

提案基準27 指定既存集落内の線引き前からの宅地における建築行為の取扱いについて			
基本事項	申請者	住所	
		氏名	
	申請場所		
	敷地面積	㎡	
	用途		
	延べ面積	㎡	
申請地		<div><input type="checkbox"/> 線引き時点で一戸建て専用住宅、長屋、共同住宅、併用住宅が存していたこと。</div> <div><input type="checkbox"/> 指定既存集落内に存すること。</div> <div><input type="checkbox"/> 指定既存集落に存する公共施設の利用が可能であること。（建築基準法43条不可）</div>	
用途		<div><input type="checkbox"/> 一戸建て専用住宅</div>	
条件		<div><input type="checkbox"/> 敷地面積の規模は、200㎡以上であること。</div> <div><input type="checkbox"/> 予定建築物の高さは、10m以下であること。</div> <div><input type="checkbox"/> 建蔽率10分の6以下、容積率10分の10以下であること。</div> <div><input type="checkbox"/> 旗竿敷地の場合は、路地状部分等を除いて200㎡以上あること。また路地状部分の幅員は4m以上あること。（既存の敷地の全部を1の敷地として使用する場合を除く）</div>	
添付図書		<div><input type="checkbox"/> 線引き時点で一戸建て専用住宅、長屋、共同住宅等が存していたことを証する資料</div> <div><input type="checkbox"/> 線引き時点の敷地形状図（配置図）</div> <div><input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図、立面図</div>	
備考			
<div>・□にチェックを入れてください。</div>			