	983	1,881,140
30～49人	平成26年	25	968	1,952,984
	平成28年	29	1,125	2,261,476
	平成30年	27	1,057	2,478,984
	令和2年	31	1,168	2,706,582
50～99人	平成26年	24	1,650	5,458,610
	平成28年	27	1,942	9,711,507
	平成30年	26	1,818	7,402,701
	令和2年	24	1,735	7,063,566
100～299人	平成26年	12	1,834	4,622,832
	平成28年	17	2,591	7,217,974
	平成30年	18	2,702	6,510,526
	令和2年	16	2,524	5,903,139
300人以上	平成26年	6	4,168	24,095,896
	平成28年	6	4,460	16,190,970
	平成30年	6	4,483	18,600,913
	令和2年	6	5,026	16,030,079
総数	平成26年	312	11,382	40,426,452
	平成28年	307	12,813	39,347,332
	平成30年	311	12,919	39,567,891
	令和2年	268	12,760	35,694,135

※ 工業統計調査、経済センサスー活動調査

※ 事業所数、従業員数は、各年6月1日時点（平成26年は12月31日時点）

※ 製造品出荷額等は各年1月から12月実績

※ 経済センサスー活動調査は個人経営を含まない集計結果であるため、単純比較できないことに留意されたい。

8 観 光

(1) 行事予定(令和5年)

日 程	行 事 名
1月29日	追儺祭(多度大社)
2月3日	節分祭(大福田寺・多度大社)
4月1日～15日	さくらまつり(九華公園)
4月1日	桑名聖天大祭(大福田寺)
4月1日～6月30日	春の多度ファミリーカーニバル
4月中旬～下旬	ぼたんまつり(長島水辺のやすらぎパーク)
5月1日～15日	つつじまつり(九華公園)
5月3日	金魚まつり(鎮国守国神社)
5月4日、5日	多度祭(多度大社)
6月1日～15日	花菖蒲まつり(九華公園)
7月1日～8月31日	多度峡納涼カーニバル
7月17日	石取祭ばやし優勝大会(柿安シティホール)
7月29日	桑名水郷花火大会(揖斐川河畔)
8月第1日曜日とその前日	石取祭(春日神社周辺)
8月11日、12日	ちょうちん祭り(多度大社)
9月第3土曜日と翌日曜日	長島八幡神社獅子舞(長島八幡神社 他)
10月1日～11月30日	秋の多度ファミリーカーニバル
10月21日、22日	くわな商工まつり(22日は時代まつりも同時開催)
10月21日、22日	桑名まつり博
11月23日	七福神まつり(十念寺)
12月24日	伊勢太神楽(増田神社)
日時未定	流鏝馬祭(多度大社)
日時未定	くわなエキトピア
日時未定	くわな楽市

(2) 主な観光スポット

名 称	概 要
六 華 苑	和洋の様式が調和した明治・大正期を代表する貴重な文化遺産であり、国の重要文化財に指定されている。
七里の渡跡	熱田・宮の渡しから海上七里を船に乗り、桑名の渡しに着いたことから「七里の渡し」と呼ばれている。
多 度 大 社	多度大社の例祭として「多度まつり(上げ馬神事)」や「流鏝馬祭」などの熱気と躍動感にあふれた伝統行事が行われる。

(3) 物産観光案内所

概 要	桑名を訪れる観光客に桑名の特産品と観光スポット、宿泊施設等の紹介・案内を行っている。また、歴史の案内人による市内散策案内やレンタサイクルを行っている。
連絡先	0594-21-5416
利用可能時間	午前9時～午後5時
休 業 日	12月29日～1月3日

9 農 林 水 産 業

本市の農業は、近隣に大都市名古屋を控えた都市近郊型農業である。農業振興対策は都市開発と農業との調整を図り、農地の保全を考慮し、生産基盤の整備と近代化施設の充実を図るよう推進する。

主な農産物は、米・みかん・トマト・ナバナ・たけのこ等で、みかん・たけのこ・野菜等は市内の消費ほか、大阪、京都、名古屋方面へ出荷している。また、たまねぎ、ジャガイモ、ナバナ等の収穫体験農園・イチゴ狩り・いも掘り等、観光農園も行っている。

水産業では、桑名の名産である蛤等の貝類、海苔の養殖を行っている。

(1) 農業委員会委員と報酬(令和5年3月末現在)

農業委員	14名	会 長	月額	16,800円
農地利用最適化推進委員	23名	職務代理者	月額	14,200円
		農 業 委 員	月額	13,500円
		農地利用最適化推進委員	月額	13,500円

(2) 農地の移動と転用

農地法第3条	96件	21.4ha
農地法第4条	42件	2.4ha
農地法第5条	138件	11.0ha
農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の実施状況 利用権の設定	344件	85.9ha

(3) 農家の種類

ア 主業農家（2015年以前は専業農家）

単位：戸

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	計
2005	28	10	6	12	7	21	29	52	59	224
2010	20	11	12	10	8	28	34	42	42	207
2015	30	10	18	7	9	28	42	55	63	262
2020	7	1	2	1	3	5	4	15	41	79

イ 準主業農家（2015年以前は第1種兼業農家）

単位：戸

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	計
2005	9	1	5	0	2	18	23	45	30	133
2010	2	1	2	3	2	9	2	16	31	68
2015	42	10	13	10	22	39	67	114	83	400
2020	19	10	2	3	2	10	20	40	35	141

ウ 副業的農家（2015年以前は第2種兼業農家）

単位：戸

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	計
2005	155	94	58	56	67	114	211	381	476	1,612
2010	122	79	40	34	55	78	204	314	375	1,301
2015	41	37	12	13	13	20	84	149	187	556
2020	46	18	19	11	22	33	102	139	113	503

※ 農林業センサス：各年2月1日現在

(4) 経営耕地面積規模別農業経営体数

単位：%

規模別	農業経営体数				構成比			
	桑名	多度	長島	計	桑名	多度	長島	計
経営耕地なし	4	0	0	4	1.2	0.0	0.0	0.5
30a未満	6	3	11	20	1.7	1.6	5.7	2.7
30a～50a	103	37	25	165	29.4	19.1	13.0	22.4
50a～100a	130	77	52	259	37.2	39.7	26.9	35.1
100a～150a	61	45	41	147	17.4	23.2	21.2	20.0
150a～200a	19	15	37	71	5.4	7.7	19.2	9.6
200a～300a	7	8	12	27	2.0	4.1	6.2	3.7
300a以上	20	9	15	44	5.7	4.6	7.8	6.0
合計	350	194	193	737	100.0	100.0	100.0	100.0

※ 農林業センサス：2020年2月1日現在

(5) 経営耕地面積（2015年以前は販売農家面積）

ア 田

単位：ha

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	合計
2005	117.87	53.63	53.89	38.27	78.54	133.03	266.98	595.98	640.97	1,979.16
2010	94.82	47.85	26.13	27.37	66.49	172.68	187.86	446.04	618.74	1,687.98
2015	72.00	32.00	20.00	16.00	82.00	106.00	146.00	379.00	570.00	1,423.00
2020	60.80	41.13	13.70	26.83	98.48	262.12	177.06	334.65	441.57	1,456.34

イ 畑

単位：ha

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	合計
2005	31.07	5.92	2.41	2.49	2.87	15.76	19.47	28.23	40.13	148.35
2010	13.95	8.29	1.89	1.80	2.45	7.88	9.84	31.15	39.36	116.61
2015	14.00	6.00	2.00	4.00	1.00	6.00	6.00	23.00	24.00	86.00
2020	14.31	3.33	0.82	0.64	0.60	9.07	7.64	17.83	30.30	84.54

ウ 樹園地

単位：h a

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	合計
2005	9.98	2.07	1.06	0.08	0.01	26.98	0.27	36.63	0.67	77.75
2010	6.53	1.28	1.51	0.20	0.62	24.28	0.31	31.78	0.90	67.41
2015	3.00	0.00	1.00	0.00	0.00	23.00	0.00	23.00	0.00	50.00
2020	1.93	1.43	0.40	0.10	0.40	15.64	0.00	18.49	0.46	38.85

エ 総経営耕地面積

単位：h a

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	合計
2005	158.92	61.62	57.36	40.84	81.42	175.77	286.72	660.84	681.77	2,205.26
2010	115.30	57.42	29.53	29.37	69.56	204.84	198.01	508.97	659.00	1,872.00
2015	89.00	38.00	23.00	20.00	83.00	135.00	152.00	425.00	595.00	1,560.00
2020	77.04	45.89	14.92	27.57	99.48	286.83	184.70	370.97	472.33	1,579.73

※ 農林業センサス：各年2月1日現在

(6) 農家戸数と人口

ア 農家戸数

単位：戸

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	計
2005	322	164	156	118	99	193	347	686	720	2,805
2010	278	151	130	93	86	186	321	596	635	2,476
2015	232	123	108	67	60	128	276	516	486	1,996
2020	180	91	78	58	44	93	218	387	339	1,488

イ 農家人口

単位：人

地区 年別	旧市	桑部	在良	七和	久米	深谷	城南	多度	長島	計
2005	865	475	301	259	348	636	1,163	2,183	2,873	9,103
2010	617	385	214	180	288	434	1,007	1,657	2,106	6,888
2015	434	212	142	103	167	292	723	1,309	1,458	4,840
2020	243	92	75	54	82	151	448	681	739	2,565

※ 農林業センサス：各年2月1日現在

(7) 農林水産業振興対策及び助成金交付金

市、桑名農政事務所、農業協同組合、農業共済組合の各技術担当者による技術会議により、振興対策の奨励方策並びに技術指導方法を検討し、各作物別に生産組織を通じた振興を図っている。

ア 経営所得安定対策事業

食料自給率の向上を図るため、米の需給調整を効果的に進めて水田の有効活用を促進している。

【令和4年産米の需用量の情報】

単位：h a、k g、t

	作付面積	10a 当たりの生産量	総生産量
桑名	529	494	2,611
多度	330		1,631
長島	385		1,906
合計	1,244	—	6,148

イ 特産物振興対策事業

本市の特産物としては、みかん、たけのこ、トマト、ナバナ、花卉、観葉植物、植木等があり、各生産組織を通じて次のような振興対策を実施している。

① 果樹

市場価格の安定をはかるため、栽培暦、防除暦を作成し、組織を通じて各農家に趣旨の徹底、摘果の推進を実施している。さらに病虫害防除対策と摘果の徹底を図るため園地巡回指導等をしている。

② 野菜

たけのこ、トマト、ナバナが主なもので、病虫害防除に努め、生産団地化の育成に努めるとともに、協同販売体制を確立し、経営の安定を図るよう指導している。

③ 花卉、観葉植物

生産組織を通じ、技術の向上と経営の安定を図るよう指導している。

④ その他

植木の振興についても、生産組織を通じ、技術の向上と生産の増大を図るよう指導している。

【特産品の主な生産状況(令和4年産実績)】

単位：h a、t

区分 作物名	作付面積				生産量			
	桑名	多度	長島	計	桑名	多度	長島	計
みかん	—	—	—	—	15.5	14.2	—	29.5
たけのこ	—	—	—	—	416.44	34.32	—	450.76
トマト	—	—	4.5	4.5	14.4	1.7	628.0	644.1
ナバナ	0.8	1.1	14.4	16.3	5.98	4.31	151.0	161.29

ウ 畜産振興対策

生産組織を通じ、家畜防疫の周知徹底と環境整備に努めている。

【畜産の種類別飼養状況(令和4年度)】

単位：頭

種別	肉用牛（繁殖用含む）			
	桑名	多度	長島	計
頭数	160	0	0	160

エ 林業関係

災害防止と林地の荒廃を防止するため造林事業を推進している。

オ 農業経営

認定農業者に対し、農業経営の安定、充実などに必要な資金の利子助成を行っている。

利子助成資金名：農業経営近代化資金、農業経営基盤強化資金（継続者のみ対象）

(8) 水産関係

貝類資源の確保を図るため、貝類の種苗放流や人工採苗に対する助成や指導を行っている。また、蛤種苗生産施設で生産された蛤稚貝を干潟に放流している。

海苔養殖については、優良品種の導入を図り、種網の陸上採苗等の実施を指導している。

【海苔及び貝類の漁獲状況(令和4年度)】

区分	海苔	貝類
漁獲量	19,500 千枚	192 t
漁獲高	330,114 千円	159,420 千円

(9) 耕地関係

農業生産基盤整備の面では、かんがい排水施設の整備を図り、水資源の有効利用と安全な農業が営めるよう努めている。また近代農業を確立し農業生産性の向上を図るため、農業用施設整備を推進し、地元に対し技術援助及び指導を行っている。

ア 主たる事業（令和4年度実績）

単位：件

区分	事業名	件数
県営事業負担金	湛水防除事業	2
	ため池等整備事業	2
土地改良施設維持管理適正化事業費	土地改良施設維持管理適正化事業費	4
市単事業	土地改良事業費	15
	農業用施設維持補修費	24
多面的機能支払交付金事業費	多面的機能支払交付金事業費	27
ため池等整備事業調査費	ため池等整備事業調査費	5
合 計		79

イ 排水機場設備状況

単位：mm、台、m³/秒

排水機場名	所在地	ポンプ		排水能力	動力別
		口径	台数		
桑深排水機場	東汰上 38-9	900	2	3.66	電気
		350	1	0.25	電気
下深谷排水機場	下深谷部 4948-3	600	1	0.74	電気
		500	1	0.55	エンジン
		200	1	0.07	電気
今島排水機場	今島 1809	800	1	1.67	エンジン
		400	1	0.30	電気
沢北排水機場(国土交通省)	東汰上地先	1,500	3	15.00	エンジン
大鳥居排水機場	多度町大鳥居 1267	900	1	1.13	エンジン
		700	1	1.33	エンジン
		500	1	0.50	電気
野代排水機場	多度町大鳥居 1061	800	1	1.33	エンジン
肱江排水機場	多度町香取 601	700	1	1.00	エンジン
戸津排水機場	多度町香取 2216-50	500	1	0.50	電気
七取排水機場(旧) (新)	多度町上之郷 98-3	900	1	1.91	エンジン
		600	1	0.75	電気
福永排水機場	多度町福永 1233	700	2	1.86	電気
千倉排水機場	長島町平方 601-1	1,100	2	5.00	電気
新千倉排水機場	長島町平方 604	1,000	1	2.75	エンジン
第2新大島排水機場	長島町大島 100-1	1,350	1	3.83	エンジン
		900	1	1.67	電気
新大島排水機場	長島町葎ヶ須 170	1,350	1	4.00	電気
長島排水機場(国土交通省)	長島町大島 6-1	1,350	2	8.00	エンジン
		1,000	1	2.00	エンジン
第2長島排水機場	長島町大島 6-1	600	1	0.60	電気
葎ヶ須排水機場	長島町葎ヶ須 202	1,000	1	2.00	電気
福豊排水機場	長島町福豊 6-1	1,200	1	2.67	エンジン
		600	1	0.67	電気
第2福豊排水機場	長島町福豊 6-1	450	1	0.40	電気
松蔭排水機場	長島町浦安 45	1,350	1	3.75	エンジン
松蔭東排水機場	長島町浦安 45	1,200	1	2.92	エンジン
		800	1	1.33	電気
第2松蔭東排水機場	長島町浦安 45	500	4	2.00	電気
松蔭西排水機場	長島町浦安 330	800	1	1.33	電気
第2松蔭西排水機場	長島町浦安 330	400	1	0.30	電気